

千葉市の最新情報はこちら

Facebook



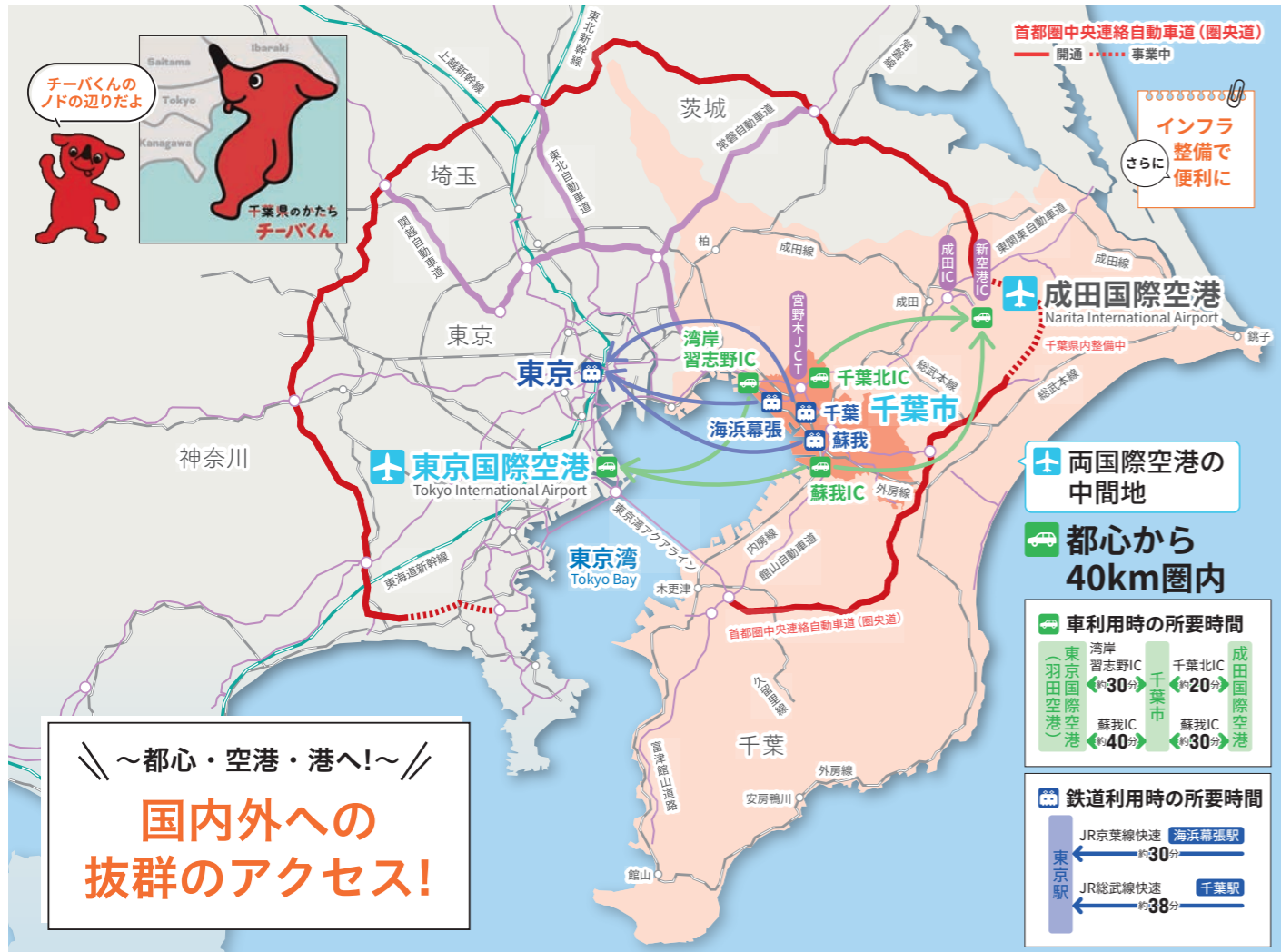
千葉市役所
公式アカウント

Instagram



ちばまち
chibamachi_official

ハッシュタグは#わがまち千葉



2026年は千葉開府900年



1126年に千葉常重が現在の中央区亥鼻付近に本拠を移したことから、本市の都市としての歴史が始まったとされています。2026年を「千葉開府900年」と位置付け、千葉のまちの成り立ちと礎を築いた千葉氏について知っていただけるよう、様々な取り組みを展開しています。

千葉開府900年PR動画「千葉開府 月と星の伝説」

1126年の「千葉開府」から千葉氏の活躍、千葉のまちの発展の様子をゲームと実写で表現しています。



制度詳細についてお気軽にご連絡ください!!

千葉市 企業立地課

千葉市中央区千葉港1番1号 千葉市役所新庁舎高層棟7階
 Tel: 043-245-5276 Fax: 043-245-5558
 mail: kigyoritchi.EAE@city.chiba.lg.jp



発行日: 令和6年3月

千葉市 CHIBA CITY

千葉市企業立地パンフレット2024



JUST GO FORWARD

もっと先へ
千葉市で
広がる可能性

市制100周年記念
フォトコンテスト
mcp1098さん

就任以来企業立地に注力してきた神谷市長と、
実際に幕張新都心に立地した草開社長。
千葉市で働く、暮らすことで見えてきた千葉市の魅力や
今後の展開について意見交換しました。

2013年、ウェザーニューズが
千葉市に本社を移転した理由

神谷俊一市長(以下神谷) 本日の対談を楽しみにしていました。ウェザーニューズ様には市と協定(※1)も結んでいただいていた、本当に感謝しております。
草開千仁代表取締役(以下草開) こちらこそ協定の締結を喜ばしく思っています。ちょうど弊社としても気候変動への取り組みを本格化していこうという時期での協定締結でした。具体的には熱中症対策として千葉市動物公園にIoTセンサーの「ソラテナ」(※2)を置いて、来園される方に注意を促す、ということを始めましたが、おかげさまで現在では学校、企業などにも徐々に広がってきています。

神谷 ウェザーニューズ様は港区で創立され、1990年に幕張新都心に総合サービスセンターを開設。その後2013年に本社を幕張新都心地区に移転いただきました。千葉市にお越しいただいた経緯や決断のポイントを教えてくださいませんか。
草開 弊社の創業のきっかけというのが、1970年の小名浜港を襲った爆弾低気圧による海難事故なんです。創業者の石橋博良さんの「船乗りの命を守るのは自分の使命だ」という思いから1986年に芝公園で創業しました。ちなみにその時の新入社員の1号が私なんです。
神谷 創業メンバーなんですね。
草開 はい。ただ、都内なものですからスタッフの数が増えるにつれ、コミュニケーションに影響が生じてきました。1

つのフロアが広くとれる移転先として候補になったのが千葉市でした。当時は幕張テクノガーデンが建設中で、幕張メッセが国際展示場として完成間近な時期で、幕張は21世紀の情報発信基地になると言われていたんですよ。

神谷 当時は国際展示場が日本初でしたから、幕張の将来性をその段階で見極めていただいていたんですね。

草開 天気予報をやっている会社ですから、予報は得意なんです(笑)。国内のみならずグローバルに気象情報を発信していくにあたり、情報発信基地としての幕張が弊社に相応しいということで移転を決断したんです。

本社移転後に実感した
千葉市拠点によるメリット

神谷 千葉市へ移転されて約10年が経っていますが、千葉市についてどのような感想を持たれていますか。

草開 まず立地面がいいですね。都心へのアクセスはもちろんですが、世界への玄関口となる成田・羽田空港まで共に30分から1時間程度で行けるというの

は大きな利点。2つ目に都心に比べてオフィスの賃料が安く抑えられる。そしてそれ以上に通勤の満員電車がなく、これが大きいですね。

神谷 私も市長になる前は片道1時間半の通勤でした。往復3時間、その間に何が出来るかと思うと、職住近接がいかに人生を豊かにするかと考えますね。

草開 当社の場合は、イベントやスポーツ、レクリエーションを通して、社員同士のコミュニケーションを深めているのですが、こうした時に幕張の地の利を生かした取り組みができています。ビーチでサンセットヨガをやったり、ZOZOマリンスタジアムで優秀な社員を表彰したりとか。

神谷 いいですね。実は私もクロスバイクを始めていて、月1回以上は、往復20km位を走るんですが、改めて千葉市の自然の豊かさや四季の変化を実感することができています。

草開 スタッフの視点から言えば、住宅の賃料が安いと、広く利便性の高い家に住んでいるスタッフは多いです。

神谷 この数年、千葉市に家を構える人が増加しているんですよ。住宅の費用対効果、都市公園が多いことなどが評価されているんだと思います。

草開 もう1つ言えるのが教育面での魅力ですね。子育て世代にやさしい施策、たとえば待機児童ゼロとか、いろんな補助制度もありますし、小中高に対する教育環境が思っていた以上にいいですね。具体的にはスポーツと吹奏楽にはかなり力を入れていますよ。

神谷 そうですね、公立私立問わず、学びはもちろん、部活動でも活躍したいという期待に応えられる環境ですね。

草開 弊社近くにある幕張総合(※3)のような、非常にユニークな学校も千葉市にはありますよ。こうした教育面での千葉市の魅力は、もっと知られてもいいと思っています。

働く人、暮らす人、すべてが
幸せを感じられる千葉市へ

神谷 これから千葉市に期待することは何かありますか。

草開 私たちは気象を扱うものですから、昨今の極端気象、巨大台風などへの対策も行っている中で、東日本大震災のような通常では対応できないような事態が起きた時に備えて、市と地元企業の協力が体制をしておくことが重要だと思っています。

神谷 災害に強いまちづくりをする際、やはり市役所だけの対応では十分ではない場面もあると思います。そうした中で、千葉市の企業しか持っていない独自の資源や技術を、市民生活を守るために役立てていただければと思っています。そのためにも、市と企業様の間でより一層連携を深めていきたいですし、幕張新都心が第2の進化・発展を遂げるためにも、今後ぜひお力をお貸しいただければと思います。



千葉市長

神谷 俊一氏

代表取締役

草開 千仁氏

千葉市で働く
可能性が

Special

く、暮らす。
広がる。

Crosstalk

Profile

1973年生まれ。1996年東京大学経済学部卒業後、現総務省に入省。在ヨルダン日本国大使館、千葉市副市長等を経て、2021年に千葉市長に初当選。

Profile

1965年生まれ。青山学院大学理工学部物理学科卒業後、(株)ウェザーニューズ入社。営業総本部航空事業部長、副社長を経て2016年より現職。

撮影場所 | 千葉市役所 新庁舎



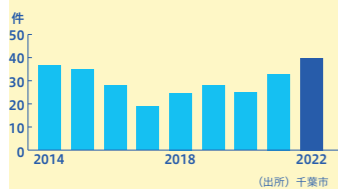
KEYWORDS

- ※1 2021年7月に締結された「気候変動への対策の推進に関する協定」。熱中症対策や気候変動の影響評価に関する事など、気候変動への対策を推進することを目的としている。
- ※2 高性能気象IoTセンサー「ソラテナPro」。気温、湿度、気圧、雨量、風速、風向、照度の気象データを1分毎に観測し、現場の気象を見える化する。
- ※3 県立幕張総合高等学校。オーケストラやダンス、百人一首競技かるたなど、部活動が盛ん。

Colum

千葉市企業立地の
あゆみ

企業立地の件数
8年ぶりに過去最多を更新



Contents

- 04 ちばがいちばん！市民に愛される♡4つの魅力！
- 08 働きたくなる！住みたくなる！千葉市の未来
- 10 スタートからフォローまで継続的な支援！企業立地補助制度のご案内
- 12 所有型 ～工場・事務所等を建設（購入）したい！～
- 14 賃借型 ～オフィス等を賃借したい！～
- 16 累積投資型 ～段階的に設備投資したい！～
- 17 農業法人 ～農場を整備したい！～

- 18 雇用奨励補助 ～雇用をサポート！～
- 19 各種補助制度試算表
- 20 企業立地促進融資制度のご案内
- 22 中小企業資金融資制度のご案内 ～全メニュー利子補付付き！～
- 24 どこに立地する？市内業務地域大解剖！業務地域 MAP
千葉市に本社を置く主な企業
- 25 主要業務地域（幕張新都心・千葉都心・新港）地区
- 27 高機能オフィスビル建築促進事業、産業用地整備

【広告】

- 28 (仮称) ネクストコア千葉生実計画進行中
- 30 【幕張】 エム・ベイポイント幕張
- 31 【幕張】 SII 幕張ビル
- 32 【幕張】 幕張テクノガーデン
- 33 【幕張】 ワールドビジネスガーデン
- 34 【千葉】 日本生命千葉駅前ビル、千葉新町ビル、日本生命千葉ビル
- 35 【千葉】 センシティタワー

- 36 【千葉】 千葉ポートサイドタワー
- 37 【千葉】 塚本大千葉ビル、塚本千葉第三ビル
- 38 【千葉】 JPR 千葉ビル
- 39 【千葉】 グランドセントラル千葉
- 40 【稲毛】 こみなと稲毛ビル
- 41 【広告】
- 43 企業立地をご検討中の事業所様へ

ちばがよいちばん! Love

4市民に愛される魅力!

近年、人口が増えている千葉市。「暮らす」場所、「働く」場所として市民に愛される「千葉市」の4つの魅力をご紹介します。



飛行機

千葉市から成田空港へは成田エクスプレスで約30分、羽田空港へは約1時間とアクセスが便利。海外からのゲストを迎えやすく、海外出張へも行きやすい環境です。



成田国際空港

Love Location

国内外と便利にアクセスできるロケーション



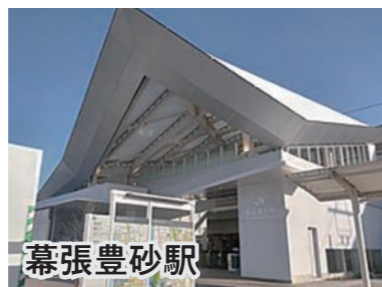
電車

複数路線が整い、通勤・通学に便利な千葉市。市内では懸垂型モノレールとしては世界一の長さを誇る千葉都市モノレールが市民の足として活躍しています。

成田空港



成田エクスプレス



幕張豊砂駅



千葉都市モノレール

Love Lowcost

「仕事」も「暮らし」もリーズナブルな価格で実現

工業用地が

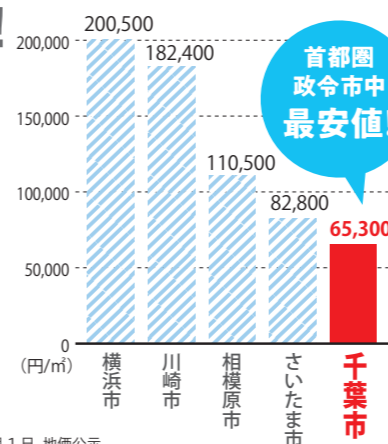
Lowcost!!

首都圏政令市の中で最も安価!!



出典：国土交通省 HP 令和5年1月1日 地価公示

令和5年度 国土交通省 工業地地価公示平均価格



オフィス賃料が

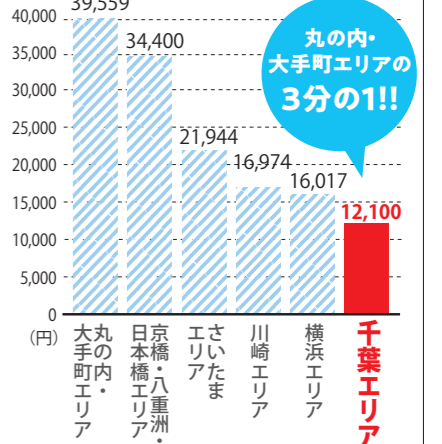
Lowcost!!

首都圏主要都市の中では最も安価!!



出典：「オフィスレントデータ 2023」 三幸エステート株式会社

1坪当たりの月額賃料 (大規模ビル)



住宅賃料が

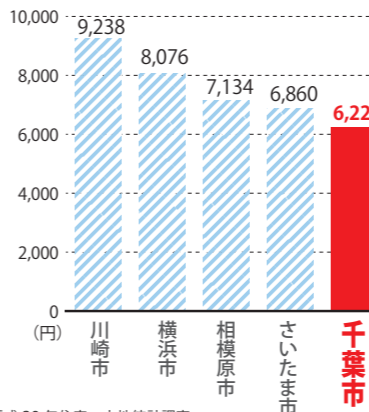
Lowcost!!

首都圏政令市で賃料がダントツで安い!



出典：政府統計の総合窓口 (e-Stat) 平成30年住宅・土地統計調査

専用住宅の1坪当たり平均家賃



住宅地が

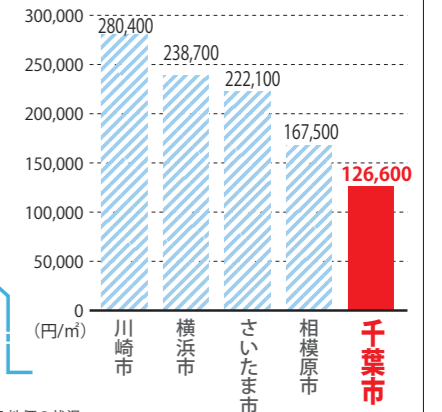
Lowcost!!

住宅地も首都圏政令市の中で安い!



出典：国土交通省 令和5年地価公示にみる地価の状況

令和5年度 国土交通省 住宅地地価公示平均価格



車

東京まで40km圏内。京葉道路、東関東自動車道などのほか、圏央道は2026年度に延伸が予定されているため、さらに交通が便利になります。



千葉港



船舶

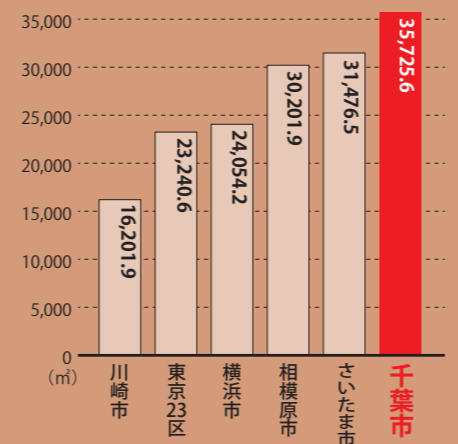
千葉港は日本のほぼ中央部に位置する東京湾の湾奥部に位置。平成23年には国際拠点港湾に指定されるなど、千葉港は日本を代表する国際貿易港です。



三井アウトレットパーク幕張

首都圏内最大の売り場面積

百貨店・スーパーマーケットの売り場面積は首都圏の中でもダントツの大きさです！（人口10万人当たり）



出典：政府統計の総合窓口（e-Stat）平成28年経済センサス-活動調査



買物

千葉市は県内最大の商圏が展開されています。生活必需品はもちろん、生活に彩を添えるショッピングも楽しめます。

ROCK IN JAPAN FESTIVAL



SUMMER SONIC



エンタメ

夏に市内で都市型フェスとして開催されている「ROCK IN JAPAN FESTIVAL」や「SUMMER SONIC」、国内最大の年越しフェス「COUNTDOWN JAPAN」、幕張海浜公園での野外イベントなど、多彩なエンターテインメントが楽しめます。



千葉ロッテマリーンズ



ジェフユナイテッド市原・千葉



スポーツ



アルティエリ千葉



自然

千葉市内には豊かな自然や動物に親しめるスポットもいろいろ。観光農園やフィールドアスレチックなどの体験型施設も楽しめます。



千葉市動物公園



観光農園

いなげの浜



海

「いなげの浜」「検見川の浜」「幕張の浜」の3つの人工海浜の総延長は日本一の長さを誇ります。東京都心からも近く、多くの方がイベントやマリンスポーツを楽しむために訪れます。



幕張ビーチ花火フェスタ



工場夜景

千葉氏



オオガハス



加曽利貝塚



歴史

千葉のまちの礎を築いた「千葉氏」のほか、古代ロマンを感じる世界最古の花「オオガハス」、特別史跡であり日本最大級の貝塚「加曽利貝塚」など、歴史も感じられるまちです。

千葉市の未来

働きたくなる！
住みたくなる！



ネクストコア千葉誉田

地域経済

産業や人材が育ち、
新たな価値が生まれるまちへ



地域の産業を支え・育てる

千葉市では地域経済の新たな担い手を創出するため、「チバラボアントレプレナーシップセミナー」、「千葉市アクセラレーションプログラム」などを開催。地域産業を担い支える産業人材の確保・育成や、産官学等の連携強化も行っています。



チバラボ アントレプレナーシップセミナー

CHIBA-LABO (チバラボ) では創業間もない起業家の方などがビジネスパーソンの助言を受けながら新たなビジネスを創出しています。



優れた事業を展開するスタートアップ企業の事業拡大や成長を、短期集中型支援プログラムで強力にサポートします。



千葉大学

“人材”雇用を 応援。

人口100万人 当たりの大学数

千葉市	8.2
横浜市	4.0
さいたま市	3.8
川崎市	3.2
相模原市	2.8

出典：大都市比較統計年表（令和3年）

首都圏政令市の 昼夜間人口比率

千葉市	98.1
横浜市	92.5
さいたま市	92.9
川崎市	87.3
相模原市	88.9

出典：国勢調査（令和2年）

手厚い雇用支援

職業能力開発などを行う国の機関であるポリテク3施設が所在しているのは千葉だけ！

高度ポリテクセンター

【対象】在職者
高度・先端的な能力開発セミナーを実施



ポリテクセンター

【対象】求職者
6~7か月の技能・知識を学ぶ職業訓練を実施



ポリテクカレッジ

【対象】高校卒業・見込みの方
実践技術者の養成とものづくり教育の実施



都市・交通

豊かに
暮らせるまちへ



テクノロジー をまちの 発展に活かす

千葉市は国家戦略特区に指定され、ドローンやサービスロボット、自動運転バスなどの未来技術の社会実装に向けて実証実験を行っています。最先端技術を取り入れて、市民が暮らしやすいスマートシティを目指します。



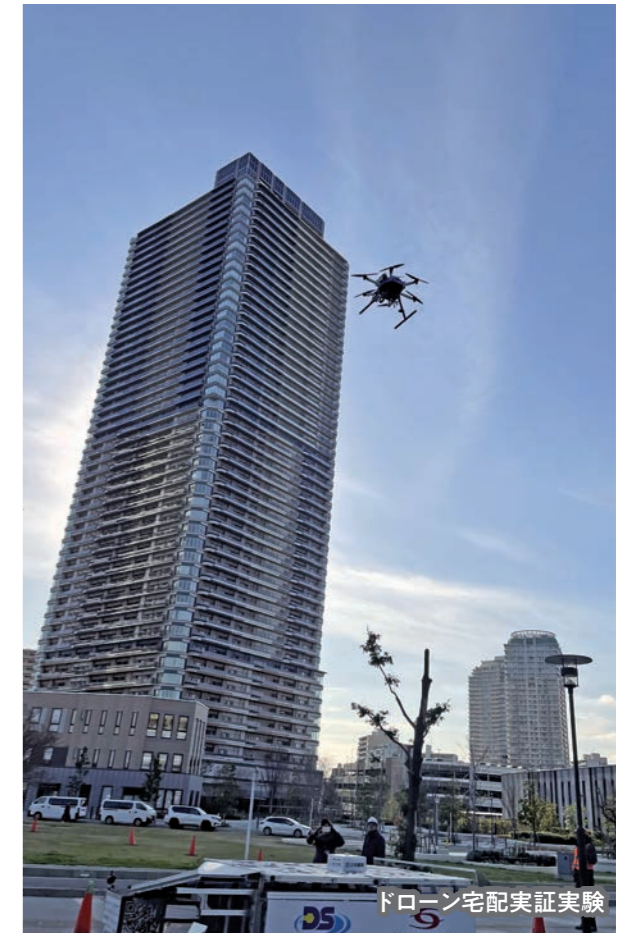
サービスロボットの実証実験

無人自動走行ロボットを活用した移動販売サービスの導入により、買い物支援の新たなモデル構築を目指します。



自動運転バスによる公道実証実験

『自動運転モビリティ』を導入することで、拠点間の移動の負担を軽減し、回遊性の向上、賑わいの創出を目指します。



ドローン宅配実証実験



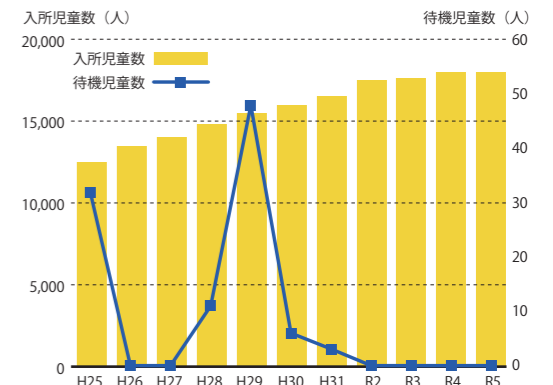
子ども ・教育

子どもが安心して暮らせる、学べる、
子育て世帯にやさしいまちへ

子どもを産み・育てやすい 環境創り

「幼児教育・保育人材支援センター」の開設等による保育環境の充実や、多様な活動を提供する「アフタースクール」等による子どもの居場所づくりを進めています。また、妊産婦への検診も充実しています。

保育所児童数の推移



アフタースクール導入済校



スタートからフォローまで継続的な支援！

千葉市は立地企業のパートナー

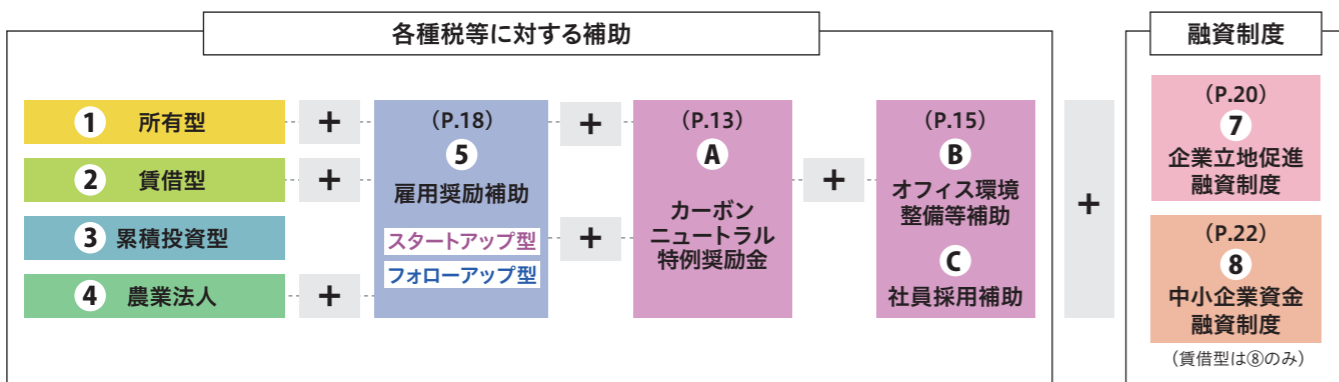
千葉市 企業立地補助制度のご案内

全国トップクラスの補助制度・融資制度で、企業立地を全面的にお手伝いします。
千葉市のことなら何でも、まずは企業立地課までご相談ください！

補助金制度の
WEB サイトはこちら



企業立地補助制度のパターンの例



[千葉市内に工場・オフィス等を購入もしくは賃借する場合]

既存施設の拡充や
オフィス等の増床の場合も
補助対象となります。



企業立地補助制度の対象

P.24の業務地域MAPを参照ください

地区・地域 ◀ 商業系・工業系の用途地域はすべて対象となります。

- 工業専用地域
- 近隣商業地域
- 千葉土気緑の森工業団地
- IC周辺地域
- 工業地域
- 千葉都心地区
- ちばリサーチパーク
- 準工業地域
- 幕張新都心地区
- ネクストコア千葉誉田
- 商業地域
- 蘇我特定地区
- み春野流通パーク

業種

- 製造業
- 情報通信関連業
- 運輸業
- 卸小売業
- 物品賃貸業
- 国家戦略特区関連産業
- 学術研究、専門・技術サービス業
- 飲食サービス業
- 建設業・自動車整備業
- MICE関連産業

「上場・公開企業・上場企業の子会社」など、右記①～④に該当する場合は業種の制限なし。

- 上場・公開企業、東証プライム市場・名証プレミアム市場上場企業の連結子会社
- 特定創業支援施設卒業企業
- 特定流通業務施設
- 国・地方自治体・それに準ずる団体等からの表彰実績等がある企業で市長が特に認めた企業

コア業種特例 下記①～③に該当する業種の企業については原則として税に係る補助期間を**1年延長**します。

- 「IT・クリエイティブ産業」 (情報通信業、映像等制作業およびその関連業種など)
- 「食品・健康生活実現型産業」 (食品製造業、医療機器製造業、医薬品製造業およびその関連業種など)
- 「先端・素材型ものづくり関連産業」 (各種製造業など)

※ちば共創企業重点立地事業・ちば共創企業賃借立地事業はコア業種特例の対象外です。

施設 ◀ 幅広い用途に対応！ 【注意】 対象施設は、各用途地域において建築可能な建築物に限る。

- 工場
- 研究開発施設
- 事務所
- 流通加工施設
- 環境関連施設 (※蘇我特定地区におけるリサイクル機能ゾーンに限る。)
- 倉庫 (※倉庫業法第2条第2項に規定する倉庫業の用に供する同条第1項に規定する施設。新港経済振興地区に限る。 ※建設業・自動車整備業に係る施設を除く。)
- 社員寮 (※補助対象施設に付随して市街化区域に建設されたものに限る。)

主な要件 ◀ その他要件がございますので、詳しくはお問い合わせください！

- 継続して本市内で事業を行う計画があること。
 - ① 所有型 ③ 累積投資型 → 対象施設等の取得後 **10年以上**
 - ② 賃借型 → 補助対象期間終了後 **3年以上**
 - 上記期間以内に市外へ転出する場合は、交付した補助金を返還していただきます。
- 原則として、直近3年間について企業活動の実態があること。
- ② 賃借型 = 原則として、直近3年間を平均して経常利益が確保されていること。
- 労働基準法など各種法令に抵触していないこと。
- 千葉市による経済関係の調査等に積極的に協力すること。

1 所有型 の場合

千葉市内に工場・事務所等を建設(購入)したい!

新たに工場・事務所等を『取得』される企業の方 市内企業の方もご利用可能。幅広い投資をバックアップします。

補助内容: 固定資産税 都市計画税の相当額 + 法人市民税 事業所税の相当額 + 5 雇用奨励補助 スタートアップ型 + 5 雇用奨励補助 フォローアップ型 + A カーボンニュートラル 特例奨励金 (P.18 参照)

補助メニュー	対象地区	対象施設 ※店舗は除く	投資・雇用要件	補助内容	補助限度額	期間
ちば共創企業 重点立地事業 (「食品・健康生活 実現型産業」に 適用)	●ネクストコア千葉菅田	●工場 ●研究開発施設 ●事務所	下記①+②が2億円以上 ①取得固定資産評価額(1億円以上) ②常時雇用者数×10百万円 [本社] [大型特例]取得固定資産評価額50億円以上	取得した固定資産に係る ●固定資産税 ●都市計画税 相当額	1億円/年	5年
				●法人市民税 ●事業所税 相当額	5億円/年	6年
重点地域 企業立地事業	●工専・工業・準工業地域 ●商業地域・近隣商業地域 (事務所のみ) ●千葉都心地区 ●幕張新都心地区 ●蘇我特定地区 ●千葉土気緑の森工業団地	●工場 ●研究開発施設 ●事務所 ●流通加工施設 ●環境関連施設※A ●社員寮※C	下記①+②が2億円以上 ①取得固定資産評価額(1億円以上) ②常時雇用者数×10百万円 [大型特例]取得固定資産評価額50億円以上	取得した固定資産に係る ●固定資産税 ●都市計画税 相当額	1億円/年	3年
				●法人市民税 ●事業所税 相当額	5億円/年	5年
本社立地事業	●ちばリサーチパーク ●ネクストコア千葉菅田 ●み春野流通パーク ●IC周辺地域	●本社および それに付帯する施設	下記①+②が2億円以上 ①取得固定資産評価額(1億円以上) ②常時雇用者数×10百万円	取得した固定資産に係る ●固定資産税 ●都市計画税 相当額	5億円/年	5年
新港地区 企業立地事業	●新港経済振興地区 ●新港工業専用地区	●工場 ●研究開発施設 ●事務所 ●流通加工施設 ●倉庫※B ●社員寮※C	取得固定資産評価額1億円以上、 または取得固定資産評価額3千万円以上 1億円未満かつ常時雇用者数5人以上 [大型特例]取得固定資産評価額50億円以上	取得した固定資産に係る ●固定資産税 ●都市計画税 相当額	1億円/年	5年
				●法人市民税 ●事業所税 相当額	5億円/年	5年
特定流通業務施設 立地事業	●市内全域	●特定流通業務施設※1	下記①+②が2億円以上 ①取得固定資産評価額(1億円以上) ②常時雇用者数×10百万円	取得した固定資産に係る ●固定資産税 ●都市計画税 相当額	1億円/年	3年

※1 物流総合効率化に規定する特定流通業務施設
※A 蘇我特定地区におけるリサイクル機能ゾーンに限る。 ※B 新港経済振興地区に限る。 ※C 補助対象施設に付随して市街化区域に建設されたものに限る。

NEW! 2023年10月~
要件緩和
しました

追加投資をされる市内企業の方 市内企業の既存施設における追加投資や増設をサポート!

補助内容: 固定資産税 都市計画税の相当額 (増加分) + 5 雇用奨励補助 スタートアップ型 + 5 雇用奨励補助 フォローアップ型 + A カーボンニュートラル 特例奨励金 (P.18 参照)

補助メニュー	対象地区	対象施設 ※店舗は除く	投資・雇用要件	補助内容	補助限度額	期間
市内企業 拠点拡充・高度化 事業	●工専・工業・準工業地域 ●商業地域・近隣商業地域 ●千葉都心地区 ●幕張新都心地区 ●蘇我特定地区 ●千葉土気緑の森工業団地 ●ちばリサーチパーク ●ネクストコア千葉菅田 ●み春野流通パーク ●IC周辺地域	●工場 ●研究開発施設 ●事務所 ●流通加工施設 ●環境関連施設※A ●倉庫※B ●社員寮※C ●特定流通業務施設※D	下記①+③が2億円以上または②+③が3億円以上 ※新港地区については①+③が1億円以上 または②+③が2億5千万円以上 ①取得固定資産評価額(土地・建物・構築物) 1億円以上 ※新港地区については5千万円以上 ②取得固定資産評価額(機械設備)※12億円以上 ③その他償却資産+(常時雇用者数×10百万円) [大型特例]取得固定資産評価額50億円以上	取得した固定資産に係る ●固定資産税 ●都市計画税 相当額(増加分)	1億円/年	3年
				●法人市民税 ●事業所税 相当額	5億円/年	3年

※A 蘇我特定地区におけるリサイクル機能ゾーンに限る。 ※B 新港経済振興地区に限る。 ※C 補助対象施設に付随して市街化区域に建設されたものに限る。 ※D 市内全域を対象とする。
※1 雇用の増加、生産力の増強、生産効率の向上など、事業の高度化が認められるもの。

NEW! 令和6年4月スタート

脱炭素社会へ向けての
新制度導入

A カーボンニュートラル 特例奨励金

カーボンニュートラルの実現に資する投資へ上乗せ支援! (1 所有型 3 累積投資型 のみ対応)

主な対象設備	具体的な対象品目例
(1) 経済産業省の省エネルギー投資促進・需要構造転換支援事業の先進事業として認められた対象設備 (2) 経済産業省の省エネルギー投資促進支援事業の指定設備導入事業として認められた対象設備 (3) その他、国等の認証基準を満たすカーボンニュートラル関連設備	●流体攪拌装置 ●雰囲気再生装置 ●高効率空調 ●産業ヒートポンプ ●業務用給湯器 ●高性能ボイラ ●高効率コージェネレーション ●低炭素工業炉 ●変圧器 ●冷凍冷蔵設備 ●産業用モータ ●制御機能付きLED照明器具 ●工作機械 ●プラスチック加工機械 ●プレス機械 ●印刷機械 ●ダイカストマシン ※参考ホームページアドレス (一社)環境共創イニシアチブ https://sii.or.jp/ ※対象品目については個別にお問い合わせください。

特例内容 (上乗せ額)	新港地区	其他地区
	【固定資産税】×100%	【固定資産税】×50%

※通常の補助金お手続きの中で申請可能です!

試算表はP.19へ

2 賃借型 の場合

千葉市内で
オフィス等を賃借したい!

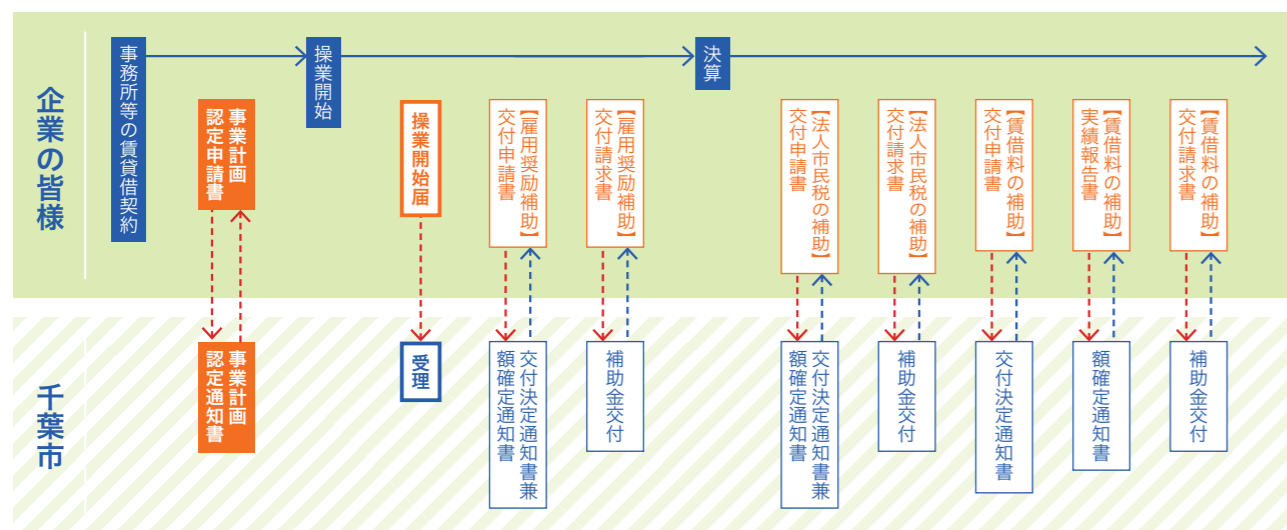
新たに工場・事務所等を『賃借』される企業の方 < 千葉市での事業所開設をサポート。拡充補助金も利用できます。

補助メニュー	対象地区	対象施設 ※店舗は除く	雇用要件	事業所規模要件	補助率等	補助限度額	期間
ちば共創企業 賃借立地事業 (「国家戦略特区 関連産業」または 「コア業種」に 限る)	●千葉都心地区 ●幕張新都心地区 ●蘇我特定地区		80㎡以上かつ 常時雇用者数が3人以上、 または 100㎡以上 [大型特例]※1 事業従事者数※2 が50人以上		賃借料の2/3	1,000万円/年 [本社]2,000万円/年	1年
					法人市民税相当額の2/3	-	4年
市外企業 賃借立地事業	●工専・工業・準工業地域 ●商業地域・近隣商業地域 (事務所のみ) ●千葉都心地区 ●幕張新都心地区 ●蘇我特定地区 ●千葉土気緑の森工業団地 ●ちばリサーチパーク ●ネクストコア千葉菅田 ●み春野流通パーク ●IC周辺地域	●工場 ●研究開発施設 ●事務所 ●流通加工施設 ●環境関連施設※A			賃借料の1/2	300万円/年 [大型特例]600万円/年	1年
					法人市民税相当額の1/2	-	3年 [大型特例]5年
本社賃借立地事業	●千葉都心地区 ●幕張新都心地区 ●蘇我特定地区 ●千葉土気緑の森工業団地 ●ちばリサーチパーク ●ネクストコア千葉菅田 ●み春野流通パーク ●IC周辺地域	●工場 ●研究開発施設 ●事務所 ●流通加工施設 ●環境関連施設※A			賃借料の1/2	500万円/年 [大型特例]1,000万円/年	1年
					法人市民税相当額	-	3年 [大型特例]5年
外資系企業 賃借立地事業	●千葉都心地区 ●幕張新都心地区 ●蘇我特定地区 ●千葉土気緑の森工業団地 ●ちばリサーチパーク ●ネクストコア千葉菅田 ●み春野流通パーク ●IC周辺地域	●工場 ●研究開発施設 ●事務所 ●流通加工施設 ●環境関連施設※A	事業従事者数が 3人以上 (ただし、役員または 常時雇用者のいず れか1人を含むこと)	下限なし	賃借料の1/2	累計300万円※3	3年
					法人市民税相当額の1/2	-	3年
特定創業支援 施設卒業企業 賃借立地事業※4	●市内全域	●特定流通業務施設※5			賃借料の1/3	100万円/年	1年
					賃借料の1/2	500万円/年	1年
特定流通業務施設 賃借立地事業	●市内全域	●特定流通業務施設※5			賃借料の1/2	500万円/年	1年
					法人市民税相当額の1/2	-	3年

※1 [大型特例] は千葉都心地区、幕張新都心地区、蘇我特定地区のみ ※2 事業従事者…企業の役員、または新設事業所等で直接雇用されている雇用保険一般被保険者等
 ※3 姉妹友好都市の所在する国(パラグアイ、カナダ、米国、フィリピン、中国、スイス)からの進出企業についての補助限度額は、累計500万円
 ※4 特定創業支援施設: CHIBA-LABO(チバラボ)、千葉大支鼻イノベーションプラザ、千葉大学サイエンスパーク、千葉大学知識集約型共同研究拠点
 ※5 物流総合効率化法に規定する特定流通業務施設
 ※A 蘇我特定地区におけるリサイクル機能ゾーンに限る。

2 賃借型 手続きの流れ(イメージ)

施設の操作を開始する前に事業計画の認定が必要です。



拠点拡充や増床をされる市内企業の方 < 市内企業の既存施設における拠点拡充や増床をサポート!

補助メニュー	対象地区	対象施設 ※店舗は除く	雇用要件・事業所規模要件	補助内容	補助限度額	期間
市内企業 賃借拠点 拡充事業	●工専・工業・準工業地域 ●商業地域・近隣商業地域 (事務所のみ) ●千葉都心地区 ●幕張新都心地区 ●蘇我特定地区 ●千葉土気緑の森工業団地 ●ちばリサーチパーク ●ネクストコア千葉菅田 ●み春野流通パーク ●IC周辺地域	●工場 ●研究開発施設 ●事務所 ●流通加工施設 ●環境関連施設※A ●特定流通業務施設※B	80㎡以上かつ 常時雇用者数10人以上増加 [大型特例]※1 事業従事者数※2が50人以上 [市外拠点集約] 市外の拠点を市内に集約	賃借料(増加分)の1/2	300万円/年 [本社] [大型特例] [市外拠点集約] 600万円/年	1年
				法人市民税相当額(増加分)の1/2	-	3年 [本社] [大型特例] [市外拠点集約] 5年

※1 [大型特例] は千葉都心地区、幕張新都心地区、蘇我特定地区のみ ※2 事業従事者…企業の役員、または新設事業所等で直接雇用されている雇用保険一般被保険者等
 ※A 蘇我特定地区におけるリサイクル機能ゾーンに限る。 ※B 市内全域を対象とする。

② ③ オフィス移転・社員採用に対する補助

オフィスの移転を最大限バックアップ!!

経費に係る発注、契約または支払いを行う前に、実施計画の認定が必要です。

② オフィス環境整備等補助 (2 賃借型 のみ対応)

補助金の対象となる経費 (実施計画認定日から操作開始日の3か月後までの間の経費)	補助率	補助限度額	補助回数
移転に係る費用(引越し代など)	2/3	1,000万円	1回
移転先の内装費(改修経費など)			
移転先で使用する設備等の購入費(机・イスなど)			

新拠点での従業員採用をサポート!

③ 社員採用補助 (2 賃借型 のみ対応)

補助内容	補助対象経費	補助率等	補助限度額	補助回数
社員採用に係る経費の補助	実施計画認定日から ^{※1} 操作開始日の1年後までの間の人材募集に係る経費 (例)広告掲載費用、転職エージェントに対する費用、採用パンフレット等の制作・印刷費、会社説明会などの会場費、内定者への外部研修費用、面接応募者へ支払う交通費など	1/2	最大500万円 ^{※2}	1回

※1 実施計画認定日から操作開始日までの期間が6月を超える場合は、操作開始日を含む6月前から
 ※2 大型特例(事業従事者が50人以上の事業所)またはコア業種特例(P.11中段)の企業が対象。その他業種の賃借型認定企業は250万円

試算表はP.19へ

3 累積投資型の場合

市内で段階的に設備投資したい!

工場・事務所等の『新規取得』、『追加投資』をされる中小企業の方 (「中小企業者の範囲」に該当する企業に限る。) P.23 8 中小企業資金融資制度 参照

投資・雇用要件の3年以内での達成が補助の条件となります。

補助内容 固定資産税・都市計画税の相当額 (5 雇用奨励補助 は対象外)

補助メニュー	対象地区	対象施設 ※店舗は除く	補助内容	投資・雇用要件	補助限度額	期間
累積投資型 企業立地事業	新規取得	●工専・工業・準工業地域 ●商業地域・近隣商業地域(事務所のみ) ●千葉都心地区 ●幕張新都心地区 ●蘇我特定地区 ●千葉土気緑の森工業団地 ●ちばリサーチパーク ●ネクストコア千葉菅田 ●み春野流通パーク ●IC周辺地域	●工場 ●研究開発施設 ●事務所 ●流通加工施設 ●環境関連施設※A ●倉庫※B ●社員寮※C	操業開始から3年以内に、 下記①+②が2億円以上 ①取得固定資産評価額(1億円以上) ②常時雇用者数×10百万円 (操業開始時に投資額として取得固定資産評価額3千万円以上の投資がなされていること)	1億円/年	3年
	追加投資					

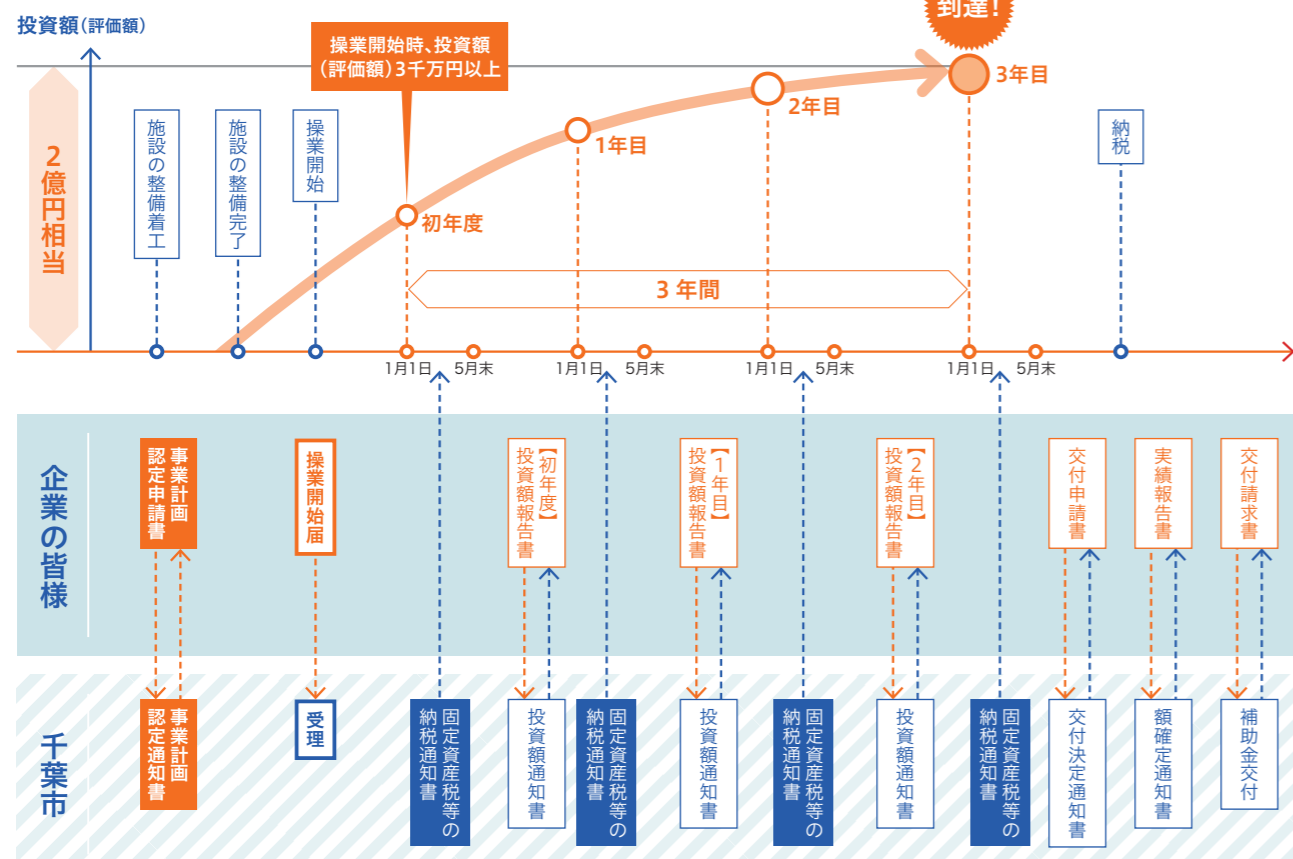
※A 蘇我特定地区におけるリサイクル機能ゾーンに限る。 ※B 新港経済振興地区に限る。 ※C 補助対象施設に付随して市街化区域に建設されたものに限る。

A カーボンニュートラル特例奨励金 (P.13) 使用できます NEW!

3 累積投資型 手続きの流れ(イメージ)

マイレージ式で、中小企業の段階的・計画的な投資をサポート!

- 施設の整備に着手する前に、事業計画の認定が必要です。
- 投資・雇用要件に達した段階(年度)で補助金の申請が可能になります。



4 農業法人の場合

市内に農場を整備したい!

以下の要件にあてはまる農業法人※の方

※会社法第2条第1号に規定する会社およびそれと同等の税収および雇用効果が見込まれると市長が認める法人で農業を営む者

事業者の要件

- 設立後3年以上経過している企業
- 直近3年間で平均して経常利益が確保されていること

※ただし、上場企業または上場子会社に類する資本関係や事業基盤等を有すると認められる場合は、上記の要件を満たすものとして取り扱うことができます。

農場の要件

- 取得固定資産評価額1億円以上の農場の整備
または
- 取得(賃借)敷地面積1ha(10,000㎡)以上の農場の整備

補助内容 固定資産税・都市計画税の相当額 + 賃借料補助 + 5 雇用奨励補助 スタートアップ型 + 5 雇用奨励補助 フォローアップ型 (P.18 参照)

区分	補助率等	補助限度額	期間
固定資産税・都市計画税に対する補助	相当額	1億円/年	3年 [大型特例] ^{※1} 5年
土地・施設・設備 ^{※2} の賃借料に対する補助	1/2		1年

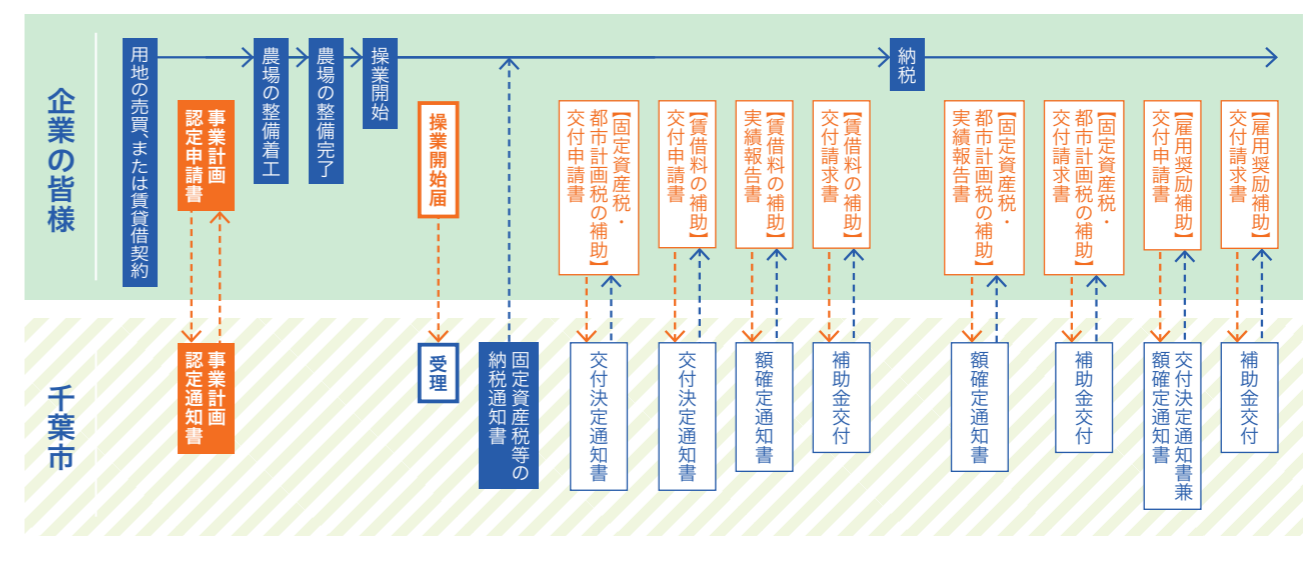
※1 取得固定資産評価額が5億円以上または取得(賃借)敷地面積が3ha(30,000㎡)以上。
※2 施設・設備の対象範囲は栽培・集出荷に要する施設およびそれに附属し一体となっていると認められる設備(固定資産税の対象となるものに限る)

下記に定める要件のいずれかを満たす場合は、固定資産税・都市計画税に対する補助を1年延長します。

- 耕作放棄地において栽培を行う場合
- 生産品が市内で加工され商品化がされている場合

4 農業法人 立地促進事業手続きの流れ(イメージ)

農場の整備に着手する前に事業計画の認定が必要です。



千葉市の充実した農業参入支援

- 参入農地の確保支援
- 農業施設・機械設備等導入支援
- 融資・金融
- 経営・技術支援
- 流通ブランディング支援

お問い合わせ先

千葉市経済農政局農政部 農地活用推進課
TEL: 043-245-5769
E-mail: nouchikatsuyo.EAA@city.chiba.lg.jp

5 雇用奨励補助

雇用をサポート!

補助事業の適用を受けた企業の、
千葉市民の雇用、雇用者の千葉市への転入をサポート!

スタートアップ型 操業開始時の体制整備を支援 (3 累積投資型 は対象外)

適用される企業	補助対象者	内容	補助限度額	補助回数
1 所有型 企業立地補助金の対象企業	本市在住 新規常時雇用者 [※] および 常時雇用者 [※] で新規に転入した者	30万円/人 対象者が 複数人世帯の場合	1億2,000万円	1回
2 賃借型 企業立地補助金の対象企業		60万円/人		
4 農業法人 立地促進事業の対象企業				

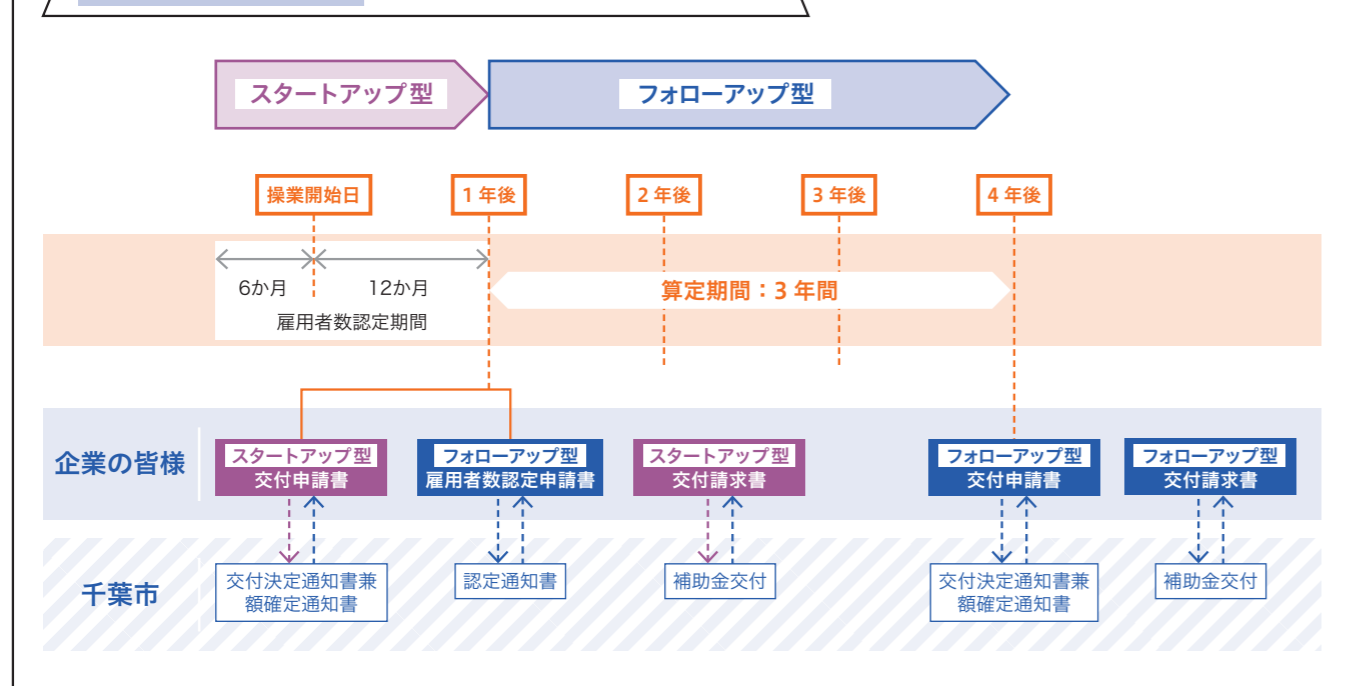
※ 常時雇用者…①直接雇用 ②社会保険被保険者 ③雇用保険一般被保険者等 のすべての要件を満たす者
※ 複数人世帯…同一世帯に属する配偶者、一親等以内親族がいるもの

フォローアップ型 中・長期的な雇用拡充を支援 (3 累積投資型 は対象外)

適用される企業	補助対象者	内容	補助限度額	補助回数
1 所有型 企業立地補助金の対象企業	[対象者] 起算日(操業開始から1年後)から 3年経過した時点で 増加した市民雇用者(常時雇用者 [※]) [補助交付条件] 市民雇用者数(常時雇用者 [※])が 起算日に比して増加していること	30万円/人 対象者が 複数人世帯の場合	1億2,000万円	1回
2 賃借型 企業立地補助金の対象企業		60万円/人		
4 農業法人 立地促進事業の対象企業				

※ 常時雇用者…①直接雇用 ②社会保険被保険者 ③雇用保険一般被保険者等 のすべての要件を満たす者
※ 複数人世帯…同一世帯に属する配偶者、一親等以内親族がいるもの

5 雇用奨励補助 手続きの流れ(イメージ)



6 各種補助制度試算表

1 所有型 試算表

実際に算出してみましょう!

たとえば 土地・建物・償却資産それぞれ1億円で取得し、常時雇用者のうち、
新規採用 & 転入千葉市民が50人(単身世帯)の工場を立地した場合…… → **重点地域 企業立地事業**

■取得固定資産の評価額		2 雇用奨励補助 スタートアップ型	
土地	1億円×0.7=70,000,000円 …… a	300,000円×50人	→ 15,000,000円 …… e
建物	1億円×0.7=70,000,000円 …… b		
償却資産	1億円 …… c	d + e	総額 26,340,000円 …… f
【補助内容】		3 雇用奨励補助 フォローアップ型	
1 固定資産税・都市計画税の補助		※操業開始1年後から起算して3年後の市民雇用者(常時雇用者)が 10人(複数人世帯)増加した場合……	
土地	(a…1億円×0.7) × 1.7% = 1,190,000円	600,000円×10人	→ 6,000,000円が追加!! …… g
建物	(b…1億円×0.7) × 1.7% = 1,190,000円		
償却資産	(c…1億円) × 1.4% = 1,400,000円		
小計 3,780,000円 (=1年間)		f + g	総額 32,340,000円
3,780,000円×3年間 → 11,340,000円 …… d		※上記は、実質投資額(土地・家屋・償却資産それぞれ1億円)に対応する課税標準額を、土地0.7、家屋0.7、償却資産1と仮定し、税率については固定資産税1.4%、都市計画税0.3%で計算したもので、端数の処理等は実際のものとは異なります。資産の評価替えや償却については考慮していません。	

2 賃借型 試算表

実際に算出してみましょう!

たとえば 面積330㎡(約100坪)の事務所を賃借し、千葉支社を新設。
企業の総社員数100人。千葉支社の従業員数20人で、常時雇用者のうち、
新規採用&転入千葉市民10人(単身世帯)の場合…… → **市外企業 賃借立地事業**

【補助内容】		3 雇用奨励補助 スタートアップ型	
家賃を1万円/坪、資本金が5千万円、 法人税額を1千万円と仮定		300,000円×10人	→ 3,000,000円 …… c
1 賃借料に対する補助 1万円/坪×100坪×12か月×1/2=6,000,000円 → 3,000,000円(上限) …… a		a + b + c	総額 6,375,000円 …… d
2 法人市民税に対する補助		4 雇用奨励補助 フォローアップ型	
●法人税割額 10,000,000円 × 6.0% ÷ 100人 × 20人 = 120,000円 (法人税) (税率) (千葉支社の従業員数)	●均等割額 130,000円(年額) (法人税割額120,000円+均等割額130,000円) × 1/2 × 3年間 → 375,000円 …… b	※操業開始1年後から起算して3年後の市民雇用者(常時雇用者)が 10人(複数人世帯)増加した場合……	
		600,000円×10人	→ 6,000,000円が追加!! …… e
		d + e	総額 12,375,000円
さらに市外からの移転や社員採用に係る経費が発生する場合 B オフィス環境整備等補助 と C 社員採用補助 を利用できます(P.15参照) ※税率は資本金等に応じて異なり、上記は計算の端数の処理等を含め仮定の計算となります。			

拡充補助 試算表

実際に算出してみましょう!

【補助内容】	
たとえば	
市外企業賃借立地事業の認定を受けている事業従事者数50名以上の企業(大型特例該当)で、社員採用に係る経費で1,000万円係り、オフィス環境整備等事業に関する費用で引越しに300万円、内装に1,200万円、設備購入に120万円係った場合……	
1 オフィス環境整備等事業に関する補助	
●引越し 3,000,000円 × 2/3 = 2,000,000円 …… a	
●内装 12,000,000円 × 2/3 = 8,000,000円 …… b	
●設備購入 1,200,000円 × 2/3 = 800,000円 …… c	
a + b + c	→ 10,000,000円(上限) …… d
2 社員採用補助	
●10,000,000円 × 1/2	→ 5,000,000円(上限) …… e
d + e	総額 15,000,000円

7 企業立地促進融資制度のご案内

有利な資金調達手段で貴社の投資を応援します。

**年1.1%の
利子補給(当初5年間)**

- 1 所有型 および 3 累積投資型 企業立地促進事業補助や、
- 4 農業法人 立地促進事業補助の交付対象となった施設を整備するための資金調達を支援し、その金利の一部を補助します。

利用できる方

中小企業の皆様はもちろん、中堅企業の皆様も対象に

資本金 **10億円以下**で、1 所有型 および 3 累積投資型 企業立地促進事業補助や 4 農業法人 立地促進事業補助の交付対象企業またはその関連企業。(親会社、子会社など)

融資の対象となる経費

立地施設の整備に係る資金

- 1 所有型 および 3 累積投資型 企業立地促進事業補助や
- 4 農業法人 立地促進事業補助の交付対象となった施設

- (1) 立地施設の 用地取得費
- (2) 立地施設の 建物 およびその 付帯施設の 取得費
- (3) 立地施設に設置・登録等を行う 償却資産(機械・設備等)の取得費
- (4) 立地施設の操業に必要な建物・機械・設備等の 移転・解体に必要な経費
- (5) その他市長が特に 融資を必要と認める 経費

融資条件

長期・低利・固定金利で貴社の投資を最大限にバックアップ

融資限度額	融資期間	融資利率	利子補給率(当初5年間)	実質利率(当初5年間)
20億円	設備 20年以内 (据置期間 24月以内)	3年以内 年1.1%以内	年1.1% <small>*融資利率が利子補給率を下回る場合は、当該融資利率を利子補給率とします。</small>	3年以内 実質無利息!
		5年以内 年1.3%以内		5年以内 年0.2%以内
		7年以内 年1.5%以内		7年以内 年0.4%以内
		10年以内 年1.7%以内		10年以内 年0.6%以内
		15年以内 年2.1%以内		15年以内 年1.0%以内
		20年以内 年2.3%以内		20年以内 年1.2%以内

商工中金なら、
企業間連携
にも強い。



商工中金
千葉支店
TEL:043(248)2345
〒260-0031 千葉市中央区新千葉1-4-3
WESTRIO 千葉フコク生命ビル9階

取扱金融機関

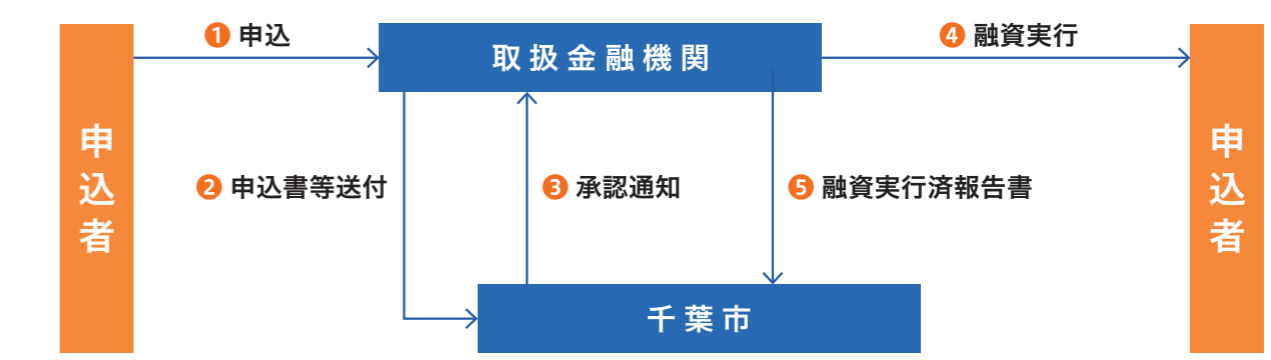
幅広い取扱金融機関!安心・便利な融資の実行を最大限にサポート

- 【全店舗で取扱いが可能】**
 - 〈都市銀行〉三井住友銀行、りそな銀行
 - 〈地方銀行〉千葉銀行、千葉興業銀行、京葉銀行
 - 〈信用金庫〉千葉信用金庫、銚子信用金庫、佐原信用金庫
 - 〈その他〉商工組合中央金庫
- 【市内店舗で取扱いが可能(取扱可能支店)】**
 - 〈都市銀行〉みずほ銀行(千葉支店、稲毛支店、稲毛海岸支店)
 - 〈都市銀行〉三菱UFJ銀行(千葉支店)
 - 〈地方銀行〉常陽銀行(千葉支店)

お申込みから融資まで

金融機関と連携し、事務面も全面的にバックアップ

詳しくは、取扱金融機関または企業立地課までお問い合わせください。



制度についてのお問い合わせ

取扱金融機関の各支店 または 千葉市経済農政局経済部企業立地課

(所在地) 千葉市中央区千葉港1-1 (電話) 043-245-5276

ちばきん **一人ひとりの思いを、
もっと実現できる地域社会にする**

株式会社 千葉銀行
本店営業部
<https://www.chibabank.co.jp/>

確かな“きずな”を、未来へ。

京葉銀行 千葉みなと本部 〒260-0026 千葉市中央区千葉港5-45 TEL.(043)306-2121(代) <https://www.keiyobank.co.jp>

8 中小企業資金融資制度のご案内

全メニュー利子補給付き！

利用できる方

①～③のすべてをみたく中小企業者
(会社または個人)

- 1 市内に店舗、事務所、工場等の設備を有し、かつ、市内で事業を営んでいること
(予定含む。)
※運転資金の利用については、本社登記が市内にあることが必要になります。(トライアル支援資金を除く。)
- 2 市税の申告・納付をしており、かつ、滞納がないこと
- 3 千葉県信用保証協会の保証対象業種を営んでいること
※資金によっては、別に資格要件を定めています。(受付機関にご確認ください。)
※なお、融資にあたっては、金融機関や保証協会(保証協会の保証を付する場合)で審査があります。

優遇利子適用

平成26年4月1日以降に新たに市内に**本社転入**をした方は、転入後1年以内に申込みをされた振興資金について、**1.1%**の優遇利子補給率が適用となります。

※ は責任共有制度の対象メニュー ※ 責任共有制度…信用保証協会と金融機関が連携して適切な責任共有を図り、中小企業・小規模事業者の事業意欲等を継続的に把握し、融資実行・経営支援や再生支援を行うこと

カテゴリー	資金種類	融資対象者	融資限度額	融資期間(据置期間)	返済方法	融資利率	SDGs推進支援制度対象の場合	利子補給率	SDGs推進支援制度対象の場合	信用保証	受付機関
創業支援等	チャレンジ資金	これから市内で新たに事業を開始しようとする中小企業者、または創業後5年未満の者。	3,500万円	運転 5年以内(6か月) 設備 7年以内(1年)	元金均等元利均等期日一括	1年以内 年1.1%以内 3年以内 年1.3%以内 5年以内 年1.5%以内 7年以内 年1.8%以内	-0.1%	1.4%*	+0.5%*	創業関連保証	【都市銀行】 みずほ銀行(千葉支店) 創出促進保証制度(稲毛支店)
	トライアル支援資金	市内で事業を営む中小企業者のうち、下記条件のいずれかを満たす者。 (1) 大学等の研究機関と連携して新製品や新技術の研究開発、事業化または事業の拡充を図るための資金を必要とする者。 (2) 特許権等の知的財産に関して法令により定められた権利または法律上保護される利益に係る権利を活用して、事業の拡充を行うための資金を必要とする者。 ※申し込みをする場合は、事前に財団の承認が必要となります。	5,000万円	運転 7年以内(1年) 設備 15年以内(1年)	必要により普通保証	三井住友銀行(千葉法人営業部) 三菱UFJ銀行(千葉支店) りそな銀行(千葉支店)					
事業拡充	振興資金	市内で事業を営む中小企業者または事業組合。(ただし、融資対象となる事業を1年以上継続して営んでいる者。)	2億円 うち運転資金は8,000万円	運転 7年以内(なし) 設備 15年以内(1年)	元金均等元利均等	1年以内 年1.2%以内 3年以内 年1.4%以内 5年以内 年1.6%以内 7年以内 年1.9%以内 10年以内 年2.1%以内 15年以内 年2.3%以内	-0.1%	-	+0.5%*	必要により普通保証	【地方銀行】 千葉銀行(すべての支店) 千葉興業銀行(すべての支店) 京葉銀行(すべての支店) 常陽銀行(千葉支店)
	小規模事業資金	市内で事業を営む従業員20人(商業・サービス業は5人。ただし、宿泊業・娯楽業は除く。)以下の中小企業者。	2,000万円	運転 7年以内(6か月) 設備 10年以内(1年) 運転資金は期間1年以内の期日一括返済可	元金均等元利均等期日一括	1年以内 年0.9%以内 3年以内 年1.1%以内 5年以内 年1.3%以内 7年以内 年1.6%以内 10年以内 年1.8%以内				0.8%*	小口零細企業保証
経営安定	経営安定資金	■要件A 市内で事業を営む中小企業者で、中小企業信用保険法に基づく認定(1号～6号)を受けた者。	5,000万円	運転 5年以内(なし) 設備 7年以内(1年) 運転資金は期日一括返済不可	元金均等元利均等期日一括	1年以内 年0.9%以内 3年以内 年1.1%以内 5年以内 年1.3%以内 7年以内 年1.5%以内	-0.1%	0.8%*	+0.5%*	経営安定関連保証	【信用金庫】 千葉信用金庫(すべての支店) 銚子信用金庫(千葉支店) 佐原信用金庫(作草部支店) (都賀支店)
		■要件B 市内で事業を営む中小企業者のうち、下記条件のいずれかを満たす者。 ① 最近3か月または6か月の平均売上高が、前年同期と比較して5%以上減少している者。 ② 負債総額が1,000万円以上ある倒産企業に対する売掛債権等を30万円以上有し、当該倒産企業に対する取引依存度が売上高の20%以上ある者。 ③ 中小企業信用保険法に基づく認定(7号～8号)を受けた者。		1年以内 年1.1%以内 3年以内 年1.3%以内 5年以内 年1.5%以内 7年以内 年1.7%以内	①②は普通保証 ③は経営安定関連保証						
	災害復旧資金	市内で事業を営む中小企業者で、特定の自然災害による被害により市区町村から災証明の発行を受けた者。	5,000万円	運転 7年以内(2年) 設備 10年以内(2年)	元金均等元利均等期日一括	年1.4%以内		1.4%*	災害関係保証	【その他】 商工組合中央金庫(千葉支店)	

※ 連帯保証人および担保は金融機関または協会所定となります。

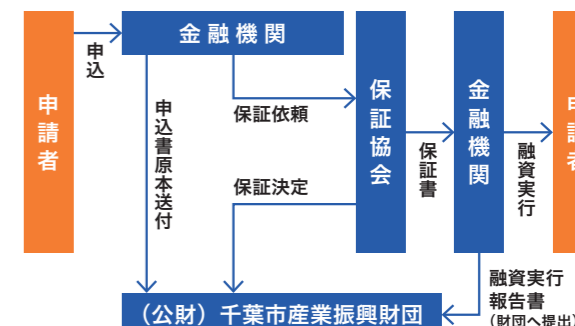
中小企業者の範囲

資本金または従業員数のいずれか一方が該当する会社または個人

業種	資本金(出資金)	従業員
小売業/飲食業	5,000万円以下	50人以下
卸売業	1億円以下	100人以下
サービス業	5,000万円以下	100人以下
旅館業	5,000万円以下	200人以下
ソフトウェア業/情報処理サービス業	3億円以下	300人以下
その他(建設業、製造業、運輸業等、鉱業、不動産業) [※]	3億円以下	300人以下
医業	—	個人100人以下 法人300人以下
特定非営利活動法人(NPO)	—	製造業等300人以下 卸売業・サービス業100人以下 小売業50人以下

※ただし、ゴム製品製造業(自動車または航空機用タイヤおよびチューブ製造業並びに工業用ベルト製造業を除く。)は従業員900人以下

申し込みから融資まで



※ 詳しくは受付機関(金融機関)または産業支援課までお問い合わせください。

企業立地補助制度

- 1 所有型
- 2 賃借型
- 3 設備投資型
- 4 創業法人
- 5 雇用奨励補助
- 6 各種補助制度併設型
- 7 融資制度
- 8 中小企業資金

企業立地補助制度

- 1 所有型
- 2 賃借型
- 3 設備投資型
- 4 創業法人
- 5 雇用奨励補助
- 6 各種補助制度併設型
- 7 融資制度
- 8 中小企業資金

業務地域大解剖!

市内 業務地域MAP



ちば共創都市圏に集結! 千葉市に本社を置く主な企業

千葉市で発展し続けている、企業の一部をご紹介します!!

 イオン株式会社	 株式会社ウェザーニューズ	 株式会社NID・MI	 株式会社オランダ家
 鬼怒川ゴム工業株式会社	 株式会社QVCジャパン	 新日本建設株式会社	 株式会社ZOZO
 大東製糖株式会社	 千葉共同サイロ株式会社	 千葉製粉株式会社	
 二宮産業株式会社	 メルセデス・ベンツ日本株式会社	 株式会社吉野機械製作所	



主要業務地域 Main Business Area

Area 01 「職」「住」「学」「遊」が集積した未来型国際業務都市 幕張新都心地区

幕張新都心には、国内外を代表する企業がオフィスビルを構え、約600社が活動、4万人が就業しています。国際的な本社機能、先端産業の研究開発等が集積した県内唯一のビジネス拠点です。



A 業務研究地区



巨大オフィスビルが立ち並び、多くの企業が立地するビジネスの要衝地

B 文教地区



10校の学校と7つの研修施設等が立地する人材育成・国際交流の場

D 幕張ベイパーク(若葉住宅地区)



計画人口約1万人・約4500戸の街づくりが進行中

C タウンセンター地区



一大ホテルゾーンと、さまざまなテナントを有する12施設が、賑わいを創出



ZOZOマリスタジアム
アクションスポーツの祭典
「X Games」2年連続開催!

X Games Chiba 2023
アクションスポーツ(スケートボード・BMX/Moto X)の世界最高峰の競技大会

G 拡大地区(豊砂地区)



イオンモール幕張新都心は幕張豊砂駅目の前!

F 幕張海浜公園



ZOZOマリスタジアムを有する緑と海と街が魅力的に融合するシティパーク

E 幕張ベータウン



沿道型建築が特徴の洗練された都市デザインと快適な住環境

幕張ビーチ花火フェスタ



公園・スポーツ・文化施設

千葉市の中心的商業ゾーンとして多彩な顔を持つ千葉駅。千葉県の中核機能が集中する県都千葉市の玄関口であるとともに、県内交通網の要衝です。

A YohaS アリーナ ~本能に、感動を。~

B TIPSTAR DOME CHIBA

C 千葉公園

D 千葉ポートサイドタワー

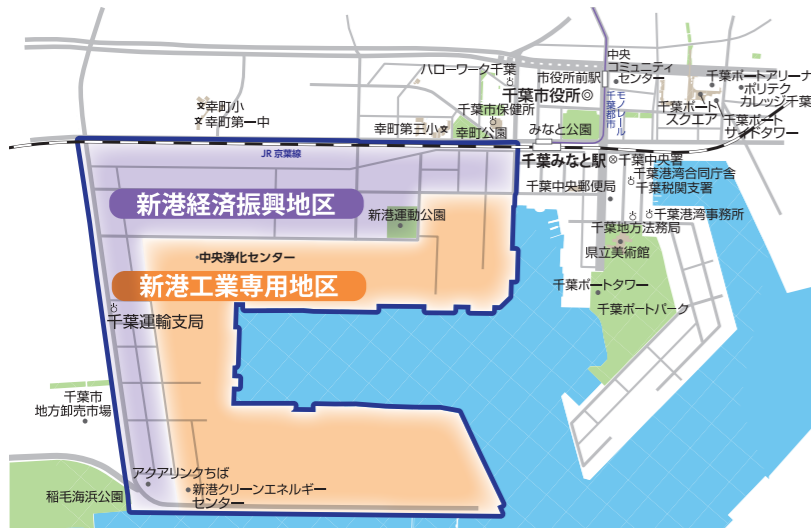


オフィス・商業施設 (P.34~P.39参照)

E グランドセントラル千葉

F センシティタワー

Area 03 港を有効活用した産業集積エリア 新港地区



海面埋め立て事業により誕生した国内初の食品コンビナートが形成されている工業用地。港としての機能と東京への交通アクセスの良さから様々な企業からも人気が高いエリアです。

新港経済振興地区
千葉運輸支局があり、自動車関連業が集積しているほか、食品工場も立地。

新港工業専用地区
大規模な食品工場やサイロ、化学系の工場などが集積。

千葉市工場立地法地域準則条例による緑地率の緩和

千葉市	新港工業専用地区 (工業専用地域)	5%以上
千葉市	新港経済振興地区 (準工業地域)	10%以上
千葉県	工業専用地域	10%以上
千葉県	工業地域・準工業地域	15%以上
国	工業専用地域	20%以上

最大 20 億円 千葉市 高機能オフィスビル建築促進事業

“ちば共創都市圏”の中心地に業務機能の集積を目指すため、千葉市の3都心「①千葉都心※1」「②幕張新都心※2」「③蘇我副都心※3」の3地区において高機能の設備を備え企業ニーズに合ったオフィスビル建築を促進します。

補助対象ビル・条件

- 対象地区において
新築、建替えまたは増築されたオフィスビル
※対象となるビルの中に住宅が含まれる場合は補助対象外となります
- 以下の面積要件を満たすこと (増築の場合は下記要件の1/2)

	基準階面積 (事務所部分・共有部等も含む)	オフィス床面積 (共有部等は含まない)
対象地区 ①	1,500㎡以上	20,000㎡以上
対象地区 ②・③	660㎡以上	5,000㎡以上

補助内容

- 対象経費
家屋・償却資産の固定資産税課税標準額
オフィス床分※/全体床面積
※家屋所有者(関連企業を含む)利用分は控除
- 補助率および補助上限額 (増築の場合は1/2)

対象地区	補助率	補助上限額
①	20%	20億円
②・③	10%	10億円

●補助額
建物全体の固定資産税課税標準額 × $\frac{\text{オフィス床分の床面積}}{\text{建物全体の延べ床面積}}$ × 補助率(%)

※1 都市再生緊急整備地域 ※2 業務研究地区 ※3 蘇我駅東口地区および蘇我駅西口地区

未来に向かって 産業用地整備進行中!

千葉市では産業用地整備を計画的に進めていくため、令和4年9月に「千葉市産業用地整備方針」を策定しました。

●令和14年までの整備目標

70ha整備

●整備候補地

- インターチェンジ周辺
- 主要幹線道路周辺

まずはココから! 整備計画中の産業用地

●(仮称)ネクストコア千葉生実 令和6年度分譲開始予定

千葉市中央区生実町 (仮称)ネクストコア千葉生実

産業用地整備計画 計画進行中



計画概要	
所在地	千葉市中央区生実町及び赤井町の各一部
計画面積	約17.2ha
分譲面積	約 9.0ha
都市計画	市街化調整区域 ※地区計画による建築物等用途の制限あり

交通アクセス

東京都心まで 電車で約70分 / 車で約50分

対象地まで 学園前駅(京成千原線) から徒歩で約15分

代表事業者
M&K とともにまちづくりを
エム・ケー株式会社
 東京都日野市大坂上1-30-28MKビル
 営業部 ☎TEL: 042-589-0223

構成員
 いろんな笑顔を結びたい
京成電鉄
 千葉県市川市八幡三丁目3番1号
 開発本部 ☎TEL: 047-712-7280

エム・ベイポイント幕張

ハイスペックなビル仕様・利便性の高い館内設備をローコストでご利用いただけるパフォーマンスに優れたオフィスビル。

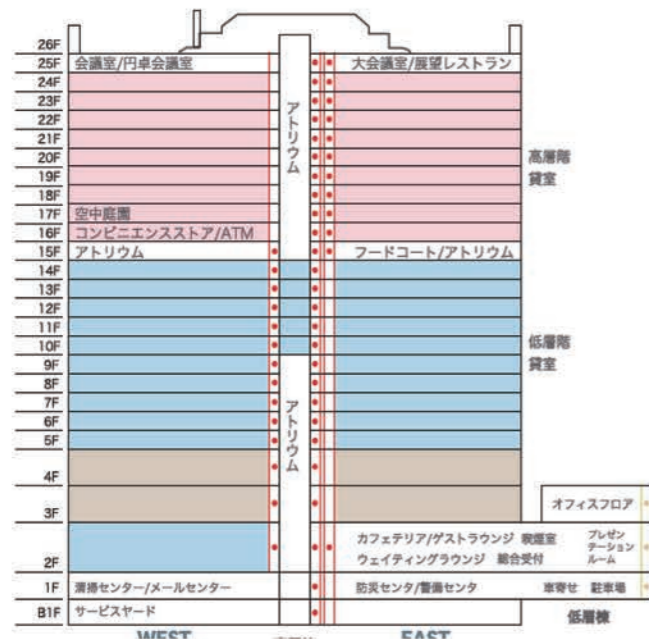


■開放感あふれた空間を提供

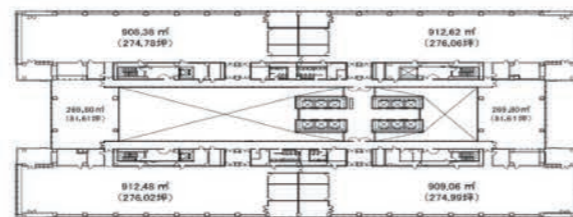


■様々なタイプの会議室
(全34室、最大500名収容)

- 館内セキュリティ対応(3段階)
- 豊富な駐車スペース
- オフィスワーカーの利便性を図る食堂やコンビニエンスストア等の充実の設備
- 順次リニューアルを予定(居室照明LED化、会議室・一部共有部にWifi設置等)
- 高層階眺望



■基準階平面図



■建築概要

所在地 千葉県千葉市美浜区中瀬1-6
 構造 地上S造 地下SRC造
 規模 地上26階 地下1階
 アクセス JR京葉線 海浜幕張駅(徒歩8分)
 JR総武線 幕張本郷駅(バス約9分「NTT」バス停)
 駐車場 平面・立体:574台、時間貸:37台

■設備概要

基準階天井高 2,700mm
 基準階床荷重 300kg/m²(一部600、1,250kg/m²)
 コンセント容量 65VA/m²
 配線方式 フリー・アクセスフロア(H=150mm)

●お問い合わせ

メープルツリーマネジメントサービスジャパン株式会社



〒140-0013 東京都品川区南大井6-21-12

TEL: 03-5763-5367

<http://www.mapletree.co.jp>

SII幕張ビル(注:2024年7月に「幕張ベイタワー」に改称予定)

ハイスペックなビル仕様・室内は扇形で窓が大きく海を見渡せるゆとりのある設計の大型のオフィスビル。



■ラウンジスペース
休憩やミーティングにも使えるラウンジスペース



- 給排水引込相談可能
- 非常用発電機設置相談可能
- 豊富な駐車スペース(平置き駐車場 複数台あり)
- 湾岸習志野インターチェンジ至近
- 高層階眺望
- 大型サーバールーム相談可能(1フロア)

■基準階平面図



■建築概要

所在地 千葉県千葉市美浜区中瀬1-8
 竣工 1993年5月
 構造 地上S造 地下SRC造
 規模 地上26階 地下2階
 アクセス JR京葉線 海浜幕張駅(徒歩13分)
 ペDESTリアンデッキ直結
 駐車場 298台

■設備概要

エレベーター台数 15基
 天井高 基準階・2,700mm
 床仕上げ OAフロア
 OA高さ 300mm~800mm
 床荷重 基準階・300kg/m²

●お問い合わせ

メープルツリーマネジメントサービスジャパン株式会社



〒140-0013 東京都品川区南大井6-21-12

TEL: 03-5763-5367

<http://www.mapletree.co.jp>

MTG 幕張テクノガーデン

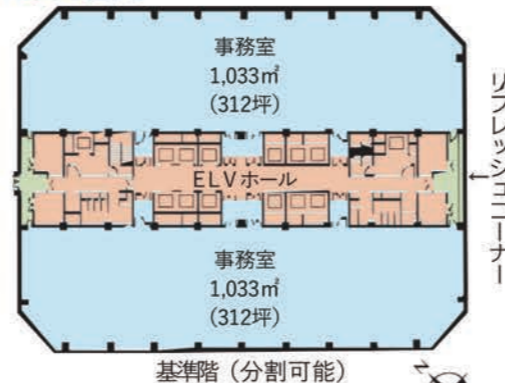
JR海浜幕張駅から徒歩2分・快適な賃貸オフィス空間をご提供いたします。



- 国内各地へ、海外へ、鉄道・道路網等充実したアクセス。
- 耐震性の高い基礎工事、設計・構造で安全を確保。
- 24時間体制のセキュリティ、防災システムの確保。
- 貸会議室、食堂、駐車場、駐輪場などの便利施設を完備。
- プラザ、アトリウム、各階に設置されたリフレッシュルームなど、ゆとりの空間を提供。



標準仕上オフィス空間



リフレッシュコーナー
基準階各階に憩いの場として設けられています。



貸会議室 (C棟3階、D棟14階)
用途や人数に応じて選べる会議室を8タイプご用意しています。



Y's 職域食堂 (CD棟3階)
リーズナブルで多彩なメニュー。
夜はバイキングでにぎわいます。



アトリウム (F棟2階)
ツインタワーの中心部に位置し光と緑にあふれた憩いの場になっています。

◎先進の構造耐震性

快適なオフィス空間を実現するため、先進の耐震技術を採用しております。

敷地内はサンドコンパクションパイルをマス目状に打設して地盤改良を行い、東日本大震災でも液状化は発生いたしませんでした。

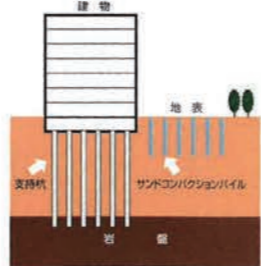
建物本体は、安定した地盤まで打ち込んだ杭で支えています。

構造面では、百年に一度の可能性の大地震で、架構に部分的な損傷が発生しても大破崩壊に至らないよう設計されています。

特に高層棟は地震に強い柔構造となっており、高層建築物構造評定委員会の審査を経て「大臣認定」を取得しております。

◎電源の高信頼性

電源は、6万ボルトのループ受電方式の採用と、ビル内の特高変電所から各サブ変電所までの電源を二重化し、高い信頼性を確保しております。



●お問い合わせ

株式会社幕張テクノガーデン

〒261-8501 千葉県美浜区中瀬1丁目3番地
TEL:043-296-8111 FAX:043-296-8112

<http://www.mtg-bld.co.jp/>



World Business Garden

ワールド ビジネス ガーデン

機能性と快適性、大空間のオフィスフロアを実現



ビジネスを支え、くつろぎの時間を過ごせる施設群

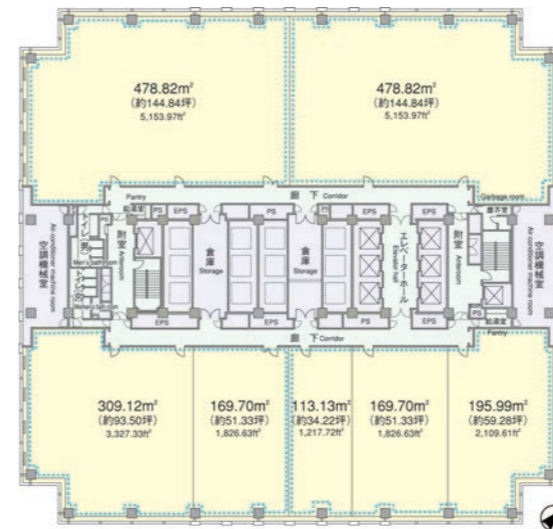
ワーカーはもちろん、ゲストの方々にも快適なビジネスシーンやリラックスタイムを過ごしていただくために充実の施設を用意

■貸会議室

ご入居企業専用施設として、大小4室の会議室(16名~150名)をご用意



オフィスフロアは、約34坪から約230坪まで分割可能。



■各種施設

建物内に複数の飲食店、郵便局、各種銀行、コンビニ、クリニック、フィットネスジム、認可保育園が併設



■WBGクラブラウンジ

地上150mの風景が一望できる最上階のダイニング



所在地	千葉県千葉市美浜区中瀬2-6-1
交通	JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩2分
延床面積	240,546.55㎡(72,765.33坪)
基準階面積	1,915.26㎡(579.36坪)(高層棟)
階数	地上35階、地下1階、塔屋2階(高層棟)
基準階天井高	2,600mm
OAフロア	100mm ※一部特殊階あり
エレベーター	乗用18台、非常用2台(高層用)／各棟
駐車場	1,399台
竣工	1991年10月

●お問い合わせ

oxymax
株式会社ザイマックス

〒261-7134 千葉県千葉市美浜区中瀬2-6-1
ワールドビジネスガーデン
TEL:080-7206-9775

<https://www.wbg35.com/>

日本生命 千葉エリア オフィスビルのご案内

日本生命千葉駅前ビル (旧千葉TNビル)

NIPPON LIFE
CHIBA-EKIMAE
BUILDING

JR千葉駅前に立地し、
重厚感あふれる
エントランスをもつ
大型オフィスビル。



- JR線「千葉駅」から
徒歩5分
- 京成線「京成千葉駅」から
徒歩3分

- 所在地／千葉県千葉市中央区新町3番地13
- 規模／地上12階・地下1階・塔屋1階
- 延床面積／20,592m²(6,229坪)
- 基準階面積／1,200m²(363坪)
- 竣工年月／1989.2
- 個別空調
- 構造／鉄骨鉄筋コンクリート造
- 管理会社／大星ビル管理(株)

千葉新町ビル

CHIBA-SHINMACHI
BUILDING

JR千葉駅前に立地し、
思い通りのレイアウト
が可能。



- JR線「千葉駅」から
徒歩5分
- 京成線「京成千葉駅」から
徒歩3分

- 所在地／千葉県千葉市中央区新町18番地14
- 規模／地上9階・地下1階
- 延床面積／10,413m²(3,150坪)
- 基準階面積／767m²(232坪)
- 竣工年月／1990.3
- 個別空調
- 構造／鉄骨鉄筋コンクリート造
- 管理会社／大星ビル管理(株)

日本生命 千葉ビル

NIPPON LIFE CHIBA
BUILDING

モノレールの
葭川公園駅近く、
落ち着いた雰囲気の
オフィス街に立地します。



- 千葉都市モノレール
「葭川公園駅」から
徒歩1分
- 京成線「千葉中央駅」から
徒歩3分
- JR線「千葉駅」から
徒歩10分

- 所在地／千葉県千葉市中央区富士見2丁目20番1号
- 規模／地上11階・地下1階
- 延床面積／10,181m²(3,080坪)
- 基準階面積／723m²(219坪)
- 竣工年月／1984.4
- 個別空調
- 構造／鉄骨鉄筋コンクリート造
- 管理会社／大星ビル管理(株)

バーチャル内覧はこちら
<https://www.vr-view.jp/nissay/chiba/final/>



〈お問合せ先〉



日本生命保険相互会社 不動産部

〒100-8288
東京都千代田区丸の内1丁目6番6号
日本生命丸の内ビル
TEL.03-5533-6200

日本生命テナント募集

検索



ホームページ
<https://www.nissay.co.jp/hojin/tenanto/index.html>

H28-1821G

1000 CITY センシティタワー

機能性と快適なビジネス空間を実現した
JR「千葉」駅におけるランドマークタワー



■1階エントランスホール



■基準階事務所 (OAフロア・LED照明)

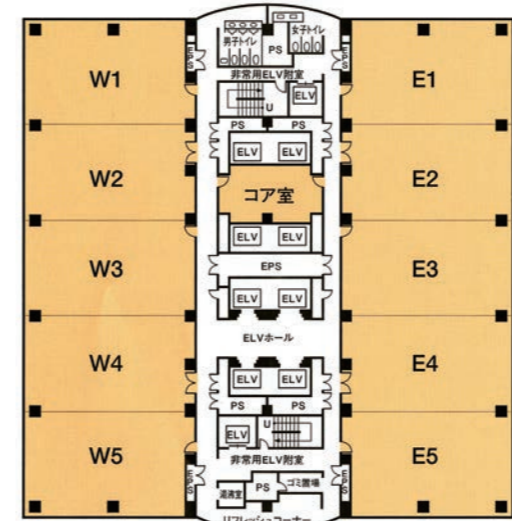


■ELVホール (リニューアル済)



■各階リフレッシュコーナー(リニューアル済)

基準階平面図



※基準階は、W・Eゾーン各5分割が可能となります。
※各階コア室については、窓の無い部屋となっております。

面積表

エリア	面積	
W1 / E1	120.89m ² (36.56坪)	582.82m ² (176.30坪)
W2 / E2	113.68m ² (34.38坪)	
W3 / E3	113.68m ² (34.38坪)	
W4 / E4	113.68m ² (34.38坪)	
W5 / E5	120.89m ² (36.56坪)	

※13階以下のフロアにつきましては、左記平面図通りです。
※5・14階については、コア室の部分もELVホールとなります。
※15階以上のフロアについては、ELVホールとコア室の位置が逆となります。



■5階テナント専用食堂「ハーモニー」

■アクセス ●JR「千葉」駅徒歩2分ほか



全体建築概要

名称	センシティビルディング
所在地	千葉市中央区新町1000番地
建築延床面積	169,857.45m ²
構造・規模	鉄骨造 (一部鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造) 地下2階、地上23階、塔屋2階建
設計・監理	(株)タカハ都市科学研究所
施工	大成・三井建設共同企業体
竣工	1993 (平成5) 年4月

センシティタワー設備概要

空調設備	地域冷暖房空調方式 (セントラル空調)	給湯設備	各階給湯室に電気給湯器
電気容量	50VA/m ²	昇降機	低層階用 (1, 4, 5 ~ 13階): 24人乗 4基 高層階用 (1, 4, 5, 14 ~ 23階): 24人乗 4基 非常用・人荷兼用: 27人乗 2基 駐車場用: 11人乗 2基
セキュリティ	キーボックスによる施錠管理システム 防災センターで24時間集中監視	駐車場	298台収容 (平面式 18台、機械式 280台)
防災設備	自動火災報知機設備、スプリンクラー設備 非常放送設備、避難誘導灯、非常用照明 屋内消火栓、排煙設備、 72時間対応非常用発電設備	天井高	基準階2,700mm 4階3,000mm 5~7階3,100mm ※OAフロア50mmを含む
情報通信設備	MDFからビル共用EPS内配線スペース確保 地上デジタル放送、衛星放送受信可能		

●お問い合わせ

大成有楽不動産株式会社
センシティ事業部

〒260-0028
千葉市中央区新町1000番地センシティタワー10F
TEL:043-243-1177

<https://www.taisei-yuraku.co.jp/sencity/>

千葉ポートスクエア 千葉ポートサイドタワー

スポーツアリーナ、商業棟を擁する大型複合施設「千葉ポートスクエア」内に
凛とそびえるランドマークタワー

●安心の耐震性能

3~20階に制震装置設置、強固支持層に約2,600本杭打設、104本の永久アンカーで液状化対策も万全

●快適なオフィス空間・サポート施設

整形無柱のオフィス空間、貸会議室(計3室)兼備で多様なビジネスニーズに対応

●最小24坪からの面積バリエーション

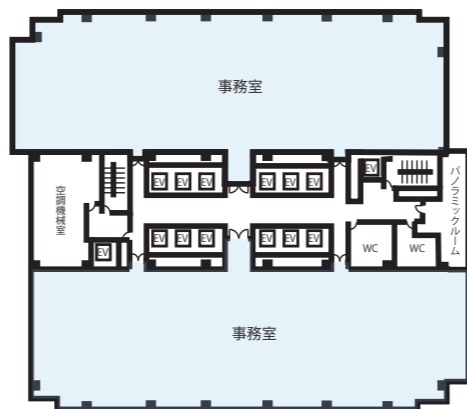
大手企業はもちろん、スタートアップ企業にも対応

●超大規模駐車場

地下1・2階に平面駐車場を中心に約1,100台確保、国道357号線含め3方向からのアプローチ可能

●お買い物に便利な商業エリア

日用品雑貨「ドン・キホーテ」、ドラッグストア「マツモトキヨシ」、コンビニ「ローソン」、100円ショップ「ダイソー」が商業エリアに集結。日常使いに便利なお店がそろっています。



基準階平面図(約420坪)

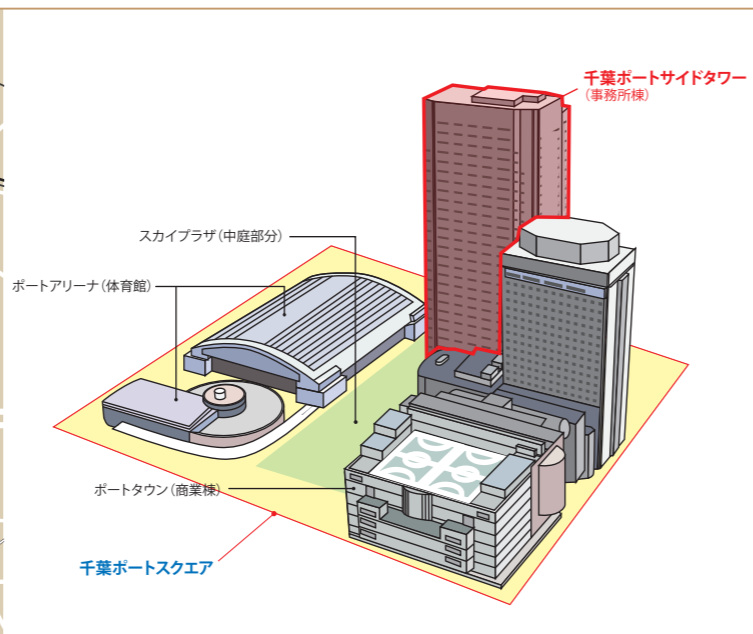
■建物概要

所在地 千葉県千葉市中央区間屋町1番35号
規模 地下3階/地上28階
構造 鉄骨造(制震工法)、鉄骨鉄筋コンクリート造
竣工年月 1993年
施工 川崎製鉄・ハザマ・清水建設・大林組・新日鐵・戸田建設・東亜建設JV

■建築・設備概要

空調方式 地域冷暖房空調方式
天井高 2,700mm (うちOAフロア:50mm) ※一部フロアによって異なる
床荷重 300kg/m² (一部ヘビーデューティーゾーン:500kg/m²)
コンセント容量 25VA/m² ※増設可能
ELV 高層階用6基・低層階用6基・非常用2基
駐車場 平面駐車場(一部機械式駐車場) 計1,100台 ※ポートスクエア全体
その他 バリアフリー対応、貸会議室(3室)有、各階展望ルーム

■アクセス



■徒歩でお越しの場合

JR総武線	千葉駅	徒歩15分
JR京葉線	千葉みなと駅	徒歩10分
京成千葉線	千葉中央駅	徒歩9分
千葉都市モノレール	市役所前駅	徒歩6分

■バスでお越しの場合

JR総武線千葉駅 11番乗り場より約8分 「ポートアリーナ前」下車 ※千葉駅間の無料シャトルバス運行中

●お問い合わせ

千葉ポートスクエア管理事務所 TEL:043-238-1461
FAX:043-241-1045

●千葉ポートスクエア オフィシャルサイト
<http://portsquare.jp/>



千葉ポートスクエアVRサイト

TSUKAMOTO BUILDING



塚本大千葉ビル Tsukamoto Dai-CHIBA Building

所在地 : 千葉市中央区富士見
address 2丁目3番1号

構造 : SRC造
structure

規模 : 地下3階 / 地上9階
scale

延床面積 : 62,855m² (19,013坪)
total floor area

竣工 : 1965年9月
completion

塚本千葉第三ビル Tsukamoto CHIBA-No.3 Building

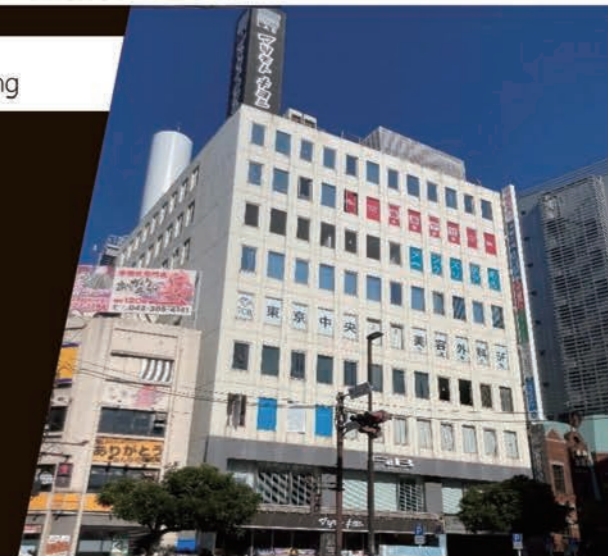
所在地 : 千葉市中央区富士見2丁目5番15号
address

構造 : SRC造
structure

規模 : 地下3階 / 地上9階
scale

延床面積 : 6,969m² (2,108坪)
total floor area

竣工 : 1974年6月
completion



アクセス情報 Access info

JR / 京成線 / 千葉都市モノレール
「千葉」駅より
塚本大千葉ビル 3分
塚本千葉第三ビル 5分

お問合せ Contact

塚本総業株式会社 千葉支社 ビル営業部 営業企画室
TEL: 043-227-7581 / FAX: 043-222-7021
E-mail : kikaku@tsukamoto-sogyo.co.jp
HP : <http://www.tsukamoto-sogyo.co.jp>



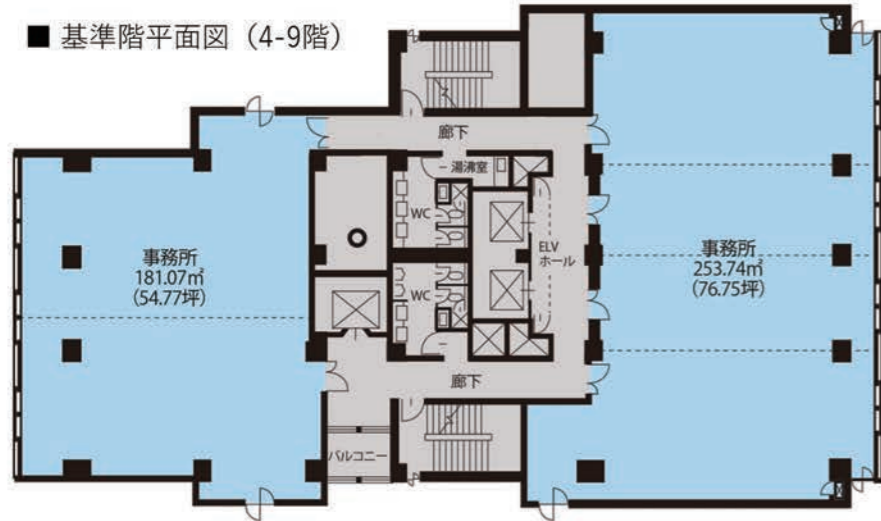
建物概要

所在地 千葉県千葉市中央区新町1-17
 交通
 JR線「千葉」駅 徒歩約6分
 京成線「京成千葉」駅 徒歩約4分
 千葉都市モノレール「千葉」駅 徒歩約4分
 敷地面積 1,382.35㎡
 延床面積 9,072.57㎡
 構造規模 鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造
 地上13階地下1階
 施工 大成建設株式会社
 竣工 1991年1月
 用途 事務所・店舗

JPR千葉ビル

親しみやすさと高級感を兼ね備え、視認性に優れた駅至近のオフィスビルです

■ 基準階平面図 (4-9階)



- ◀ 多様な面積でのお貸出しが可能です
- ◀ 女子トイレには個別ロッカー有!



▲ 天井高2,600mm(OAフロア40mm含)レイアウトしやすい貸室形状です

360 Tour

360° 写真で、貸室のバーチャル内見が可能!



Scan or Click



▲ 土日祝日も開館 (24時間有人管理) 独立看板有り!



▲ 59台分の駐車場 24時間使用可能です



▲ 十分な広さの喫煙室があり分煙環境が整っています

GRAND CENTRAL CHIBA

グランドセントラル千葉

進化し続ける千葉駅周辺に新たなビジネスの発信拠点として
オフィス・商業施設の複合ビルが誕生



物件概要

所在地 千葉県千葉市中央区富士見2丁目5番12号
 竣工 2023年1月
 構造・規模 鉄骨造・地上11階建
 警備 機械警備(セントラル警備保障)有人管理
 光ケーブル MDFまで引込済
 駐車場 機械式 普通車:88台 / ハイルーフ車:4台

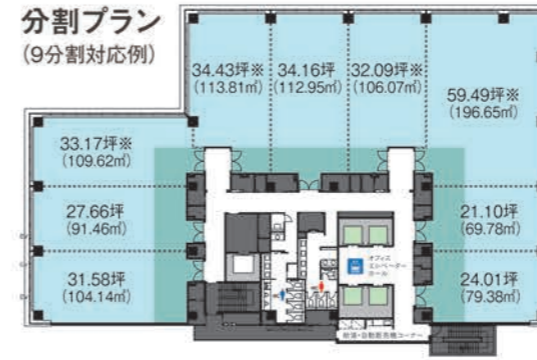
基準階



システム天井
 LED照明
 天井高 2,800mm
 電気容量 50VA/m²
 OAフロア 100mm
 構造床荷重 500kg/m² (一部800kg/m²)

- ・ CASBEE A、BELS 3スター取得
- ・ 建築基準法1.25倍相当の耐震性能
- ・ ゾーンごとに調整可能な個別空調採用
- ・ トイレは人感センサー付。歯磨き用ボウル設置

分割プラン (9分割対応例)



※グロス面積



ACCESS
 ・京成線「京成千葉」駅から徒歩4分
 ・JR線、千葉都市モノレール「千葉」駅から徒歩5分



媒介 東京都知事(6)第74616号

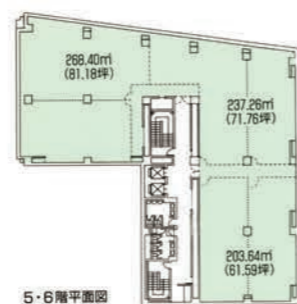
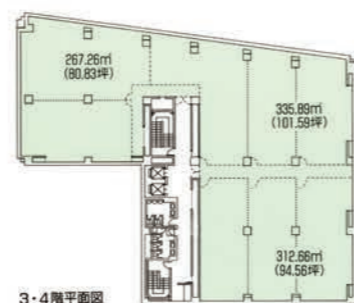
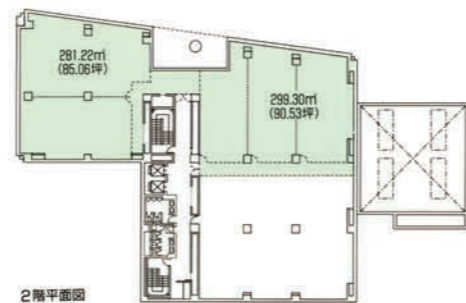
〒104-0061 東京都中央区銀座 4-6-1 銀座三和ビル
 TEL: 03-3564-5615 (担当/リーシング部)



詳細はこちらから

こみなと稲毛ビル

快適でゆとりあるビジネスライフをお約束



- 駅前立地・貸室面積1フロアー900㎡のスケール
- エレベータースライド方式でスピーディーな104台収容のパーキング
- 24時間個別に対応できる空調システム
- フレキシブルに小割り対応可能なフロア
- 万全な管理システム(昼間管理人常駐+夜間機械警備)
- 明るい室内空間・重厚なデザイン
- 高速道路インターに近いアクセス
- CATV聴取可能システム(オプション契約)

建築概要

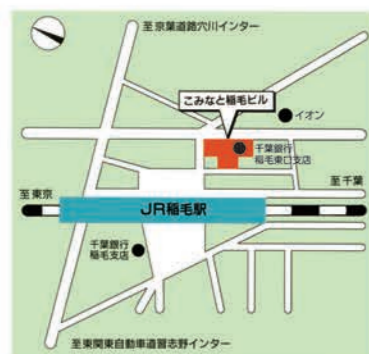
- 名称 こみなと稲毛ビル
- 所在地 千葉市稲毛区小仲台二丁目3-12
- 敷地面積 1,586.82㎡(480.01坪)
- 建築面積 1,284.15㎡(388.46坪)
- 延床面積 7,880.96㎡(2,383.99坪)
- 構造規模 鉄骨鉄筋コンクリート造
地下1階、地上6階建
- 駐車場 機械式立体駐車場 104台
- 竣工 平成5年10月

設備概要

- 電気設備 受変電設備、標準照明、一般電源、
フロアダクト方式(電話・コンセント
2ウェイ方式)、テレビ共聴(CATV対応)
- 給水設備 重力高置タンク方式、局所式給湯設備
- 空調設備 空気熱源ヒートポンプ、個別24時間対応可能
- 防犯設備 事務室内機械警備カード方式
- 昇降設備 エレベーター2台(11人乗)

建物仕様

- 外部仕上 外壁:磁器タイル
- エントランス 壁:ネオパリエ
床:御影石
- 内部仕上 事務室:床 タイルカーペット
天井:岩綿吸音板(システム天井)



- JR稲毛駅からJR東京駅まで快速で約37分
- JR稲毛駅からJR千葉駅まで快速で約3分
- 高速道路=京葉道路穴川インターまで車で約5分(3km)
- 高速道路=東関東自動車道習志野インターまで車で約13分(8km)

小湊鉄道株式会社 〒290-0054 千葉県市原市五井中央東1-1-2
TEL:0436-21-3138

こみなと興産株式会社 〒263-0043 千葉市稲毛区小仲台2-3-12 こみなと稲毛ビル
TEL:043-253-0271/043-252-4710

安心・安全の新しい品質へ



GO! NEXT STAGE

新日本建設
INTELLIGENT DEVELOPER

本社 / 〒261-0021 千葉県千葉市美浜区ひび野1-4-3
TEL:043-213-1111(代) <http://www.shinnihon-c.co.jp/>



三幸エステートは
オフィス戦略の頼れるパートナーです

サービス
内容

- ・ワークプレイスコンサルティングサービス
- ・オフィス仲介サービス
- ・プロジェクトマネジメントサービス

創業 **46**年

全国での成約実績
47都道府県

宅建士
203名

www.sanko-e.co.jp

三幸エステート 物件検索



三幸エステート株式会社

お問合せ先
〒104-0061 東京都中央区銀座4-6-1 銀座三和ビル
0800-805-9588 [受付時間] 平日 9:00 - 16:00



これからの新しいオフィス戦略を支援する 三鬼商事のオフィスビル情報ネットワーク

多様化するビジネスの中で、オフィスに求めるニーズも様々に変化しています。
三鬼商事はお客様の経営課題、オフィス戦略に柔軟にお応えできるよう、
日本全国を網羅したオフィスビル情報ネットワークで
ベストソリューションをご提案いたします。

ウェルビーイング

これからのオフィスは従業員の健康の保持や増進を戦略的に誘発する「生産性の高い場」であることが求められます。
一人ひとりが最大限のパフォーマンスを発揮できるオフィスをご提案します。

サテライト

働き方が多様化する中、郊外型のサテライトオフィスを設置する企業が増えています。
移動コストの削減やワークライフバランスの両立など、これからの働き方に相応しいオフィスをご提案します。

ABW

ひとりで集中するとき、チームでコミュニケーションを取りながらの打ち合わせなど、仕事の内容によってオフィス内のスペースを自由に選択して働くことができる最適なオフィスをご提案します。

1965 年創業

オフィス専門仲介業の
パイオニアとして
成長し続けています

全国各地 **47** 都道府県
日本全国のオフィス情報を保有し、
各地の企業様から
ご依頼を頂いております

物件登録数は
約 **60,000** 棟超
充実したデータベースの中から
ご希望の物件をご紹介します

仲介実績
約 **80,000** 社
信頼と実績、情報力で
オフィス探しをサポートいたします

MIKI 本社 東京都中央区京橋3-1-1
Tel: 03-3272-1411

京橋支店 Tel: 03-3275-1611 / 新橋支店 Tel: 03-3580-0171
神田支店 Tel: 03-3253-4061 / 新宿支店 Tel: 03-3348-2741
札幌支店 / 仙台支店 / 横浜支店 / 名古屋支店 / 大阪支店 / 福岡支店

www.miki-shoji.co.jp



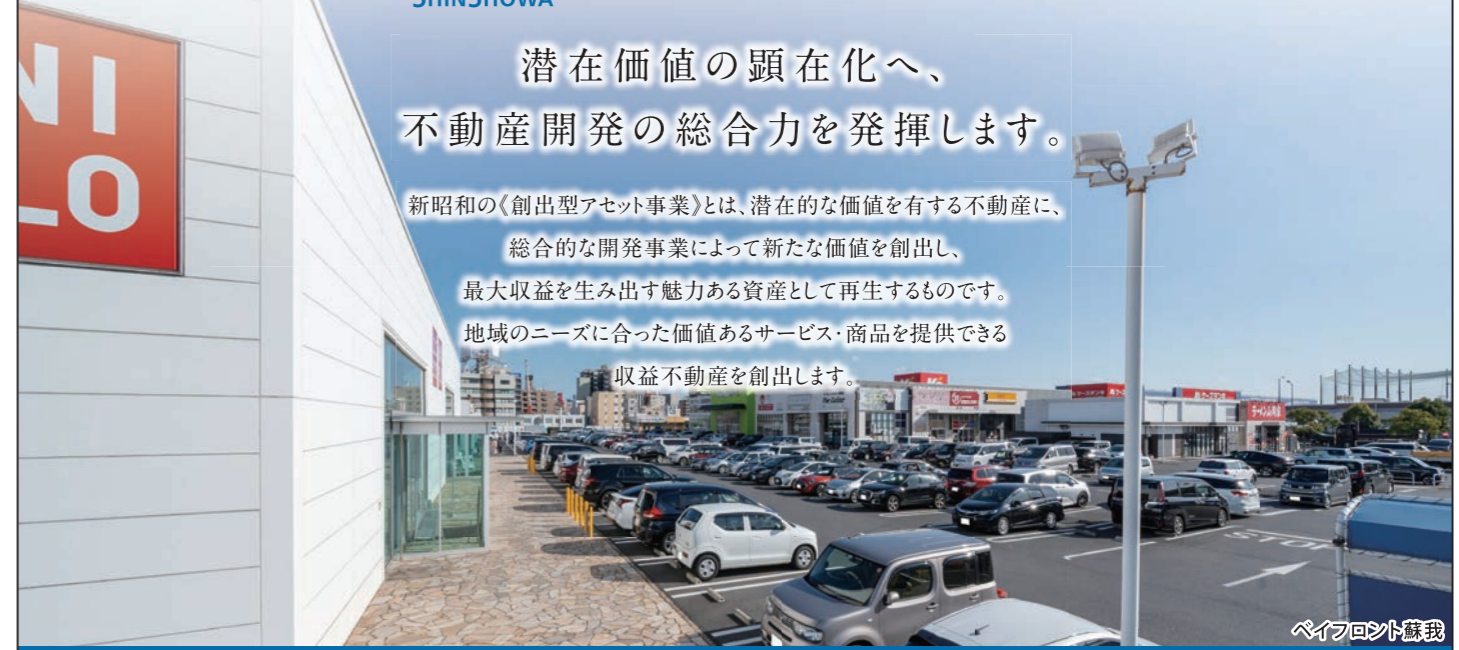
一人ひとりが、輝く明日を。



新昭和

潜在価値の顕在化へ、
不動産開発の総合力を発揮します。

新昭和の〈創出型アセット事業〉とは、潜在的な価値を有する不動産に、
総合的な開発事業によって新たな価値を創出し、
最大収益を生み出す魅力ある資産として再生するものです。
地域のニーズに合った価値あるサービス・商品を提供できる
収益不動産を創出します。



ベイフロント藤我

株式会社 新昭和

本社 / 〒299-1144 千葉県君津市東坂田4-3-3
TEL.0439-54-7711 (代)
https://www.shinshowa.co.jp

アセット事業本部 千葉営業課
〒260-0835 千葉県千葉市中央区川崎町1-39
TEL.043-209-6376

建設業許可 / 国土交通大臣 許可 (特-2) 第16476号



CBREは、事業用不動産のあらゆる側面から、
お客様の可能性を最大限に引き出すお手伝いをします



約10万件の仲介実績

日本で50年以上の歴史を通して培った
多くの実績に基づく事業用賃貸仲介のノウハウがあります。



業界屈指の物件データベース

不動産オーナー様との長年の信頼関係により、
日本全国で約18万棟の物件情報を保有しています。



豊富な人材とサービスライン

全国約250名の賃貸仲介のプロフェッショナルと、
多様なサービスラインで高品質なサービスを提供します。

賃貸オフィス・貸し倉庫・貸店舗の物件検索サイト
CBRE Property Search
https://www.cbre-propertysearch.jp/

物件登録数17万棟以上

空室情報15,000件以上

千葉市の
賃貸オフィス



千葉市の
貸し倉庫



企業立地をご検討の事業所様へ

企業立地課 担当 からのメッセージ

- ▽千葉市のことならお任せください！
- ▽いつでもお気軽にお問い合わせください！
お役に立てる情報をお届けします
- ▽スピードとパッションで皆様を
熱烈サポートします！
- ▽フットワークの軽さが自慢です！
- ▽ひとつひとつ丁寧にご対応させていただきます

