



UR都市機構

無印良品の家

独立行政法人都市再生機構

株式会社 MUJI HOUSE

## MUJI × UR 団地まるごとリノベーション第一弾スタート 花見川団地(千葉市) (1日限定、商店街イベント同時開催)

～商店街リノベーションで地域の生活圏活性化を目指す～

独立行政法人都市再生機構(UR 都市機構)と無印良品の住空間事業部門を担う株式会社 MUJI HOUSE は、平成24年度より、関西において共同でUR賃貸住宅をリノベーションする「MUJI×UR 団地リノベーションプロジェクト」を開始、平成27年度には首都圏から九州まで全国展開してきました。

令和3年度より協業の内容を拡大し、新たに「MUJI×UR 団地まるごとリノベーション」を始動させ、団地住戸だけでなく団地外観、屋外広場、商店街区といった共用部分にもリノベーションの対象を広げ、さらに地域コミュニティの形成にも連携して取り組むことで、団地を拠点とした地域の生活圏を活性化していくこととしました。

団地まるごとリノベーションのプロジェクト第一弾として、UR 団地でも有数の規模を誇る花見川団地(千葉市)において、団地の中心である商店街のリノベーションや地域コミュニティの形成について、地元自治体の千葉市と連携して取り組んでいくこととしましたので、お知らせします。

今回のプロジェクト開始に際して、商店街の共用空間などを活用した無印良品の出張ポップアップストアや、地場産野菜のプチマルシェを1日限定でオープンします。また、イベント開催時に、商店街における人の滞留や過ごし方の検証(プレイスメイキングの実験)も行い、今後の商店街リノベーションに向けた様々な知見を得るとともに、団地に住む方には商店街の将来を体感していただきます。さらに、イベント当日は千葉市による花見川団地をテーマにした起業セミナーも同時開催されます。

メディア向けの発表につきましては別途予定しております。日時が確定しましたら改めてお知らせいたします。



### 【本件に関するお問い合わせ先】

#### ●UR 都市機構

広報室 広報課 担当 輿水・田之畑 (電話) 045-650-0887

住宅経営部 営業推進課 担当 中張・村田 (電話) 045-650-0731

#### ●株式会社 MUJI HOUSE

広報担当 担当 川名・矢吹 (電話) 03-3989-7731

## ■ イベントの概要

### 1. 開催日時、会場

日時 令和3(2021)年10月30日(土) 10:00~16:00

会場 花見川団地商店街・中央公園

主催 花見川団地商店街振興組合、UR都市機構

### 2. 主な内容

- (1) 無印良品出張ポップアップストア
- (2) プチマルシェ・ワークショップ等
- (3) 商店街における人の滞留と過ごし方の検証(プレイスメイキングの実験)

※新型コロナウイルス感染症の影響や天候等により一部イベントが中止となる可能性があります。

### 3. お問い合わせ先

UR都市機構千葉エリア経営部 団地マネージャースタッフ 阿部、館野

TEL 043-296-7380(土日祝を除く10:00~17:00)

## ■ 起業セミナーIn花見川団地(主催:千葉市)

### 1. 開催日時、会場

日時 令和3(2021)年10月30日(土) 13:30~16:00(受付13:00~)

会場 はなみがわLDK+(花見川団地商店街区内)

テーマ 花見川団地で好きを仕事に!

内容

- (1) 講演「好きを仕事に」講師 尾久 陽子(よろず支援コーディネーター)
- (2) トークセッション
- (3) 花見川団地商店街を使って起業する場合の支援制度
- (4) 千葉市内で起業する場合の支援制度
- (5) 事業資金の融資について
- (6) 個別相談(事前予約制)

### 2. お問い合わせ先

千葉市都市局建築部住宅政策課

TEL 043-245-5809(土日祝を除く9:00~17:00)

## ■ MUJI×UR団地リノベーションプロジェクト

日本の暮らしのスタンダードを追求してきたUR都市機構と、無印良品の住空間事業を担い、愛着を持って永く使える「暮らしの器」としての家を提供する株式会社 MUJI HOUSE が連携し、現代の多様化した日本の暮らしに新たな賃貸リノベーションのスタンダードを発信すべく、平成 24 年 6 月に「MUJI×UR 団地リノベーションプロジェクト」を立ち上げました。

このプロジェクトは、WEB 上で展開するコラムなどを通したお客様とのコミュニケーションを踏まえ、団地の持つよき歴史を生かしつつ、これからも多くの方に長く心地よく住みつないでいただけるよう、「こわしすぎず、つくりすぎない」というコンセプトで、リノベーションに取り組むプロジェクトです。

### ◆ 「MUJI×UR 団地リノベーションプロジェクト」サイト

UR 都市機構 <https://www.ur-net.go.jp/chintai/muji/>

無印良品の家 <https://www.muji.net/ie/mujiur/>

## ■ MUJI×UR 団地まるごとリノベーションについて

UR 都市機構の賃貸住宅において、それぞれが持つノウハウを活用しながら、地域の生活圏の活性化にソフト、ハード両面において共同で取り組み、実践することにより、既存ストックを活用した「新しい住まいのかたち」を提案し、ひいては集合住宅の維持・更新等、今後さらに重要性を増す社会的課題の解決に寄与することを目的としています。

- (1) 住戸改修プランの策定
- (2) 外観、集会所、商店街、屋外広場等の共用部改修プランの策定
- (3) 地域コミュニティの形成
- (4) 外部への情報発信

## ■ 花見川団地の概要

- (1) 管理開始 昭和 43 年 9 月、昭和 44 年 8 月、平成 4 年 12 月
- (2) 所在地 千葉県千葉市花見川区花見川 1 街区ほか
- (3) 交通 京成本線「八千代台」駅 バス 8 分、徒歩 1 分
- (4) 管理戸数 5,742 戸

以 上