

# 第9回 CHIBA CITY ビジネスオープンデー 千葉都心地区合同内覧会

## 合同内覧会 会場MAP

開催日 1/20(木) ▶ 21(金) 日時 10:00 ▶ 17:00

<事前申込不要/参加無料>

### 案内ブース

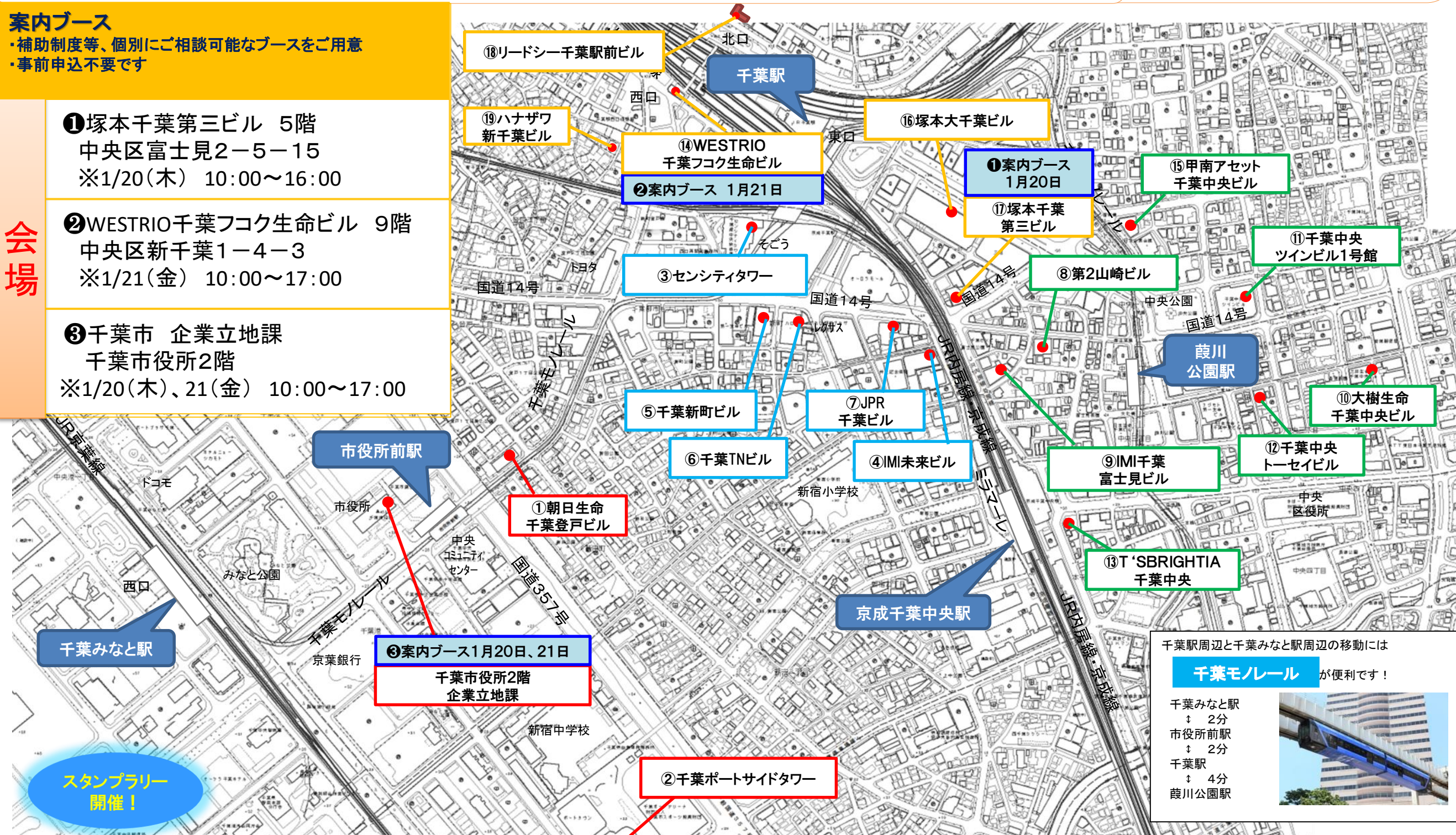
- ・補助制度等、個別にご相談可能なブースをご用意
- ・事前申込不要です

① 塚本千葉第三ビル 5階  
中央区富士見2-5-15  
※1/20(木) 10:00~16:00

② WESTRIO千葉フコク生命ビル 9階  
中央区新千葉1-4-3  
※1/21(金) 10:00~17:00

③ 千葉市 企業立地課  
千葉市役所2階  
※1/20(木)、21(金) 10:00~17:00

### 会場



千葉駅周辺と千葉みなと駅周辺の移動には  
**千葉モルラー** が便利です！

千葉みなと駅	↓ 2分
市役所前駅	↓ 2分
千葉駅	↓ 4分
葭川公園駅	

スタンプラリー  
開催！

抽選で豪華景品が当たる！！  
※<抽選要件>「千葉みなと/市役所前エリア」もしくは「千葉中央/葭川公園エリア」1会場含む、内覧会場5か所以上を内覧の方

■お問い合わせ先■  
千葉市経済農政局経済部企業立地課 担当: 横山・瀬藤・尾関・中村  
TEL: 043-245-5276 e-mail: kigyoyuchi@city.chiba.lg.jp

# 案内ブース

・参加無料、事前申し込み不要です。

日時	会場
令和4年 1月20日(木) 10:00~16:00	塚本千葉第三ビル (中央区富士見2-5-15)
令和4年 1月20日(木) 10:00~17:00	千葉市役所2階 企業立地課 (中央区千葉港1-1)
令和4年 1月21日(金) 10:00~17:00	WESTRIO千葉フコク生命ビル (中央区新千葉1-4-3)  千葉市役所2階 企業立地課 (中央区千葉港1-1)

# 合同内覧会

・参加無料、事前申し込み不要です。  
・見学方法は各ビルによります

※内覧時間はビルによって異なります

**⑭ WESTRIO千葉フコク生命ビル**  
中央区新千葉1-4-3  
● 受付時間：10時~12時30分 13時30分~17時 随時受付  
● 担当：富国生命保険(相) 不動産部 高井  
TEL:070-3409-5896

- 区画：9階 185.31坪 事務所
- 基準階面積：185.31坪
- 竣工：2013年9月
- 天井高：2700mm
- 床荷重：500kg
- 特徴
- ※・JR千葉駅西口直結
- ・立体駐車場有
- ・ローソン・スギ薬局・常陽銀行有り

★各日先着100名様に  
ハローキティボールペンプレゼント



**① 朝日生命千葉登戸ビル**  
中央区登戸1-26-1  
● 受付時間：10時~17時 随時受付  
● 担当：朝日不動産管理(株) 山崎  
TEL:03-3327-8943(当日 03-3327-8943)

- 区画：1階56坪 事務所
- 基準階面積：132坪
- 竣工：1998年2月
- 天井高：3,200mm
- 特徴
- ・駐車場あり
- ・全室OAフロアを標準仕様
- ・各階にリフレッシュコーナー設置
- ・エレベーター3台



**② 千葉ポートサイドタワー**  
中央区問屋町1-35  
● 受付時間：10時~17時 随時受付  
● 担当：ジョーンズラングラサール(株) チョードリ  
TEL:03-5210-8334(当日080-4623-8052)


- 区画
- 基準階面積：426坪(片側213坪)
- 竣工：1993年10月
- 天井高：2,700mm
- 床荷重：300kg(一部500kg)
- 特徴
- ・安心の制振工法
- ・整形無柱
- ・会議室3か所
- ・千葉駅西口よりシャトルバス送迎



**③ センシティタワー**  
中央区新町1000番地  
● 受付時間：10時~17時 随時受付  
● 担当：大成有楽不動産(株) 松井  
TEL:043-243-1177(当日TEL:080-5969-2070)

- 区画：10坪~140坪 事務所or店舗
- 基準階面積：352坪
- 竣工：1993年4月
- 天井高：2,700mm
- 床荷重：300kg
- 特徴
- ・千葉駅至近のランドマーク
- ・テナント専用食堂あり
- ・72時間対応非常用発電機、防災センター等充実のBCP機能
- ・共用廊下、トイレリニューアル済み

★ご来場いただいた方には粗品をプレゼント!




**⑮ 甲南アセット千葉中央ビル**  
中央区栄町36-10  
● 受付時間：10時~17時 随時受付  
● 担当：千葉グローブシップ(株) 関川  
TEL:043-227-3197(当日:090-1129-6900)

- 区画：11坪~76坪台 事務所
- 竣工：1975年3月

○ 特徴

- ・2019年空調工事リニューアル
- ・耐震補強工事済
- ・駐車場30台あり
- ・各フロアトイレウォッシュレット付
- ・JR千葉駅徒歩7分



**⑯ 塚本大千葉ビル**  
千葉市中央区富士見2-3-1  
● 受付時間：10時~16時  
● 担当：塚本総業(株) 担当者 籠谷、磯部、堤  
TEL:043-227-7581

- 区画：・29.62坪 店舗  
・14.30坪 店舗  
・10.53坪 店舗
- 基準階面積：約1,200坪
- 竣工：1965年9月
- 耐震補強工事完了済
- 24時間常駐警備
- テナント用  
無料貸会議室あり
- ★喫茶券プレゼント
- ※開催日のみ有効です。




**④ IMI未来ビル** **新町エリア**  
中央区新町1-1  
● 受付時間：10時~17時 随時受付  
● 担当：(株)第一ビルディング 荒巻  
TEL:043-382-5005(当日TEL:090-1531-1504)

- 区画：8階115.86坪 事務所
- 基準階面積：327坪
- 竣工：1998年2月
- 天井高：2600mm
- 床荷重：300kg
- 特徴
- ・個別空調更新工事済
- ・喫煙室あり
- ・機械式駐車場空あり
- ・JR千葉駅、京成千葉中央駅の2駅利用可能



**⑤ 千葉新町ビル**  
中央区新町18-14  
● 受付時間：10時~17時 随時受付  
● 担当：大星ビル管理(株) 高瀬  
TEL:03-3215-4122(当日TEL:080-5987-2171)

- 区画：47坪・82坪 事務室
- 基準階面積：232坪
- 竣工：1990年3月
- 天井高：2510mm(OA床40mm)
- 床荷重：300kg
- 特徴
- ・JR千葉駅より徒歩5分
- ・京成線京成千葉駅から徒歩3分
- ・2005年衛生、2017年空調リニューアル済。共用喫煙室有
- ・建物安全度判定サポートシステム導入
- ★ノベルティプレゼント  
(数に限りがございます)



**⑥ 千葉TNビル**  
中央区新町3-13  
● 受付時間：10時~17時 随時受付  
● 担当：大星ビル管理(株) 高瀬  
TEL:03-3215-4122(当日TEL:080-5987-2171)

- 区画：22坪・56坪 事務室
- 基準階面積：363坪
- 竣工：1989年2月
- 天井高：2,460mm(OA床40mm)
- 床荷重：300kg
- 特徴
- ・JR千葉駅より徒歩5分
- ・京成線京成千葉駅から徒歩3分
- ・2016年空調リニューアルおよびトイレ美化化済。共用喫煙室有
- ・建物安全度判定サポートシステム導入
- ★図書カード500円分、ノベルティプレゼント  
(数に限りがございます)



## 千葉駅・栄町エリア

**⑰ 塚本千葉第三ビル**  
千葉市中央区富士見2-5-15  
● 受付時間：10時~16時  
● 担当：塚本総業(株) 担当者 籠谷、磯部、堤  
TEL:043-227-7581


- 区画：
  - ・100.00坪 事務所
  - ・141.16坪 事務所
  - ・22.84坪 事務所
- 基準階面積：約140坪
- 竣工：1974年6月
- 耐震補強工事完了済
- ★喫茶券プレゼント
- ※開催日のみ有効です。



**⑱ リードシー千葉駅前ビル**  
中央区弁天1-15-3  
● 受付時間：10時~17時 随時受付  
● 担当：(株)第一ビルディング 荒巻  
TEL:043-382-5005(当日TEL:090-1531-1504)

- 区画：7階63.62坪 事務所  
8階64.05坪 用途相談
- 基準階面積：253坪
- 竣工：1997年9月
- 天井高：2700mm
- 床荷重：400kg
- 特徴
- ・空調更新工事済
- ・機械式駐車場空あり
- ・8階は千葉駅を見下ろす開放感ある空間

★アンケートにお答え頂いた方、各日先着30名様にクオカード1000円分進呈!



**⑦ JPR千葉ビル**  
中央区新町1-17  
● 受付時間：10時~17時  
● 担当：ジョーンズラングラサール(株) 細井  
TEL:03-5210-8304(当日TEL:080-7002-2967)

- 区画：30坪~50坪台 事務所
- 基準階面積：約131坪
- 竣工：1991年1月
- 天井高：2,560mm
- 床荷重：300kg(一部500kg)
- 特徴
- ・2020年共用部、2021年EVリニューアル実施済
- ・24時間有人管理
- ・大型喫煙室有
- ・59台分の駐車場有り



**⑧ 第2山崎ビル** **千葉中央・霞川公園エリア**  
中央区富士見2-13-1  
● 受付時間：10時~17時 随時受付  
● 担当：スターツファミリーサービス(株) 齋藤  
TEL:03-3241-1390(当日TEL:070-4579-0424)

- 区画：40坪~70坪台 事務所・店舗
- 基準階面積：201.41坪
- 竣工：1983年12月
- 天井高：2,500mm
- 特徴
- ・エントランス改修工事済
- ・富士見本通り沿い
- ・管理人常駐
- ・新耐震基準
- ・店舗・事務所相談可能
- ・千葉駅徒歩5分
- ★ご来場いただいた方にQUOカードを贈呈  
数に限りあり




**⑨ IMI千葉富士見ビル**  
中央区富士見 2-15-11  
● 受付時間：10:00~17:00 随時受付  
● 担当：大星ビル管理(株) 高橋  
(当日 090-6196-4201)

- 区画：32坪~183坪
- 基準階面積：183坪
- 竣工：1982年
- 天井高：2,410mm
- 床荷重：300kg
- 特徴
- ※2002年に新耐震基準に改修済み
- ・2007共用部リニューアル済
- ・共用部喫煙室設置
- ・各日先着30名様にクオカード500円分贈呈




**⑲ ハナザワ新千葉ビル**  
中央区新千葉2-13-7  
● 受付時間：10時~17時 随時受付  
● 担当：(株)ハナザワ興産 今井・宮崎  
TEL:043-244-8738(当日も同様です)

- 区画：34.36坪~35.52坪 事務所
- 竣工：1989年6月
- フロア：3フロア
- 特徴
- ・2021年内外装設備全面リニューアル済!
- ・JR千葉駅徒歩3分の立地! 3路線利用可能!
- ・駐車場2台分あり(条件あり)
- ・17071テナント一括貸しも可能!



**⑩ 大樹生命千葉中央ビル**  
中央区中央3-9-16  
● 受付時間：10時~17時 随時受付  
● 担当：三井不動産ビルマネジメント(株) 田原  
TEL:03-4216-2975(当日TEL:03-4216-2975)

- 区画：25坪~32坪台 事務所
- 基準階面積：200坪
- 竣工：1988年4月
- 天井高：2,500mm
- 床荷重：300kg
- 特徴
- ・2018年6月共用部リニューアル済
- ・中央区役所・千葉県庁へもアクセス良好
- ・電気料使用単価：18.00円/kWh(2021年11月現在)
- ★100名様へ1,000円相当のカードプレゼント!  
※数に限りがございます。



**⑪ 千葉中央ツインビル1号館**  
中央区中央1-11-1  
● 受付時間：10時~17時  
● 担当：三井不動産ビルマネジメント(株) 市原、高井  
TEL:043-227-3121

- 区画：事務所25坪、31坪、店舗26坪~113坪
- 基準階面積：293坪
- 竣工：1989年7月
- 天井高：2,500mm(OA設置の場合2,45mm)
- 床荷重：300kg
- 特徴
- ・非常時の電源供給として24時間運転可能な非常用発電機を装備



**⑫ 千葉中央トーセイビル**  
中央区中央3-5-1  
● 受付時間：10時~17時 随時受付  
● 担当：トーセイ・コミュニティ(株) 菅原  
TEL:03-5439-2051(当日TEL:080-3647-1470)

- 区画：36.26坪台 事務所
- 基準階面積：68坪
- 竣工：2009年1月
- 天井高：2,650mm
- 床荷重：300kg
- 特徴
- ・窓面広く、良質な採光
- ・OAフロア設置済み
- ・駐車場有り(機械式)

★ご来場者様にクオカードを進呈致します。



**⑬ T'S BRIGHTIA千葉中央**  
中央区本千葉町7-2  
● 受付時間：10時~17時 随時受付  
● 担当：トーセイ・コミュニティ(株) 菅原  
TEL:03-5439-2051(当日TEL:080-3647-1470)

- 区画：68.74坪 店舗
- 基準階面積：68.74坪
- 竣工：2018年1月
- 天井高：3,670mm
- 床荷重：300kg
- 特徴
- ・駅ロータリー前立地
- ・飲食店ご相談可

