

千葉市ブース 各日10:00~17:00

塚本大千葉ビル1階(中央区富士見2-3-1)にて
千葉都心地区の魅力、支援制度の紹介を行います



第11回CHIBA CITY

ビジネスオープナー

千葉都心地区オフィスビル合同内覧会

開催日時

2023年10月5日(木)・6日(金)

各日10:00~17:00(参加ビルにより受付時間が異なります)

抽選で豪華景品が当たる!
一同にオフィスビルを内覧できる
この機会をお見逃しなく★



- ・全12ビルが参加!
- ・個別のご相談可能
- ・事前申し込み不要
- ・参加無料

千葉市にご進出し、 オフィスへ入居される企業の皆様へ



全国トップクラスの補助金制度で支援します!

法人市民税補助
税額の**相当額**
(最大の場合)

賃借料補助
最大**2,000万円**

リモートワーク
補助
最大**1200万円**

雇用奨励補助
最大**2億4,000万円**

採用支援補助
最大**500万円**

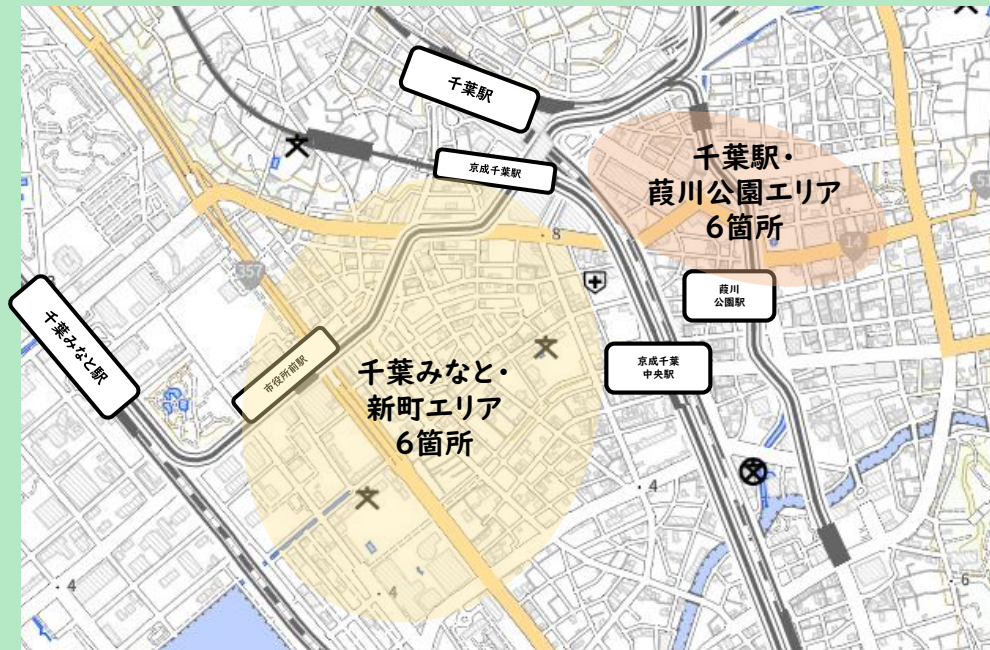
各企業に合わせてシミュレーションを行い、
補助金額を算出いたします!



詳細はコチラから



- ・千葉市経済農政局経済部企業立地課
- ・〒260-8722
- ・千葉市中央区千葉港1番1号
- ・(TEL) 043-245-5276
- ・MAIL: kigyoritchi@city.chiba.lg.jp



①千葉ポートサイドタワー

中央区間屋町1-35
 ●受付時間：10時～16時 随時受付
 ●問合せ先：JLLリテールマネジメント㈱ 芝
 TEL:03-6773-5400
 (当日:090-8461-5677)
 ○区画：25坪～200坪台 事務所
 ○基準階面積：426坪 (片側213坪)
 ○竣工：1993年10月
 ○天井高：2,700mm(一部3,200mm)
 ○床荷重：300kg (一部500kg)
 ○特徴
 ・大規模リニューアル実施済み
 ・視認性に優れた大型物件
 ・安心の制振工法、整形無柱
 ・広さの異なる3つ貸会議室3か所
 ・千葉駅西口よりシャトルバス送迎
 ・24時間有人警備
 ・駐車場あり、大型喫煙所あり
 ★ご来場の方にノベルティプレゼント!



②センシティタワー

中央区新町1000番地
 ●受付時間：10時～17時 随時受付(16階)
 ●問合せ先：大成有楽不動産㈱ 渋谷
 TEL:043-243-1177
 ○区画：16階139.73坪、14階34.39坪
 ○基準階面積：352坪
 ○竣工：1993年4月
 ○天井高：2,700mm
 ○床荷重：300kg
 ○特徴
 ・千葉駅至近のランドマーク
 ・テナント専用食堂あり
 ・72時間対応非常用発電機、防災センター等充実のBCP機能
 ・共用廊下、トイレリニューアル済み
 ★アンケートにご回答いただいた方には粗品をプレゼント!



③千葉第一生命ビルディング

中央区新町18-10
 ●受付時間：10時～17時 随時受付
 ●問合せ先：㈱第一ビルディング千葉営業所
 TEL:043-382-5005担当者名 井上
 (当日TEL:070-3397-2204)
 ○区画：5階49.56坪 (12/1より入居可)
 3階25.62坪 (2/1より入居可)
 ○基準階面積：300坪 (2・3階)
 152坪 (4～8階)
 ○竣工：1982年4月
 ○天井高：2500mm
 ○床荷重：300kg/㎡
 ○特徴
 ・個別空調
 ・喫煙室あり
 ・機械式駐車場あり
 ・全日7:30～21:00開館
 ・1階にコンビニエンスストア入居



④日本生命千葉駅前ビル

中央区新町3-13
 ●受付時間：10時～17時 随時受付
 ●問合せ先：ジョーンズブラザース㈱ 井出
 TEL:03-3245-4122
 (当日TEL:070-8703-0058)
 ○区画：96坪～209坪 事務所
 ○基準階面積：363坪
 ○竣工：1989年2月
 ○天井高：2,460mm
 (OA床40mm)
 ○床荷重：300kg
 ○特徴
 ・JR千葉駅より徒歩5分
 ・京成線京千葉駅から徒歩3分
 ・2016年空調リニューアルおよびトイレ美装化済。共用喫煙室 有
 ・建物安全度判定サポートシステム導入
 ・2022年エレベーターリニューアル済
 ★ノベルティプレゼント(数に限りあり)



⑤JPR千葉ビル

中央区新町1-17
 ●受付時間：10時～17時 随時受付
 ●問合せ先：ジョーンズブラザース㈱ 小太刀
 TEL:03-4361-2043
 (当日TEL:080-6112-6284)
 ○区画：8階27.21坪 事務所
 ○基準階面積：約131坪
 ○竣工：1991年1月
 ○天井高：2,560mm
 ○床荷重：300kg
 (一部500kg)
 ○特徴
 ・2020年共用部、2021年EVリニューアル済
 ・24時間有人管理
 ・テナント様専用喫煙所有
 ・最大59台分の駐車場有
 ★ご来場の上、アンケートにお答え頂いた方にクオカード500円分進呈



⑥IMI未来ビル

中央区新田町1-1
 ●受付時間：10時～17時 随時受付
 ●問合せ先：㈱第一ビルディング千葉営業所
 TEL:043-382-5005 担当者名 石山
 (当日TEL:090-1531-1504)
 ○区画：7階30.25坪 (即入居可)
 7階114.47坪 (1/1より入居可)
 ○基準階面積：327坪
 ○竣工：1998年8月
 ○天井高：2600mm
 ○床荷重：300kg/㎡
 ○特徴
 ・コンビニエンスストア入居
 ・喫煙室あり
 ・全日7:30～19:00開館
 ・JR千葉駅、京成千葉中央駅の2駅利用可能



⑦塚本大千葉ビル

千葉市中央区富士見2-3-1
 ●受付時間：10時～16時
 ●問合せ先：塚本総業㈱ 担当者 籠谷、磯部、堤
 TEL:043-227-7581
 ○区画：6F、1F 他
 ○基準階面積：約1,200坪
 ○竣工：1965年9月
 ○耐震補強工事完了済
 ○特徴
 ・京成・JR「千葉駅」より徒歩3分
 ・24時間有人警備
 ・テナント用無料貸会議室あり
 ・多彩なテナント構成
 ★ご来場いただいた方には粗品プレゼント



⑧塚本千葉第三ビル

千葉市中央区富士見2-5-15
 ●受付時間：10時～16時
 ●問合せ先：塚本総業㈱ 担当者 籠谷、磯部、堤
 TEL:043-227-7581
 ○区画：10～37坪
 ○基準階面積：約140坪
 ○竣工：1974年6月
 ○耐震現行基準適合
 ○特徴
 ・京成・JR「千葉駅」より徒歩5分
 ・女性に優しいテナント多数
 ・多店舗飲食店あり
 ★ご来場いただいた方には粗品プレゼント



⑨GRANODE CHIBA FUJIMI

中央区富士見2-5-12
 ●受付時間：10時～17時 随時受付
 ●問合せ先：株式会社エム・エス・ビルサポート
 TEL:03-3564-5615
 (当日TEL:070-3194-3697)
 ○区画：基準階及び店舗
 ○基準階面積：297坪
 ○竣工：2023年1月
 ○天井高：2,800mm
 ○床荷重：500kg
 ○特徴
 ・停電時のビル共用部へ72時間の電力供給
 ・新耐震基準の1.25倍相当の保有水平耐力
 ・駐車場台数92台
 ・非接触型のエレベーター
 ★アンケートにお答え頂いた方、先着100名様へ1,000円相当のクオ・カードを進呈!



⑩第2山崎ビル

中央区富士見2-13-1
 ●受付時間：10時～16時 随時受付
 ●問合せ先：スターツファシリティーサービス㈱ 齋藤
 TEL:03-3241-1390
 (当日TEL:070-4579-0424)
 ○区画：10坪～40坪台 事務所
 ○基準階面積：201.41坪
 ○竣工：1983年12月
 ○天井高：2,500mm
 ○特徴
 ・エントランス改修工事済
 ・富士見本通り沿い
 ・管理人常駐
 ・新耐震基準
 ・店舗・事務所相談可能
 ・千葉駅徒歩5分
 ★ご来場いただいた方にQUOカードを贈呈
 数に限りあり



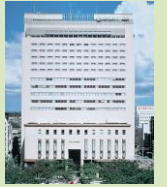
⑪甲南アセット千葉中央ビル

中央区栄町36-10
 ●受付時間：10時～17時 随時受付
 ●問合せ先：千葉グロブシップ㈱ 関川
 TEL:043-227-3197
 (当日TEL:090-1129-6900)
 ○区画：29坪～61坪台 事務所
 ○基準階面積：194.74坪
 ○竣工：1975年3月
 ○特徴
 ・2019年空調工事リニューアル
 ・耐震補強工事済
 ・駐車場30台あり
 ・各フロアトイレウォッシュレット付
 ・JR千葉駅徒歩7分



⑫千葉中央ツインビル1号館

中央区中央1-11-1
 ●受付時間：10時～17時 随時受付
 ●問合せ先：三井不動産ビルマネジメント㈱ 下坂
 TEL:043-227-3121
 ○区画：32坪～113坪
 事務所・店舗
 ○基準階面積：293坪
 ○竣工：1989年7月
 ○天井高：2,500mm
 (OA設置の場合2,45mm)
 ○床荷重：300kg
 ○特徴
 ・非常時の源供給として24時間運転可能な非常用発電機を装備



千葉市ブースにもぜひお立ち寄りください!
 (塚本大千葉ビル1階)