# 新庁舎整備に関するこれまでの検討経緯及び今後の予定について

資料１

## これまでの経緯

| Ｈ２２年度 | Ｈ２３年度 | Ｈ２４年度 | Ｈ２５年度 | Ｈ２６年度（２０１４年度） | Ｈ２７年度（２０１５年度） |
|---|---|---|---|---|---|
| ３．１１ | 様々な検討ケースを設定し、本庁舎の整備方法を検討する期間 | | 検討結果をもとに、整備方法を絞り込む期間 | 新庁舎整備に向けて本格的な検討を行い、そのあり方【基本構想・基本計画】を検討する期間 | 新庁舎の配置場所・空間構成など、基本計画を補足する期間 |

- 東日本大震災発生
- 基本的な考え方
  - 市内部で検討
  - ６つの検討ケースの定性的評価
- 基礎調査
  - 外部専門家による検証
  - ８つの検討ケースの定性的・定量的評価
- 評価結果の報告・検証
  - 特別委員会で基礎調査結果の検討
  - 学識経験者による第三者評価
- **特別委員会提言**
- 基本構想等策定予算・附属機関条例成立
- 新庁舎整備調査特別委員会（議会）
  - 基本構想の検討
    - ●市民１万人＋高校生アンケート(５月)
    - ○特別委員会(6/12)
    - ○　〃　(7/11)
    - ●検討委員会(7/22)
    - ●　〃　(7/29)
    - ○特別委員会(8/4)
    - ●検討委員会(8/27)
    - ●　〃　(9/2)
    - ○特別委員会(9/16)
    - ●シンポジウム(10/25)
  - パブリックコメント（10／15～11／14）
  - **新庁舎整備基本構想策定**
  - 基本計画の検討
    - ○特別委員会(12/5)
    - ●検討委員会(12/16)
    - ●　〃(H27/1/13)
    - ○特別委員会(1/23)
    - ●検討委員会(1/28)
    - ○特別委員会(2/13)
    - ●検討委員会(3/19)
  - **特別委員会提言**
- 本庁舎整備検討委員会（附属機関）
- 新庁舎整備調査特別委員会（議会）
  - パブリックコメント（4／15～5／14）
  - **新庁舎整備基本計画策定**
  - 基本設計方針の検討
    - ○特別委員会(6/18)
    - ●検討委員会(8/26)
    - ○特別委員会(9/11)
    - ○　〃　(10/9)
    - ●検討委員会(12/22)
    - ○特別委員会(H28.2.26)
  - **新庁舎整備基本設計方針策定**
- 本庁舎整備検討委員会（附属機関）

## 今後のスケジュール

| Ｈ２８年度 | Ｈ２９年度 | 整備方針決定期間 |
|---|---|---|
| ユーザーとして、設計者に伝える新庁舎への『想い』を固める期間 | 設計者が『想い』を受けて図面に書き起こす期間（費用等含む。） | |

**新庁舎整備基本設計期間**

- 【設計条件整理等】
  - ・建築面積
  - ・空間構成
  - ・諸室構成
  - など
- 【庁内・庁外調整】
  - ・庁内調整（必要諸室）
  - ・周辺企業・団体等との連携協議
  - など
- 【基本設計書等作成】
  - ・設計図面
  - ・要求水準書
  - ・事業費用積算
  - など
- 【導入可能性調査】
  - ・事業手法の比較検討
    - 従来手法
    - ＤＢ方式
    - ＰＦＩ方式
    - その他
- **新庁舎整備方針決定**

**新庁舎整備事業着手を決定した場合**

- 従来方式：設計者選定 → **実施設計** → 事業者選定 → **建設工事** → **供用開始**
- ＤＢ方式：事業者選定 → **実施設計** → **建設工事** → **供用開始**
- ＰＦＩ方式：事業者選定 → **実施設計** → **建設工事** → **供用開始**

**着手を決定しない場合**

- 実施時期について、引き続き調査検討を行う→

平成３０年度以降

| 実施設計段階（手法等諸事情により前後します） | 建設工事段階（手法等諸事情により前後します） |
|---|---|