

千葉市花見川区畑コミュニティセンター 質問・回答

提案書作成に関する質問

NO.	質問	回答
1	「指定管理者募集に関わる説明会 参加配布資料」資料8-1 管理費 区分 設備機器管理費 には、常駐する設備監理員の 人件費も含まれてますでしょうか。	含まれています。 なお、設備機器管理業務は再委託しており、常駐する設備管理員は再委託 先の従業員です。
2	「指定管理者募集に関わる説明会 参加配布資料」資料8-1 管理費 区分 設備機器管理費で、エレベーター点検以外に、単 独経費内訳で年間50万円以上の支出経費内訳があればご教示 下さい。	すべての設備機器管理を一括して再委託しているため、支出経費内訳はあ りません。
3	「指定管理者募集に関わる説明会 参加配布資料」資料8-1 事務費 区分 水光熱費が増加しています(平成23年は東日本 大震災の影響かと思われます)が、水光熱を使用する設備が 増設されたような経緯はございますでしょうか。ご教示下さい。	ありません。
4	「指定管理者募集に関わる説明会 参加配布資料」資料8-1 管理費の内、一般管理費が平成23年度～26年度まで4年間で 28,114,004円計上され、平成23年度は空欄、24年度～26年度は 「本社規定による本社事務経費など」となっていますが、コミュニ ティセンター現地直接にかかる経費がございましたらご教示下さ い。	ありません。
5	貴施設では、現在、照明器具のLED化を図られてますでしょうか。 図られているとしたら、全体の何割くらいでしょうか。	LED化は行っておりません。
6	貴施設では、屋上を拝察すると太陽光発電は未導入かと思われ ますが、現在は未導入でしょうか。ご教示ください。	現在は未導入です。 なお、再生可能エネルギー等導入推進基金事業に基づき、設置の検討を 行っており、設置の可否等について調査しています。設置することとなった場 合は、平成28年度中に設置され、稼働する予定です。