

市民局指定管理者選定評価委員会(花見川区役所部会)における審査結果

施設名:千葉市花見川区畑コミュニティセンター

指定の基準	審査項目	配点	申請者ごとの得点		
			株式会社京葉美装	三菱地所コミュニティ株式会社	アクティオ株式会社
1 市民の平等な利用を確保するものであること	(1)管理運営の基本的な考え方	10	8.8	8.0	8.0
指定の基準1 小計		10	8.8	8.0	8.0
2 施設の管理を安定して行う能力を有すること	(1)同種の施設の管理実績	5	5.0	5.0	5.0
	(2)団体の経営及び財務状況	5	4.0	5.0	5.0
	(3)管理運営の執行体制	5	4.6	4.2	4.2
	(4)必要な専門職員の配置	5	4.2	4.6	4.4
	(5)業務移行体制の整備	5	4.2	4.4	4.2
	(6)従業員の管理能力向上策	5	4.4	4.6	4.2
	(7)施設の保守管理の考え方	5	4.6	4.4	4.2
	(8)設備及び備品の管理、清掃、警備等	5	4.4	4.4	4.6
指定の基準2 小計		40	35.4	36.6	35.8
3 施設の適正な管理に支障を及ぼすおそれがないこと	(1)関係法令等の遵守	5	4.4	4.2	4.4
	(2)リスク管理及び緊急時の対応	5	4.2	4.2	4.4
指定の基準3 小計		10	8.6	8.4	8.8
4 施設の効用を最大限発揮するものであること	(1)開館時間、休館日の考え方	5	4.2	4.4	4.6
	(2)利用料金の設定及び減免の考え方	5	4.4	4.6	4.4
	(3)施設利用者への支援計画	5	4.6	4.8	4.2
	(4)施設の利用促進の方策	10	9.2	8.0	7.6
	(5)利用者等の意見聴取、自己モニタリングの考え方	5	4.6	4.4	4.4
	(6)施設の事業の効果的な実施	5	4.0	3.8	3.8
	(7)成果指標の数値目標達成の考え方	10	8.0	8.0	6.8
	(8)自主事業の効果的な実施	10	8.4	8.4	6.8
指定の基準4 小計		55	47.4	46.4	42.6
5 施設の管理に要する経費を縮減するものであること	(1)収入支出見積りの妥当性	10	8.4	7.2	7.2
	(2)管理経費(指定管理料)	20	12.0	12.0	13.0
指定の基準5 小計		30	20.4	19.2	20.2
6 その他市長が定める基準	(1)市内産業の振興	3	3.0	0.0	0.0
	(2)市内業者の育成	3	2.6	2.4	2.6
	(3)市内雇用への配慮	3	3.0	3.0	3.0
	(4)障害者雇用の確保	3	1.0	0.0	2.0
	(5)施設職員の雇用の安定化への配慮	3	2.6	2.2	2.2
指定の基準6 小計		15	12.2	7.6	9.8
合計		160	132.8	126.2	125.2