

千葉市花見川区幕張コミュニティセンター

指定管理者 応募書類 提案書

2015年9月4日

～魅力ある自主事業で「一隅を照らす」～

千葉市中央区椿森2丁目5番8号

株式会社 京葉美装

## 目 次

1	市民の平等な利用を確保するものであること	
	(1) 管理運営の基本的な考え方	1
2	施設の管理を安定して行う能力を有すること	
	(1) 同種の施設の管理実績	3
	(3) 管理運営の執行体制	5
	(4) 必要な専門職員の配置	10
	(5) 業務移行体制の整備	11
	(6) 従業員の管理能力向上策	12
	(7) 施設の保守管理の考え方	13
	(8) 設備及び備品の管理、清掃、警備等	14
3	施設の適正な管理に支障を及ぼすおそれがないこと	
	(1) 関係法令等の遵守	17
	(2) リスク管理及び緊急時の対応	20
4	施設の効用を最大限発揮するものであること	
	(1) 開館時間及び休館日の考え方	22
	(2) 利用料金の設定及び減免の考え方	23
	(3) 施設利用者への支援計画	25
	(4) 施設の利用促進の方策	28
	(5) 利用者等の意見聴取、自己モニタリングの考え方	31
	(6) 施設の事業の効果的な実施	34
	(7) 成果指標の数値目標達成の考え方	36
	(8) 自主事業の効果的な実施	38
5	施設の管理に要する経費を縮減するものであること	
	(1) 収入支出見積りの妥当性(収入見込)	42
	(1) 収入支出見積りの妥当性(支出見込)	44
6	その他市長が定める基準	
	(2) 市内業者の育成	46
	(3) 市内雇用への配慮	47
	(4) 障害者雇用の確保	48
	(5) 施設職員の雇用の安定化への配慮	49
7	その他(審査項目外)	
	利益等還元の方針	50