保　守　業　務　（電　気）　表

電・４・１

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 機器名 | 作　業　項　目 | 点検周期 | | | | | |
| 時 | 日 | 週 | 月 | ６月 | 都度 |
| 断路器 | ・がいし汚損、損傷の有無の点検  ・端子及び刃の接触部変色の有無の点検 |  |  |  | ○  ○ |  |  |
| しゃ断器 | ・ブッシング汚損、破損、亀裂の有無の点検  ・異音、異臭の点検  ・操作装置の機能確 |  |  | ○ | ○  ○ |  |  |
| 変圧器 | ・異音、異臭、振動の点検  ・外観の汚損、錆の点検  ・外観の汚損、損傷、端子部の加熱の有無の  　点検  ・変圧器の温度差の有無の点検  ・接地線接続部の点検 |  | ○ | ○ | ○  ○  ○ |  |  |
| 電力用ｺﾝﾃﾞﾝｻ | ・外箱の汚損、損傷、腐食、油漏れの有無の  　点検  ・異音、異臭の点検  ・がいしの汚損、損傷の有無の点検 |  |  | ○ | ○  ○ |  |  |
| 避雷器  避雷針 | ・外部損傷、破損、発錆の有無の点検  ・外部損傷、破傷、発錆の有無の点検 |  |  |  | ○  ○ |  |  |
| 計器用変成器 | ・外部汚損の点検  ・異音、異臭の点検 |  |  | ○ | ○ |  |  |
| ｹｰﾌﾞﾙﾍｯﾄﾞ | ・腐食損傷等の外観点検 |  |  |  | ○ |  |  |
| 電力ヒューズ | ・保護筒汚損、損傷、腐食の有無の点検  ・がいしの汚損、損傷の有無の点検  ・端子部の過熱、ゆるみの有無の点検 |  |  |  | ○  ○  ○ |  |  |
| 受電盤  配電盤 | ・外観の汚損、損傷の有無の点検  ・信号灯、表示灯の点灯確認  ・各計器指示値確認記録 | ○ | ○  ○ |  | ○ |  |  |
| 継電器 | ・カバーの汚損の有無の確認 |  |  |  | ○ |  |  |
| 電灯分電盤 | ・外観の汚損、損傷の有無の確認  ・各器具点検  ・ブレーカ、開閉器の損傷、異音等の点検、  　手入れ  ・各端子、接地線接続部の点検  ・ＥＬＢ等の動作試験 |  |  |  | ○  ○○  ○  ○ |  |  |

保　守　業　務　（電　気）　表

電・４・２

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 機器名 | 作　業　項　目 | 点検周期 | | | | | |
| 時 | 日 | 週 | 月 | ６月 | 都度 |
| キュービクル式  高圧受電設備 | ・外観、変形、ひび割れ、脱落、  緩み、腐食、錆、漏れ等の外観  点検  ・振動、音響、温度、臭気等の点検  ・ﾊﾟｲﾛｯﾄﾗﾝﾌﾟ、計器の付属品、異物侵入等の点検 |  |  | ○  ○ | ○ |  |  |
| 非常用発電機設備  原動機 | ・燃料タンクの油量の適否の点検  ・冷却器のタンクの水量の適否の  点検  ・冷却水ポンプの水漏れの有無の  点検  ・ｼﾘﾝﾀﾞｰﾍｯﾄﾞの油漏れ、水漏れ有無の点検  ・ｼﾘﾝﾀﾞｰﾋﾟｽﾄﾝの機能確認  ・ｶﾞﾊﾞﾅの動作良否確認  ・各計器指示値の確認、記録  ・試運転、警報装置テスト |  |  |  | ○  ○  ○  ○  ○  ○  ○  ○ |  |  |
| 非常用発電機設備  発動機 | ・軸受発熱等の点検  ・振動、異音、異臭等の有無の点検  ・電圧、周波数の確認 |  |  |  | ○  ○  ○ |  |  |
| 蓄電池設備 | ・液量の適否の点検  ・電極板の変形、損傷、脱落の  有無点検  ・端子部のゆるみの点検締付  ・架台の損傷、腐食の有無の点検  ・電圧測定、記録  ・充電電圧の適否の点検  ・充電電流の適否の点検、調整  ・充電用操作盤の点検 |  |  | ○  ○○  ○ | ○  ○  ○  ○ |  |  |
| 電動機 | ・異常振動、異音、異臭、過熱、  亀裂の有無の点検  ・油量の適否の点検、注油 |  |  | ○ | ○ |  |  |
| 電磁開閉器 | ・カバーの変形、破損の有無の点検  ・うなりの有無の点検 |  | ○ |  | ○ |  |  |

保　守　業　務　（電　気）　表

電・４・３

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 機器名 | 作　業　項　目 | 点検周期 | | | | | |
| 時 | 日 | 週 | 月 | ６月 | 都度 |
| 照明器具 | ・照明器具の汚損、変色、錆、変形の点検  ・電球の交換  ・グローランプの交換  ・ﾘﾓｺﾝﾄﾗﾝｽの発熱の有無の点検  ・照度測定  ・外部点検 |  |  |  | ○ | ○  ○ | ○  ○○  ○ |
| 放送設備 | ・館外アンプ、スピーカー点検  ・館内アンプ、スピーカー点検 |  |  | ○  ○ |  |  |  |
| 防犯設備  ITV設備  入退室管理設備 | ・電源電圧の点検  ・動作確認 |  | ○  ○ |  |  |  |  |
| 火災報知設備 | ・電圧、表示灯の点検  ・誤動作時の原因調査 |  |  |  | ○ |  | ○ |

保　守　業　務　（空　気　調　和　設　備）　表

空・４・１

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 機器名 | 作　業　項　目 | 点検周期 | | | | | | | |
| 時 | 日 | 週 | 月 | ２月 | ６月 | 年 | 都度 |
| 配管 | ・バルブ、コックの機能点検  ・ｼﾞｮｲﾝﾄﾌ部とﾌﾚｷｼﾌﾞﾙ部の点検  ・ドレントラップの掃除  ・加湿管の水抜、充水 |  |  |  | ○ |  | ○  ○  ○ |  |  |
| 空気  調和装置  （外調機） | ・各種エアーフィルタの汚れ点検掃除  ・機内、外部清掃  ・ｻｰﾓｽﾀｯﾄの切換、ﾀﾞﾝﾊﾟの点検  ・吹出口、還気口の掃除  ・ダクト内、外部掃除  ・ドレンパンの清掃  ・各種配管の腐食、漏水、破損の点検整備  ・自動制御装置の機能点検  　その他、加湿装置、送風機に準ずる |  |  |  | ○ |  | ○  ○  ○  ○  ○  ○ | ○  ○ |  |
| 加湿装置 | ・噴霧ノズル、エリミネータの掃除  ・器内の水抜、充水、掃除 |  |  |  |  |  |  | ○  ○ |  |
| 送風機  排風機 | ・電動機の異常の有無点検  ・羽根車のｹｰｼﾝｸﾞの汚れ点検  ・振動、異音の有無点検  ・駆動用ベルトの点検  ・軸受け異常の有無点検 |  | ○ | ○  ○ | ○ |  | ○ |  |  |
| パッケージ型  空調機 | ・圧縮機の異音、振動の有無の点検  ・自動制御装置の機能点検、調整  ・送風機の機能確認  ・付属機器の損傷、腐食の点検  ・エアーフィルタの汚れ点検、掃除  ・各種配管等の外部点検  　その他、加湿装置に準ずる |  |  | ○  ○  ○  ○ |  |  | ○  ○  ○ |  |  |
| ダクト | ・ダンパーの機能点検  ・ジョイント部とﾌﾚｷｼﾌﾞﾙ部の点検  ・水抜管の点検、水抜 |  |  |  | ○ |  | ○  ○ |  |  |

保　守　業　務　（空　気　調　和　設　備）　表

空・４・２

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 機器名 | 作　業　項　目 | 点検周期 | | | | | | | |
| 時 | 日 | 週 | 月 | ２  月 | ６月 | 年 | 都度 |
| 空冷  モジュールチラー | ・圧縮機の異音、振動の有無の点検  ・自動制御装置の機能点検、調整  ・送風機の機能確認  ・付属機器の損傷、腐食の点検  ・各種配管等の外部点検  ・電圧、電流の点検  ・冷温水温度、流量、圧力の点検  ・ストレーナーの点検掃除  ・熱交換器の点検掃除  ・冷媒漏れの点検  ・電装品の点検  ・安全装置、制御部品の作動確認  ・圧縮機運転確認  ・内蔵インバータポンプの運転確認 |  |  | ○  ○  ○  ○  ○  ○ |  |  | ○  ○  ○  ○  ○  ○  ○  ○ |  |  |
| 膨張タンク | ・封入空気圧力の点検、調整  ・外観の損傷、腐食の点検 |  |  |  |  | ○ | ○ |  |  |
| 全熱交換器 | ・各種エアーフィルタの汚れ点検掃除、交換  ・熱交換エレメントの汚れ点検掃除、交換  ・振動、異音の有無確認  ・付属機器の損傷、腐食の点検 |  |  |  | ○  ○  ○ |  | ○ |  |  |
| 排気処理ユニット | 「湿式スクラバー日常点検チェックリスト」参照１ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| フィルタユニット | ・各種エアフィルターの汚れ点検清掃 |  |  |  | ○ |  |  |  |  |

保　守　業　務　（空　気　調　和　設　備）　表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 機器名 | 作　業　項　目 | 点検周期 | | | | | | | |
| 時 | 日 | 週 | 月 | ２  月 | ６月 | 年 | 都度 |
| 中央監視制御盤 | ・外観の汚損、損傷の有無の点検  ・信号灯、表示灯の点検確認  ・中央監視盤、中継装置、各種検出部の点検手入れ  ・動作の点検  ・動作確認 |  | ○  ○  ○ |  | ○  ○ |  |  |  |  |
| 定風量  変風量  装置 | ・外観の損傷、腐食の点検  ・ダンパの点検  ・振動、異音の有無点検 |  |  |  |  |  | ○  ○  ○ |  |  |

空・４・3

保　守　業　務　（給　排　水　衛　生　設　備）　表

水・４・１

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 機器名 | 作　業　項　目 | 点検周期 | | | | | | | |
| 時 | 日 | 週 | 月 | ２  月 | ６月 | 年 | 都度 |
| 電気  湯沸器 | ・湯温等の点検  ・水漏れの点検 |  |  |  | ○  ○ |  |  |  |  |
| 洗面器 | ・亀裂、破損の点検  ・水漏れの点検  ・排水状態の点検 |  |  |  |  | ○ | ○  ○ |  |  |
| シスタンク  ﾌﾗｯｼｭﾊﾞﾙﾌﾞ | ・つまり、汚れの点検  ・作動の点検  ・水量調整  ・水漏れの点検 |  |  |  | ○○ |  | ○○ |  |  |
| 便器 | ・亀裂、破損の点検  ・水漏れの点検  ・排水状態の点検 |  |  |  |  | ○ | ○  ○ |  |  |
| 排水管 | ・水漏れの点検  ・排水状態の点検 |  |  |  |  |  | ○○ |  |  |
| 受水槽 | ・槽内の堆積物、汚れの点検  ・警報装置の作動確認  ・発錆、損傷の点検  ・ボールタップの作動点検 |  |  |  | ○ |  | ○○○ |  |  |
| 湧水槽  雨水槽 | ・槽内の汚れ、沈績物、浮遊物の点検  ・警報装置の作動確認  ・昆虫の発生状態の点検 |  |  |  | ○ | ○  ○ |  |  |  |
| 排水ます | ・ます内の沈績物、汚れの点検  ・昆虫の発生状態の点検 |  |  |  | ○ |  | ○ |  |  |
| ガス配管 | ・バルブ、コックの機能点検  ・ｼﾞｮｲﾝﾄﾌ部とﾌﾚｷｼﾌﾞﾙ部の点検  ・ガスメータの機能点検  ・ガス保安機器の目視点検  ・供給業者による点検の立合 |  | ○ | ○  ○ |  |  | ○ |  | ○ |
| ガス給湯器 | ・排気口、外装の汚れの点検掃除  ・振動、異音の点検  ・水漏れ、漏ガスの点検  ・ドレン口の点検掃除 |  |  |  | ○  ○  ○  ○ |  |  |  |  |
| 膨張タンク | ・封入空気圧力の点検、調整  ・外観の損傷、腐食の点検 |  |  |  |  | ○ | ○ |  |  |

保　守　業　務　（給　排　水　衛　生　設　備）　表

水・４・２

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 機器名 | 作　業　項　目 | 点検周期 | | | | | | | |
| 時 | 日 | 週 | 月 | ２  月 | ６月 | 年 | 都度 |
| 排水  処理装置 | ・pＨ濃度の測定  ・薬液注入量及び漏れの確認  ・薬液の残量確認及び補充  ・ポンプの機能確認  ・電流及び絶縁抵抗の測定  ・pH電極、ﾚﾍﾞﾙｽｲｯﾁの洗浄、校正、交換  ・pH記録計のﾁｬｰﾄ紙、ｶｰﾄﾘｯｼﾞﾍﾟﾝ交換  ・攪拌機のベルト張り調整  ・ストレーナーの清掃 |  | ○  ○  ○ | ○  ○ | ○ | ○  ○ | ○  ○ |  | ○  ○ |
| 排水処理槽 | ・槽内の汚れ、沈績物、浮遊物の点検  ・昆虫の発生状態の点検  他、「排水処理設備日常点検要領」参照２ |  |  |  | ○ | ○ |  |  |  |
| 排水ポンプ | ・圧力、電流値の確認  ・異音、振動の点検  ・フート弁の機能確認  ・ポンプの水漏れ点検  ・自動制御装置の点検  ・各種配管の点検 |  | ○  ○ |  | ○ |  | ○  ○  ○ |  |  |
| 消火水槽 | ・関係水槽の水量の確認 |  |  |  | ○ |  |  |  |  |
| ガス設備 | ・ガス使用機器、配管のガス漏れ点検  ・ガス探知機の作動確認 |  |  |  | ○  ○ |  |  |  |  |
| 検針 | ・県水、ガスの使用量の記録  ・県水、ガスの供給先の使用量の記録 |  | ○  ○ |  |  |  |  |  |  |
| 特殊ガス設備 | 「特殊ガス設備日常点検要領」参照３ |  | ○ |  |  |  |  |  |  |