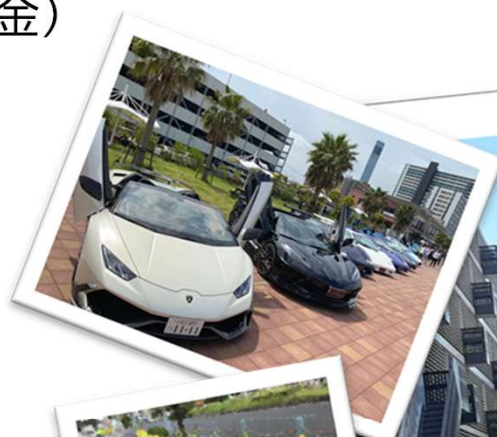


技術系業務説明会

都市部(土木職)

2024年3月8日(金)



● 説明の流れ

1. 都市部の組織
2. 都市部の仕事
3. お仕事紹介
4. 1日の流れ
5. 担当業務について



都市局

公園緑地部

建築部

都市部

動物公園

公園建設課

公園管理課

緑政課

建築整備課

営繕課

建築情報相談課

建築指導課

宅地課

住宅整備課

住宅政策課

建築管理課

都市安全課

市街地整備課

都心政策課

交通政策課

都市計画課

緑公園緑地事務所

若葉公園緑地事務所

花見川・稲毛
公園緑地事務所

中央・美浜
公園緑地事務所

緑と花の推進室

検見川稲毛土地区画整理事務所

寒川土地区画整理事務所

東幕張土地区画整理事務所

都市景観デザイン室

都市政策課

都市総務課

都市部の主な仕事

1. 都市計画に関すること
2. 交通政策に関すること
3. 市街地の再開発に関すること
4. 都市防災に関すること
5. 地域活性化



都市計画

『都市計画』とは？

都市の将来あるべき姿を想定（人口・土地利用など）し、そのために必要な規制、誘導、整備を行い、都市を適正に発展させようとする方法や手段のこと。

規制(例)

● 土地利用の規制

住居や商業施設、工業、農地などの混在を防止するため、あらかじめ土地の使い方を決めておくこと。

（区域区分、地域地区、地区計画など）



交通政策

『交通政策』とは？

交通問題の緩和・解決、都市の魅力向上や活性化に資する総合交通計画を構築するために行う施策のこと。

業務(例)

- ささえあい交通の導入検討

公共交通へのアクセスが困難な地域等で新たなモビリティを活用した地域交通の導入を検討。

- JR京葉線の海浜幕張駅の改札口新設

交通結節機能の強化や利用者の利便性向上を図るため、海浜幕張駅の蘇我方への改札口新設の整備を促進。



市街地の再開発

『再開発』とは？

一度人間の手で作られた街や建築物を再び新しい時代にあった形態につくり直したり、改修・保存したりすること。

手法(例)



- 公共施設と建築敷地を整備する『土地区画整理事業』
- 建築敷地と建築物を整備する『優良建築物等整備事業』
- 公共施設と建築敷地、建築物を整備する『市街地再開発事業』

都市防災

『都市防災』とは？

都市が被る自然災害（火災、震災、水災害、土砂災害など）を防止・軽減するための対応策のこと。

業務(例)

- **宅地耐震化の推進**

大規模盛土造成地の抽出や危険度判定を実施。

- **空家等対策**

空き家問題に対応するため、空家等対策計画に基づき、「空家等情報提供制度」、「セミナーなどの啓発事業」などの施策を推進



地域活性化

『地域活性化』とは？

地域の方々と連携して、まちを盛り上げる取り組みのこと。

業務(例)

- かざぐるまプロジェクト
- 通町公園利活用社会実験
- さんばしまつり
- ウォーカブル推進事業

事例紹介

極々
一部だけね ♪



事例紹介 ～グリーンスローモビリティ～



令和4年度実証調査
(幕張ベイタウン)

令和2年度実証調査
(桜木地域)



事例紹介 ～幕張豊砂駅～

JR京葉線海浜幕張駅
と新習志野駅の間に
新駅ができました！



R5年3月18日(土) 開業!

事例紹介 ～区画整理～



区画道路
整備事例

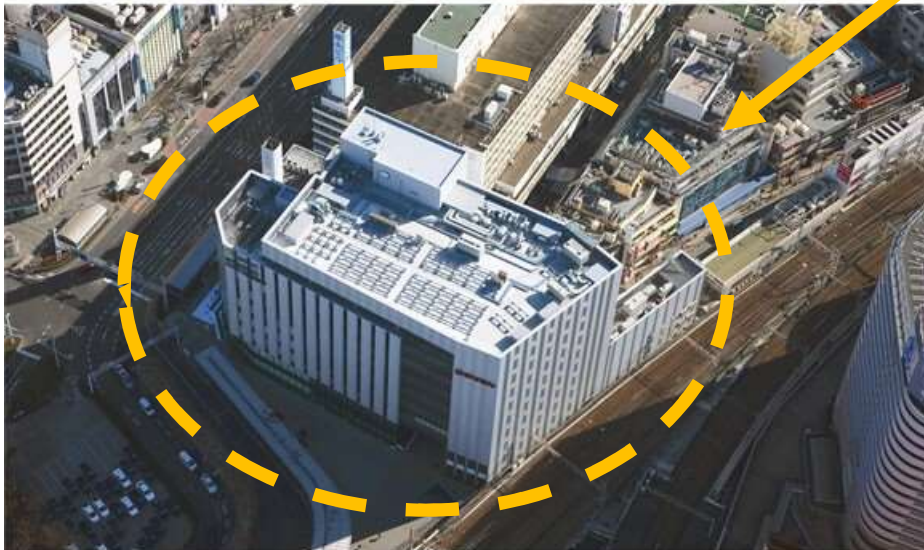
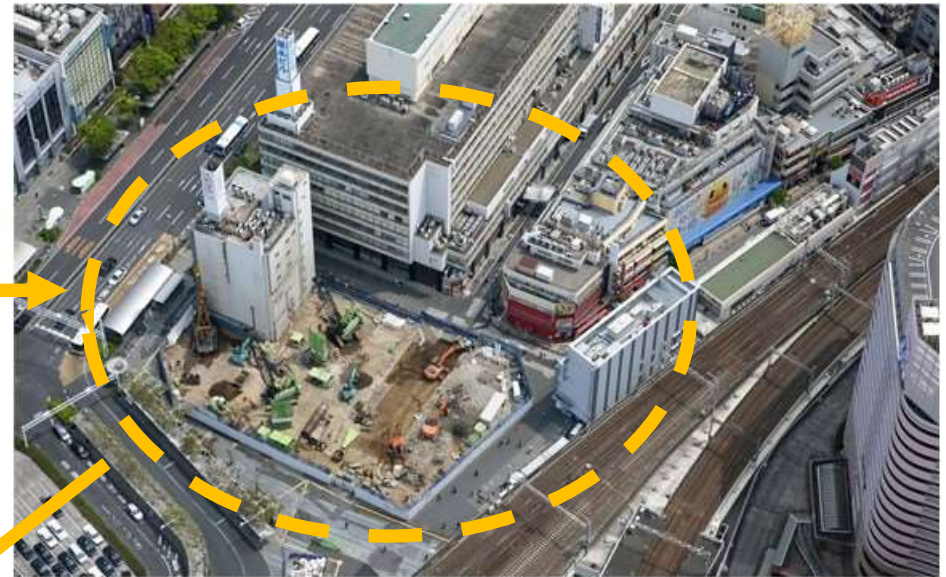
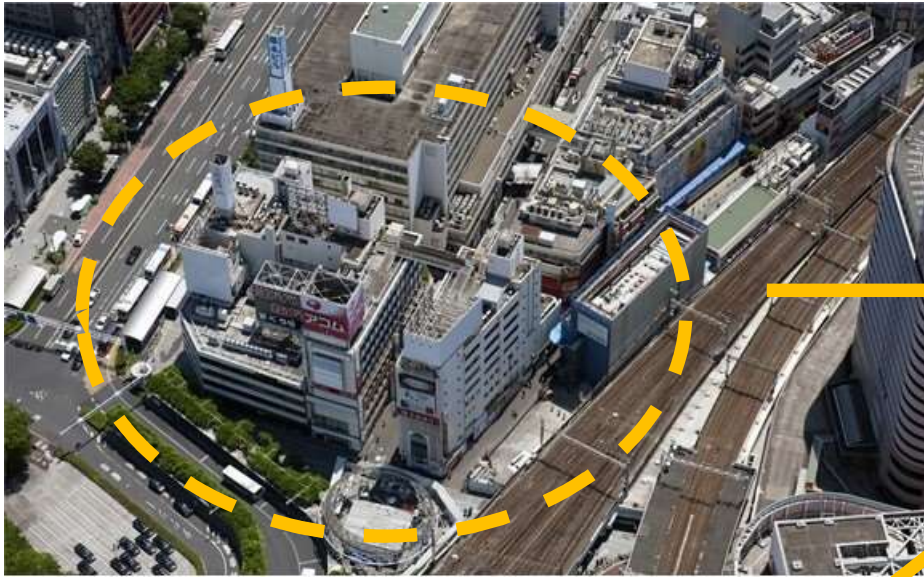


都計道路
整備事例

(参考)検見川稲毛土地区画整理

事例紹介

～千葉駅東口再開発～



完成

事例紹介 ～千葉港の活性化～



さんばしまつり
(R5年度)

クリスマスマーケット
(R4年度)



事例紹介 ～ジェフを活かしたまちづくり～



黄色い
かざぐるまを
掲出して
ジェフを応援！
(R4)



ゆるキャラの
賑やかさと
学生の
吹奏楽で
サポーターを
お出迎え！
(R1)



事例紹介 ～千葉駅周辺のまちづくり関連業務～



社会実験やイベントの
開催に関わる許可・
調整・サポートなど

1日の流れ

とある
1日の流れを
紹介するよ！



1日の流れ



08:30

勤務開始

(メールチェック、今日やること事の確認など)



10:00

打ち合わせ

(業者と今後の事業の進め方を確認)



12:00

ランチ



13:00

外回り

(現地調査など)



15:00

資料作成・整理

(外回りで確認したことの資料作成や整理)



16:30

明日のタスクの確認

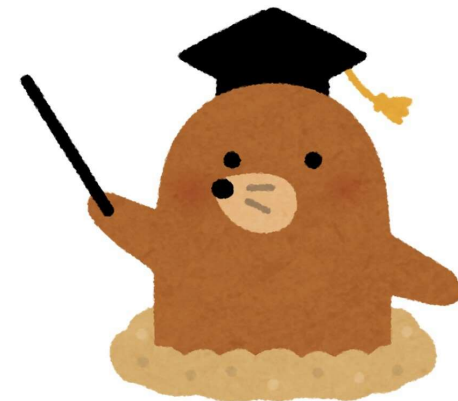


17:15

業務終了

担当業務について

普段の
業務を
紹介します！



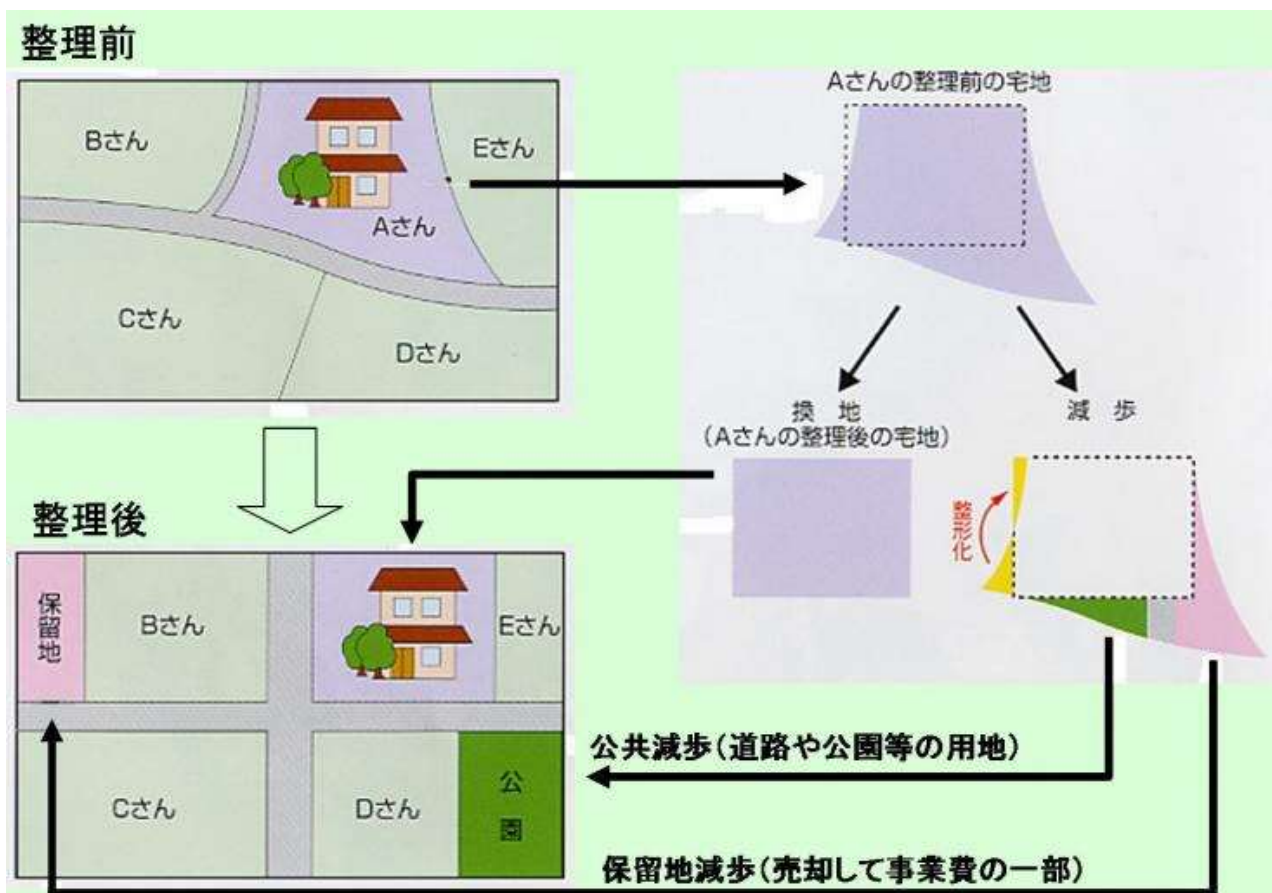
土地区画整理事業

すべての土地が道路に面した整形な土地になるよう再配置することで、道路や公園などの都市基盤整備や良好な住環境整備を行い、有効な土地活用を図る。

整備前



整備後



千葉市の区画整理

11 住み続けられる
まちづくりを



千葉市では、
3地区施行中
合計約112ha

良好な市街地の形成

緑と潤いのあるまち

けみがわ
いなげ

検見川・稲毛地区土地区画整理事業

JR総武線新検見川駅



令和3年度撮影

密集市街地の解消

ひがし
まくはり

東幕張土地区画整理事業
第6回事業計画変更



JR総武線幕張駅

平成15年11月撮影

さむがわ
だいいち

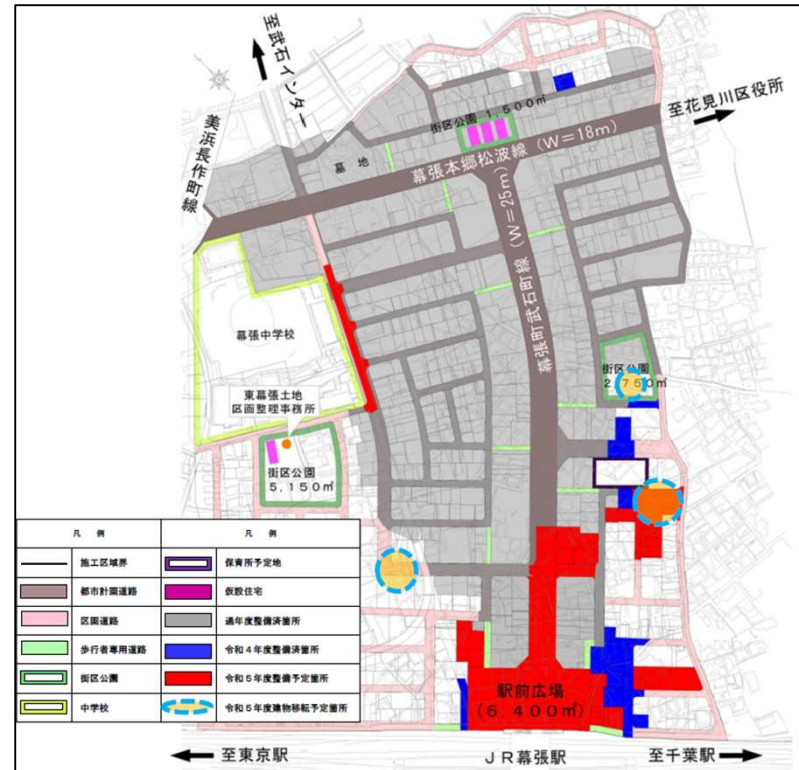
寒川第一土地区画整理事業

JR外房線・
内房線本千葉駅



平成26年3月撮影

● 東幕張土地区画整理事務所



換地工務班

- 換地に関すること
- 土地区画整理審議会の開催
- 工事（下水道・道路）の発注及び設計、施工管理

補償班

- 家屋の移転補償に関すること
- 事務所管理

● 令和5年度の担当業務

- ・ 駅前広場整備に関すること（令和4年度から）
工事の施工管理・駅前広場開業式典・ウォークブル事業
- ・ 下水道整備・区画道路築造工事の設計、発注、施工管理
- ・ 土地活用に関する説明会や土地区画整理審議会の開催

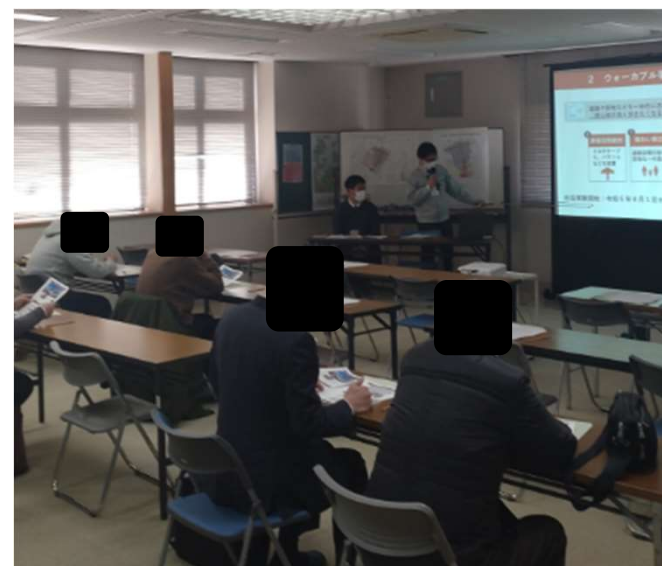
駅前広場工事



区画道路



説明会



ウォーカブルとは？

官民のパブリック空間（街路、公園、広場、民間空地等）をウォーカブルな人中心の空間に転換・先導し、民間投資と共鳴しながら、人中心の「居心地が良く歩きたくなるまちなか」を創出していく事業

例：歩道にカフェやベンチを置いて滞在できる空間

ちば・まち・ビジョン

都市づくり・まちづくりの基本的な方針を定めたもの

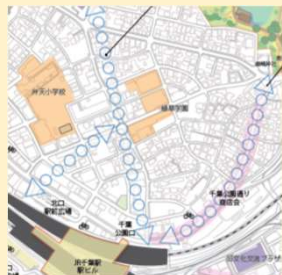
目標

ウォーカブル（歩きたくなる）、リバブル（暮らしやすい）、サステナブル（持続可能）な、美しく心地よい都市の実現

●ウォークブル推進事例（千葉市内）

① 千葉公園通りウォークブル推進「歩道無し道路」「住宅地」

車両の通行抑制を行い、歩行者中心の居心地の良い空間づくりを実証する取り組み。



② 千葉駅前大通りウォークブル推進「まちの顔となる駅前大通り」

ウッドデッキの整備 R5.8.28供用開始 歩道上の滞留空間となるウッドデッキを整備。



③ 国道357号上部空間におけるにぎわい創出のための利活用（本庁舎そば）

トンネル上部空間を活用したまちづくり、にぎわい創出等の活性化



駅前広場の変遷

2021/6



2022/2



2023/3



2024/1 (2023/8供用開始)



ドローン撮影



開業記念式典





ウォークブルの取り組み

J R幕張駅北口ウォークブル社会実験

期間：令和5年8月1日～令和7年7月31日まで

キッチンカー実証実験

期間：令和5年8月1日～令和6年3月31日まで

道路内空間を活用した移動販売の機会を提供



● 仕事のやりがい

- 地図に残る仕事
- まちづくりの達成感 できていくまちを目の当たりに
- 市民に対する貢献 より住みやすい千葉市に

● ここが大変

- 法律や基準など覚えることが多い
- 新しい情報への更新（法律改正・新しい施策）
- 色々な立場・考えを持つ人との関わり方
（住民、企業、職場、公共工事の受注者など）

交通政策課のお仕事

企画班

- 千葉市地域公共交通計画
- 千葉市バリアフリーマスタープラン
- 鉄道に関すること

推進班

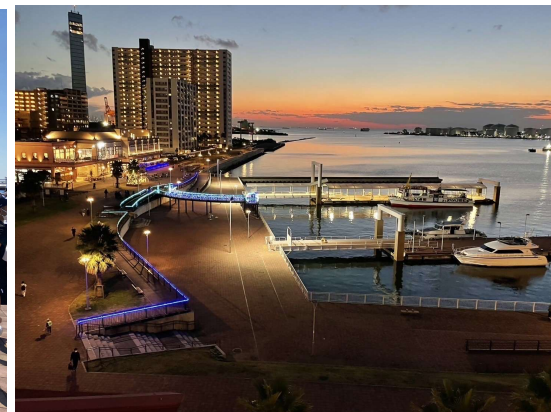
- 千葉都市モノレール
- 市内路線バス
- コミュニティバス
- グリーンスローモビリティ

交通政策課のお仕事

調整班

- 海上交通に関すること
- さんばしひろばのイベントの調整
- 千葉市シェアサイクル事業
- 駐車場設置に関する届出の手続き

ここにいます！



令和5年度の担当業務

千葉市シェアサイクル事業



市内のステーション数は
約480箇所！
市民や来街者の方々の足の
一部として活躍！！

市の土地を事業者に
無償で提供し、
ステーションを作り、
回遊性を向上！

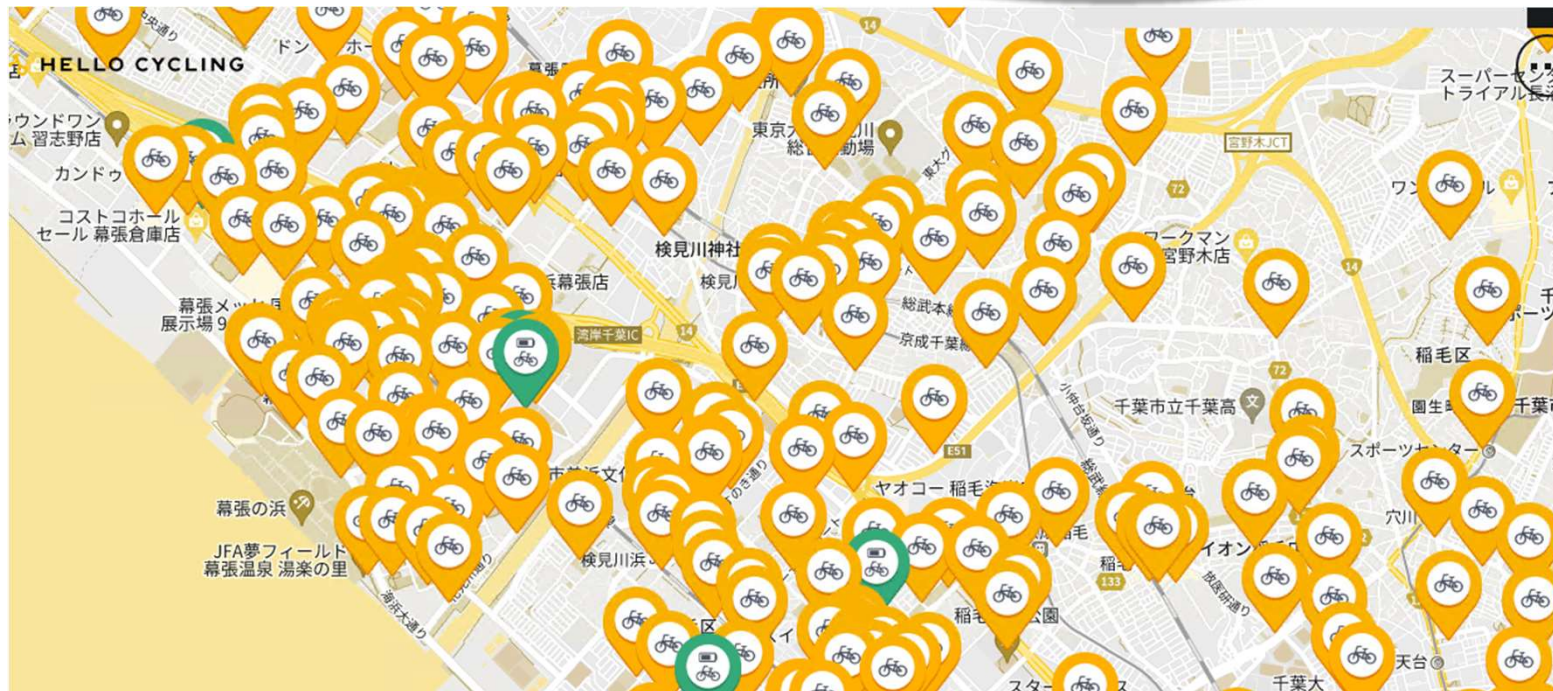


幕張駅北口



最近では幕張駅前にステーションを
設置しました！

幕張新都心や千葉都心、
稲毛地区を中心に
市内の多くの地域に
ステーションがあります！



～シェアサイクルステーションができるまで～

中央コミュニティセンター（2）

①



③



②



④



仕事の魅力

- 自分が作った場所が使われてるとやりがいを感じる
- 民間連携が多いため、様々な経験ができる！

仕事のここが大変

- 事業者との設置場所の調整が大変
- どちら辺が適切か見極めるのが大変！