

千葉市 建築部

業務説明

令和6年3月



自己紹介

営繕課

大森 貴仁 (8年目)

建築管理課

平田 唯 (2年目)

経歴

民間企業（ゼネコン）（4年）

建築工事の施工管理業務（現場監督）

都市局 建築部 住宅整備課 計画班（3年）

市営住宅（新築・改修・修繕）の予算管理業務
応急仮設住宅関係業務

財政局 資産経営部 契約課 契約第一班（3年）

工事・委託業務の発注および契約手続き

都市局 建築部 営繕課 教育施設第三班（2年）

市有建築物（小・中学校等）の増改築および
改修に係る設計・工事監理

主な配属先

建築部

都市部（都市計画課、都心整備課）

他の配属先例

教育委員会（学校施設管理）

幼保支援課（保育施設）

資産経営課

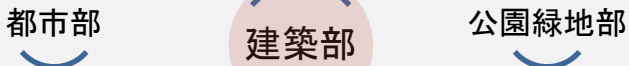
財政課

国、被災地

他



都市局



建築部の組織

① 住宅

建築管理課

部内所掌事務に係るとりまとめ 積算・技術指導 市有建築物の改修・保全計画

住宅政策課

住宅政策の企画立案、マンションの維持管理と再生に関する施策、特定優良賃貸住宅の供給、空家等対策の推進、密集住宅市街地の環境整備等

住宅整備課

市営住宅に係る事務(整備計画の策定、建替え工事、入退去・使用の管理)

② 建築行政

宅地課

宅地開発指導の企画、立案、調整等 開発行為の許可、指導 宅地造成等規制の許可、指導 優良宅地の認定

建築指導課

建築基準法に基づく許認可 違反指導・監察 バリアフリー法 中高層建築物・ワンルームマンションなどの建築に関する紛争の予防や調整

建築情報相談課

建築基準法に基づく確認申請審査・検査 民間指定確認検査機関へ指導・助言 建築確認台帳の整備・省エネルギー措置の届出に係る審査

③ 営繕

営繕課

市有建築物(市営住宅除く)の新築・増改築・改修工事に係る計画、監理

建築設備課

市有建築物の新築・増改築・改修に係る建築設備工事の計画、監理

営繕課の業務

- 市有建築物の新築、増改築及び改修工事に係る計画、設計及び監理
⇒所管からの依頼に基づいての設計、工事、工事監理の発注、監督業務

※市有建築物・・・市立学校、区役所、コミュニティセンター、公民館、保育所等(住宅関係施設を除く)



小学校のエレベーター設置工事(車いす児童への対応)

主な事業内容

○ 事業の大部分は改修工事がメイン ⇒ 長寿命化

○ 施設統廃合による解体・合併 ⇒ 解体工事・大規模改造工事

老朽化による改修工事

老朽化・劣化
…防水改修 内部改修

防災機能強化による改修工事

落下防止・災害時避難
…外壁改修 ガラス改修 落下防止対策

法令適合による改修工事

現行建築基準法への適合
…防火区画 アスベスト除去

トイレ改修工事

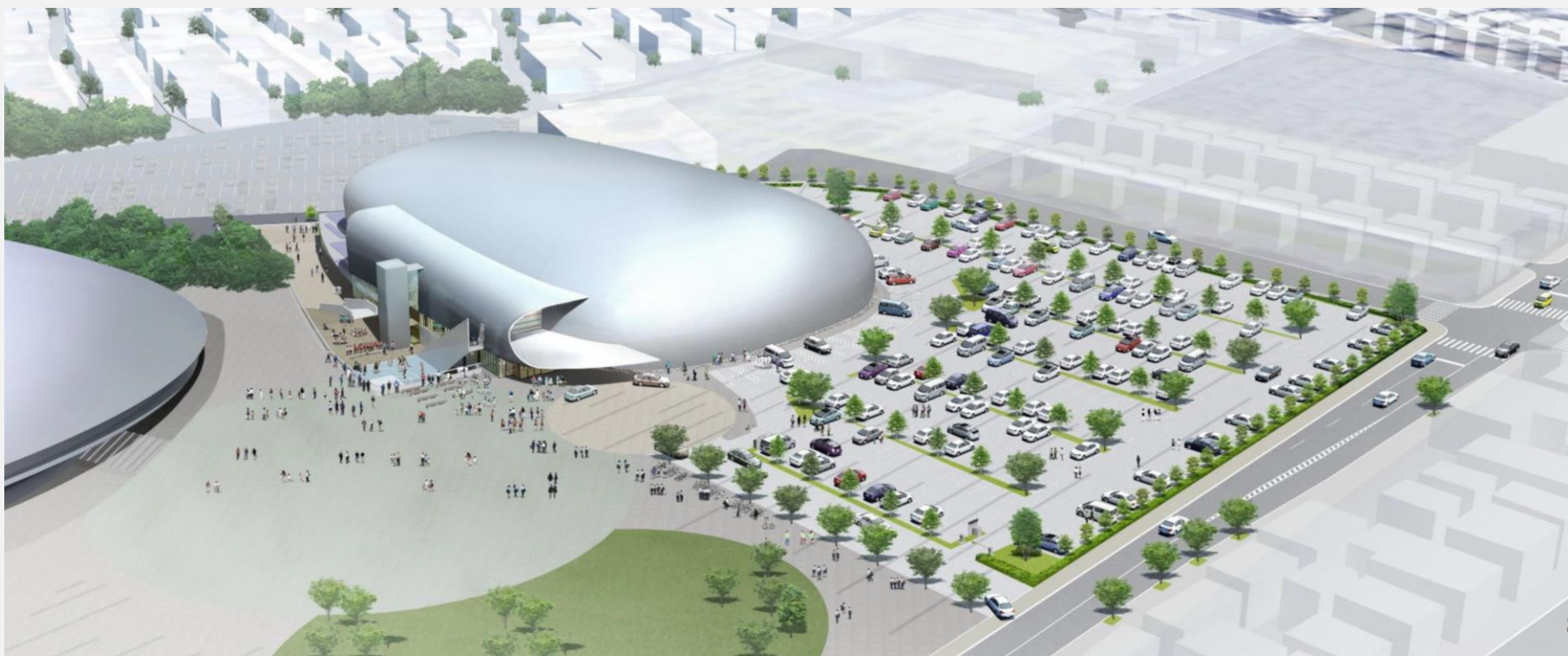
3K(汚い・暗い・臭い)
…乾式化 バリアフリー化 洋便器化

営繕課の 大型プロジェクト

千葉公園体育館整備工事

建物概要 構造:RC造、一部鉄骨造
地下1階、地上3階
延床面積8194㎡

2023年 竣工



営繕課の 大型プロジェクト

千葉市環境保健研究所整備工事

建物概要 構造:RC造
地上3階
延床面積4148m²

2023年 竣工



改修工事がメインとお伝えしましたが
大規模な新築工事も行っています。
市のランドマークになる施設の建設に
携わることができ、とてもやりがいのある
仕事だと思います。
ただし、物件数は多くないため担当で
きるかどうかはわかりません...
ちなみに、新庁舎の建設は「新庁舎整
備課」が行っています。

他にも・・・

○課内設計(自主設計) ※軽微な工事による

○各所管課からの修繕依頼における技術協力

○各所管課からの依頼による設計、工事、工事監理費の次年度予算見積

担当者の主な仕事

設計（委託）

- ・発注図面の確認
- ・設計金額（工事費）の確認

工事

- ・発注者としての工事監督
- ・工事書類の確認
- ・検査立合い
- ・定例会議出席



設計委託の流れ

受注者

監督員

設計内容の確認

現地調査・プラン作成

プラン添削

所管課・施設側へプラン説明

改修図面作成

図面添削

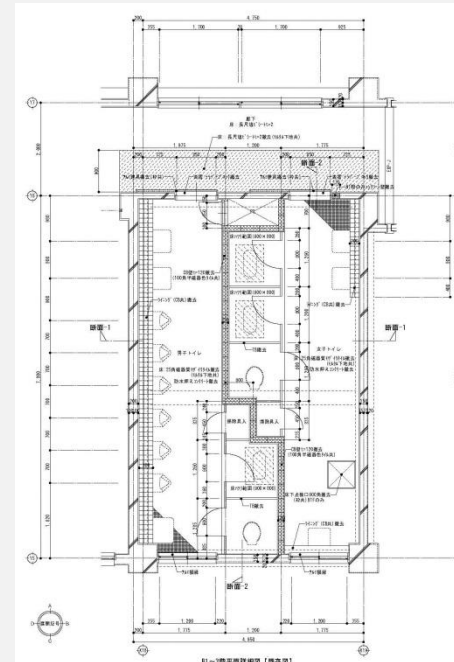
数量拾い・数量調書

チェック

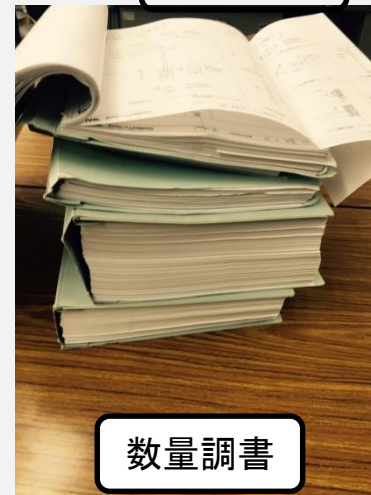
内訳書作成

チェック

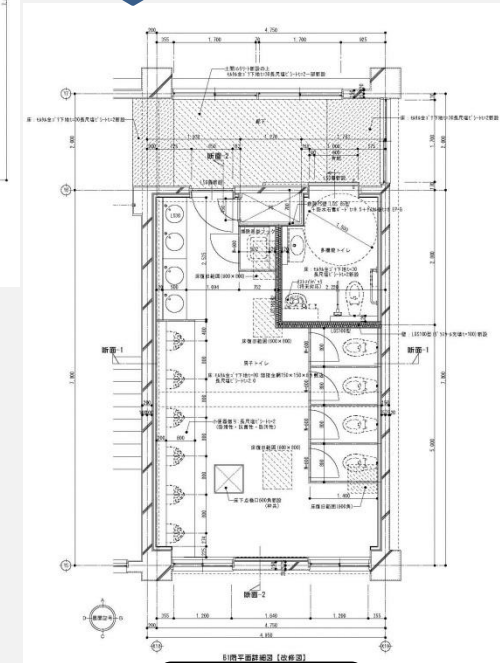
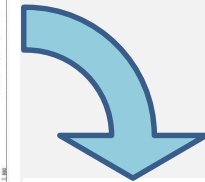
完了検査



既存図



数量調書



改修図

工事の流れ

受注者

監督員

施設側へ工程の説明

施工計画書・各種書類

チェック・承諾

施工中

定例会議

現場確認・立会

材料搬入

竣工書類作成

チェック

竣工検査



改修前



解体



鉄筋工事



内装工事

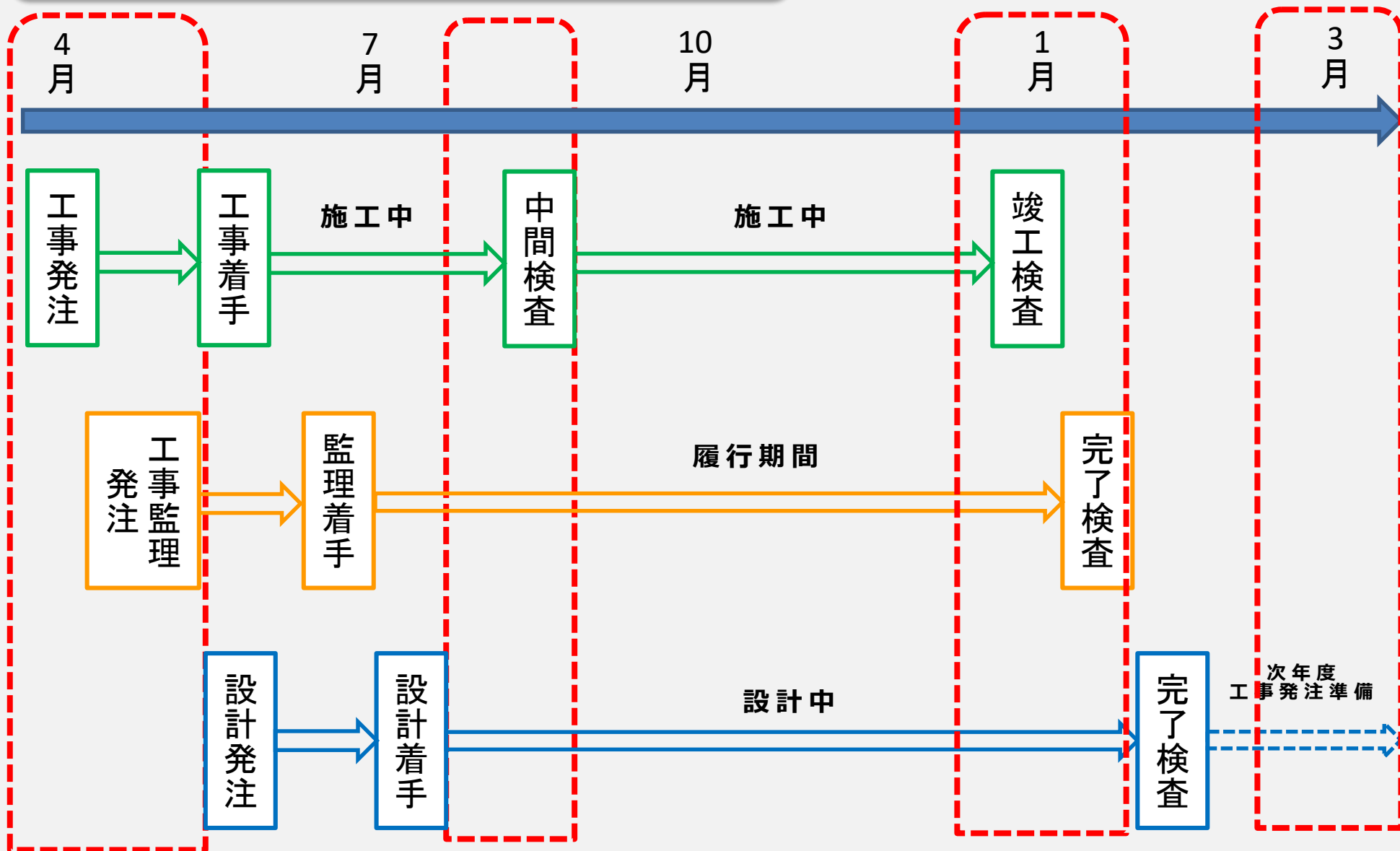


完成

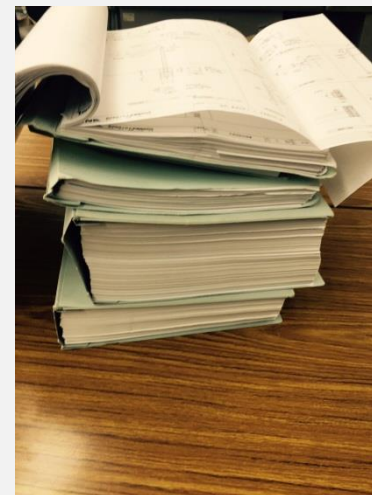
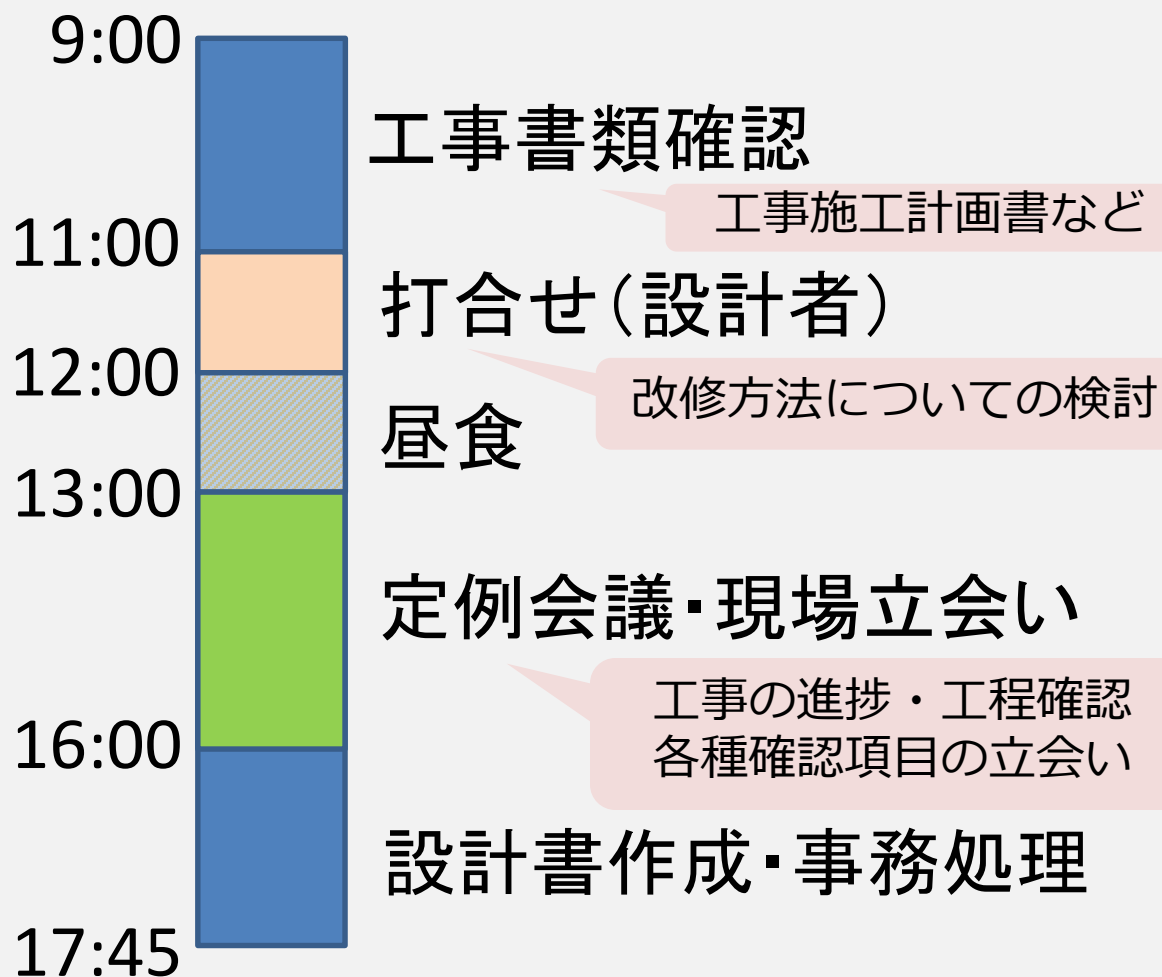


大まかな発注スケジュール

 … 繁忙期



とある一日の例



仕事の魅力～建築職～

1

幅広い経験 ～建築のジェネラリストとして～

工事監督や建築確認審査、政策立案など、さまざまな業務経験ができること

2

まちづくりへの貢献

市民のために、よりよいまちづくりへ貢献できる

3

ワークライフバランスの実践

仕事を続けることができる環境
仕事もプライベートも充実できる

自己紹介

営繕課

大森 貴仁 (8年目)

建築管理課

平田 唯 (2年目)

経歴

建築管理課(2022)

- ・ 技術調整班 建築工事に係る積算資料の作成

建築管理課(2023)

- ・ 計画調整班 建築部内の所掌事務に係る調整
建築審査会事務局

建築管理課の業務

建築管理課

職種： 建築、機械、電気、事務

計画調整班

技術調整班

施設支援班

保全計画班

部筆頭課の役割等

- ・部内の所掌事務にかかる連絡・調整、市有建築物の計画に係る総合調整
- ・建築工事の積算資料、建築技術に係る指導や調整 等

市有施設の維持・保全

- ・市有建築物の維持管理や保全に係る技術的な支援
- ・市有建築物の保全計画や改修にかかること 等

計画調整班の業務

- ・ 市有建築物の計画に係る総合調整に関すること
- ・ 建築審査会（事務局）に関すること
- ・ 開発審査会（事務局）に関すること
- ・ 部内の所掌事務に係る連絡及び調整に関すること
- ・ 部内他の課の主管に属さない事項に関すること・・・など



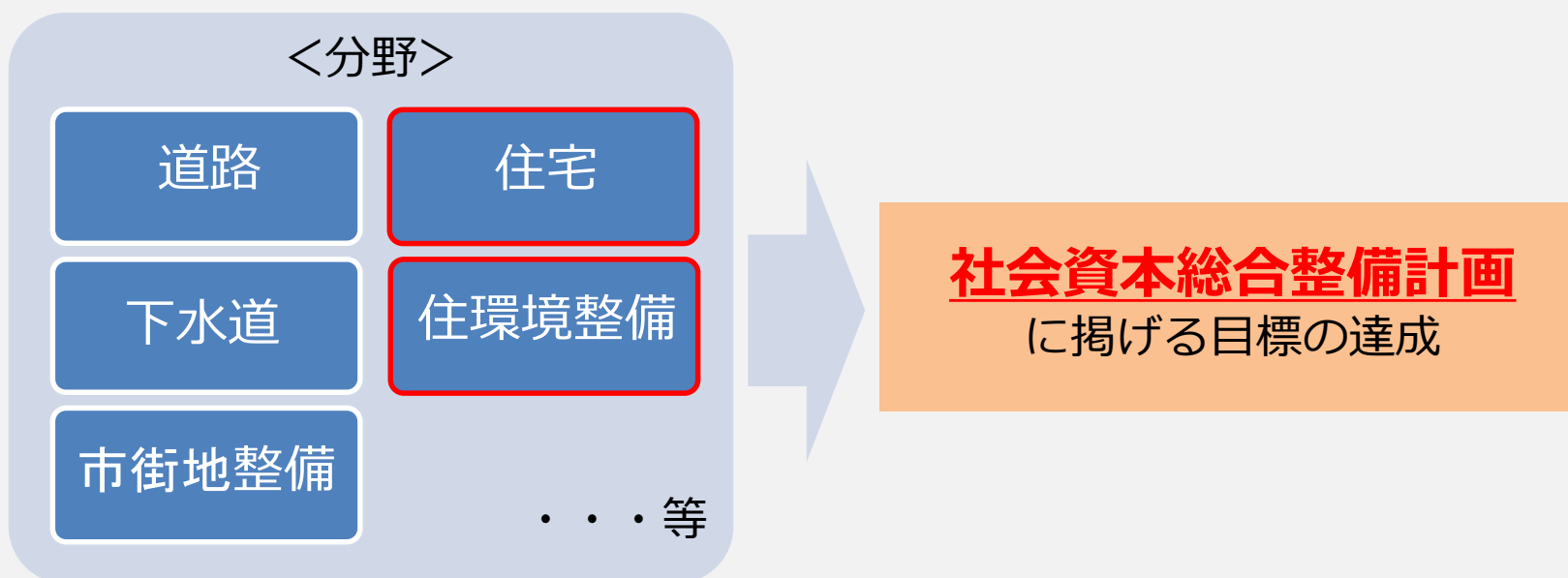
班の主要業務として、

社会資本整備総合交付金事務

について紹介します

社会資本整備総合交付金とは

- ・ 国土交通省が所管する、地方公共団体向けの交付金
- ・ 各分野の政策目的を実現するため、地方公共団体が作成した社会資本総合整備計画に基づき、目標実現のためのハード事業、ソフト事業を総合的・一体的に支援する制度



活用事業紹介

子育て世帯住替え支援事業（R5.7～R6.3） 住宅政策課

新しく千葉市内の高経年住宅団地へ転居する子育て世帯に対し、中古住宅の購入費用等を補助

耐震診断費・耐震改修費補助（R5.6） 建築指導課

昭和56年5月31日以前の耐震基準によって設計・建設された木造住宅（旧耐震）の耐震診断費・耐震改修工事費の補助

活用事業紹介

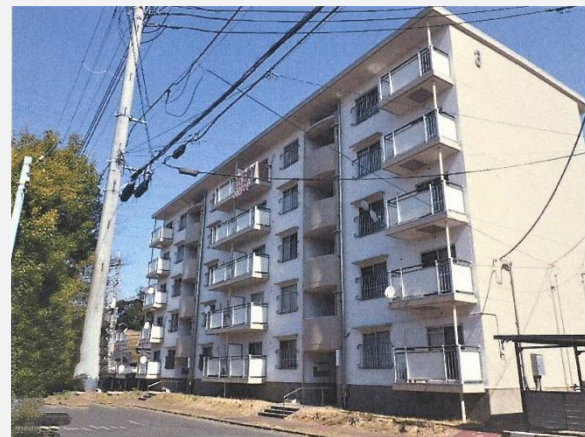
市営住宅 外壁改修

住宅整備課

昭和50年代に建設され老朽化した外壁を、防水性に優れる仕上げに改修することで、躯体の中性化や劣化を防ぎ、建物の長寿命化及び安全性確保を図る。

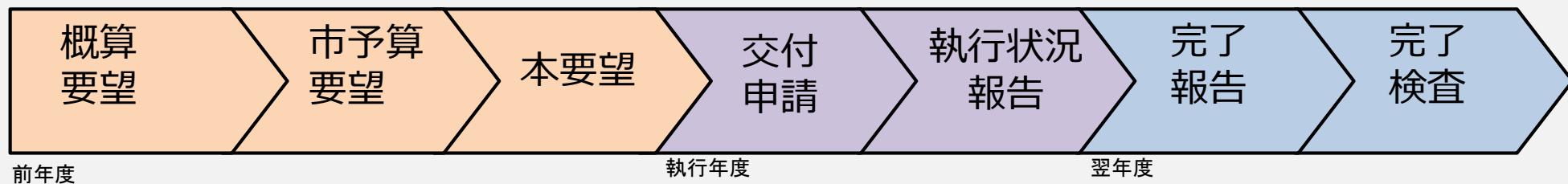


改修前



改修後

交付金事務の流れ



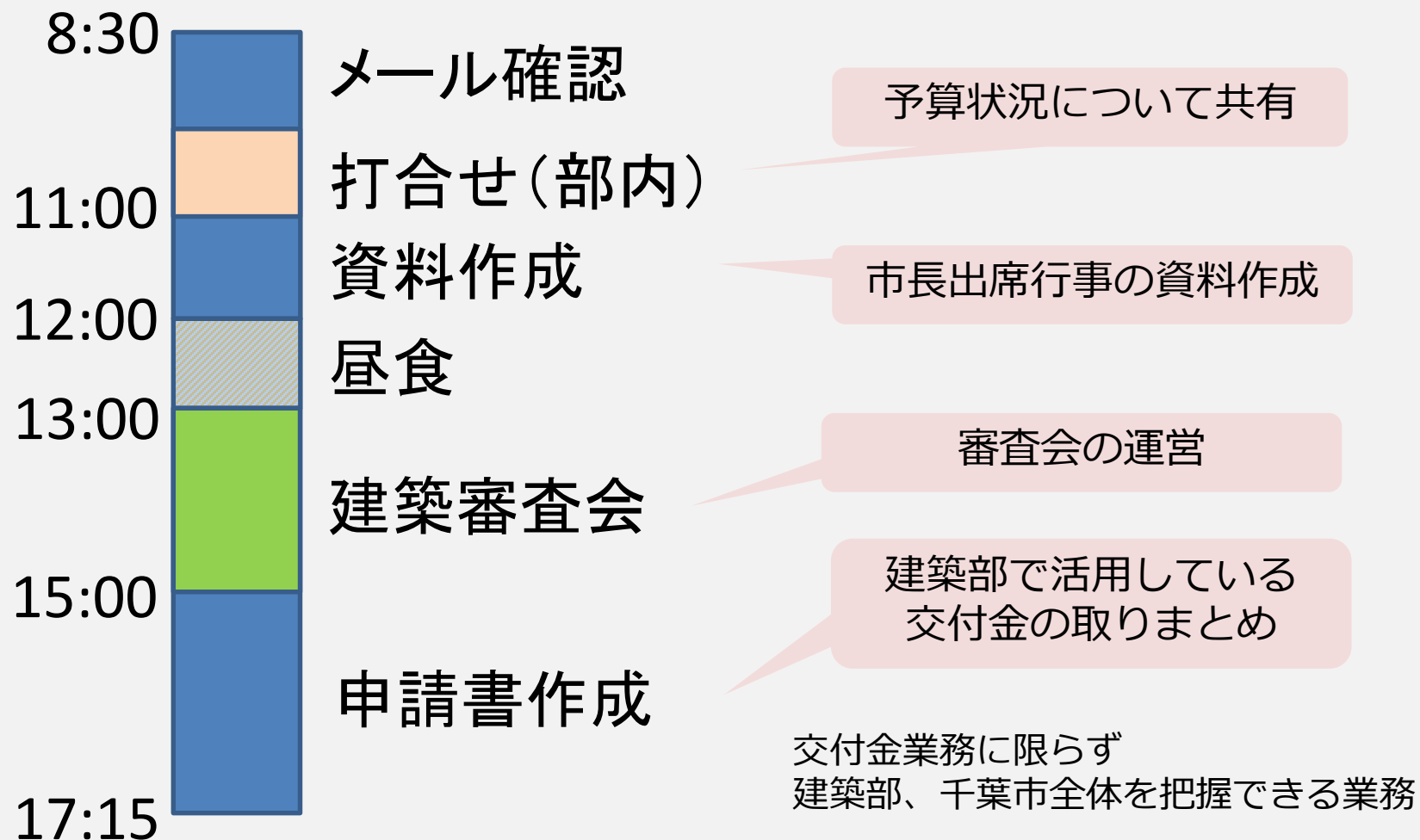
国土交通省との
連絡窓口

交付申請の
取りまとめ

部全体の事業
の進行を把握

整備計画の作成

とある一日の例



年数が浅くても 色々な事を経験

新庁舎見学会の実施

県内の自治体が参加する研修会での、新庁舎見学会を実施

→例年実施するイベントではないため、進め方自体を自分で考える必要があった。
新庁舎整備課、他自治体と打ち合わせ等と繰り返しながら準備を進めた。

市長出席行事の資料作成

建築部に限らず、千葉市全体の事業を踏まえた資料作成

→行事の出席者を考慮し、関係事業を調査。
出席者に関連した情報を収集するため、事業担当者と直接やり取り。

最後に

「千葉市」に興味・関心がある方は、
就職の選択肢の一つとして、ぜひ考えてみてください。

今回の説明会が、皆さんにとって有意義なものとなれば嬉しいです。

皆さんと一緒に仕事できる日を楽しみにしています♪
本日はご参加ありがとうございました。