

千葉市新清掃工場建設工事（解体工事）説明会 議事録（要旨）

①

日 時 令和3年3月14日（日） 10：00～10：50
場 所 北谷津自治会館
参加者 8人

②

日 時 令和3年3月14日（日） 13：00～13：30
場 所 千城台南中学校 体育館
参加者 2人

③

日 時 令和3年3月14日（日） 16：00～17：00
場 所 千城台南中学校 体育館
参加者 6人

出席者 廃棄物施設整備課（4人）
日鉄エンジニアリング(株)（2人）
三井住友建設(株)（4人）

1. 説明

（1）旧北谷津清掃工場の解体工事の概要について、廃棄物施設整備課から説明した。

2. 質疑応答

（1）土壌汚染

【参加者】

解体工事が1年8か月期間であり、解体工事完了時に敷地が更地になると思うが、改めて地下の土に関してダイオキシン類やアスベストに関する分析等を実施しないのか。

【廃棄物施設整備課】

土壌汚染に関して、解体工事前に分析する箇所と解体工事の進捗に合わせ分析を行う箇所があり、汚染土の撤去は進捗に合わせて行っていく。従って、解体完了時には改めて調査分析は実施しない予定である。

（2）工事車両の搬出入ルート

【参加者】

工事車両の台数の説明を聞いたが、泉高校前を通る工事車両ルートであることから高校

へ自転車で通学する生徒が多く、泉高校へ説明に行ってほしい。泉高校は4月に新入生が入学してくるので、新入生に対しては特に安全注意を徹底してもらいたい。

【廃棄物施設整備課】

明日、泉高校へ解体工事内容を説明に行くことを考えている。

【参加者】

安全面に注意した対応の検討を頂きたい。また、同様にプールへの来客者にも注意を頂きたい。特に交通事故がおきないような安全対策、渋滞対策が必要であり、工事業者が抜け道を使用しない様に周知頂きたい。また、工事車両が道路に滞留しない様、関係者へ周知他を御願いたい。

【廃棄物施設整備課】

御指摘頂いた点については、十分認識しており、安全に配慮して進めたい。また、周辺交通ハザードマップを作成して工事関係者へ周知し、安全を確保する。

安全対策、渋滞対策を徹底し、工事関係者に周知する。

【参加者】

工事車両のルートについて、高根町自治会へは説明しているか。説明してなければ、高根町自治会へ周知したほうが良いと考える。

【廃棄物施設整備課】

高根町自治会については検討する。

【参加者】

区連協会で高根町自治会含め簡単に説明するとよい。

【参加者】

工事車両が泉高校の前を通行する計画だが、その理由を説明頂きたい。

【廃棄物施設整備課】

北谷津町4号線及び金親町64号線は大型車両規制があり、警察から通行許可が下りるのが規制範囲の内の短い区間であるため、全工事通行車両は、泉高校側を通行するようにしている。

【参加者】

新築工事の際にも同様か。

【廃棄物施設整備課】

同様のルートを予定している。

(3) 作業員の昼食

【参加者】

工事中の作業員等の食事はどのようになるのか。コンビニ（セブンイレブン）へ工事作業者の来客が集中し、一般客の方に迷惑にならないようにして頂きたい。

【三井住友建設(株)】

食事はお弁当業者を確認中である。但し、前面のコンビニを全く使用しないことは無いと

考えている。実際の使い方等については留意したい。

(4) 作業人数

【参加者】

解体工事中の作業人数は最大どの程度か。

【三井住友建設㈱】

100～150名程度を予定している。

(5) 説明・周知

【参加者】

工事進捗についてHPへの掲載を説明されたが、自治会に未加入の方へ説明資料をポストイングした方がよいのでは。解体工事の内容についてはセブンイレブンや乗馬場へも周知して頂きたい。

【廃棄物施設整備課】

説明資料の回覧による周知は可能である。セブンイレブンや乗馬場などの北谷津自治会協賛会員及び自治会未加入者に対するの説明会は、本日午後に予定している。

(6) 作業員の休憩時間

【参加者】

作業時間について8時から18時までの説明を受けたが、休憩時間は何時から何時までか。

【三井住友建設㈱】

原則12時～13時である。但し、コロナ状況により11時から14時の時間帯で分散して休憩を取ることも考えている。

(7) 作業時間

【参加者】

冬場は日没が早く、夏場は日が長いので作業時間が変わるのではないか。

【三井住友建設㈱】

冬場は照明等を配置して作業する。季節により若干前後する可能性は有るが、基本的に現計画の時間で考えて頂きたい。

(8) チャイム

【参加者】

作業開始のチャイム等を鳴らすのか。

【三井住友建設㈱】

チャイム等はない。朝はラジオ体操で始まる。

(9) 作業員の通勤

【参加者】

工事関係者はどこから通勤する予定か。

【三井住友建設㈱】

千葉・東京方面から通勤する。原則、宿泊はない予定である。又、現場へ飯場の設置も無

い。

(10) 洗車設備

【参加者】

説明のあった洗車設備は、どこに配置するか。

【三井住友建設㈱】

2か所設置する。1箇所は写真に示しているような洗浄機、もう1箇所はゲートへハイウオッシャーを設置する予定である。

(11) 工事排水

【参加者】

工事排水についてはどのように処理する予定か。

【三井住友建設㈱】

解体時は散水しながら躯体を解体するが、多くの水を使用しない。建物内の工事排水等は、集水して適正に処理する。又、雨水はウッドチップフィルターを使用して泥等が排水口に入らないよう適切に排水する。

(12) 喫煙場所

【参加者】

現場に喫煙場所を配置するか

【三井住友建設㈱】

現場事務所の休憩室へ喫煙ルームを配置し、分煙とする。喫煙場所を明確にし、敷地内の決まった場所での喫煙とする。

(13) 井戸水

【参加者】

商売の関係で井戸水の影響を気にしている。過去に有害物質が検出されたとの話を聞いたが井戸水への影響がないか。

【廃棄物施設整備課】

土壌汚染が確認されたことを公表している。観測井を工場敷地内に掘り、地下水をサンプリングし、検査を行っている。現状、問題はない。有害物質の基準超過が確認された場合は公表し適切に対処する。

【参加者】

水のサンプリング検査について、回数はどのような頻度で実施しているか。馬の飲み水として井戸水を使用しているので注意してもらいたい。

【廃棄物施設整備課】

令和3年度は、井戸水のサンプリングは6回/年実施する。

【参加者】

極力こまめに検査を実施してもらいたい。また、分析結果の情報開示はどのように考えているか。

【廃棄物施設整備課】

問題なければ公表はしていない。

【参加者】

問題ない場合でも結果については、開示してもらいたい。

【廃棄物施設整備課】

検討する。

(14) 騒音

【参加者】

解体工事中で音が大きい時期はいつでしょうか？

【三井住友建設(株)】

特に旧工場棟を解体時に大きな音が発生する。2021年10月～2022年5月頃が大きな音が発生する時期となるが、10月以前にも建物は解体するため、音は発生する。

【参加者】

大きな音で馬がびっくりして、落馬して人身災害になりかねないとも考えている。極力大きな音が出ないように留意してもらいたい。

【三井住友建設(株)】

周囲の環境を作業員にも周知して作業させます。

(15) 解体材の搬出

【参加者】

汚染物の飛散防止の観点から、解体材の搬出車両へホロを設置して搬出出来ないか？洗浄したとしても汚染された飛散物が解体材に残っている可能性がある。その解体材を搬出する場合、ホロ等がないと汚染物が飛散する可能性がある。ホロを設置しての搬出は自治会としての意見である。

【三井住友建設(株)】

汚染土のような飛散するものを搬出する場合は養生して搬出する。コンクリートガラ等のような汚染物でないものについては、散水後飛散物を除去し搬出することになっているので、そのような場合はホロ掛けしない予定である。

【参加者】

汚染物の飛散する可能性のある搬出物は、全てホロにより養生して搬出して頂きたい。施工者が対策すると発言しているが、千葉市として飛散防止対策について確認してもらいたい。

【廃棄物施設整備課】

千葉市側でも確認する。

(16) 汚染水

【参加者】

建設敷地内が分水嶺となっていて、敷地内にある池に集まった雨水等が鹿島川に流れて

いるのではないか？

【廃棄物施設整備課】

池からは直接川には流れていない。池は寸断され溜り水となっている。大雨等が降った場合、池からの排水は、ポンプにて揚水し、雨水側溝へ流している。雨水側溝より都川へ流れる。

【参加者】

大草いきものの里への水（排水）の影響を気にしている。汚染水の処理はどのようにするのか？

【三井住友建設㈱】

汚染洗浄水は集水して水処理プラント設備により濾過させる。濾過した洗浄水は、水質を分析し、その結果による下水若しくは雨水排水として排水する。通常は下水へ流す。但し、分析結果で排水基準を遵守出来ない場合は、産廃として処理する。

【参加者】

処理水はどのくらいの割合で都川に流すのか。

【三井住友建設㈱】

下水若しくは雨水排水として排水する可能性が高いが排水基準に適した系統に排水する。

【参加者】

一般市民には水質基準に適しているかはわからない。

【三井住友建設㈱】

法令は守る。

(17) クリーンルーム

【参加者】

説明資料P7のクリーンルームの設置場所は？

【三井住友建設㈱】

外部への人の出入り口に設置し、アスベスト、ダイオキシン類を外部へ出さないようにしています。