

28 監査報告第11号
平成29年3月30日

千葉市議会議長 向 後 保 雄 様
千 葉 市 長 熊 谷 俊 人 様

千葉市監査委員 清 水 謙 司
同 宮 原 清 貴
同 酒 井 伸 二
同 石 井 茂 隆

地方自治法第199条第1項、第4項、第5項及び第7項の規定により監査を実施したので、同条第9項の規定により監査の結果に関する報告を提出します。

第2期工事定期監査結果報告

1 監査の対象

環境局、経済農政局、都市局

2 監査の範囲

平成27年度に実施した工事及び業務委託

3 監査の期間

平成28年11月1日から平成29年3月28日まで

4 監査の方法

今回の監査は、監査対象工事247件のうちから抽出した別表1に掲げる監査実施工事50件、監査対象業務委託127件のうちから抽出した別表2に掲げる監査実施業務委託15件について、工事及び業務委託が設計、積算、契約、施工等の各段階において、技術面から適正に行われているかという法規性の観点を主眼とし、経済性、効率性、有効性の視点にも留意して、設計図面、仕様書、設計書、契約書、施工計画書、工事記録写真、品質報告書等の関係書類を調査するとともに、関係職員から説明を聴取し、実地調査を行った。

<主な着眼点>

(1) 設計・積算

- ・ 現地の状況を十分に調査し、設計に反映させているか。
- ・ 仕様書、図面及び設計内訳書等の設計図書は的確に作成されているか。
- ・ 高齢者、障害者等利用者の立場に立った設計となっているか。
- ・ 積算基準、積算資料等の整備状況及びその運用は適切に行われているか。
- ・ 歩掛及び単価は適正か。また、諸経費は適切に算出されているか。

(2) 契約

- ・ 契約書、見積書等関係書類及び帳簿は確実かつ的確に整備されているか。
- ・ 契約の履行期限は守られているか。
- ・ 追加契約あるいは設計変更等による契約変更の場合、その事由及び契約金額の増減の内容は適切か。また、事務は適時、かつ適切に行われているか。

(3) 施工・検査

- ・ 工事施工計画は適切か。
- ・ 設計図書どおり施工されているか。
- ・ 法令等を遵守して施工されているか。
- ・ 各種承諾図書、工事記録写真等の受注者提出書類は整備されているか。
- ・ 各種検査、材料試験等は適正に行われているか。
- ・ 安全管理、工程管理及び品質管理は適切に行われているか。

5 監査の結果

監査の対象局における工事及び業務委託のうち、契約及び検査については、おおむね適正に執行されていたが、設計・積算及び施工について次のとおり改善すべき事項が認められた。

(1) 設計・積算について改善すべき事項

ア 建築物の確認に関する手続きを適正に行うべきもの

[都市局：花島公園緑園ゾーン整備工事]

建築基準法によると、都市計画区域内において建築物を新築しようとする場合、当該工事に着手する前に、建築主事の確認を受けなければならないとされており、建築主が建築主事を置く市である場合においては、建築主事に通知しなければならないとされている。

しかしながら、本工事においては、公衆便所を新築したにもかかわらず、建築主事に通知していなかった。

建築物の確認に関する手続きについては、建築基準法に基づき適正に行われたい。

(参考) 現地状況



構造：鉄骨造

延べ面積：4.31㎡

用途：便所

イ 新営工事と改修工事を一括して発注する場合の共通費の積算を適正に行うべきもの

[都市局：千葉市動物公園子どもゾーンウマ舎新築外工事、

旧高浜第二小学校跡施設校舎大規模改造工事、

旧千葉市立高浜第二小学校屋内運動場非構造部材等耐震対策外工事]

公共建築工事積算基準等資料によると、新営工事と改修工事を一括して発注する場合、共通仮設費及び現場管理費は、新営工事と改修工事に区分して算定するものとされている。

しかしながら、千葉市動物公園子どもゾーンウマ舎新築外工事においては、改修工事を含むにもかかわらず、すべてを新営工事とし、また、旧高浜第二小学校跡施設校

舎大規模改造工事外 1 件においては、新営工事を含むにもかかわらず、すべてを改修工事として共通仮設費及び現場管理費を算定していた。

新営工事と改修工事を一括して発注する場合の共通費の積算については、公共建築工事積算基準等資料に基づき適正に行われたい。

ウ 施工地域、工事場所を考慮した共通仮設費率及び現場管理費率の補正を適正に行うべきもの

[都市局：昭和の森球技場防球フェンス設置工事、
花島公園緑園ゾーン整備工事]

本市の土木工事積算基準によると、共通仮設費率及び現場管理費率については、施工地域、工事場所を考慮した補正値を加算するものとされている。

しかしながら、当該工事 2 件においては、当該工事場所が市街地の区分に該当しないにもかかわらず、共通仮設費率及び現場管理費率に市街地の補正値を加算していた。

共通仮設費率及び現場管理費率の補正については、土木工事積算基準に基づき適正に行われたい。

※ 市街地とは、施工地域が人口集中地区（D I D 地区）及びこれに準じる地区をいう。

※ D I D 地区とは、総務省統計局国勢調査による地域別人口密度 4, 0 0 0 人毎平方キロメートル以上でその全体が 5, 0 0 0 人以上となっている地域をいう。

（2）施工について改善すべき事項

ア 特定建設作業の実施の届出を適正に行うべきもの

[都市局：旧千葉市立高浜第二小学校屋内運動場非構造部材等耐震対策外工事、
千葉市立草野中学校外 1 校校舎外外壁改修外工事、
千葉市消防団第 1 6 分団 1 部器具置場改築工事、
千葉市桜木霊園旧火葬場煙突解体工事、
（仮称）高洲市民プール・体育館改築電気設備工事、
（仮称）高洲市民プール・体育館改築給排水設備工事]

千葉市環境保全条例によると、特定建設作業を伴う建設工事を施工しようとする者は、当該特定建設作業の開始の日の 7 日前までに定められた事項を記載した特定建設作業実施届出書により市長に届け出なければならないとされている。

しかしながら、当該工事 6 件においては、特定建設作業を伴う建設工事であるにもかかわらず、特定建設作業実施届出書を届け出ていなかった。

特定建設作業の実施の届出については、千葉市環境保全条例に基づき適正に行われたい。

※ 特定建設作業とは、建設工事として行われる作業のうち、著しい騒音・振動を発生する作業として騒音規制法、振動規制法及び千葉市環境保全条例に定める作業をいう。

イ 高所作業時における作業員の安全を確保すべきもの

[都市局：千葉市桜木霊園旧火葬場煙突解体工事]

労働安全衛生規則によると、事業者は、高さが2メートル以上の作業床の端、開口部等で墜落により労働者に危険を及ぼす箇所には、労働者に安全帯を使用させる等墜落による労働者の危険を防止するための措置を講じなければならないとされている。

しかしながら、本工事においては、高さ30メートルの煙突の頂部から高さ10メートルの位置まで、手作業により解体していたにもかかわらず、安全帯を使用させる等墜落による危険を防止するための措置を講じていなかった。

高所作業においては、労働安全衛生規則に基づき適正に行われたい。

(参考) 高さ10メートル以上における作業状況



ウ 工事現場における確認の表示を適正に行うべきもの

[都市局：千葉市消防団第16分団1部器具置場改築工事、
旧千葉市立高浜第二小学校屋内運動場非構造部材等耐震対策外工事、
千葉市動物公園子どもゾーンウマ舎新築外工事、
千葉市中央消防署宮崎出張所改築工事]

建築基準法によると、建築主事から確認済証の交付を受けた建築物の工事の施工者は、当該工事現場の見易い場所に、国土交通省令で定める様式によって表示をしなければならないとされている。

しかしながら、千葉市消防団第16分団1部器具置場改築工事外1件においては、工事現場における表示を掲げず、千葉市動物公園子どもゾーンウマ舎新築外工事外1件においては、異なった様式のもを表示していた。

工事現場における確認の表示については、建築基準法に基づき適正に行われたい。

(参考)

1 現場状況

(1) 表示していなかった工事現場

ア 千葉市消防団第16分団1部器具置場改築工事

イ 旧千葉市立高浜第二小学校屋内運動場非構造部材等耐震対策外工事

(2) 異なった様式で表示していた工事現場

ア 千葉市動物公園子どもゾーンウマ舎新築外工事

イ 千葉市中央消防署宮崎出張所改築工事

2 国土交通省令で定める様式

建築基準法による確認済	
確認年月日番号	平成 年 月 日 第 号
確認済証交付者	
建築主又は 建築主氏名	
設計者氏名	
工事監理者氏名	← 改正による追加項目
工事施工者氏名	
工事現場管理者氏名	
建築確認に係る その他の事項	

※ 現場は、建築基準法施行規則等の一部を改正する省令（平成19年国土交通省令第66号）による改正前の様式を使用していた。

別表 1

監査実施工事一覧表

環境局

部名	課名	番号	工事名	工事箇所	契約金額(円) (下段：変更後)	工期 (上段：自 中段：至 下段：変更後)
資源循環	廃棄施	1	新内陸最終処分場3工区滞留水処理対策工事	千葉市若葉区	49,680,000	H27.11.10 H28.3.3
環境局				1件	49,680,000	

※ 資源循環：資源循環部 廃棄施：廃棄物施設課

経済農政局

部名	課名	番号	工事名	工事箇所	契約金額(円) (下段：変更後)	工期 (上段：自 中段：至 下段：変更後)
農政課	農政課	2	道路整備工事(椎名崎27-1)	千葉市緑区古市場町地内	9,371,160 9,586,080	H27.12.3 H28.3.18 H28.3.25
経済農政局				1件	9,371,160	

都市局

部名	課名	番号	工事名	工事箇所	契約金額(円) (下段：変更後)	工期 (上段：自 中段：至 下段：変更後)
都市局	海辺活性化	3	千葉みなと駅前港湾緑地階段デッキ整備工事	千葉市中央区中央港地先	90,180,000 90,722,160	H27.10.30 H28.3.18 H28.3.31
		4	千葉中央港地区公園緑地整備工事(その1)	千葉市中央区中央港1丁目地内	16,632,000	H27.12.25 H28.3.18
海辺活性化推進課 小計				2件	106,812,000	
都市局	市街地	5	液状化対策矢板打設工事(磯辺4丁目)その1	千葉市美浜区磯辺4丁目地内	63,720,000 76,070,880	H27.12.18 H28.3.18 H28.3.24
	寒川	7	区画道路12号線道路築造外工事(寒川27-1)	千葉市中央区寒川町1丁目地内	14,783,040 15,217,200	H27.10.10 H28.2.16
9	下水道排水施設工事(東幕張27-1工区)	千葉市花見川区武石町2丁目地内外1	39,960,000	H27.6.26 H27.10.23		
					10	39街区仮換地整備外工事(東幕張27-1)
都市部 小計				6件		

※ 海辺活性化：海辺活性化推進課 市街地：市街地整備課 検見川：検見川稲毛土地区画整理事務所
寒川：寒川土地区画整理事務所 東幕張：東幕張土地区画整理事務所

都市局

部名	課名	番号	工 事 名	工事箇所	契約金額(円) (下段：変更後)	工 期 上段：自 中段：至 下段：変更後	
建築部	住宅整	11	千葉市営住宅桜木町団地建替建築主体工事	千葉市若葉区桜木4丁目3番外	702,000,000	H27.12.17 H29. 2. 8	
		営繕課	12	千葉市立幸町小学校外部改修工事	千葉市美浜区幸町2丁目12番12号	120,960,000 120,908,160	H27. 6.13 H28. 1. 8
			13	(仮称)高洲市民プール・体育館改築工事	千葉市美浜区高洲4丁目2番2	795,960,000	H27. 6.24 H28. 5.18 H28. 7. 2
			14	千葉市立花見川中学校内外外部改修外工事	千葉市花見川区花見川6番2号	227,880,000 247,496,040	H27. 7. 2 H28. 1.27 H28. 2.26
			15	旧千葉市立高浜第二小学校屋内運動場非構造部材等耐震対策外工事	千葉市美浜区高浜3丁目3番1号	78,699,600 79,272,000	H27. 7.10 H28. 2. 4 H28. 3. 6
			16	蘇我勤労市民プラザ大規模改修工事	千葉市中央区今井1丁目14番43号	205,200,000 206,838,360	H27. 7.14 H28. 2.15 H28. 3.18
			17	千葉市立打瀬小学校外1校屋内運動場非構造部材等耐震対策外工事	千葉市美浜区打瀬1丁目3番地1外1か所	61,992,000 62,949,960	H27. 7.17 H28. 2.11
			18	千葉市動物公園子どもゾーンウマ舎新築外工事	千葉市若葉区源町地内	110,700,000 129,227,400	H27. 8. 7 H28. 3.18
			19	千葉市立花見川第一小学校内外外部改修外工事	千葉市花見川区花見川4番1号	244,080,000 259,030,440	H27. 9. 1 H28. 7.15 H28. 8.29
			20	旧高浜第二小学校跡施設校舎大規模改造工事	千葉市美浜区高浜3丁目3番1号	359,532,000 373,210,200	H27. 9.16 H28. 7.11 H28.10. 6
			21	旧千葉市立磯辺第一小学校解体工事	千葉市美浜区磯辺5丁目2番1号	651,240,000 663,613,560	H27. 9.16 H28. 9. 9 H28.12.25
	22		千葉市立草野中学校外1校校舎外外壁改修外工事	千葉市稲毛区園生町1397番地外1か所	131,760,000 147,099,240	H27.11. 6 H28. 3.18	
	23		千葉市消防団第16分団1部器具置場改築工事	千葉市緑区土気町396番地外	19,688,400 19,942,200	H27.12.23 H28. 3.18	
	24		千葉市桜木霊園旧火葬場煙突解体工事	千葉市若葉区桜木1丁目38番1号	15,649,200	H27.12.25 H28. 3.18	
	25		千葉市中央消防署宮崎出張所改築工事	千葉市中央区宮崎町531番地の62	231,120,000 252,099,000	H28. 3.30 H29. 2.28 H29. 3.18	
	建築設備課		26	(仮称)高洲市民プール・体育館改築空調設備工事	千葉市美浜区高洲4丁目2番2	63,180,000 63,654,120	H27. 7. 9 H28. 6. 2 H28. 7.17
			27	(仮称)高洲市民プール・体育館改築電気設備工事	千葉市美浜区高洲4丁目2番2	64,800,000 65,408,040	H27. 7.10 H28. 6. 3 H28. 7.18
			28	(仮称)高洲市民プール・体育館改築給排水設備工事	千葉市美浜区高洲4丁目2番2	105,494,400 106,187,760	H27. 7.10 H28. 6. 3 H28. 7.18
			29	千葉市美浜区高洲コミュニティセンター空調設備改修電気設備工事	千葉市美浜区高洲3丁目12番1号	50,004,000	H27. 7.24 H28. 3.16

※ 住宅整：住宅整備課

都市局

部名	課名	番号	工 事 名	工事箇所	契約金額(円) (下段：変更後)	工 期 上段：自 中段：至 下段：変更後
建築部	建築設備課	30	千葉市美浜区高洲コミュニティセンター空調設備改修工事	千葉市美浜区高洲3丁目12番1号	157,572,000	H27. 7. 24 H28. 3. 16
		31	蘇我勤労市民プラザ大規模改修電気設備工事	千葉市中央区今井1丁目14番43号	219,240,000 224,158,320	H27. 8. 26 H28. 2. 29 H28. 3. 18
		32	蘇我勤労市民プラザ大規模改修空調設備工事	千葉市中央区今井1丁目14番43号	169,560,000 171,343,080	H27. 8. 28 H28. 2. 29 H28. 3. 18
		33	千葉市消防局・千葉市中央消防署空調設備改修工事	千葉市中央区長洲1丁目2番1号	464,400,000	H27. 9. 16 H28. 8. 10
		34	稲毛区役所空調設備改修工事	千葉市稲毛区穴川4丁目12番1号	211,680,000 213,818,400	H27. 10. 8 H28. 3. 25
		35	旧高浜第二小学校跡施設校舎大規模改造電気設備工事	千葉市美浜区高浜3丁目3番1号	156,600,000 161,754,840	H27. 10. 9 H28. 8. 3 H28. 10. 20
		36	旧高浜第二小学校跡施設校舎大規模改造給排水設備工事	千葉市美浜区高浜3丁目3番1号	148,932,000 151,351,200	H27. 10. 9 H28. 8. 3 H28. 10. 20
		37	旧高浜第二小学校跡施設校舎大規模改造空調設備工事	千葉市美浜区高浜3丁目3番1号	80,460,000	H27. 10. 9 H28. 8. 3
		38	千葉市立花見川第一小学校内外部改修外電気設備工事	千葉市花見川区花見川4番1号	74,736,000 77,464,080	H27. 10. 16 H28. 8. 10 H28. 9. 24
		39	千葉市立花見川第一小学校内外部改修給排水設備工事	千葉市花見川区花見川4番1号	90,720,000 91,450,080	H27. 10. 17 H28. 8. 11 H28. 9. 25
		40	千葉市消防局・千葉市中央消防署空調設備改修電気設備工事	千葉市中央区長洲1丁目2番1号	42,698,880 54,859,680	H27. 10. 24 H28. 9. 17
		41	千葉市立あやめ台小学校太陽光発電設備工事	千葉市稲毛区園生町446番の1	46,850,400 46,450,800	H27. 11. 5 H28. 3. 25
		42	千葉市立柏台小学校太陽光発電設備工事	千葉市稲毛区園生町588番地	41,277,600 41,077,800	H27. 11. 12 H28. 3. 25
		43	千葉市営住宅桜木町団地建替電気設備工事	千葉市若葉区桜木4丁目3番外	99,360,000	H27. 12. 26 H29. 2. 17
		44	千葉市営住宅桜木町団地建替給排水設備工事	千葉市若葉区桜木4丁目3番外	162,000,000	H28. 1. 6 H29. 2. 28
建築部 小計				34件	6,406,026,480	
公園緑地部	公園建設課	45	昭和の森球技場防球フェンス設置工事	千葉市緑区小食土町地内	3,190,320	H27. 12. 22 H28. 3. 4
		46	千葉市動物公園ライオン放飼場土木整備工事	千葉市若葉区源町地内	196,020,000 240,710,400	H27. 7. 3 H28. 3. 18
		47	千葉市動物公園子どもゾーン整備工事	千葉市若葉区源町地内	84,132,000 103,619,520	H27. 8. 4 H28. 3. 18

※ 緑公園：緑公園緑地事務所

都市局

部名	課名	番号	工 事 名	工事箇所	契約金額(円) (下段：変更後)	工 期 上段：自 中段：至 下段：変更後
公園 緑地部	公園 建設課	48	花島公園緑園ゾーン整備工事	千葉県花見川区花島町地内	34,668,000 36,576,360	H27. 9. 2 H28. 1. 12 H28. 3. 18
		49	小中台北公園擁壁改修工事	千葉県稲毛区小仲台7丁目地内	30,780,000 30,045,600	H27. 9. 15 H28. 2. 29
		50	千葉県動物公園ライオン放飼場外造園整備工事	千葉県若葉区源町地内	35,964,000 37,131,480	H27. 11. 5 H28. 3. 18
公園緑地部 小計				6 件	384,754,320	
都市局				4 8 件	7,094,353,680	

別表 2

監査実施業務委託一覧表

都市局

部名	課名	番号	工 事 名	工事箇所	契約金額(円) (下段：変更後)	工 期 (上段：自 中段：至 下段：変更後)	
都市部	交通政	1	モノレール千葉駅エレベーター外設置 詳細設計業務委託	千葉市中央区新千葉1丁目地内	22,140,000 33,176,520	H28. 2.10 H28. 3.31 H29. 3.31	
	市街地	2	市街地液状化対策実施設計業務委託	千葉市美浜区磯辺4丁目地内	22,680,000 28,198,800	H27.10. 7 H28. 3. 4 H28. 3.25	
	東幕張	3	電線共同溝詳細設計業務委託 (東幕張27-1)	千葉市花見川区武石町2丁目地内 外	8,175,600	H27. 6.16 H28. 3.11	
都市部 小計				3件	52,995,600		
建築部	住宅整備課	4	千葉市営住宅宮野木町第2団地建替 実施設計業務委託	千葉市花見川区宮野木台3丁目 2番1外	40,500,000	H27. 8. 7 H28. 3.10	
		5	千葉市営住宅小倉台団地建替土質調査 業務委託	千葉市若葉区小倉台4丁目1番	7,935,840	H27.12.25 H28. 3.18	
	営繕課	6	(仮称)高洲市民プール・体育館改築工事 監理業務委託	千葉市美浜区高洲4丁目2番2	21,708,000	H27. 4. 1 H28. 8. 2	
		7	千葉市立加曽利中学校外1校エレベータ 設置実施設計業務委託	千葉市若葉区加曽利町961番地 の5外1か所	5,616,000 6,105,240	H27. 7.23 H28. 2.17	
		8	千葉市立みつわ台南小学校大規模改造 実施設計業務委託	千葉市若葉区みつわ台1丁目 17番1号	21,006,000	H27. 7.25 H28. 2.19	
		9	千葉市立小中台小学校校舎外外壁改修外 実施設計業務委託	千葉市稲毛区小仲台6丁目34番 1号	7,916,400 7,502,760	H27. 9. 3 H28. 2.29	
		10	千葉市立花園小学校外1校校舎外外壁改修 実施設計業務委託	千葉市花見川区花園4丁目1番 2号外1か所	7,560,000 7,044,840	H27. 9. 4 H28. 1.31	
		11	千葉市立慣橋中学校大規模改造実施設計 業務委託	千葉市花見川区三角町656番地 の2	17,863,200	H27. 9.29 H28. 3.26	
		12	千葉市中央消防署宮崎出張所改築工事監理 業務委託	千葉市中央区宮崎町531番地の 62	16,416,000	H28. 2.15 H29. 3.24 H29. 3.29	
	建築設備課	13	千葉市地方卸売市場冷蔵庫棟冷凍設備外 改修実施設計業務委託	千葉市美浜区高浜2丁目2番1号	4,806,000	H27. 7.18 H28. 2.12 H28. 3.25	
		14	千葉市消防局・千葉市中央消防署空調設備 改修工事監理業務委託	千葉市中央区長洲1丁目2番1号	2,907,705	H27. 9.15 H28. 9. 9	
	建築部 小計				11件	154,235,145	
	公園緑	公園建	15	生実町公園(仮称)実施設計業務委託	千葉市中央区生実町1952番外	3,622,320	H27. 8. 4 H28. 3.18 H28. 3.29
	公園緑地部 小計				1件	3,622,320	
都市局				15件	210,853,065		

※ 交通政：交通政策課 市街地：市街地整備課 東幕張：東幕張土地区画整理事務所 公園緑：公園緑地部
公園建：公園建設課