

27 監査報告第10号
平成28年3月30日

千葉市議会議長 向 後 保 雄 様
千 葉 市 長 熊 谷 俊 人 様

千葉市監査委員 清 水 謙 司
同 宮 原 清 貴
同 村 尾 伊佐夫
同 森 茂 樹

地方自治法第199条第1項、第4項、第5項及び第7項の規定により監査を実施したので、同条第9項の規定により監査の結果に関する報告を提出します。

第2期工事定期監査結果報告

1 監査の対象

環境局、経済農政局、都市局

2 監査の範囲

平成26年度に実施した工事及び業務委託

3 監査の期間

平成27年11月2日から平成28年3月25日まで

4 監査の方法

今回の監査は、監査対象工事247件のうちから抽出した別表1に掲げる監査実施工事50件、監査対象業務委託146件のうちから抽出した別表2に掲げる監査実施業務委託15件について、工事及び業務委託が設計、積算、契約、施工等の各段階において、技術面から適正に行われているかを主眼として、経済性、効率性、有効性の視点にも留意し、設計図面、仕様書、設計書、契約書、施工計画書、工事記録写真、品質報告書等の関係書類を調査するとともに、関係職員から説明を聴取し、実地調査を行った。

<主な着眼点>

(1) 設計・積算

- ・ 現地の状況を十分に調査し、設計に反映させているか。
- ・ 仕様書、図面及び設計内訳書等の設計図書は的確に作成されているか。
- ・ 高齢者、障害者等利用者の立場に立った設計となっているか。
- ・ 積算基準、積算資料等の整備状況及びその運用は適切に行われているか。
- ・ 歩掛及び単価は適正か。また、諸経費は適切に算出されているか。

(2) 契約

- ・ 契約書、見積書等関係書類及び帳簿は確実かつ的確に整備されているか。
- ・ 契約の履行期限は守られているか。
- ・ 追加契約あるいは設計変更等による契約変更の場合、その事由及び契約金額の増減の内容は適切か。また、事務は適時、かつ適切に行われているか。

(3) 施工・検査

- ・ 工事施工計画は適切か。
- ・ 設計図書どおり施工されているか。
- ・ 法令等を遵守して施工されているか。
- ・ 各種承諾図書、工事記録写真等の受注者提出書類は整備されているか。
- ・ 各種検査、材料試験等は適正に行われているか。
- ・ 安全管理、工程管理及び品質管理は適切に行われているか。

5 監査の結果

監査の対象局における工事及び業務委託のうち、設計、契約、検査については、おおむね適正に執行されていたが、積算、施工について次のとおり改善すべき事項が認められた。

(1) 積算について改善すべき事項

ア 複数の工事を一括して発注する場合の共通費の積算を適正に行うべきもの

[都市局：千葉市立真砂東小学校非常用給水施設設置さく井設備工事、
千葉市立朝日ヶ丘小学校外1校屋内運動場非構造部材等耐震対策外工事、
千葉市立上の台小学校外1校屋内運動場非構造部材等耐震対策外工事、
千葉市立土気南中学校外1校屋内運動場非構造部材等耐震対策外工事、
千葉市立稲丘小学校屋内運動場耐震補強工事、
千葉市立大宮台小学校エレベータ設置建築工事]

公共建築工事積算基準等の運用によると、建築工事、電気設備工事、機械設備工事及び昇降機設備工事のいずれかを一括して発注する場合について、共通仮設費及び現場管理費は、それぞれの工事種別毎の共通仮設費及び現場管理費に関する定めにより算定し、それらの合計による。ただし、主たる工事以外のいずれかの工事（昇降機設備工事を除く。）が、主たる工事と比較して軽微な工事であり、かつ単独の工期設定がない場合は、当該工事を主たる工事に含め、主たる工事の定めにより共通仮設費及び現場管理費を算定することができるとされている。

しかしながら、千葉市立真砂東小学校非常用給水施設設置さく井設備工事においては、軽微でない建築工事を主たる工事に含め、千葉市立朝日ヶ丘小学校外1校屋内運動場非構造部材等耐震対策外工事その他3件の工事においては、軽微である機械設備工事を主たる工事に含めず、共通仮設費及び現場管理費を算定していた。

また、千葉市立大宮台小学校エレベータ設置建築工事においては、軽微な工事の対象としない昇降機設備工事を主たる工事に含め、共通仮設費及び現場管理費を算定していた。

複数の工事を一括して発注する場合の共通費の積算については、公共建築工事積算基準等の運用に基づき適正に行われたい。

イ 監理事務所を設けない場合の共通費の積算を適正に行うべきもの

[都市局：千葉市立朝日ヶ丘小学校外1校屋内運動場非構造部材等耐震対策外工事、
千葉市立花見川第一中学校校舎外耐震補強外工事、
千葉市立大宮台小学校エレベータ設置建築工事、
QVCマリンフィールドトイレ改修工事（その4）]

公共建築工事積算基準等の運用によると、公共建築工事共通費積算基準による共通仮設費率に含む内容のうち建築工事において、監理事務所（監督職員事務所）

を設けない場合は、共通仮設費率の補正を行うとされている。

しかしながら、当該工事4件においては、監理事務所を設けないにもかかわらず、共通仮設費率の補正を行っていなかった。

監理事務所を設けない場合の共通費の積算については、公共建築工事積算基準等の運用に基づき適正に行われたい。

(2) 施工について改善すべき事項

ア 掘削作業における作業員の安全を確保すべきもの

[都市局：下水道排水施設工事（東幕張26-1工区）、

旧真砂第一小学校跡施設大規模改造電気設備工事]

建設工事公衆災害防止対策要綱によると、地盤を掘削する場合においては、掘削の深さ、掘削を行っている期間、当該工事区域の土質条件、地下水の状況、周辺地域の環境条件等を総合的に勘案して、土留工の形式を決定し、安全かつ確実に工事が施工できるようにしなければならないとされている。

また、土質に見合った勾配を保って掘削できる場合を除き、掘削の深さが1.5メートルを超える場合には、原則として、土留工を施すものとされている。

しかしながら、当該工事2件においては、下水道のマンホール設置工事及び電気ケーブルのハンドホール設置工事で深さ1.5メートルを超える約1.8メートルの掘削を行ったにもかかわらず、掘削面の崩落を防止するために必要とされる安全な勾配の確保や土留工がされていなかった。

掘削作業においては、建設工事公衆災害防止対策要綱に基づき適正に行われたい。

イ PCB廃棄物保管場所の表示を適正に行うべきもの

[都市局：千葉市立高洲第三小学校受変電設備改修工事]

廃棄物の処理及び清掃に関する法律施行規則によると、特別管理産業廃棄物の保管場所には、見やすい箇所に縦及び横それぞれ60センチメートル以上の特別管理産業廃棄物の保管の場所である旨、保管する特別管理産業廃棄物の種類及び保管の場所の管理者の氏名又は名称及び連絡先を備えた掲示板が設けられていることとされている。

しかしながら、本工事においては、撤去した変圧器に微量のPCBが検出されたため、構内の電気室で保管することとしたが、PCB廃棄物の保管の場所である旨の掲示板が設けられていなかった。

PCB廃棄物保管場所の表示については、廃棄物の処理及び清掃に関する法律施行規則に基づき適正に行われたい。

別表 1

監査実施工事一覧

環境局

部名	課名	番号	工事名	工事箇所	契約金額(円) (下段：変更後)	工期 (上段：自 中段：至 下段：変更後)
資源循	廃棄施	1	新内陸最終処分場吸着塔増設工事	千葉市若葉区	41,040,000 45,811,440	H26.10.7 H27.2.23 H27.3.18
環境局				1件	41,040,000	

※ 資源循：資源循環部 廃棄施：廃棄物施設課

経済農政局

部名	課名	番号	工事名	工事箇所	契約金額(円) (下段：変更後)	工期 (上段：自 中段：至 下段：変更後)
農政部	農政課	2	道路整備工事(椎名崎26-1)	千葉市緑区椎名崎町地内	24,039,720 29,256,120	H26.8.21 H26.12.8 H27.3.18
経済農政局				1件	24,039,720	

都市局

部名	課名	番号	工事名	工事箇所	契約金額(円) (下段：変更後)	工期 (上段：自 中段：至 下段：変更後)	
都市部	まち	3	千葉港黒砂台線道路案内標識設置外工事	千葉市中央区登戸2丁目地内外	13,494,600 14,611,320	H26.11.8 H27.3.17	
	検見川	4	区画道路58号線外10舗装工事 (検見川稲毛地区)	千葉市花見川区検見川町5丁目地内外	7,395,840	H26.10.18 H26.12.26	
	寒川	5	区画道路12号線外下水道排水施設工事	千葉市中央区寒川町1丁目地内外	11,563,560 13,109,040	H27.3.20 H27.6.17 H27.7.17	
	東幕張	6	下水道排水施設工事 (東幕張26-1工区)	千葉市花見川区武石町2丁目地内	15,155,640 18,738,000	H26.6.7 H26.9.14	
		7	下水道排水施設工事 (東幕張26-3工区)	千葉市花見川区武石町2丁目地内	32,114,880 33,301,800	H26.11.1 H27.3.12	
		8	幕張町武石町線道路築造工事 (東幕張26-1)	千葉市花見川区武石町2丁目地内	14,905,080 15,157,800	H26.11.8 H27.3.12	
	都市部 小計				6件	94,629,600	
	建築部	営繕課	9	千葉市立朝日ヶ丘小学校外1校屋内運動場 非構造部材等耐震対策外工事	千葉市花見川区朝日ヶ丘2丁目6 番1号外1か所	26,836,920	H26.6.10 H26.11.6
10			千葉市立上の台小学校外1校屋内運動場 非構造部材等耐震対策外工事	千葉市花見川区幕張本郷4丁目8 番1号外1か所	180,144,000 186,169,320	H26.6.26 H27.1.21	
11			千葉市立花見川第一中学校校舎外耐震補強 外工事	千葉市花見川区花見川6番2号	212,760,000 222,612,840	H26.7.4 H27.1.29	

※ まち：まちづくり推進課 検見川：検見川稲毛土地区画整理事務所 寒川：寒川土地区画整理事務所
東幕張：東幕張土地区画整理事務所

都市局

部名	課名	番号	工 事 名	工事箇所	契約金額(円) (下段：変更後)	工 期 上段：自 中段：至 下段：変更後
建築部	営繕課	12	旧千葉市立幸町第四小学校大規模改造工事	千葉市美浜区幸町2丁目12番12号	247,320,000 255,166,200	H26. 7.30 H27. 2.20
		13	千葉市地方卸売市場エネルギー棟大規模改造工事	千葉市美浜区高浜2丁目2番1号	74,941,200	H26. 8.29 H27. 2.28
		14	旧真砂第一小学校跡施設大規模改造工事	千葉市美浜区真砂2丁目3番1号	500,040,000 511,531,200	H26. 9.20 H27. 9.14
		15	千葉市立青葉病院救急棟増築外工事	千葉市中央区青葉町1273番地2	321,840,000 344,215,440	H26.10. 1 H27. 9.25 H27.12.24
		16	千葉市立大宮台小学校エレベータ設置建築工事	千葉市若葉区大宮町2082番地	41,461,200 41,627,520	H26.10.15 H27. 3.25
		17	千葉市立土気南中学校外1校屋内運動場非構造部材等耐震対策外工事	千葉市緑区あすみが丘4丁目38番地外1か所	61,560,000	H26.10.18 H27. 3.18
		18	QVCマリンフィールドトイレ改修工事(その4)	千葉市美浜区美浜1番地	108,540,000	H26.10.30 H27. 2.28
		19	千葉市立積橋中学校プール改修工事	千葉市花見川区三角町656番地の2	15,012,000	H26.11.22 H27. 3.18
		20	千葉市立稲丘小学校校舎屋上防水改修工事	千葉市稲毛区稲丘町19番30号	37,033,200	H26.12.10 H27. 3.18
		21	千葉市立稲丘小学校屋内運動場耐震補強工事	千葉市稲毛区稲丘町19番30号	58,190,400 59,014,440	H27. 1. 6 H27. 8. 3 H27.11. 7
	22	(仮称)高洲市民プール・体育館改築杭打工事	千葉市美浜区高洲4丁目2番2	110,700,000 114,273,720	H27. 3.21 H27. 7.18 H27. 7.31	
	建築設備課	23	千葉市立越智小学校消火設備改修工事	千葉市緑区越智町705番地の359	17,798,400 18,812,520	H26. 6. 7 H26.10.19
		24	千葉市立作新小学校消火設備改修工事	千葉市花見川区作新台7丁目2番1号	16,783,200	H26. 6. 7 H26.10.19
		25	花見川区役所空調設備改修工事	千葉市花見川区瑞穂1丁目1番地	222,134,400 225,213,480	H26. 7. 4 H27. 2.28 H27. 3.10
		26	花見川区役所空調設備改修電気設備工事	千葉市花見川区瑞穂1丁目1番地	13,392,000 14,308,920	H26. 7. 4 H27. 2.28 H27. 3.10
		27	千葉市立上の台小学校外1校屋内運動場非構造部材等耐震対策外電気設備工事	千葉市花見川区幕張本郷4丁目8番1号外1か所	22,356,000	H26. 7.15 H27. 2. 9
		28	千葉市立花見川第一中学校校舎外耐震補強外電気設備工事	千葉市花見川区花見川6番2号	45,900,000	H26. 7.25 H27. 2.19
		29	千葉市立花見川第一中学校校舎外耐震補強外給排水設備工事	千葉市花見川区花見川6番2号	25,066,800 25,915,680	H26. 7.25 H27. 2.19
		30	旧千葉市立幸町第四小学校大規模改造電気設備工事	千葉市美浜区幸町2丁目12番12号	94,500,000 94,639,320	H26. 8.27 H27. 2.28

都市局

部名	課名	番号	工 事 名	工事箇所	契約金額(円) (下段：変更後)	工 期 (上段：自 中段：至 下段：変更後)
建築部	建築設備課	31	旧千葉市立幸町第四小学校大規模改造給排水設備工事	千葉市美浜区幸町2丁目12番12号	114,917,400 114,953,040	H26. 8.28 H27. 2.28
		32	QVCマリンフィールド照明制御設備改修工事	千葉市美浜区美浜1番地	27,432,000	H26. 9. 6 H27. 2.28
		33	千葉市立柏台小学校受変電設備改修工事	千葉市稲毛区園生町588番地	8,640,000	H26. 9. 6 H26.12. 4
		34	千葉市立高洲第三小学校受変電設備改修工事	千葉市美浜区高洲3丁目3番11号	11,463,120	H26. 9.20 H26.12.18
		35	千葉市地方卸売市場エネルギー棟大規模改造機械設備工事	千葉市美浜区高浜2丁目2番1号	24,948,000 28,098,360	H26. 9.27 H27. 3.13
		36	旧真砂第一小学校跡施設大規模改造電気設備工事	千葉市美浜区真砂2丁目3番1号	240,840,000 243,097,200	H26.10. 4 H27. 9.28
		37	旧真砂第一小学校跡施設大規模改造給排水設備工事	千葉市美浜区真砂2丁目3番1号	160,488,000	H26.10. 4 H27. 9.28
		38	旧真砂第一小学校跡施設大規模改造空調設備工事	千葉市美浜区真砂2丁目3番1号	133,758,000	H26.10. 4 H27. 9.28
		39	千葉市立土気南中学校外1校屋内運動場非構造部材等耐震対策外電気設備工事	千葉市緑区あすみが丘4丁目38番地外1か所	18,360,000	H26.10.30 H27. 3.25
		40	千葉市教育センター受変電設備改修工事	千葉市稲毛区轟町3丁目7番9号	23,544,000	H26.11. 5 H27. 2.12
		41	千葉市立青葉病院救急棟増築外電気設備工事	千葉市中央区青葉町1273番地2	91,800,000 93,736,440	H26.11.13 H27.10. 8 H28. 1. 6
		42	千葉市立青葉病院救急棟増築外給排水設備工事	千葉市中央区青葉町1273番地2	70,200,000 70,822,080	H26.11.13 H27.10. 8 H28. 1. 6
		43	千葉市立青葉病院救急棟増築外空調設備工事	千葉市中央区青葉町1273番地2	61,236,000 61,814,880	H26.11.13 H27.10. 8 H28. 1. 6
		44	QVCマリンフィールドトイレ改修給排水設備工事(その4)	千葉市美浜区美浜1番地	12,204,000	H26.11.22 H27. 2.28
		45	千葉市立真砂東小学校非常用給水施設設置さく井設備工事	千葉市美浜区真砂2丁目13番1号	22,680,000 22,933,800	H26.12.17 H27. 3.25
		46	千葉市立海浜病院外来診療棟外空調設備改修工事	千葉市美浜区磯辺3丁目31番1号	264,600,000 265,053,600	H27. 2.21 H27.12.17
		47	千葉市立海浜病院外来診療棟外空調設備改修電気設備工事	千葉市美浜区磯辺3丁目31番1号	59,940,000	H27. 2.21 H27.12.17
		建築部 小計				39件
公園緑	公園建	48	椿森緑地崩壊防止対策工事	千葉市中央区椿森6丁目地内	75,276,000 81,803,520	H26. 8.26 H27. 3.18 H27. 5. 8

※ 公園緑：公園緑地部 公園建：公園建設課

都市局

部名	課名	番号	工 事 名	工事箇所	契約金額(円) (下段：変更後)	工 期 上段：自 中段：至 下段：変更後
公園緑地部	公園建設課	49	あすみが丘東1丁目宝ヶ台公園整備工事	千葉県緑区あすみが丘東1丁目地内	57,637,440 58,593,240	H26.12.9 H27.3.18
		50	千葉県動物公園遊園地遊具基礎外撤去工事	千葉県若葉区源町地内	79,884,360 87,759,720	H26.12.18 H27.3.18 H27.4.30
公園緑地部 小計				3件	212,797,800	
都市局				48件	4,108,787,640	

別表 2

監査実施業務委託一覧

都市局

部名	課名	番号	工 事 名	工事箇所	契約金額(円) (下段：変更後)	工 期 上段：自 中段：至 下段：変更後
都市総		1	千葉中央港地区港湾緑地等修正実施設計業務委託	千葉市中央区中央港1丁目地先	5,389,200 6,572,880	H26. 6.13 H26.11. 9 H27. 2. 7
		都市総務課 小計			1 件	5,389,200
都市部	検見川	2	検見川町花園町線道路・下水道実施設計業務委託	千葉市花見川区検見川町5丁目地内	5,214,240	H26.12. 5 H27. 3.18
	寒川	3	区画道路12号線道路詳細・下水道実施設計業務委託(寒川地区)	千葉市中央区寒川町1丁目地内	4,428,000	H26. 7. 5 H26.10.12
	東幕張	4	土質調査業務委託(東幕張26-1)	千葉市花見川区幕張町6丁目地内外	2,786,400	H26. 6.21 H26. 8.29
		5	下水道実施設計業務委託(東幕張26-1)	千葉市花見川区幕張町6丁目地内外1	9,219,960 10,318,320	H26.10.17 H27. 2. 3 H27. 2.17
都市部 小計			4 件	21,648,600		
建築部	住宅整	6	千葉市営住宅桜木町団地建替実施設計業務委託	千葉市若葉区桜木4丁目3番外	34,560,000	H26. 6.25 H27. 3.10
	営繕課	7	千葉市立犢橋小学校校舎非構造部材等耐震対策外実施設計業務委託	千葉市花見川区犢橋町774番地	10,692,000	H26. 8. 6 H27. 2.20
		8	千葉市立さつきが丘東小学校外1校校舎非構造部材等耐震対策外実施設計業務委託	千葉市花見川区さつきが丘1丁目7番地外1か所	10,260,000	H26. 8. 6 H27. 2.20
		9	旧高浜第二小学校跡施設校舎大規模改造実施設計業務委託	千葉市美浜区高浜3丁目3番1号	25,920,000	H26. 8.19 H27. 2.14
		10	旧真砂第一小学校跡施設大規模改造工事監理業務委託	千葉市美浜区真砂2丁目3番1号	15,336,000	H26. 9.20 H27.10.30
		11	千葉市立青葉病院駐車場整備実施設計業務委託	千葉市中央区青葉町1273番地2	2,667,600	H26.10.15 H27. 1.31 H27. 2.28
	建築設備課	12	稲毛区役所空調設備改修実施設計業務委託	千葉市稲毛区穴川4丁目12番1号	5,292,000	H26. 7. 4 H27. 1.29
		13	千葉市立緑が丘中学校給水設備外改修実施設計業務委託	千葉市花見川区犢橋町213番地の4	2,808,000	H26. 8. 2 H27. 1.28
		14	千葉市立園生小学校外1校消火設備改修実施設計業務委託	千葉市稲毛区小仲台9丁目30番1号外1か所	3,132,000	H26. 8.20 H27. 2.15
建築部 小計			9 件	110,667,600		
公園緑	公園建	15	千葉市動物公園子ども・平原ゾーン実施設計業務委託	千葉市若葉区源町地内	26,298,000 30,387,960	H26. 8.21 H27. 3.18 H27. 3.31
公園緑地部 小計			1 件	26,298,000		
都市局			15 件	164,003,400		

※ 都市総：都市総務課 検見川：検見川稲毛土地区画整理事務所 寒川：寒川土地区画整理事務所
東幕張：東幕張土地区画整理事務所 住宅整：住宅整備課 公園緑：公園緑地部 公園建：公園建設課