

千葉市中田都市農業交流センター事業報告書

令和2年度版

(自令和2年4月1日至令和3年3月31日)

中田市民農園管理運営組合

1 令和2年度 収支決算書

(収入の部)

	中科目	予算額 ①	収入済額 ②	比較増減 ②-①	適 要
委託料収入	指定管理委託料	14,480,000	14,480,000	0	指定管理委託料
市民農園利用料金収入	利用料金収入	4,247,480	4,202,480	▲ 45,000	
受取利息	受取利息	0	27	27	
雑収入	雑収入	9,520	797,091	787,571	自動販売機電気料、100周年事業
	計	18,737,000	19,479,598	742,598	
合 計		18,737,000	19,479,598	742,598	

(支出の部)

	中科目	予算額 ①	支出済額 ②	差引残額 ①-②	備 考
人 件 費	人 件 費	6,800,000	6,335,211	464,789	総括責任者、非常勤、アルバイト
	計	6,800,000	6,335,211	464,789	
事 務 費	報 償 費	100,000	30,000	70,000	栽培指導講師報酬
	交 通 費	20,000	5,505	14,495	市役所事務連絡用交通費
	消 耗 品 費	500,000	1,413,207	▲ 913,207	コピー用紙、事務用品費等
	食 糧 費	17,000	8,988	8,012	視察者、来客用茶菓
	印刷製本費	60,000	88,668	▲ 28,668	施設パンフレット作成
	光 熱 水 費	500,000	341,173	158,827	電気代
	通信運搬費	300,000	316,359	▲ 16,359	電話代、郵便料、インターネット接続費
	使用料及び賃料	645,000	718,080	▲ 73,080	コピー機、AEDリース代
	保 険 料	5,000	78,230	▲ 73,230	来場者向け保険
	公 課 費	1,500,000	1,251,303	248,697	印紙代等
	計	3,647,000	4,251,513	▲ 604,513	
管 理 費	駐車場維持管理費	360,000	360,000	0	草刈、ゴミ拾い
	施設維持管理業務費	360,000	360,000	0	建物(倉庫、トイレ等)清掃
	園内維持管理業務	5,580,000	6,581,196	▲ 1,001,196	野バラ園・緑地・園地
	合併浄化槽保守点検	150,000	128,400	21,600	外部委託
	給水設備保守	250,000	228,140	21,860	外部委託
	消防設備点検	40,000	38,500	1,500	外部委託
	警 備 費	250,000	250,800	▲ 800	外部委託
	一般廃棄物処理業務	1,200,000	874,401	325,599	外部委託
	修 繕 費	100,000	0	100,000	
	計	8,290,000	8,821,437	▲ 531,437	
合 計		18,737,000	19,408,161	▲ 671,161	

収入総額 19,479,598 円

支出総額 19,408,161 円

差引残高 71,437 円

令和2年度 千葉市中田都市農業交流センター支出状況報告書

大科目	中科目	内 容	当初予算(円)	支出額(円)	残 額(円)
人件費	人件費	常勤職員給与、職員諸手当、非常勤職員給与等	6,800,000	6,335,211	464,789
		人件費合計	6,800,000	6,335,211	464,789

NO.1																
4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合 計				
508,067	546,633	516,533	552,246	545,299	537,131	561,546	515,852	503,552	511,201	500,352	536,799	6,335,211				
508,067	546,633	516,533	552,246	545,299	537,131	561,546	515,852	503,552	511,201	500,352	536,799	6,335,211				

大科目	中科目	内 容	当初予算(円)	支出額(円)	残 額(円)	
事務費	報償費	バラ指導講師報償費	100,000	30,000	70,000	
	交通費	買物等ガソリン代	20,000	5,505	14,495	
	消耗品費	コピー使用料金、事務用品費等	500,000	1,413,207	-913,207	
	食糧費	視察者、来客用茶菓	17,000	8,988	8,012	
	印刷製本費	募集チラシ等印刷代	60,000	88,668	-28,668	
	光熱水費	電気代	500,000	341,173	158,827	
	通信運搬費	電話代、郵便料等	300,000	316,359	-16,359	
	使用料	コピーリース、AEDリース代	645,000	718,080	-73,080	
	保険料	来場者向け保険料	5,000	78,230	-73,230	
	公課費	公課費(消費税)	1,500,000	1,251,303	248,697	
	事務費合計			3,647,000	4,251,513	-604,513

NO.2																
4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合 計				
										30,000		30,000				
1,995	315	150	300	420	750	225	150	150	150	300	600	5,505				
21,497	16,399	16,524	19,205	25,633	10,647	10,221	8,430	21,730	13,557	10,757	1,238,607	1,413,207				
		1,021	258	149			3,240	2,160		2,160		8,988				
	10,238	5,335	4,915	7,196	4,978	4,620	6,630	6,853	5,442	16,111	16,350	88,668				
	30,349	26,185	26,569	26,067	32,709	31,635	25,073	26,978	30,797	30,085	54,726	341,173				
10,686	16,790	30,442	24,568	22,659	21,597	14,431	42,800	14,697	38,920	25,213	53,556	316,359				
43,340	76,340	97,460	76,340	43,340	76,340	43,340	76,340	43,340	76,340	43,340	22,220	718,080				
1,480											76,750	78,230				
							503,800		2,000		745,503	1,251,303				
78,998	150,431	177,117	152,155	125,464	147,021	104,472	666,463	115,908	167,206	157,966	2,208,312	4,251,513				

大科目	中科目	内 容	当初予算(円)	支出額(円)	残 額(円)
管理費	施設維持管理業務費	建物(倉庫、トイレ等)清掃	360,000	360,000	0
		修繕	100,000	0	100,000
	園内維持管理業務	野バラ園維持管理業務	2,000,000	1,447,117	552,883
		緑地維持管理業務	1,000,000	1,078,351	-78,351
		園地維持管理業務	2,580,000	4,058,728	-1,478,728
		駐車場維持管理	360,000	360,000	0
		(小計)	5,940,000	6,944,196	-1,004,196
	合併浄化槽保守点検	保守点検	62,000	39,600	22,400
		BOD検査	8,000	8,800	-800
		浄化槽清掃	60,000	66,000	-6,000
		浄化槽法令点検(11条検査)	20,000	14,000	6,000
		(小計)	150,000	128,400	21,600
	給水設備保守	保守点検	200,000	194,040	5,960
		水槽清掃	50,000	34,100	15,900
		(小計)	250,000	228,140	21,860
	消防設備点検	機器点検、総合点検	40,000	38,500	1,500
	警備費	機械整備(セコム)	250,000	250,800	-800
	一般廃棄物処理業務	廃棄物処理委託料	1,200,000	874,401	325,599
管理費合計			8,821,437	631,337	

NO.3																
4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合 計				
30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	360,000				
												0				
259,460	123,450	63,600	69,908	90,750	127,789	50,560	39,450	264,700	176,950	91,150	89,350	1,447,117				
71,250	92,150	68,400	48,850	114,740	133,950	54,150	48,850	69,520	210,480	97,850	65,161	1,075,351				
210,519	343,185	401,701	447,694	253,831	312,467	361,950	444,405	470,775	86,065	230,941	495,195	4,058,728				
30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	360,000				
571,229	588,785	563,701	596,452	489,321	604,208	496,660	562,705	834,995	503,495	449,941	679,706	6,944,196				
			9,900				9,900		9,900		9,900	39,600				
									4,400		4,400	8,800				
											66,000	66,000				
						14,000						14,000				
0	0	0	9,900	0	0	14,000	14,300	0	9,900	0	80,300	128,400				
	16,170	16,170	16,170	16,170	16,170	16,170	16,170	16,170	16,170	16,170	32,340	194,040				
							34,100					34,100				
0	16,170	16,170	16,170	16,170	16,170	16,170	50,270	16,170	16,170	16,170	32,340	228,140				
							22,000				16,500	38,500				
20,900	20,900	20,900	20,900	20,900	20,900	20,900	20,900	20,900	20,900	20,900	20,900	250,800				
	3,762	184,756	53,922	114,950	48,070	134,596	128,744	34,276	75,185	2,926	93,214	874,401				
622,129	659,617	815,527	727,344	671,341	719,346	712,326	828,919	936,341	655,650	519,937	952,960	8,821,437				

総 合 計	18,737,000	19,408,161	-671,161
-------	------------	------------	----------

1,209,194	1,356,681	1,509,177	1,431,745	1,342,104	1,403,498	1,378,344	2,011,234	1,555,801	1,334,057	1,178,255	3,698,071	19,408,161
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------

2 施設利用状況

月別	開館日数	第一農園	第二農園	車いす用 プランター	計	その他見学等	来場者 総数
		延人数 (人)	延人数 (人)	延人数 (人)	延人数 (人)	延人数 (人)	
令和2年							
4月	5	427	557	0	984	0	984
5月	5	565	664	0	1,229	0	1,229
6月	25	603	772	0	1,375	372	1,747
7月	27	506	665	0	1,171	21	1,192
8月	26	666	752	0	1,418	0	1,418
9月	26	647	755	0	1,402	0	1,402
10月	27	524	657	0	1,181	0	1,181
11月	25	585	655	0	1,240	479	1,719
12月	27	386	478	0	864	0	864
令和3年							
1月	24	358	435	0	793	0	793
2月	24	477	592	6	1,075	0	1,075
3月	26	641	690	4	1,335	0	1,335
計	267	6,385	7,672	10	14,067	872	14,939

令和2年度 契約状況表

	第1農園			第2農園			車イスプランター			月計		
	人数	区画数	契約率 %	人数	区画数	契約率 %	人数	区画数	契約率 %	人数	区画数	契約率 %
3月	95	152	54.29%	71	106	93.81%	1	4	80.00%	167	262	65.83%
4月			0.00%			0.00%			0.00%	0	0	0.00%
5月	3	5	1.79%	1	3	2.65%			0.00%	4	8	2.01%
6月	14	21	7.50%			0.00%			0.00%	14	21	5.28%
7月	2	3	1.07%	1	1	0.88%			0.00%	3	4	1.01%
8月	2	2	0.71%	2	2	1.77%			0.00%	4	4	1.01%
9月	3	4	1.43%			0.00%			0.00%	3	4	1.01%
10月	1	1	0.36%	1	1	0.88%			0.00%	2	2	0.50%
11月		1	0.36%			0.00%			0.00%	0	1	0.25%
12月			0.00%			0.00%			0.00%	0	0	0.00%
合計	120	189	67.50%	76	113	100.00%	1	4	80.00%	197	306	76.88%
全体		280			113			5			398	

4 令和2年度 千葉市中田都市農業交流センター 保守点検実施状況報告書

点検・保守項目		実施日	結果	実施業者
合併浄化槽保守点検	保守点検	6月6日	適	大金興業
		9月19日	適	大金興業
		12月5日	適	大金興業
		3月6日	適	大金興業
	BOD検査	9月30日	適	大金興業
		3月1日	適	大金興業
	浄化槽清掃	3月1日	適	大金興業
	法定点検(7条検査)			
浄化槽法令点検(11条検査)	8月25日	適	千葉県環境財団	
給水設備保守点検	保守点検	4月20日	適	シーアンドエー
		5月20日	適	シーアンドエー
		6月26日	適	シーアンドエー
		7月14日	適	シーアンドエー
		8月11日	適	シーアンドエー
		9月10日	適	シーアンドエー
		10月28日	適	シーアンドエー
		11月19日	適	シーアンドエー
		12月2日	適	シーアンドエー
		1月20日	適	シーアンドエー
		3月18日	適	シーアンドエー
		貯水槽清掃	10月3日	適
	水質検査	10月3日	適	シーアンドエー
消防設備点検	機器点検	10月7日	適	関東消防機材
		3月24日	適	関東消防機材
	総合点検			

※不適の場合は、下記に箇所・内容・改善計画を記載すること。

--	--

5 修繕実施状況

修繕箇所	修繕内容	実施日	実施業者	金額	備考
なし	なし			0	
合計	0件			0	

意見・要望・苦情等対応状況

項目	内容	対応等
市民農園	区画標示が破損しています。	その都度、市に伝えていきます。
	灌水の蛇口付近に泥がたまっていることがある。	その都度掃除等しております。
	ホースの長さが十分でなく、畑に届かない。	ホースの引き方で届かない場合もありますが事務所に連絡頂くようお願いします。
	年中無休にして欲しい。	事務所は無理です。
	英語の表記も欲しい。	出来るだけは表記しております。
施設・設備	駐車場の水たまりがあり、舗装してもらいたい。	現状舗装は無理なので、土を持ってきて直します。
	水道が使いにくい。場所から遠い。	水道の蛇口を直す予定。
	散水ノズルの不良を改善してほしい。	他のノズルはないのでその都度交換する。
	道具(耕運機)が少ないように感じられる。	耕運機3台を3月末に購入。
	更衣室やロッカーが欲しい。	施設が狭いので無理です。
	シャワーが欲しい。	施設が狭いので無理です。
職員対応	野菜作りについて色々教えて頂き助かっています。	その都度対応して行きます。
	ホワイトボードに栽培法が書かれているのが良い。	〃
その他	苗や種の種類を増やして欲しい。	その都度対応して行きます。
	芝生でバーベキューがしたい。	この施設では出来ないと伝えていきます。
	ゴミ出しマナーが悪い。	その都度標示しています。
	バラを綺麗に咲かせて下さい。	バラ担当責任者を中心に管理をしています。

7 令和2年度千葉市中田都市農業交流センター自主事業実施状況

No.	事業名	事業内容	実施期間	参加者	所感
1	栽培講習会	【講義】春野菜と連作障害の防ぎ方	4月19日	コロナ対策の 為 実施せず	
2	栽培講習会	【講義】トマト・ナス・ピーマン・キュウリ・ネギの作り方	4月29日		
3	栽培講習会	【講義】トウモロコシ・枝豆・落花生の作り方	5月10日		
4	栽培講習会	【講義】サツマイモの植え方	6月7日	26名	
5	栽培講習会	【講義】太陽熱消毒の仕方と肥料の使い方	6月21日	5名	
6	栽培講習会	【講義】秋冬人参の作り方	7月12日	14名	
7	栽培講習会	【講義】秋冬野菜の栽培ポイント	7月26日	10名	
8	栽培講習会	【講義】ニンニクの作り方とラッキョウ・坊主知らずネギの栽培ポイント	9月6日	14名	
9	栽培講習会	【講義】ソラマメ・サヤエンドウの作り方	10月11日	4名	
10	栽培講習会	【講義】タマネギの作り方	10月25日	10名	
11	栽培講習会	【講義】ジャガイモの作り方	2月14日	25名	
12	栽培講習会	【講義と実地】耕運機と農具の使い方	3月27日	14名	
13	栽培講習会	【講義と実地】耕運機と農具の使い方	3月28日	8名	

	感謝祭分	サツマイモの掘り取り	11/1～11/29まで	87口	1口10株
1	収穫体験	ジャガイモ	6/6～7/5まで	297口	1口じゃがいも5株(500円)
2	収穫体験	ダイコン・人参・ホウレン草	11/7～11/29まで	285口	1口ダイコン5本・人参10本・ホウレン草20株(1000円)

7 令和2年度自主事業収支決算書

(収入の部)

	中科目	当年度予算	収入済額	比較増減	摘要
収入	売上	2,400,000	1,563,459	-836,541	
	雑収入	0	0	0	
	受取利息	0	10	10	
	計	2,400,000	1,563,469	-836,531	
合計		2,400,000	1,563,469	-836,531	

(支出の部)

	中科目	当年度予算	支出済額	比較増減	摘要
支出	仕入品	993,278	685,345	-307,933	
	消耗品費	353,000	80,737	-272,263	
	維持管理費	543,000	257,601	-285,399	
	会議費	10,000	0	-10,000	
	保険料	50,000	0	-50,000	
	農園備品	10,000	0	-10,000	
	交際費	10,000	0	-10,000	
	公課費	20,722	19,408	-1,314	
	通信運搬費	10,000	0	-10,000	
	計	2,000,000	1,043,091	-956,909	
合計		2,000,000	1,043,091	-956,909	

収入金額 1,563,469

支出金額 1,043,091

差 額 520,378

アンケート総数 26枚

1. どのように当センターを知りましたか？

市政だより	11件	43%
インターネット	14件	55%
友人・知人	4件	2%
その他	0件	0%

2. 当センターのどのような点に魅力を感じましたか？（複数回答）

施設	20件
設備	24件
交通アクセス	3件
料金	10件
栽培講習会	11件
その他	1件

3. センター従業員の対応・態度についてお伺いします。

大変いい	20件	77%
良い	6件	23%
やや悪い	0件	0%
悪い	0件	0%

4. 市民農園の新規契約についてお伺いします。

よく分かった	16件	62%
分かった	10件	38%
やや分かりにくい	0件	0%
分かりにくい	0件	0%

5. その他

- ・ やり方を教えて頂きたい。
- ・ 英語の資料が欲しい。
- ・ 色々教えて下さるとのことで、なかなかそのような場所がないのでありがたい。
- ・ 施設がきれい。
- ・ 野菜栽培が楽しみです。子供たちに良い経験と思い申し込みました。

アンケート総数 139枚

1. センターの施設について

満足	91件	65%
ほぼ満足	44件	32%
やや不満	2件	1%
不満	0件	0%
未回答	2件	2%

- 1・更衣室、シャワーなどがあるとより便利です。
- ・クワの抜け止めが甘くなっているものが多い。
- ・水道が少し使いにくい。場所から遠い。
- ・ホースの長さが短く水撒きが届かない箇所がある。
- ・1-B-68入り口の灌水出口水漏れしていた。
- ・散水設備に問題があったが修理して頂いたよう。
- ・灌水設備の器具に不具合がある。水漏れ、水の出が悪い。
- ・灌水用のホースが古くなっているところがある。
- ・隣との区画が近い。今年は利用者が増えてそう感じた。
- ・支柱などの廃棄をサポートしてくれると助かる。
- ・散水ノズルの不良を改善してほしい。
- ・1-C-12付近の水道がいつも故障している。
- ・冬場ホースがないが、あった方がよい。

2. センター従業員の対応・態度について

大変良い	95件	69%
良い	43件	31%
やや悪い	1件	0%
悪い	0件	0%

- 2・大変助かっています。
- ・人によって話し方が違う。

3. 市民農園の契約更新についての通知や手続きについて

よく分かった	94件	68%
分かった	44件	32%
やや分かりにくい	1件	0%
分かりにくい	0件	0%

- 3・農業したいと思う人が多い、宣伝が必要。

4. 友人や知人にセンターの利用を勧めたいと思うか

とてもそう思う	42件	30%
そう思う	89件	64%
やや思わない	6件	5%
思わない	2件	1%

- 4・野菜の育つ様子(他の方も含め)が見られて楽しませて頂いています。
- ・一か所蛇口を設けて頂きありがとうございました。他の所も設置してほしいです。
- ・他人との会話の時、マスクの着用を呼び掛けて欲しい。
- ・遠い
- ・時々色々口を出す人がいる時。
- ・友人たちに紹介するには遠すぎる。

5. 総合的にセンターの利用について

満足	82件	59%
ほぼ満足	55件	40%
やや不満	0件	0%
不満	0件	0%
未回答	1件	1%

6. その他

- ・北部の風が強いので風対策を考えて欲しい。防風林を植えるとか。
- ・農園の注意事項を守らない人が若干いるので(ゴミ等)徹底してほしい。
- ・講習会、回数を増やして欲しい。土曜日。
- ・灰色カビ病が農園全体に広がっている原因は何でしょう。トマト、タマネギ、ニンニク等ひどすぎる。去年は里芋も被害を受けました。
- ・耕運機、農具類が最近不足がち。

R2年度 じゃが芋収穫体験 アンケート集計

	総数	問.1				問.2				問.3		問.4			
		①とても楽しかった	②楽しかった	③普通	④不満	①葉書	②ホームページ	③市政だより	③その他	①参加したい	②参加しない	①興味がある	②興味がない	③中田市民農園を借りている	④他の農園を借りている
6月6日	24	23	1	0	0	10	1	12	2	24	0	14	7		
6月7日	8	7	1	0	0	4	1	2	1	8	0	5	3		
6月9日	8	6	1	1	0	4	0	4	3	7	1	7	0	1	
6月10日	5	4	1			1	0	1	3	5	0	5			
6月12日	4	2	2	0	0	2	0	2	0	4	0	2	0		
6月16日	5	4	1	0	0	1	0	3	1	5	0	4	0		
6月17日	4	2	1	1	0	3	0	1	0	4	0	2	1		
6月18日	2	2				1			1	2	0	1			1
6月20日	16	16				5	0	10	2	16	0	10	3		
6月21日	26	24	2			8	2	14	2	26	0	20	1		1
6月23日	1							1					1		
6月24日	7	2	5			1		3	3	4	3	2	3	1	
6月26日	3	3				2		1		3		3			
6月27日	14	12	2			5	1	5	3	13	1	11	3		
7月5日	6	5	1			3	1	1	1	6		3	1		
合計	133	112	18	2	0	50	6	60	22	127	5	89	23	2	2

コメント(抜粋)

いい経験が出来ました。子供が楽しんでいました。

コロナでも楽しめました。ありがとうございます。

良心的な価格で有難いです。

子供の食育体験にとってもよかったです。

秋の収穫体験 アンケート調査 令和2年度

※ 参加の回数

	総数	Q1				コメント		Q2				Q3		Q2 大根		Q2 人参 又はネギ		Q2 ホウレン草		Q4				※ 参加の回数										
		とても楽しかった	楽しかった	普通	不満	とても不満	あり※内容別紙	なし	葉書	ホームページ	市政だより	その他	初めて	過去に参加あり※	その他	多い	ちょうどいい	少ない	多い	ちょうどいい	少ない	多い	ちょうどいい	少ない	興味ある	興味がない	当園を借りてる	他園を借りてる	1回	2回	3回	4回	5回	それ以上
11月7日	29	27	2			7	22	9	6	12	5	16	11		8	21		1	13		5	24		22	5				7	0	2	0	1	1
11月8日	37	35	2			14	23	16	3	14	4	12	25		6	29		2	9	3	6	23	1	28	4	1		4	5	3	5	5		
11月10日	7	4	1	2		3	4	2	1	2	3	2	5		7			1						5	1			2				2		
11月11日	4	3	1			1	3	1	1	2		1	3		1	3		3			2	1	4					1						
11月12日	4	3	1			2	2	3	1			1	3			4			4			3		4				1				1		
11月13日	3	3				3	0	1	1	2			3		1	2		3		1	2		3					1				2		
11月14日	34	29	4			14	20	11	1	18	5	17	16		12	22		4	26	4	1	11	3	29	5		4	4	4	1		2		
11月15日	28	28				7	21	12	2	8	8	5	23		21	6		1	25	2	1	9	1	21	3	1		5	2	2	2	3	2	
11月18日	6	3	3			3	3	3	2	1		2	4		3	3		5	1		3	1	5					1				1		
11月19日	1		1				1	1					1			1			1					1								1		
11月20日	1		1			1	0	1					1			1			1					1				1						
11月21日	11	10	1			1	10	8	3	1		2			4	7			10	1		6	10				2	1			2	1		
11月22日	21	20	1			7	14	7	4	3	6	9			9	11		1	13	6	1	12	16	1	2		4	3	3	1	1			
11月23日	6	6				2	4		3	3	1	3	3		2	4		5	1	1	3		4		1			1						
11月25日							0																											
11月26日							0																											
11月27日	2		2				2	2					2			2			2			2											2	
11月28日	4	4				3	1		1	2	1	3	1		3			1			1		2	1							1			
11月29日	3	3				1	2		1	1	1		3		3			1			1		3									2		
合計	201	178	20	2	0	0	69	132	77	30	69	34	73	104	0	70	126	0	9	123	18	16	102	7	158	20	5	2	30	20	18	10	21	8

Q3※過去に参加したことがある回数 1回目 30 2回目 20 3回目 18 4回目 10 5回目 21 それ以上 8

コメント内容(抜粋)

- ・ 子供たちがふわふわの土を歩き、立派な野菜の収穫体験を楽しむことができました。
- ・ 今まで採ったことのない野菜を収穫できてよかった。
- ・ 対応頂いた皆様が大変親切。
- ・ ニンジンやカブは子供も簡単に収穫できてよかった。
- ・ 今度はキュウリやイチゴなどを収穫したい。

自己評価

【評価の内容】

- A：管理運営の基準・事業計画書等に定める水準を上回る、特に優れた管理運営が行われていた。
- B：管理運営の基準・事業計画書等に定める水準を上回るなど、優れた管理運営が行われていた。
- C：概ね管理運営の基準・事業計画書等に定める水準どおりに管理運営が行われていた。
- D：一部、管理運営の基準・事業計画書等に定める水準を満たしておらず、改善の余地がある管理運営が行われていた。
- E：管理運営の基準・事業計画書等に定める水準を満たしておらず、速やかな改善が求められる管理運営が行われていた。

1 市民の平等利用の確保・施設の適正管理

(1) 市民の平等な利用の確保 (第2 施設運営業務)

施設市況許可数 197件

行為制限 0件

(2) 関係法令の遵守

ア 個人情報保護 (第2 施設運営業務)

関係法令を遵守し、業務を実施した。

イ 情報公開 (第2 施設運営業務)

情報公開 0件

ウ 行政手続きの明確化 (第2 施設運営業務)

関係法令を遵守し、業務を実施した。

エ 労働条件確保 (第4 経営管理業務)

関係法令を遵守し、業務を実施した。

(3) リスク管理・緊急対応

関係法令を遵守し、業務を実施した。

自己評価

C

2 施設管理能力

(1) 人的組織体制の充実

ア 管理運営の執行体制 (第3 施設維持管理業務)

業務責任者及び職務代理者を設定し、管理を実施した。

イ 必要な専門職員の配置 (第3 施設維持管理業務)

専門的な知識が必要な業務については、専門業者へ委託した。

ウ 従業員の能力向上

研修等に参加し、従業員の能力向上を図った。

自己評価

C

(2) 施設の維持管理業務

ア 施設の保守管理（点検・予防保全、修繕）（第3 施設維持管理業務）

事業計画どおり、日常点検、定期点検を実施した。

イ 設備・備品の管理・清掃・警備等

(ア) 設備・備品管理（第3 施設維持管理業務）

事業計画どおり、設備・備品管理を実施した。

(イ) 清掃・植栽管理（第3 施設維持管理業務）

事業計画どおり、清掃・植栽管理を実施した。

(ウ) 警備業務（第3 施設維持管理業務）

事業計画どおり、警備を実施した。

自己評価

C

3 施設の効用の発揮

(1) 幅広い施設利用の確保

ア 開館時間・休館日（第2 施設運営業務）

事業計画どおり実施した。

イ 利用料金設定・減免（第2 施設運営業務）

事業計画どおり実施した。

ウ 利用促進の方策（第2 施設運営業務）

ホームページの整備のほか、市政だよりへの掲載、広報チラシを配布した。

自己評価

C

(2) 利用者サービスの充実

ア 利用者への支援 (第4 経営管理業務)

事業計画どおりアンケートを実施した。

イ 利用者意見の聴取・自己モニタリング

(ア) 利用者意見の聴取 (第4 経営管理業務)

アンケート回収数 499件

(イ) 利用者意見への対応 (第4 経営管理業務)

意見や要望を反映し、サービス向上に努めた。

(ウ) 自己モニタリング (第4 経営管理業務)

千葉市中田都市農業交流センターの管理に関する基本協定書第23条に基づき月次報告書において市に報告した。

自己評価

C

(3) 施設における事業の実施

ア 施設の事業の効果的な実施

(ア) 駐車場管理 (第3 施設維持管理業務)

事業計画どおり、駐車場等管理を実施した。

(イ) 環境衛生管理 (第3 施設維持管理業務)

事業計画どおり、環境衛生管理を実施した。

(ウ) 廃棄物管理 (第3 施設維持管理業務)

事業計画どおり、廃棄物処理を実施した。

イ 自主事業の効果的な実施

(ア) 利用者への支援 (第5 指定管理者の自主事業)

・種、苗、農薬等の提供

年間を通じて提供した。

・肥料等の提供

年間を通じて提供した。

・栽培講習会の開催及び相談窓口の設置

栽培講習会 10回(延べ 130人)、相談窓口は随時実施した。

(イ) 収穫体験 (第5 指定管理者の自主事業)

- ・ジャがいも 6月~7月実施、 297口
- ・大根、人参、ほうれん草 11月実施、 285口

(ウ) イベント等 (第5 指定管理者の自主事業)

- ・農産物の販売 年間を通じて随時
- ・感謝祭 11月実施、 87口

自己評価

C

4 その他

(1) 市内業者の育成 (第1 はじめに)

発注件数・市内業者発注率 5件 80.0% (準市 20.0%)

(2) 市内雇用への配慮 (第1 はじめに)

全雇用数・市内居住者雇用率 14人 100%

(3) 障害者雇用の確保 (第1 はじめに)

障害者雇用の実績なし (従業員50人以下)

(4) 施設職員の雇用の安定化への配慮

施設職員の継続した雇用を実施した。

自己評価

C

9 自己評価（総合評価）

<提案（計画）内容の達成状況>

- 建築物保守管理業務や設備機器保守管理業務では、法定点検・定期点検を実施し、清掃業務では日常清掃に努め適正な管理に努めました。
園内の野菜クズや雑草の処理は、廃棄物処理委託業者の大型コンテナを畑の中央に年間を通じ設置しました。又、他のゴミはゴミステーションに集め適正に処理しました。
- 令和2年度植栽維持管理業務では、芝生広場・低木等を管理し、円滑に業務が遂行できました。又、野ばら園は、日常管理に努め適正な管理に努めました。
- 自主事業については、市民農園利用者へのニーズにそった農業資材の提供とサツマイモの掘り取り体験を実施しました。地域住民へは大根、ほうれん草、人参、ジャガイモの収穫体験（6月、11月）を実施しました。

<利用者意見に対する評価>

- 女性、子供さんの来園が多くなり洋服の着替えする場所がないとの要望がありました。
更衣室が必要と思われる。
- 駐車場や通路はジャリ道で足への負担が大きくなり舗装してほしい。
- 今後も利用者の視点に基づき、整備等に努めていきます。