

資料11 点検及び業務実施内容要求水準

| 区分 | No | 点検項目 | 実施頻度 |
|------------|----|----------------|-----------------------|
| 建築物保守管理業務 | 1 | 建築物6ヶ月点検 | 2 回／年 |
| 建築設備保守管理業務 | 2 | 建築設備6ヶ月点検 | 2 回／年 |
| | 3 | 空調設備 | 空冷式ヒートポンプチラー点検 |
| | 4 | | 冷温水ポンプ点検 |
| | 5 | | 膨張タンク点検 |
| | 6 | | 全外気型空調機点検 |
| | 7 | | 外調機点検 |
| | 8 | | 空冷式ヒートポンプマルチ点検 |
| | 9 | | 中温用パッケージ点検 |
| | 10 | | 空冷式パッケージ点検 |
| | 11 | | 全熱交換機点検 |
| | 12 | | 給気ファン点検 |
| | 13 | | 換気ファン点検 |
| | 14 | | フィルター点検 |
| | 15 | | エアシャワー点検 |
| | 16 | | 脱臭フィルターユニット点検 |
| | 17 | 受電設備 | 月例点検 |
| | 18 | | 年次点検 |
| | 19 | 中央監視点検 | |
| | 20 | 照明器具（照度測定） | |
| | 21 | 加圧給水ポンプ点検 | |
| | 22 | ボイラー設備点検 | |
| | 23 | 貯湯槽清掃 | |
| | 24 | 還水槽清掃 | |
| | 25 | エレベーター | 保守点検（遠隔監視点検含む） |
| | 26 | | 法定点検 |
| | 27 | 小荷物専用昇降機 | 保守点検 |
| | 28 | | 法定点検 |
| | 29 | 自動ドア点検 | |
| | 30 | 消防設備 | |
| | 31 | 空気環境測定 | |
| | 32 | 厨房除外施設（排水処理施設） | 保守点検 |
| | 33 | | 排水水質検査 |
| | 34 | | 建屋の保守点検 |
| | 35 | 受水槽 | 受水槽清掃 |
| | 36 | | 給水・給湯水質管理 |
| | 37 | | 簡易専用水道検査 |
| | 38 | | 飲料水水質検査（15項目 給水系） |
| | 39 | | 飲料水水質検査（15項目 給湯系） |
| | 40 | | 飲料水水質検査（消毒副生成物等＋11項目） |
| | 41 | | 飲料水水質検査（レジオネラ菌） |
| 調理設備保守管理業務 | 42 | 給食エリア | 調理設備各種 |
| | 43 | | 更衣室：殺菌庫 |
| | 44 | 温度管理システム | |
| 外構等保守管理業務 | 45 | 道路・縁石点検 | |
| | 46 | 側溝、排水枡等点検 | |
| | 47 | 外部床、階段点検 | |
| | 48 | 外部標識（サイン） | |

| 区分 | No | 点検項目 | 実施頻度 |
|------------|----|----------------|--------------------------|
| | 49 | 駐車場・駐輪場点検 | 2 回／年 |
| | 50 | 外灯点検 | 2 回／年 |
| | 51 | 門扉・フェンス点検 | 2 回／年 |
| | 52 | 雨水貯留槽 | 清掃 2 回／年 |
| | 53 | | 点検 2 回／年 |
| | 54 | 植栽維持管理 | 剪定・刈込 1 回／年 |
| | 55 | | 病虫害防除 害虫発生時 |
| | 56 | | 施肥 適宜 |
| | 57 | | 除草、灌水 適宜 |
| 各種備品保守管理業務 | 58 | 調理設備、調理器具点検 | 1 回／年 |
| | 59 | 運営備品（食器、食缶等）点検 | 2 回／年 |
| | 60 | 施設備品点検 | 1 回／年 |
| 清掃業務 | 61 | ガラス清掃 | 3 回／年 |
| | 62 | 給食エリア | 床清掃 3 回／年 |
| | 63 | | 内壁清掃 12 回／年 |
| | 64 | | 天井清掃 2 回／年 |
| | 65 | | 窓枠（内側）清掃 12 回／年 |
| | 66 | | エアシャワープレフィルター清掃 1 回／年 |
| | 67 | 事務エリア | 事務室床清掃 3 回／年 |
| | 68 | | 更衣室床清掃 3 回／年 |
| | 69 | 調理設備 | 冷蔵庫・冷凍庫 3 回／年 |
| | 70 | 建築設備 | 換気扇洗浄 1 回／年 |
| | 71 | | 空調機プレフィルター洗浄 3 回／年 |
| | 72 | | 照明器具清掃 1 回／年 |
| | 73 | | 排水管高圧洗浄 1 回／年 |
| | 74 | 害虫防除作業 | 1 回／年 |
| | 75 | 害虫生息点検 | 12 回／年 |
| 警備業務 | 76 | 機械警備 | 常時 |