

千葉市科学館指定管理者募集要項等に関する質疑応答

関連書類等	頁	質問	回答																									
募集要項 4(4)指定管理者制度導入に関する教育委員会の考え	6	入館者数の数値目標400,000人とありますが、直近3か年の利用目的・利用者特性別の入館者数実績をお教え願います。	市政情報室で閲覧できる事業報告書をご覧ください。																									
募集要項 25(1)ア①発券業務について	6	科学館、プラネタリウム発券業務とありますが、発券機は貴市所有の所有品かリース品かお教え願います。 また、本施設内にてリースを行っている機器があれば、対象物品・費用負担・リース期間・リース費用・再リース可否についてお教え願います。	券売機は本市所有のものです。 本施設内でリースを行っている機器については、下記のとおりです。																									
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>対象物品</th> <th>費用負担者</th> <th>リース満了期間</th> <th>リース費用(年)</th> <th>再リース可否</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>プラネタリウム映像システム機器</td> <td>市</td> <td>平成31年9月30日</td> <td>15,292,800円</td> <td>否。ただし、リース満了後無償譲渡</td> </tr> <tr> <td>Pepper for Biz</td> <td>指定管理者</td> <td>平成31年3月31日</td> <td>777,600円</td> <td>可</td> </tr> <tr> <td>リングラフ</td> <td>指定管理者</td> <td>平成29年3月31日</td> <td>483,840円</td> <td>否</td> </tr> <tr> <td>デジタル無線機</td> <td>指定管理者</td> <td>平成29年3月31日</td> <td>396,480円</td> <td>否</td> </tr> </tbody> </table>	対象物品	費用負担者	リース満了期間	リース費用(年)	再リース可否	プラネタリウム映像システム機器	市	平成31年9月30日	15,292,800円	否。ただし、リース満了後無償譲渡	Pepper for Biz	指定管理者	平成31年3月31日	777,600円	可	リングラフ	指定管理者	平成29年3月31日	483,840円	否	デジタル無線機	指定管理者	平成29年3月31日	396,480円	否	
対象物品	費用負担者	リース満了期間	リース費用(年)	再リース可否																								
プラネタリウム映像システム機器	市	平成31年9月30日	15,292,800円	否。ただし、リース満了後無償譲渡																								
Pepper for Biz	指定管理者	平成31年3月31日	777,600円	可																								
リングラフ	指定管理者	平成29年3月31日	483,840円	否																								
デジタル無線機	指定管理者	平成29年3月31日	396,480円	否																								
募集要項 9(1)ア利用料金収入及びウ自主事業による収入について	17	プラネタリウムの①月別、②投影時間別、③平日・土日祝別の年間入場者数、観覧料収入金額をご開示願います。	<p>①月別の年間入場者数および観覧料収入金額については、市政情報室で閲覧できる事業報告書をご覧ください。</p> <p>②投影時間別の年間入場者数および観覧料収入金額については、指定管理者の報告事項ではないため、集計しておりません。</p> <p>③平成27年度の平日・土日祝別の年間入場者数および観覧料収入金額の実績については次のとおりです。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>平日</th> <th>土日祝</th> <th>合計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>入館者数</td> <td>67,489</td> <td>66,630</td> <td>134,119</td> </tr> <tr> <td>利用料収入</td> <td>8,126,180</td> <td>12,282,430</td> <td>20,408,610</td> </tr> </tbody> </table>		平日	土日祝	合計	入館者数	67,489	66,630	134,119	利用料収入	8,126,180	12,282,430	20,408,610													
	平日	土日祝	合計																									
入館者数	67,489	66,630	134,119																									
利用料収入	8,126,180	12,282,430	20,408,610																									
募集要項 9(1)イ指定管理料の基準額について	17	指定管理料の基準額は9(2)「平成29年4月以降の消費税及び地方消費税の税率は10%としてください。」とあるとおり、税制の変更を含んだ上限金額との認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。																									
募集要項 9(1)ウ行政財産の使用料について	18	「利用料金以外の行政財産の使用料が必要な場合」とありますが、現在の対象物品及び使用料の金額をお教え願います。	行政財産の使用料は、土地および建物にかかります。 使用料は、千葉市行政財産使用料条例第2条に基づき、前年度の固定資産税評価額から、使用面積に応じて計算されます。 なお、科学館の土地は本市所有であり、課税台帳が存在せず、固定資産税評価額の算定には、1ヶ月程度の期間を要するため、使用料の金額をお示しすることができません。																									

千葉市科学館指定管理者募集要項等に関する質疑応答

	関連書類等	頁	質問	回答
6	募集要項 9管理経費について	18	「平成29年4月以降の消費税及び地方消費税の税率は10%としてください。」とありますが、利用料金についても平成29年4月に条例が改正され、利用料金が増額改定となる認識でよろしいでしょうか。	消費税が5%から8%へ改正された時には、本市においても条例改正を行っています。消費税が10%へ改正された場合の本市の取り扱いについては未定です。
7	指定管理者管理運営の基準 第2 2リモート天文台について	3	リモート天文台は、天文台の望遠鏡で導入した天体等の画像または映像を、プラネタリウムドームに投影することができるものと推測しておりますが、認識で間違いがないかお教え下さい。 また認識の通りであれば、それらの画像・映像を見ることができる場所(施設内、施設外の学校数等)をご教示下さい。 またその操作を行うために必要な具体的な作業内容・人員(リモート天文台設置場所及び学校両方での手動操作が必要か等)をお教え下さい。 また過去5年間の具体的な運用実績(日中・夜間の実施内容等)をご開示願います。	リモート天文台は、天文台の望遠鏡を使用した天体等の画像または映像をインターネットを経由して小学校や中学校等で見る事ができるものです。インターネットを使用するため、申請いただければどなたでも利用することができます。 リモート天文台の操作を行うために必要な具体的な作業内容・人員は別紙1をご参照ください。 過去5年間の具体的な運用実績は別紙2をご参照ください。
8	指定管理者管理運営の基準 第3 5(1)イ投影業務について	11	「投影回数は1日に6回以上とする。」とありますが、投影回数には「一般投影・学習投影」以外の星空観察会事前説明や特別投影(自主事業)も実施回数に含まれる認識でよろしいでしょうか。	星空観察会事前説明は実施回数に含まれません。特別投影(自主事業)は実施回数に含まれます。
9	指定管理者管理運営の基準 第3 5(2)天文普及事業について	11	「星空観察会」を実施する、具体的な場所と収容人数をお教願います。 また、貴市保有の使用可能な望遠鏡がありましたら、メーカー・型番・台数・三脚の形式(組み立て式かピラー式か)をご開示願います。指定管理者による持ち込みの場合、現在の使用台数をお教願います。	「星空観察会」を実施する、具体的な場所はきぼーる屋上で、収容人数は200人です。 本市保有の使用可能な望遠鏡は下記のとおりです。 ①屈折望遠鏡 1台 [メーカー] 高橋製作所 [型番] FS-125 [三脚] ピラー脚ではない普通の三脚 ②大型双眼鏡 1台 [メーカー] フジノン [型番] 25x150MT [三脚] ピラー脚ではない普通の三脚
10	指定管理者管理運営の基準 第3 8(3)リピーター対策事業について	13	「友の会」の運営とは、現在の「メンバー会」を指す認識でよろしいでしょうか。 また、利用者の利便性確保のため「メンバー会」の会員については、個人情報保護法に基づく利用者の同意を得たうえで、引き継ぐことができる認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

千葉市科学館指定管理者募集要項等に関する質疑応答

	関連書類等	頁	質問	回答
11	指定管理者管理運営の基準 第5 1(2)Qiball管理組合との役割分担について	14	ア〜クに記載の業務については、Qiball管理組合により実施するとありますが、施設内の専用使用部分(6F〜10F、屋上、地下1階の管理対象箇所)についても、指定管理者には費用負担なく実施していただける認識でよろしいのでしょうか。指定管理者の費用負担で行う必要のある維持管理業務があれば、業務内容・実施金額をお教え願います。	お見込みのとおり、ア〜クに記載の施設管理業務については、専用使用部分についてもQiball管理組合が実施します。 Qiball管理組合が実施する業務に対し、指定管理者の費用負担はありませんが、スカイガーデンの昼食後の臨時清掃や、展示物の廃棄処分などの一般的な業務範囲を超える部分は、指定管理者が実施し、費用負担します。平成27年度実績で、臨時清掃費1,349,460円、産業廃棄物処理費用890,573円です。
12	指定管理者管理運営の基準 第5 1(3)指定管理者の業務の対象範囲について	14	「図表 施設保守管理における管理組合との業務分担」にて指定管理者にて実施することとされているものの具体例(定期点検・スポット点検・自主点検等)をお教え願います。	主な具体例は次のとおりです。 屋上気象観測装置の点検・保守管理、展示物の空気圧調整や注油実施などの点検・保守管理、プラネタリウムの点検・保守管理、情報システムの点検・保守管理、バス駐車場の点検・保守管理、実験などに使用する薬品等の廃棄物処理業務等
13	指定管理者管理運営の基準 第5 2(1)業務の保守対象範囲について	15	「情報システム」にかかる年間保守費実績金額及び保守頻度をお教え願います。	情報システムに係る年間保守実績金額について、平成27年度は臨時的経費を含むため、下記のとおり目安をお答えします。 ・機器類保守：13,200,000円/年 ・サーバーリモート保守：570,000円/年 ・UPS、券売機消耗品など：2,000,000円/年 保守頻度については、定期保守が週1回程度、臨時保守が年30回程度です。
14	指定管理者管理運営の基準 第5 2(2)オ法定点検等への対応について	16	「法令対応が必要な構造物の定期点検などの費用は、指定管理料に含まれる。」とありますが、実施内容・実施金額をお教え願います。	法令対応が必要な構造物の定期点検は、Qiball管理組合が実施するため費用はかかりませんが、受変電設備点検について、点検に伴う展示物などの電源の停止・復旧に関する費用が指定管理者の負担となります。実施金額は、平成27年度実績で393,000円です。
15	指定管理者管理運営の基準 第5 3(3)什器・備品管理の留意点について	17	貴市にて所有している備品リスト及び、現指定管理者による持ち込み備品のリストをご開示願います。また、現指定管理者による持ち込み備品において、指定管理者が交代となる場合、撤去を予定しているものがあればお教え願います。	本市所有の備品リストは別紙3をご参照ください。 現指定管理者の備品リストについては別紙4を参照ください。なお、現指定管理者の備品で、指定管理者交代時に撤去を予定しているものはございません。

千葉市科学館指定管理者募集要項等に関する質疑応答

	関連書類等	頁	質問	回答
16	指定管理者管理運営の基準 第5 4(3)イ駐車場 利用台数について	18	駐車場の利用台数について、指定管理者にて本施設運営業務のため駐車場を利用する場合、駐車代はかかりますでしょうか。 また、貴市もしくは現指定管理者にて用意している車はあるのでしょうか。車の利用がある場合、車種・台数をお教えます。	指定管理者にて本施設運営業務のため駐車場を利用する場合、駐車代は指定管理者の負担となります。 本市および現指定管理者が保有もしくはリース等をしている車はありません。
17	指定管理者管理運営の基準 第5 5廃棄物処理業務	18	「廃棄物処理業務の対象は、本施設及びバス駐車場で発生した廃棄物」とあり、「処分費用はすべて指定管理料に含まれるものとする」とありますが、P14第5 1(2)Qiball管理組合との役割分担については「塵芥処分費」もQiball管理組合の実施とされています。 どのような区分なのでしょう。また費用についての実績金額をお教えます。	Qiball管理組合が実施する塵芥処分とは一般的なごみ処理費用です。 指定管理者が実施する廃棄物処理とは、実験で使用する薬液処理や、更新機器類や展示物などの産業廃棄物処理が該当します。 薬液処理費用は、平成27年度実績で43,100円です。 産業廃棄物処理費用は平成27年度実績で890,573円です。
18	指定管理者管理運営の基準 別紙1運営管理に関する費用について	24	運営管理に関する支出の明細についても直近3か年の実績をご開示いただけないでしょうか。	市政情報室で閲覧できる事業報告書をご覧ください。
19	募集要項 6(6)市内雇用、現在の施設職員の継続雇用への配慮及び障害者雇用の確保	9	現在勤務されている職員の中で、千葉市民及び障害者の方の人員数をご教示ください。	職員の中で千葉市民は25名です。職員の中で障害者の方は1名です。
20	募集要項 8(7)ア指定申請書関係	14	8(7)イ提案書関係は様式第1号から様式第32号は製本し20部の提出とありますが、指定申請書関係は各1部でよろしいでしょうか。複数枚に渡る場合、製本すべきでしょうか。	お見込みのとおり、指定申請書関係は各1部となります。また、製本については指定はございません。
21	募集要項 8(7)ア(ク)印鑑証明書	14	印鑑証明を提出するとなっておりますが、すべての提出書類は実印を使用しなければいけないのかご教示ください。	押印が必要な書類は、印鑑登録した印を押印してください。
22	指定管理者管理運営の基準 第3 2(3)エ急病などへの対応	6	次期指定管理者は現在設置されているAEDを引き継ぐことができるのでしょうか。	現在、市が契約している7階と10階の自動販売機にAEDが設置されています。次期指定管理期間も設置する予定です。 また、7階事務所内に指定管理者が指定管理料で設置したAEDが1台あり、次期指定管理期間も継続使用が可能です。
23	指定管理者管理運営の基準 6ボランティア事業	11	ボランティアの活動支援のためのボランティア会を組成されているかと存じますが、会則があればご開示ください。	別紙5をご参照ください。

千葉市科学館指定管理者募集要項等に関する質疑応答

	関連書類等	頁	質問	回答
24	指定管理者管理運営の基準 第7 1指定期間前準備業務	20	指定期間前準備業務はいつから開始できるのかご教示ください。選定結果通知後もしくは千葉市議会の議決後なのでしょう。	指定管理者間の引き継ぎ等は千葉市議会の議決後となりますが、管理業務に係る社員教育、社内打合せ等は開始時期に制限はございません。
25	提案書様式第1号から第29号		各提案様式に記載されてある□から始まる文章は削除可能なのかご教示ください。	各提案様式に記載されてある□から始まる文章は削除可能です。
26	提案書様式第1号1 (1)管理運営の基本的な考え方		□本施設の使用許可をする場合、又は使用の制限等をする場合の基本的な考え方を記述してください。「本施設の使用許可をする場合」とありますが、どういった案件で何方に使用を許可する場合を指すのかご教示ください。	千葉市科学館設置管理条例第8条に示す入館の制限や、千葉市科学館管理規則第4条に示す附帯施設(バス駐車場)の許可・不許可について記載する項目となります。具体的な内容は提案事項となります。
27	提案書様式第24-1号5(1)収入支出見積もり		収入見込みの積算の参考として、過去3か年の入館料収入の内訳をご教示ください。 常設・企画・プラネタリウム、大人・高校・小中、割引・減免それぞれの入館者数、入館料収入に分けてお願いします。	常設・企画・プラネタリウム、大人・高校・小中、割引・減免それぞれの入館者数、入館料収入については、市政情報室で閲覧できる事業報告書をご覧ください。 なお、平成27年度の入館料収入の割引等の内訳については、事業報告書に記載されていないため、別紙6をご参照ください。
28	募集要項P.20 10 (2)審査基準 2(2) 団体の経営及び財務状況、6(1)市内産業の振興		貴市ホームページより配布されている提案書様式には上記審査基準項目を記載する様式が見当たりません。募集要項P.20 10(2)審査基準によれば当該項目は配点が付与されておりますが、別途提出する書類が充当されるのか、採点基準をご教示ください。	団体の経営及び財務状況、市内産業の振興の審査基準項目において、募集要項に記載のない書類を別途提出する必要はありません。提出された書類のみで採点いたします。 また、採点基準は選定に関する内容であるため、お答えできません。