

千葉市美浜区真砂コミュニティセンター 質問・回答

募集要項等に関する質問

NO.	該当箇所	質問	回答
1	募集要項16ページ	〈指定管理料の基準額について〉 基準額以内で最大限の効果を出せるお見積もりを提出したいと思っています。しかし、当施設はリニューアル施設でもあるため、水光熱費の試算が困難です。貴市でリニューアルに当たって試算された水光熱費の参考額をお教えいただけませんか。	光熱水費の試算額:約20,000千円(年間) * 電気・ガス・上下水道分
2	説明会配布資料 ※併設施設の概要	駐車場は、真砂コミュニティセンター利用者と特別養護老人ホームの共用で、管理者は真砂コミュニティセンター指定管理者となりますでしょうか。	同一敷地内には以下の2つの駐車場があり、真砂コミュニティセンター指定管理者の管理は「真砂コミュニティセンター専用駐車場」のみとなります。 ①真砂コミュニティセンター専用駐車場(地域活動拠点含む) →管理者は、真砂コミュニティセンター指定管理者です。 ②福祉サービス事業所・地域包括支援センター専用駐車場 →管理者は、運営事業者です。 * 特別養護老人ホームの駐車場は別にありますので、共用とはなりません。また、特別養護老人ホームは真砂コミュニティセンターに隣接しておりますが、同一敷地内ではありません。
3	5 指定管理者が行う業務の範囲	電気設備の受変電設備についてですが、KVAを教えてください。	単相変圧器 100kVA 三相変圧器 500kVA 合計 600kVA
4	5 指定管理者が行う業務の範囲	給排水衛生設備の受水槽についてですが、容量を教えてください。	2 × (2.5 + 2.5) × 2.4H、2槽式の有効容量16m3
5	5 指定管理者が行う業務の範囲	給排水衛生設備のグリストラップについてですが、容量を教えてください。	流入量60L 1台、(障害福祉サービス系統)、流入量60L 1台(コミュニティセンター系統)
6	5 指定管理者が行う業務の範囲	電気温水器についてですが、容量を教えてください。	水量3L電気容量0.7kw11台(障害福祉サービス系統)、水量11L電気容量1.1kw1台(障害福祉サービス系統)、水量3L電気容量0.7kw4台(地域活動支援センター系統)、水量12L電気容量1.1kw1台(地域活動支援センター系統)、水量35L電気容量3.1kw1台(地域活動支援センター系統)、水量12L電気容量1.1kw4台(コミュニティセンター系統)、水量12L電気容量1.5kw1台(コミュニティセンター系統)、水量3L電気容量0.7kw1台水量3L電気容量0.7kw(多目的便所手洗、オストメイト用;障害福祉サービス系統)、水量3L電気容量0.7kw1台水量3L電気容量0.7kw(多目的便所手洗、オストメイト用;地域活動支援センター系統)、水量3L電気容量0.7kw1台水量3L電気容量0.7kw(多目的便所手洗、オストメイト用;コミュニティセンター系統)
7	5 指定管理者が行う業務の範囲	空調設備についてですが、各室外機のKW数を教えてください。	冷房能力73kw、69kw、40kw、3.6kw(障害福祉サービス系統) 冷房能力69kw、40kw、69kw、118kw、56kw、61.5kw、56kw、85kw、61.5kw、85kw、73kw、80kw(コミュニティセンター系統) 冷房能力45kw(地域活動支援センター系統)
8	5 指定管理者が行う業務の範囲	スプリンクラーの設置数を教えてください。	72℃:475個 98℃:23個
9	5 指定管理者が行う業務の範囲	エレベーターについてですが、メーカーを教えてください。また、保守はフルメンテナンスと考えておりますが、指定がありますか？	メーカー:フジテック 保守契約方法には、「フルメンテナンス契約」と「POG契約」がありますが、どちらの契約方法とするかの指定はありません。詳細につきましては、説明会時に配布しました「資料5 千葉市保守点検業務委託標準仕様書(エレベーター用)」及び「資料6 昇降機(エレベーター)設備保守点検業務特記仕様書」をご参照ください。
10	5 指定管理者が行う業務の範囲	植栽維持管理業務についてですが、植樹予定のリストがありましたら教えてください。	現在、外構工事設計中ですが、下記について植樹を予定しています。 なお、現在の植栽については、伐採予定です。 ・カイヅカイブキ 113本(H=1500) ・高麗芝 1,448㎡
11	5 指定管理者が行う業務の範囲	自動ドアの設置予定はありますか？あるようであればメーカーと台数を教えてください。	メーカー:三和シャッター(エンジン部分:昭和建産) 設置台数:7台
12	5 指定管理者が行う業務の範囲	ガス給湯器についてですが、号数を教えてください。	50号1台(障害福祉サービス系統)、24号2台(コミュニティセンター系統)

千葉県美浜区真砂コミュニティセンター 質問・回答

募集要項等に関する質問

NO.	該当箇所	質問	回答
13	コミュニティセンター 管理運営の基準 3(9)保安警備業務	イの機械警備システムは指定管理者が機器の設置をするということでしょうか？それとも当初より設置されたものより追加した場合には撤去すると言う意味でしょうか？ 機械警備が設置されている場合、メーカーを教えてください。	機械警備につきましては、市側で機器を設置予定(9月中)であり、現在入札準備中です。平成28年3月末までの契約としており、契約期間満了時に機器の撤去を行います。指定管理者にて契約を継続することや機器の追加設置が可能です。また、撤去後に、指定管理者が新たな機器を設置することも可能です。
	HP 公表資料の 訂正	満65歳以上の者がスポーツ施設を個人利用する場合の減免額について	満65歳以上の者がスポーツ施設を個人利用する場合の減免額は利用料金の2割相当額となります。(2割引で計算して生じた端数(1円の位)処理、「四捨五入」としてください。例:220円の場合 → 減免額40円) また、他の割引を行う場合(設置管理条例による30人以上での団体利用割引、回数券は、本減免の対象外です。 なお、当初ホームページにより公表した「新旧対照表(千葉県 コミュニティセンター 利用料金減免に係る事務処理要領の一部改正)」では、当該箇所が「10割」と誤った記載となっておりましたので、平成27年8月17日に訂正したものを再掲いたしました。 訂正前の資料をご覧になった方はお手数ですが、再度、ホームページより資料をご確認ください。