

令和4年度

第7回千葉市農業委員会総会議事録

千葉市農業委員会

千葉県農業委員会総会議事録

令和4年10月13日、千葉県農業委員会会長 長谷部 衡平は、令和4年度第7回千葉県農業委員会総会を千葉中央コミュニティセンター8階千鳥・海鷗に招集した。

<会議に付した議案>

議案第1号	農地法第3条の規定による許可申請について	4件
議案第2号	農地法第4条の規定による許可申請について	1件
議案第3号	農地法第5条の規定による許可申請について	6件
議案第4号	千葉県農用地利用集積計画（案）の決定について	3件
報告第1号	農地法第3条の3の規定による届出について	2件
報告第2号	農地法第4条第1項第8号の規定による届出について	14件
報告第3号	農地法第5条第1項第7号の規定による届出について	26件
報告第4号	農地法第18条第6項の規定による通知について	1件
報告第5号	地目変更登記に係る照会に対する回答について	15件
報告第6号	耕作放棄地に係る現況確認書について	2件

<出席委員> (14名)

1番 小川友安	2番 浅川政明
3番 深谷耕司	4番 齊藤元治
5番 清宮惠理子	6番 橋本泉
8番 横山清亮	9番 長谷部衡平
10番 中村浩道	13番 猪野桃夫
14番 齊藤憲次	15番 石井一也
16番 市原律子	17番 高橋芳和

<欠席委員> (3名)

7番 長谷川秀明	11番 秋庭重樹
12番 佐々木貴史	

<事務局説明員>

事務局長 表谷拓郎	次長 中田照子
次長補佐 齋藤聡子	農地活用班長 中村健一
農地保全班長 原田賢一	農地審査班長 高山智裕
農地指導班長 惠美彰憲	

<p>議長 (長谷部会長)</p>	<p>開 会 (午前10時00分)</p> <p>ただいまより、令和4年度第7回千葉県農業委員会総会を開会いたします。</p> <p>お手元の会議日程に従いまして、進行させていただきます。</p> <p>本日の出席委員は、17人中14人で総会は成立しております。</p> <p>それでは、議事に入ります。</p> <p>はじめに、日程第1「議事録署名人の選出」ですが、議席番号順となっておりますので、私より指名いたします。</p> <p>議席番号 13番 猪野 桃夫 委員 議席番号 14番 齊藤 憲次 委員</p> <p>のご両名をお願いいたします。</p> <p>続きまして、日程第2 議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」を上程いたします。</p> <p>事前審査第2班班長、ご説明をお願いします。</p>
<p>事前審査第2班 (横山班長)</p>	<p>ご説明いたします。</p> <p>議案書1ページをご覧ください。</p> <p>はじめに第1項です。</p> <p>お手元の資料1ページから6ページをご参照ください。</p> <p>本案件は、権利者であります美浜区真砂1丁目に本店の所在する法人が、義務者であります中央区本千葉町に所在する学校法人が所有する緑</p>

<p>事前審査第2班 (横山班長)</p>	<p>区大木戸町の農地を、新規就農のため、所有権の移転をするものです。</p> <p>面接した権利者によりますと、当該法人代表者は昨年から緑区、花見川区の農家で、施設栽培・露地栽培の経験を積むとともに、東金にある農業大学校で1年間の農業者養成研修を受講済みとのことです。</p> <p>将来においては、規模拡大を視野に入れて取り組みたいとのことです。</p> <p>申請地の取得後の作目は、さつまいも、ほうれん草などを予定しております。</p> <p>第2項です。</p> <p>本案件は次の第3項と一体案件となりますので、一括して、ご説明します。</p> <p>お手元の資料7ページから13ページをご参照ください。</p> <p>本案件は、権利者であります船橋市滝台1丁目に在住の方が、義務者であります緑区高田町に在住の方々所有する同区平山町及び高田町の農地を、新規就農のため、所有権の移転をするものです。</p> <p>面接した権利者によりますと、農業従事者は、若葉区御殿町の農家でさつまいも、じゃがいも、落花生などの栽培を手伝っております。経験の足りない部分については、義務者および知り合いの農家の方々から、随時、営農指導を受けていくとのことです。</p> <p>将来においては、規模拡大を視野に入れて取り組みたいとのことです。</p> <p>申請地の取得後の作目は、さつまいも、人参、落花生を予定しております。</p> <p>議案書2ページをご覧ください。</p>
---------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>事前審査第2班 (横山班長)</p>	<p>次に第4項です。</p> <p>お手元の資料14ページをご参照ください。</p> <p>本案件は、権利者であります若葉区千城台北4丁目に在住の方が、義務者であります若葉区千城台東4丁目に在住の方が所有する同区下泉町の農地を、経営規模拡大のため、所有権を移転するものです。</p> <p>申請地の取得後の作目は、栗、柿、ブルーベリー、ニンニクを予定しております。</p> <p>事前審査第2班としましては、農地法第3条第2項各号の「全部効率利用要件」、「農作業の常時従事要件」、「下限面積要件」及び、「地域調和要件」等に適合しており、許可要件の全てを満たしているものと判断し、許可相当と意見決定いたしました。</p> <p>説明は以上でございます。</p>
<p>議長 (長谷部会長)</p>	<p>ありがとうございました。</p> <p>ただいまの、事前審査第2班班長の説明について、質問、意見等がありましたら、挙手をもってお願いいたします。</p>
<p>議場</p>	<p>———— 質問・意見等 ————</p>
<p>橋本委員</p>	<p>第1項について、新規就農で耕作面積が14,768平方メートルであり、実施計画書のほうれん草とさつま芋で、経営は成り立つのでしょうか？</p>
<p>事務局</p>	<p>東金にある農業大学校で1年間新規就農の研修を受けている方です。</p> <p>千葉県農業事務所や農政センターと関わりを持ち、就農場所を探しており、営農計画を立てています。技術的なものは問題はないと考えています。</p>

<p>議長 (長谷部会長)</p>	<p>質問、意見等無いようですので、採決いたします。</p> <p>事前審査第2班班長の説明のとおり、許可することに賛成の方は、挙手願います。</p>
<p>議場</p>	<p>———— 挙手 ————</p>
<p>議長 (長谷部会長)</p>	<p>賛成全員でございますので、議案第1号は、許可と決定いたします。</p> <p>次に、議案第2号「農地法第4条の規定による許可申請について」を上程いたします。</p> <p>それでは、事前審査第2班班長、ご説明をお願いします。</p>
<p>事前審査第2班 (横山班長)</p>	<p>ご説明いたします。</p> <p>議案書3ページをご覧ください。</p> <p>第1項です。</p> <p>お手元の資料15ページをご参照ください。</p> <p>本案件は、貸駐車場用地とするものです。</p> <p>申請土地は、千葉都市モノレール千城台駅から南西に約800メートルに位置する農地です。</p> <p>農地区分は、ガス管、水道管が埋設された道路の沿道の区域で、申請地から500メートル以内に小学校と保育所があることから第3種農地と判断しました。</p> <p>排水については、雨水を自然浸透で処理します。</p> <p>事前審査第2班としましては、農地法上の許可基準であります、立地基準、一般基準に適合しており、申請内容等に特に問題は無いものと判断し、許可相当と意見決定いたしました。</p> <p>説明は以上でございます。</p>

<p>議長 (長谷部会長)</p>	<p>ありがとうございました。</p> <p>ただいまの、事前審査第2班班長の説明について、質問、意見等がありましたら、挙手をもってお願いいたします。</p>
<p>議場</p>	<p>——— 質問・意見なし ———</p>
<p>議長 (長谷部会長)</p>	<p>質問、意見等無いようですので、採決いたします。</p> <p>事前審査第2班班長の説明のとおり、議案第2号について許可することに賛成の方は、挙手願います。</p>
<p>議場</p>	<p>——— 挙手 ———</p>
<p>議長 (長谷部会長)</p>	<p>賛成全員でございますので、議案第2号については、許可と決定いたします。</p> <p>次に、議案第3号「農地法第5条の規定による許可申請について」を上程いたします。</p> <p>事前審査第2班班長、ご説明をお願いします。</p>
<p>事前審査第2班 (横山班長)</p>	<p>ご説明いたします。</p> <p>議案第3号ですが、第1項から第6項すべて、現地調査を実施いたしました。</p> <p>議案書4ページをご覧ください。</p> <p>はじめに第1項です。</p> <p>お手元の資料16ページから19ページをご参照ください。</p>

<p>事前審査第2班 (横山班長)</p>	<p>資料は位置図、公図、土地利用計画図、資金計画書を添付しております。</p> <p>本案件は、特別養護老人ホーム用地とするため、所有権を移転するものです。</p> <p>申請土地は、京成実籾駅から南に約1.4キロメートルに位置する農地です。</p> <p>農地区分は、10ヘクタール以上の一団の区域内にある農地であることから、第1種農地と判断しました。</p> <p>第1種農地は原則転用が不可とされていますが、本案件は農地を公益性が高いと認められる事業の用に供するものと判断されることから、農地法施行令第11条第1項第2号ホに準用する施行規則第37条第1号に規定する、土地収用法その他の法律により土地を収用し、または使用することができる事業であるため、第1種農地の例外として認められるものです。</p> <p>被害防除については、フェンス及びブロックを設置し、土砂の流出を防止します。</p> <p>排水については、汚水は合併浄化槽に接続し、雨水は貯留槽を設置し、オーバーフロー分は側溝へ接続します。</p> <p>他法令関係は、都市計画法に該当し、現在申請中です。</p> <p>次に第2項です。</p> <p>お手元の資料20ページから24ページをご参照ください。</p> <p>資料は位置図、公図、土地利用計画図、残高証明書を添付しております。</p> <p>本案件は、建売分譲住宅用地とするため、所有権を移転するものです。</p> <p>申請土地は、JR誉田駅から東に約900メートルに位置する農地です。</p> <p>農地区分は、駅から1キロ以内の農地であることから、第2種農地と判断しました。</p> <p>被害防除については、ブロックを設置し、土砂の流出を防止します。</p> <p>排水については、汚水は污水管に接続し、雨水は貯留槽にて処理後、雨水管へ接続します。</p>
---------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>事前審査第2班 (横山班長)</p>	<p>他法令関係につきましては、都市計画法に該当し、現在手続き中です。</p> <p>議案書5ページをご覧ください。</p> <p>次に第3項です。</p> <p>本案件は第4項と一体案件ですので、一括してご説明します。</p> <p>お手元の資料25ページから28ページをご参照ください。</p> <p>資料は位置図、公図、土地利用計画図、残高証明書を添付しております。</p> <p>本案件は、建売分譲住宅用地とするため、所有権を移転するものです。</p> <p>申請土地は、JR幕張駅から北東に約800メートルに位置する農地です。</p> <p>農地区分は、ガス管、下水道管が埋設された道路の沿道の区域で、申請地から500メートル以内に小学校と区役所があることから第3種農地と判断しました。</p> <p>被害防除については、ブロックを設置し、周囲の影響を防止します。</p> <p>排水については、汚水は污水管に接続し、雨水は貯留槽にて流出抑制後、オーバーフロー分を側溝へ接続します。</p> <p>他法令関係につきましては、都市計画法に該当し、現在手続き中です。</p> <p>次に第5項です。</p> <p>お手元の資料29ページから33ページをご参照ください。</p> <p>資料は位置図、公図、土地利用計画図、融資証明書、残高証明書を添付しております。</p> <p>本案件は、資材置場用地とするため、所有権を移転するものです。</p> <p>申請土地は、千葉北インターチェンジから北に約3キロメートルに位置する農地です。</p> <p>農地区分は、市街地の区域等から500メートル以内の農地で、10ヘクタール未満の広がりであることから、第2種農地と判断しました。</p>
---------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>事前審査第2班 (横山班長)</p>	<p>排水については、雨水を隣接地の雨水浸透柵で処理します。</p> <p>つぎに第6項です。</p> <p>お手元の資料34ページから37ページをご参照ください。</p> <p>資料は位置図、公図、土地利用計画図、残高証明書を添付しております。</p> <p>本案件は、駐車場用地とするため、所有権の移転をするものです。</p> <p>申請土地は、千葉北インターチェンジから北東に約2キロメートルに位置する農地です。</p> <p>農地区分は、市街地の区域等から500メートル以内の農地で、10ヘクタール未満の広がりであることから、第2種農地と判断しました。</p> <p>被害防除については、ブロックを設置し、土砂の流出を防止します。</p> <p>排水については、雨水を自然浸透で処理します。</p> <p>事前審査第2班としましては、農地法上の許可基準であります、立地基準、一般基準に適合しており、申請内容等に特に問題は無いものと判断し、許可相当と意見決定いたしました。</p> <p>説明は以上でございます。</p>
<p>議長 (長谷部会長)</p>	<p>ありがとうございました。</p> <p>ただいまの、事前審査第2班班長の説明について、質問、意見等ありましたら、挙手をもってお願いします。</p>
<p>議場</p>	<p>———— 質問・意見等 ————</p>
<p>橋本委員</p>	<p>第1項は第1種農地という説明でしたが、資料の16ページの市街地から500m以内だと第2種農地ではないでしょうか？</p>

事務局	<p>第2種農地は市街地から500m以内で、10ヘクタール未満の広がり の農地になります。こちらについては10ヘクタール以上の広がり があるため第1種農地と判断しております。</p>
議長 (長谷部会長)	<p>質問、意見等無いようですので、採決いたします。</p> <p>事前審査第2班班長の説明のとおり、議案第3号について、許可する ことに賛成の方は、挙手願います。</p>
議長	<p style="text-align: center;">———— 挙手 ————</p>
議長 (長谷部会長)	<p>賛成全員でございますので、議案第3号は許可相当と決定いたします。</p> <p>次に、議案第4号「千葉県農用地利用集積計画（案）の決定につい て」を上程いたしますが、第1項については、農業委員会等に関する法 律第31条により、委員は、自己又は同居の親族若しくはその配偶者に 関する事項について、議事に参与することができない旨規定されている ことから、関係委員にご退室いただいた上で、審議、採決します。</p> <p>それでは、第1項の関係委員におかれましては、恐れ入りますが、ご 退室をお願いします。</p>
議長	<p style="text-align: center;">———— 関係委員退室 ————</p>
議長 (長谷部会長)	<p>それでは初めに、第1項について、事前審査第2班班長、ご説明をお 願います。</p>

<p>事前審査第2班 (横山班長)</p>	<p>ご説明いたします。</p> <p>議案書の8ページをご覧ください。</p> <p>本案件は、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、市長より農業委員会に対して、農用地利用集積計画案の適否についての判断を依頼されたものです。</p> <p>第1項は、若葉区御成台在住の方が所有する同区中田町の畑1筆、面積1,709平方メートルを同区上泉町在住の農家の方に所有権を移転するもので、権利者の作付品目は「イチゴ、メロン」です。</p> <p>本計画(案)は、本市において基本構想に適合するとともに、権利者が経営農地の全てを効率的に利用し、必要な農作業に常時従事するものとして作成されたものです。</p> <p>事前審査第2班といたしましては、利用権の受け手要件に適合し、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると判断されるため、決定相当と意見決定いたしました。</p> <p>説明は以上でございます。</p>
<p>議長 (長谷部会長)</p>	<p>ありがとうございました。</p> <p>ただいまの、事前審査第2班班長の説明について、質問、意見等ございましたらお願いします。</p>
<p>議場</p>	<p>———— 質問・意見等なし ————</p>
<p>議長 (長谷部会長)</p>	<p>質問、意見等ないようですので、採決いたします。</p> <p>事前審査第2班班長の説明のとおり、決定することに賛成の方は、挙手願います。</p>

議場	<p style="text-align: center;">—— 挙 手 ——</p>
議長 (長谷部会長)	<p>賛成全員でございますので、第1項については、原案どおり決定いたします。</p> <p>それでは、関係委員にご入室いただきます。</p>
議場	<p style="text-align: center;">—— 関係委員入室 ——</p>
議長 (長谷部会長)	<p>それでは次に、第2項から第3項について、事前審査第2班班長、ご説明をお願いします。</p>
事前審査第2班 (横山班長)	<p>ご説明いたします。</p> <p>議案書の8ページをご覧ください。</p> <p>第2項から9ページの第3項は、権利者が同一のため一括して説明します。</p> <p>花見川区長作町在住の農家の方が、同町在住の方、2名が所有する同町の田2筆、合計面積3,997平方メートルに賃借権を新たに設定するもので、設定期間は10年、権利者の作付品目は「水稻」です。</p> <p>第1項から第3項の合計面積は、5,706平方メートルです。</p> <p>本計画(案)は、本市において基本構想に適合するとともに、権利者が経営農地の全てを効率的に利用し、必要な農作業に常時従事するものとして作成されたものです。</p> <p>事前審査第2班といたしましても、利用権の受け手要件に適合し、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると判断され</p>

<p>事前審査第2班 (横山班長)</p>	<p>るため、決定相当と意見決定いたしました。 説明は以上でございます。</p>
<p>議長 (長谷部会長)</p>	<p>ありがとうございました。 ただいまの、事前審査第2班班長の説明について、質問、意見等ございましたらお願いします。</p>
<p>議場</p>	<p>———— 質問・意見等なし ————</p>
<p>議長 (長谷部会長)</p>	<p>質問、意見等ないようですので、採決いたします。 事前審査第2班班長の説明のとおり、決定することに賛成の方は、挙手願います。</p>
<p>議場</p>	<p>———— 挙 手 ————</p>
<p>議長 (長谷部会長)</p>	<p>賛成全員でございますので、第2項から第3項についても、原案どおり決定いたします。</p>
<p>議長 (長谷部会長)</p>	<p>以上で審議案件は終了いたしましたので、報告案件について、第1号から第6号までを一括して上程いたします。 事務局より説明願います。</p>
<p>議場</p>	<p>———— 事務局説明 ————</p>
<p>議長 (長谷部会長)</p>	<p>ありがとうございました。 ただいまの報告第1号から第6号について、質問、意見等ございましたらお願いいたします。</p>

<p>議場</p> <p>議長 (長谷部会長)</p>	<p style="text-align: center;">—— 質問・意見等なし ——</p> <p>質問、意見等無いようです。</p> <p>これらは報告案件でございますので、ご承認いただきたいと存じます。</p> <p>以上をもちまして、令和4年度第7回千葉県農業委員会総会を閉会いたします。</p> <p>委員の皆様には、大変お忙しい中、慎重審議を賜りまして、ありがとうございました。</p> <p style="text-align: center;">閉 会 (午前11時00分)</p>
---------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------