

入札にあたっての注意事項

●契約期間

賃貸借期間を60か月間とし、契約期間と賃貸借期間を分けることとする。

【契約期間】 管理建設期間＋賃貸借期間

契約日の翌日～令和11年2月28日まで

【賃貸借期間】 実際に管理棟を賃貸借する期間

令和6年3月1日～令和11年2月28日まで

※管理棟引渡し日は令和6年2月29日とする。

●賃貸借料の考え方

「管理棟建設工事費(消耗品購入費含む)＋金利の総額＋火災保険費＋点検費＋公租公課」を賃貸借期間(60か月)で割り、月額賃貸借料とする。

●賃貸借料の支払い方法

賃貸借料の支払方法は年2回払いとし、それぞれ6か月分賃貸借料を支払うものとする。ただし、初年度の1回目の支払については令和6年3月1日～令和6年3月31日までの1か月分の賃貸借料とし、令和10年度の11回目の支払いについては、令和10年10月～令和11年2月までの5か月分とする。(合計11回払い)

第1回	1か月分(＋端数調整)	5年度(3月)
第2回～第10回	各回毎に6か月分	6年度～10年度(4月～9月、10月～3月)
第11回	5か月分	10年度(10月～2月)

●賃借期間満了後の措置

賃貸借物件を千葉市へ無償譲渡とする。

●契約保証金

契約保証金は、支払予定総額の10/100以上の金額とし、保証期間は契約期間とする。
(賃貸借期間ではない)

●建物の仕様

本仕様書、図面のとおりとするが、内訳書にある数量は参考数量とする。

●その他注意事項

仕様に関する質問事項については質問書にて、7月4日(火)17:00までメールにて受け付け、7月7日(金)17:00までにメールにて回答する。

【受け付けアドレス】 shisetsu-kensetsu@city.chiba.lg.jp