

質 問 回 答 書

令和5年 5月 19日

「千葉公園総合体育館駐車場ゲート賃貸借（長期継続契約）」の仕様書に係る質問がありましたので、下記のとおり回答します。

事業名	千葉公園総合体育館駐車場ゲート賃貸借（長期継続契約）	
質問事項	回答	
① 契約書案を開示していただけますか？	① 質問回答書と合せて開示します。	
② 契約期間満了時に貴市に無償譲渡することとさせていただけないでしょうか？	② 仕様書のとおり、賃貸借期間終了時は、各機器を撤去してください。	
③ ②をお認めていただく場合、固定資産税の納付は必要ないという理解でよろしいでしょうか？	③ ー	
④ 仕様書にありますが、満了時に物件撤去をする場合、物件撤去後にアスファルト等で埋め戻す等の現状復帰義務はないという認識でまちがいないでしょうか？	④ 賃貸借期間終了時は、現状復帰をして下さい。	
⑤ 無償譲渡を認めていただけない場合、再リースの可能性はありますか？	⑤ 賃貸借期間終了以降は、再度、入札になります。	
⑥ リース料の回収については、毎月役務提供後、翌月末回収ということで間違いないでしょうか？	⑥ お見込みのとおりです。	
⑦ 本契約においてリース会社が受託し、又は請け負うことが建設業法に抵触する可能性がある業務を含んでいる場合は、リース会社は工事会社とグループを組んでこれを受託し、当該工事会社を工事業務にあたらせるとともに、当該グループの代表としてリース会社が本契約を締結するという認識で間違いないでしょうか？	⑦ お見込みのとおり、建設業許可が必要な作業については、必要となる許可を取得している会社が作業をしてください。	

<p>⑧ ウクライナ情勢等の影響による半導体の不足、物流の混乱にともない物件の納品が遅れた場合、ペナルティなくリース開始日の変更の協議に応じていただけますか？</p> <p>⑨ 期間中の解約の場合、撤去費はご負担頂けるものとして宜しいでしょうか。</p> <p>⑩ 解体撤去費を見込むとありますが、5年後の物価上昇リスクは考慮して頂けますでしょうか。</p> <p>⑪ 解約可能な契約のため、納入する機器は中古品でもよろしいでしょうか。</p> <p>⑫ 予定価格の公表はありますでしょうか。</p> <p>⑬ 入札保証金について、千葉市契約規則第8条に該当の場合は免除となっておりますが、過去の同種の実績が公共団体等以外の民間企業との過去5年間における同様の実績が1件あれば免除となるのでしょうか。</p> <p>⑭ 契約保証金について、千葉市契約規則第29条に該当の場合は免除となっておりますが、過去の同種の実績が公共団体等以外の民間企業との過去5年間における同様の実績が1件あれば免除となるのでしょうか。</p> <p>⑮ 4.（2）入口駐車券発行機 ・駐車券発行時液晶画面によるアニメーション表示と内蔵された音声合成装置により、操作を促す案内を行うこととありますが、アニメーションが表示できなくても宜しいでしょうか。</p> <p>⑯ ・駐車券収容量は、機械内部に約7,000枚以上収納できることとありますが、6000枚まででも宜しいでしょうか。</p>	<p>⑧ 入札前に判明している事象が理由で、遅延は認められません。入札後に起きた事象については、別途協議とします。</p> <p>⑨ 仕様書6 借入期間（2）のとおり、撤去費は受注者負担です。</p> <p>⑩ 原則として、物価上昇リスクも賃借料に含めてください。ただし、やむを得ない場合は別途協議とします。</p> <p>⑪ 新品とします。</p> <p>⑫ 入札後であれば、公表は可能です。</p> <p>⑬ 千葉市契約規則第8条2号のとおり、免除となりません。</p> <p>⑭ 千葉市契約規則第29条1項3号のとおり、免除となりません。</p> <p>⑮ 駐車券発行時液晶画面によるアニメーション表示と内蔵された音声合成装置により、操作を促す案内を行うこと原則とします。ただし、やむを得ない場合は別途協議とします。</p> <p>⑯ 駐車券収容量は、機械内部に約7,000枚以上収納できることを原則とします。ただし、やむを得ない場合は別途協議とします。</p>
---	--

<p>⑪ 4. (3) 出口精算機の仕様 (付図 2)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・駐車券の読み取りは、表・裏・前・後の 4 方向の読み取りが可能なこととありますが、対応は必須条件でしょうか。 <p>⑫ ・精算記録及び集計記録は、サーマル用紙に印字できることとありますが、SD カードに記録・保存することでも宜しいでしょうか。</p> <p>⑬ 4. (4) 入口カーゲート・出口カーゲート (付図 3)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ゲートバーの交換は工具を使用せず、簡単に交換ができることとありますが、工具を内蔵する事で新たに工具を準備する必要がないようにすることでも宜しいでしょうか。 <p>⑭ 4. (9) 駐車券</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「3. 印刷方法」の仕様・条件についてですが、「ドットインパクト式 (インクリボン)」とありますが、「サーマルプリント」でも宜しいでしょうか。 <p>⑮ 7. (5) その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ・インボイス制度に対応している事とは、応札事業者が対応している事でしょうか。 <p>⑯ 仕様書 6 (2) について</p> <p>これまで貴市との長期継続契約において、予算措置がなされずに契約解除になった事例はございますでしょうか。また解約になった場合は残リース料はお支払い頂けるとの認識でよろしいでしょうか。</p> <p>⑰ 契約書のひな形を開示願います</p> <p>⑱ 保守料はリース料に含めないでよいとの認識でよろしいでしょうか。</p> <p>⑲ 今回は新設でしょうか。それとも代替でしょうか。代替の場合何年使用した物件の代替か</p>	<p>⑰ 表・裏・前・後の 4 方向の読み取りを原則とします。ただし、やむを得ない場合は別途協議とします。</p> <p>⑱ SD カードも可とします。</p> <p>⑲ 可とします。</p> <p>⑳ 可とします。</p> <p>㉑ お見込みのとおりです。</p> <p>㉒ 契約解除になった事例については、分かりかねます。</p> <p>また、解約となった場合は、契約書 (案) 第 31 条のとおりです。</p> <p>㉓ 開示します。</p> <p>㉔ 仕様書 7 その他 (1) 設置のとおりです。</p> <p>㉕ 新設となります。</p>
---	--

<p>ご教示ください。</p> <p>②⑥ 満了後は再リースの可能性はありますでしょうか。</p> <p>②⑦ 仕様書内納入期限日までに物品を納品できることは可能と確認が取れておりますが、今後のコロナウィルス感染拡大と長期化によっては、物流遅延等の不測事態が発生し、納期遅延となる可能性があります。コロナウィルスの影響で納期遅延となった場合、当社への指名停止等の処分、賠償請求や違約金請求等なく、契約期間変更等の協議に応じていただけますか。</p>	<p>②⑥再リースせず、入札となります。</p> <p>②⑦入札前に判明している事象が理由で、遅延は認められません。入札後に起きた事象については、別途協議とします。</p>
--	--