千葉市路外駐車場

（千葉市栄町立体駐車場）

平成２９年度　事業実施報告書

指定管理者

アマノマネジメントサービス株式会社

1　基本事項

（1）人員の配置及び緊急連絡体制（各施設ごと・組織全体）

【人員配置表及び緊急連絡体制図を記載すること。】

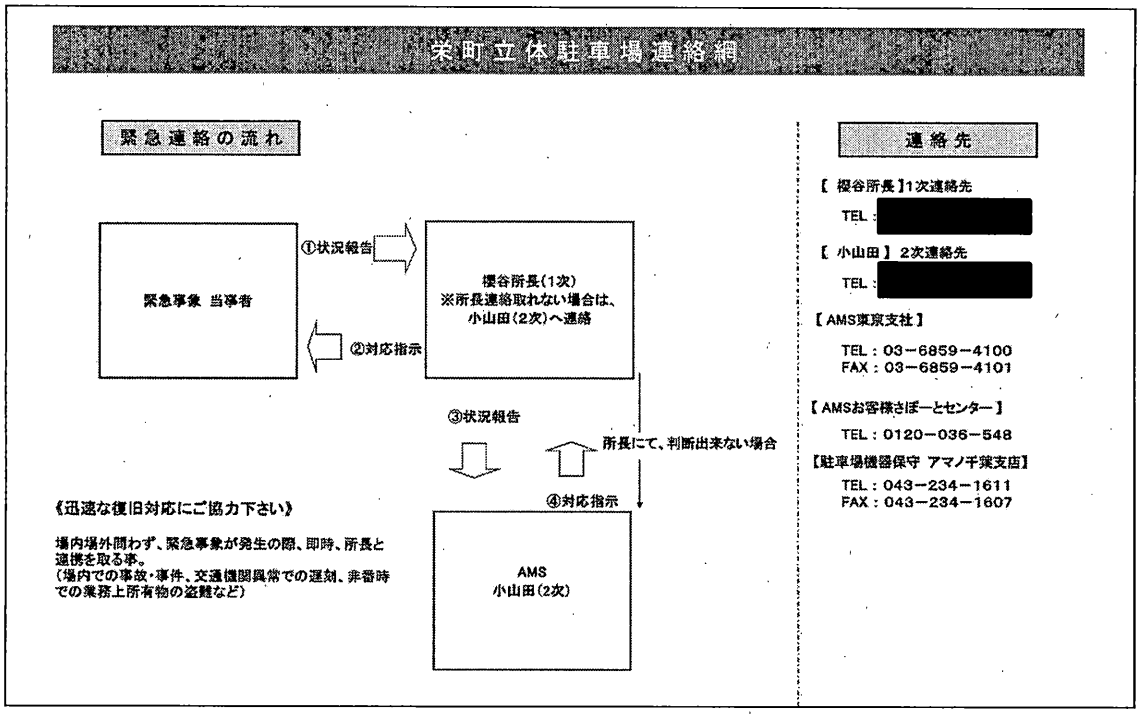
〈係員配置表〉

係員係員配置表

栄町立体駐車場

	8時	9時	10時	11時	12時	13時	14時	15時	16時	17時	18時	19時	20時	21時	22時
朝番		売上回収	管理ブース・巡回他			休憩	売上精査	管理ブース							
遅番						管理ブース		休憩	清掃・事務	管理ブース・巡回他					

〈栄町立体駐車場 連絡網〉



（2）管理業務の実施状況

【管理運営業務実施の概要（利用台数、稼働率、利用料金収入、施設管理、設備機器管理等）及びそれに対する分析、自己評価等を記載すること。】

【栄町立体駐車場】

栄町立体	利用台数	46,782 台
	稼働率	四輪　一般　31.9%(23,323 台) 一般定期含む　64.1%(46,782 台) 自動二輪　34.1%（1,868 台）
	稼働率計算根拠	四輪　一般 23,323÷（200 台×365 日）×100=31.9% 一般定期含む 46,782÷（(200 台×365 日)×100=64.1% 自動二輪 1,868÷（15 台×365）×100=34.1%
	利用料金収入	総合計収入　:35,318,678 円 時間貸し（四輪）　: 8,901,200 円 時間貸し（自二）　:　515,300 円 定期　:21,683,800 円 プリペイドカード　:　811,000 円 提携先・競輪　:　3,407,340 円 その他収入（銀行口座利息）:38 円
	分析と自己評価	計画に対し収入 90.6%利用台数 96.0%。前年度に対し収入 94.8%利用台数 95.2%となり全体的に収入は前年を 1,926,809 円下回る。以下、後述の（2）自己評価の総括に記載致します。

（3）主な報告事項

【日報、月報等の中から特筆すべき事項を記載すること。】

○以下、内容を実施。

日程	内容	実施	結果
4月28日	管理ブース扉握り玉交換、1階西側事務所窓ガラス修繕	㈱北原防災	管理ブース扉握り玉経年劣化に依る脱落の為、交換、1階西側事務所窓ガラスひび割れ、交換実施。詳細別紙参照
4月28日	女子トイレ異物詰り発生。	共和設備工業㈱	現場係員での1次作業では、問題解消に至らず当委託業者によって緊急対応。便器、配管分解し、配管に詰まっていた生理用品を除去。復旧に至る。
5月	当施設南面の外壁にひび割れと剥離し始めている箇所があり、外壁補修の検討を希望いたします。	指定管理者	30年度末現状、シール劣化箇所から雨が侵入、結果鉄骨被覆材が水分を溜めこみ、脱落している箇所がございます。※詳細別紙
5月	停電時リスク回避の為、出口精算機、バイクエリア、管理室の集中系統をエリア毎の3系統に分離	伊藤電業㈱	別紙 ブレーカ系統分離工事参照
5月29日	雰囲気向上の為、正面出入り口植栽エリアに花苗ベゴニア、マーガレット、コスモス、サルビア、ナデシコを植える。	指定管理者	別紙参照
6月29日	消防設備 総合機器点検	㈱北原防災	報告書別紙参照
7月14日	2階内側車室 LED照明設置	伊藤電業㈱	別紙「工事写真帳」参照

7月24日	屋外非常階段2F3F照明交換	㈱伊藤電業	経年劣化による、不点灯の為、LED照明に交換
7月27日	4階5階 エレベータホール 床面剥離清掃	㈱重田	美観向上の為、経年の汚れの除去を実施
8月9日	隣家「芳梅」	宮川電気通信工業㈱	アンテナブレーカーをON切替にて復旧 （隣接宅の芳梅様よりテレビが映らないとの申し出により対応）
9月6日	1階廊下非常用照明	伊藤電業㈱	非常用照明 LEDタイプ3機交換
10月11日	1階入口と外 満車表示切替 スイッチ設置	伊藤電業㈱	満車表示手動切替 スイッチ設置
10月17日18日	各階車路ライン表示	工和電工㈱	各階車路ライン、表示引き直し
10月26日	各階段踊り場 2階北内側車室 2階南側車室	日本防犯カメラ㈱	各階階段踊り場4台、2階北内側車室2台南側車室1台、計7台設置
11月22日	正面植栽エリア	指定管理者	雰囲気向上の為、正面出入り口植栽エリアに花苗パンジー、ビオラ、キンセンカ、ストック、ポピーを植える。
11月中	栄町立体周辺	指定管理者	千葉市栄町立体駐車場料金の適正と利用者動向を計る為、近隣の駐車場料金調査を実施
12月11日	係員詰め所	伊藤電業㈱	スイッチONOFF切替バネが破損。切替のメリハリが無くスイッチの用を為さない状態。交換により復旧。
12月18日	泡消火手動起動装置	長谷部商会	2階東側泡消火手動起動装置脱落。脱落部位修正。

12 月 19 日	男子トイレ	長谷部商会	男子トイレ仕切り板グラつき不安定の為、分解し固定箇所を再設定し復旧。
12 月 8 日～24 日	正面出入口	指定管理者	利用者動向調査の為、アンケート実施
1 月 15 日	4 階南側鉄骨	長谷部商会	4 階南側梁の鉄骨被服剤脱落部の埋め直し復旧
1 月 19 日 24 日	2 階～4 階エレベータ前の段差	長谷部商会	エレベータ前の段差解消の為、アスファルトにて傾斜を施工
2 月 1 日	正面出入口、西側出入口植栽部	千葉市シルバー人材センター	場内美化と防犯の目的で敷地内樹木の剪定を実施
2 月 8 日	電気室、消火機械室照明器具	伊藤電業㈱	電気室、消火機械室　照明器具交換
3 月 19 日	自家用電気工作物	伊藤電業㈱	自家用電気工作物改修工事※詳細別紙参照

（4）情報公開事務の実施状況

＜情報提供施策の施行状況＞

文書名	公開方法(場所)		
	当該施設	市政情報室	左記以外の方法
協定書(通年)	○	○	
事業計画書	○	○	
事業報告書	○	○	
その他市への報告書	○	－	
定款、寄附行為、規約その他これらに類するもの	○	○	

＜情報公開請求件数＞

	開示決定件数	不開示決定件数	合計
指定管理者に直接請求されたもの	0	0	0
市政情報室経由で行われたもの	0	0	0

2　施設維持管理業務の実施報告

（1）建築物保守管理業務

【施設の点検の実施状況、実施結果、不具合に対する対応等を記載すること。文章に加え表（実施状況一覧）を記載すること。】

〈実施方針〉

施設を安全かつ安心して利用できるよう施設の不具合を確認する。不具合発生時は速やかに市へ報告を行う。

〈栄町立体〉

・　館内巡回時、路面・壁面・天井の目視点検　※雨天時、配管・天井水漏れ点検

施設名	実施日時	対象	点検者	点検方法
栄町立体	係員巡回時	施設内外	駐車場係員	目視点検

実施結果	対応
1 階事務所の雨漏りあり。建築保全課視察時、4 階南側鉄骨腐食の指摘。	1 階事務所雨漏り：来年度 4 月試験的に壁面の補修施工予定。4 階南側鉄骨被服剤脱落の為、埋め戻し施工済み。

〈建築基準法第 12 条第 2 項（建築物点検）及び第 4 項（建築設備点検）〉

施設名	実施時期	対象	点検者	点検内容	結果
栄町立体	H30 年 2 月 19 日実施	当施設・設備	㈱潮建築設計事務所	建築基準法に基づく設備定期点検業務	別紙参照

※1 級建築士若しくは 2 級建築士又は国土交通大臣が定める資格を有する者

（2）設備機器保守管理業務

【設備機器の点検の実施状況、実施結果、不具合に対する対応等を記載すること。文章に加え表（実施状況一覧）を記載すること。】

【駐車場管制機器】

実施業者：アマノ株式会社

千葉市栄町立体駐車場で駐車場管制機器の保守点検を実施。

施設名	実施時期	実施対象	実施者	点検内容	点検方法
栄町立体	6月12日 9月29日 12月12日 3月16日	発券機・精算機・カーゲート	アマノ㈱ 小原	各機器の動作テスト、点検清掃作業	目視点検 動作テスト 汚れの除去
対応その他： 無し					
点検結果：異常無し					

【エレベータ】

千葉市栄町立体駐車場でエレベータの保守点検を実施。

実施業者：日立ビルシステム

施設名	実施時期	実施対象	実施者	点検内容	点検方法
栄町立体	4月21日 5月19日 6月16日 7月26日 8月8日 ※9月21日 10月25日 11月15日 12月15日 1月17日 ※2月1日 3月1日 ※法定点検実施	エレベータ	日立ビルシステム技術者 田中 大澤 山下 谷口	機械室 かご 乗り場 昇降路・ピット	・走行状態及び着床状態確認 ・各階ドア開閉状態確認 制御盤内マイコントラブルデータ異常動作の有無確認・安全用スイッチ、戸閉め安全装置、かご及び敷居溝清掃、他地震時管制運転装置、押しボタン感度、秤装置実負荷試験、停電灯点灯試験

結果	対応
異常なし	―

【電気工作物】

千葉市栄町立体駐車場で電気工作物の保守点検を実施。

実施業者：松井電気管理事務所

施設名	実施時期	実施対象	実施者	点検内容	点検方法
栄町立体	4月20日 6月20日 ※8月9日 10月21日 12月21日 2月23日 ※法定点検実施	電気工作物	松井電気管理事務所技術者	受配電設備 負荷設備	動作確認 数値確認
	結果			対応	
	日本電気協会発行「自家用電気工作物保安管理規定」等の高圧設備の各機器の更新推奨時期15年～30年を過ぎている機器は更新をお願い致します。 更新推奨機器：1982年～3年製ジスコン、VT、CT、VCB、OCR、動力トランス、高圧コンデンサ等。			3月19日左記推奨事項について、改修工事を実施。以後、運用良好。 ※別紙参照	

【貯水槽】

施設名	実施時期	実施対象	実施者	点検内容	点検方法
栄町立体	1月31日	貯水槽	㈱貯水槽管理センター	別紙参照	別紙参照
	結果			対応	
	異常なし			—	

【消防設備】

千葉市栄町立体駐車場で消防設備の保守点検を実施。

実施業者：㈱北原防災

<table>
<tr><th>施設名</th><th>実施時期</th><th>実施対象</th><th>実施者</th><th>点検内容</th><th>点検方法</th></tr>
<tr><td rowspan="3">栄町立体</td><td>総合点検
6月29日
機器点検
12月20日</td><td>消防設備</td><td colspan="2">㈱北原防災</td><td>消火器、屋内消火栓、泡消火設備、粉末消火設備、自動火災報知設備、誘導灯防排煙制御設備、連結送水管設備</td><td>目視点検
動作テスト</td></tr>
<tr><td colspan="3">結果</td><td colspan="3">対応</td></tr>
<tr><td colspan="3">6月、12月報告書別紙参照</td><td colspan="3">不良個所について、別紙「H291220消防機器点検(総括抜粋)」を参照。</td></tr>
</table>

【排煙設備ディーゼル機関点検】

<table>
<tr><th>施設名</th><th>実施時期</th><th>実施対象</th><th>実施者</th><th>点検内容</th><th>点検方法</th></tr>
<tr><td rowspan="3">栄町立体</td><td>平成32年度実施予定</td><td>排煙設備ディーゼル機関
2台</td><td colspan="2">ヤンマーエネルギーシステム㈱</td><td>—</td><td>—</td></tr>
<tr><td colspan="3">結果</td><td colspan="3">対応</td></tr>
<tr><td colspan="3">—</td><td colspan="3">—</td></tr>
</table>

【排風機点検】

<table>
<tr><th>施設名</th><th>実施時期</th><th>実施対象</th><th>実施者</th><th>点検内容</th><th>点検方法</th></tr>
<tr><td rowspan="3">栄町立体</td><td>3月20日</td><td>排風設備
2台</td><td>テラルテクノサービス㈱</td><td>異音・腐食・損傷・動作・電圧値・電流値・絶縁抵抗値</td><td>別紙参照</td></tr>
<tr><td colspan="3">結果</td><td colspan="2">対応</td></tr>
<tr><td colspan="3">異状なし※詳細別紙参照</td><td colspan="2">—</td></tr>
</table>

（3）備品等保守管理業務

【備品等保守管理業務の実施状況、実施結果、不具合に対する対応等を記載すること。文章に加え表（実施状況一覧）を記載すること。】

千葉市栄町立体駐車場で備品であるコピー機の保守点検を実施。

実施業者：千葉測器㈱

施設名	実施時期	対象	点検者	点検内容	点検方法	結果
栄町立体	5月29日 8月25日 11月30日 2月19日	コピー機	千葉測器(株)	機器全般	動作確認	異常なし

（4）清掃業務

【日常及び定期清掃の実施状況、実施結果、利用者の反応等を記載すること。文章に加え表（実施状況一覧）を記載すること。】

以下、清掃業務を実施、場内美化に取組みました。また、栄町立体屋上の清掃実施。

千葉市栄町立体駐車場で定期清掃を実施。
実施者：社会福祉法人うぐいす会障害福祉事業所ちばりょ～

平成２９年度　清掃業務実施一覧表

【栄町立体駐車場】

1階廊下、トイレ清掃

	4月	5月	6月
実施日	3日、7日、10日、14日、17日、21日、24日、28日	2日、8日、12日、15日、19日、22日、26日、29日	2日、3日、9日、16日、19日、23日、26日、30日
実施者	社会福祉法人うぐいす会障害福祉事業所ちばりょ～	社会福祉法人うぐいす会障害福祉事業所ちばりょ～	社会福祉法人うぐいす会障害福祉事業所ちばりょ～
実施箇所	1階廊下、便器・床清掃	1階廊下、便器・床清掃	1階廊下、便器・床清掃、マット干し
	7月	8月	9月
実施日	日、7日、10日、14日、18日、21日、※24日、25日、28日、31	4日、7日、10日、14日、18日、21日、25日、28日、※29日	日、4日、8日、11日、15日、19日、22日、25日、※26日、29日
実施者	社会福祉法人うぐいす会障害福祉事業所ちばりょ～	社会福祉法人うぐいす会障害福祉事業所ちばりょ～	社会福祉法人うぐいす会障害福祉事業所ちばりょ～
実施箇所	1階廊下、便器・床清掃 ※看板清掃	1階廊下、便器・床清掃 ※看板清掃	1階廊下、便器・床清掃 ※看板清掃
	10月	11月	12月
実施日	日、8日、10日、13日、16日、20日、23日、27日、30日、※31	2日、6日、10日、13日、17日、20日、24日、27日、※28日	日、4日、8日、11日、15日、19日、※21日、22日、25日、29日
実施者	社会福祉法人うぐいす会障害福祉事業所ちばりょ～	社会福祉法人うぐいす会障害福祉事業所ちばりょ～	社会福祉法人うぐいす会障害福祉事業所ちばりょ～
実施箇所	1階廊下、便器・床清掃 ※看板清掃	1階廊下、便器・床清掃 ※看板清掃	1階廊下、便器・床清掃 ※看板清掃
	1月	2月	3月
実施日	5日、8日、12日、15日、19日、22日、※23日、26日、29日	2日、5日、9日、13日、16日、19日、※20日、23日、26日	日、5日、9日、12日、16日、20日、23日、26日、※27日、30日
実施者	社会福祉法人うぐいす会障害福祉事業所ちばりょ～	社会福祉法人うぐいす会障害福祉事業所ちばりょ～	社会福祉法人うぐいす会障害福祉事業所ちばりょ～
実施箇所	1階廊下、便器・床清掃 ※看板清掃	1階廊下、便器・床清掃 ※看板清掃	1階廊下、便器・床清掃 ※看板清掃

【剥離清掃　WAX 塗布】

施設名	実施日時	実施者	実施箇所	実施方法	実施結果	反応
栄町立体	7 月 27 日	㈱重田	4 階 5 階エレベータホール階段踊り場	剥離・WAX 清掃	洗浄完了	良好

別添資料参照

（5）警備業務

【警備業務の実施状況、実施結果等を記載すること。文章に加え表（実施状況一覧）を記載すること。】

下記、施設の防犯、防災及び防火を確保する為の各施設実施体制となります。

	業務内容	実施結果
栄町立体	①1日3回巡回実施（8時、15時、20時）施　各階の施設確認・火気確認・不審者ならびに車両確認	平成29年度異常報告なし

係員係員配置表

栄町立体駐車場

	8時	9時	10時	11時	12時	13時	14時	15時	16時	17時	18時	19時	20時	21時	22時
朝番		売上回収	管理ブース・巡回他			休憩	売上精査	管理ブース							
遅番						管理ブース		休憩	清掃・事務	管理ブース・巡回他					

（6）修繕業務（各施設ごと）※執行額は税込

（単位：円）

No	施設名	修繕箇所	執行額	実施日	状　況
1	栄町立体	管理ブース扉握り玉交換、1階西側事務所窓ガラス	108,000	4月28日	管理ブース：ドア握り玉部品、劣化に伴い部品が外れてしまう症状あり、交換に至る。 1階西側事務所窓ガラス修繕：温度差と原因推測されるひび割れ、交換に至る。
2	栄町立体	女子トイレ配管	162,000	4月28日	女子トイレ異物詰りによる水が流れない状況。係員1次的な対応では、解消に至らず。便器、配管分解し、配管に詰まっていた生理用品を除去。復旧に至る。
3	栄町立体	2階3階屋外非常階段照明器具	253,800	7月24日	経年劣化に伴う2階3階屋外非常階段照明不点灯によりLED照明交換。
4	栄町立体	車路ライン表示	604,800	10月17日 18日	場内車路表示、劣化。表示が見づらい状態の為、ライン引き直しを実施。
5	栄町立体	係員控え室電源スイッチ	21,600	12月11日	スイッチONOFF切替バネが破損。切替のメリハリが無くスイッチの用を為さない。交換に至る。
6	栄町立体	2階東側泡消火手動起動装置	43,000	12月18日	車の接触原因と思われる部品脱落。修正修理にて復旧。
7	栄町立体	男子トイレ仕切り板	18,000	12月19日	男子トイレ仕切り板の固定箇所が軟弱状態の為、留め穴を修正し復旧に至る。
8	栄町立体	4階南側梁の鉄骨	64,800	1月15日	4階南側梁の鉄骨被服剤脱落の為、腐食防止の為、脱落箇所を埋め戻し。
9	栄町立体	電気室、消火機械室	100,440	2月8日	経年劣化による、点灯不良の為、照明器具を交換。

		照明器具			
10	栄町立体	自家用電気工作物	1,890,000	3月19日	機器経年劣化による、火災事故、停電事故防止の為、下記更新推奨部品の改修工事を実施。以下、点検者指摘事項。日本電気協会発行「自家用電気工作物保安管理規定」等の高圧設備の各機器の更新推奨時期15年～30年を過ぎている機器は更新をお願い致します。更新推奨機器：1982年～3年製ジスコン、VT、CT、VCB、OCR、動力トランス、高圧コンデンサ等。
合計		－	3,266,440	－	

（7）その他

【その他特記すべき事項を記載すること。】

（3）主な報告事項【日報、月報等の中から特筆すべき事項を記載すること。】に記載内容と同様。

3　自主事業報告（エクセルにて作成、横にしても可）

（単位：円）

No.	実施（開始）年月日	事業名	内　容	収入	支出	備考
合　　計						

※　備考欄には、利用数等の数値を記入ください。

4 経営管理業務

（1）実績

【駐車場、利用台数及び利用料金収入の施設ごと及びその合計の実績を記載すること。書式はエクセルファイルにて作成も可とする。】

≪栄町立体駐車場≫

（金額：円）

四輪自動車				その他	自動二輪	
利用台数	※金額	（うち定期駐車）				
		契約台数	金額	金額	利用台数	金額
46,782台	8,901,200	1,127台	21,683,800	4,218,378	1,868台	515,300

（2）自己評価

No.	評　価　項　目	評点	評価の理由
1	駐車場の稼働率、利用台数が目標（計画値）を達成しているか。	2	利用台数は、栄町 96.0%評点 3、自動二輪 49.8%評点 1 稼働率は、栄町 96.0%評点 3、自動二輪 49.8%評点 1
2	駐車場の利用料金収入が目標（計画値）を達成しているか。	2	栄町の達成率　90.6%評点 3
3	管理運営経費の縮減に努めたか	3	経費のムダをなくす。
4	自主事業の実施内容が実施計画書の内容に適合しているか	3	実施済み自主事業について、支障なし。
5	施設の維持管理を適切に行えたか	5	概ね計画通りに管理運営を行った。
6	利用者の満足を得られたか	5	利用者からは、通常の満足を得られた。

総括（セルフモニタリング結果を踏まえ記載）

利用者アンケートでは、車の利用料金に対して普通と回答される方が同水準で、屋根付きの駐車場だからとのコメントもあり御納得されて利用される方が大半と読み取れます。

場内の清潔感については 9 割以上の方が「きれい」51%「普通」47%と評価頂いており、昨年度以前に実施したトイレコーティング、廊下やエレベータ前の剥離清掃の効果が出ているものと感じられます。コメントではトイレがきれい、植栽がきれいとのコメントも頂きました。係員にあっては、挨拶、笑顔、親切、きめ細やかで助かっているとのコメントを寄せられております。このコメントは高齢者からが多く見受けられます。

4 階 5 階の照明にあっては、省エネ対策で閑散時の夜間は消灯しておりましたが、怖いとのコメントや防犯対策として点灯を再開しております。

今年度は、収入が前年と一次貸しが▲120 万円となっており、2~3 時間利用の御利用者が減少している所で、商業施設の閉鎖や市民会館の催事の減少も起因しているものと分析しております。来年度は、ビジネスホテルの新規開設や近隣マンションも開設され周辺環境でプラス要素も発生して来ている為、利用向上の仕掛けも検討して参る所存です。

【評価基準】

評点	No.1～2	No.3～6
5	目標の１１５％以上であった。	・計画を上回る工夫をし、非常に優れた管理運営を行った。 ・利用者からは非常に高い満足を得た。
4	目標の１０５％以上１１５％未満であった。	・計画を上回る工夫をし、優れた管理運営を行った。 ・利用者からは高い満足を得た。
3	目標の９５％以上１０５％未満であった。	・概ね計画通りに管理運営を行った。 ・利用者からは通常の満足を得た。
2	目標の８５％以上９５％未満であった。	・計画の一部を実施できなかったが、利用者等に不都合は生じなかった。 ・利用者に少し不満足を与えた。
1	目標の８５％未満であった。	・計画の一部を実施できず、利用者等に不都合が生じた。 ・利用者に不満足を与えた。

（3）事故・苦情等への対応

【事故・苦情等の状況、対応の状況、対応の結果等を記載すること。特に事故及び重大な苦情等については詳細に記載すること。】

特にございません

（4）利用者へのサービス向上、利用率向上の工夫

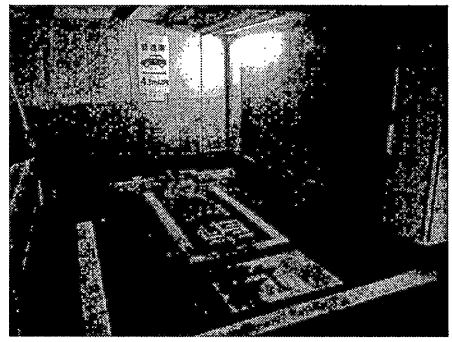
【利用者へのサービス向上、利用率向上の工夫の実施状況、実施結果を記載すること。】

・雰囲気向上の為、正面出入り口植栽エリアに花苗ベゴニア、マーガレット、コスモス、サルビア、ナデシコを植える。

実施日	実施者	費用（税込）	内容
5月29日	指定管理者	0円	別紙参照

・2階西端車室について、利用者が多く暗がりとなっている為、防犯抑止の為LED照明を増設。

施設名	実施時期	実施対象	実施者	内容	結果
栄町立体	7月14日	2階内側車室	伊藤電業㈱	LED照明増設	照明増設により、防犯効果向上



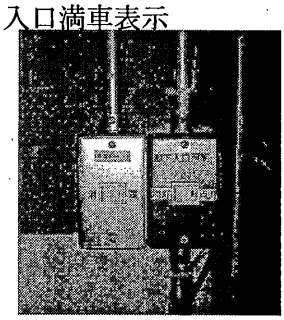
・1階廊下非常用照明、蓄電池劣、照明器具劣化の為、省エネLEDタイプに交換。

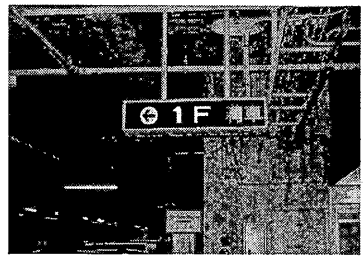
施設名	実施時期	実施対象	実施者	内容	結果
栄町立体	9月6日	1階廊下 3ヶ所	伊藤電業㈱	省エネLED タイプ	交換により、省電、停電時の照明確保。

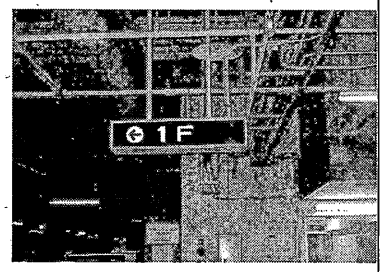
・満車空車表示について、これまで事務所内の操作盤での制御で、即時の対応が困難であったが管理ブースでの対応が可能となり、利用者の混乱リスクが軽減。

施設名	実施時期	実施対象	実施者	実施内容	結果
栄町立体	10月11日	1階入口と外満車表示切替スイッチ設置	伊藤電業㈱	満車表示切替スイッチ設置	手動による満車表示の切替が可能になる

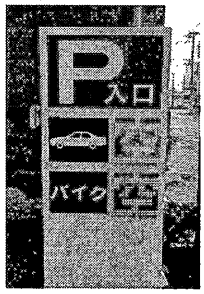
入口満車表示

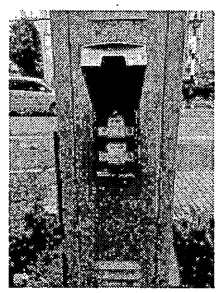


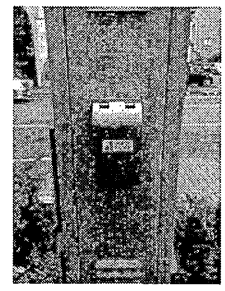




外満空表示

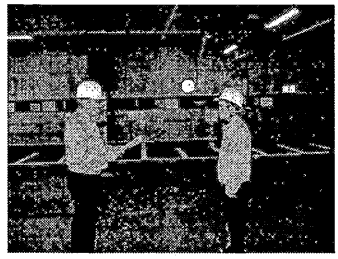


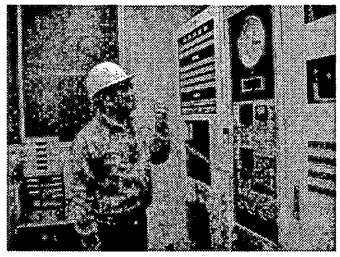




・ 消火・通報・避難訓練の実施

	日時	内容	結果
栄町立体	10 月 24 日 15：00	別紙実施要領に沿って実施	良好
	訓練風景		





・防犯対策として、各階階段踊り場 4 台、2 階北内側車室 2 台南側車室 1 台、計 7 台設置致しました。

実施日	実施者	リース税込月額	内容
10 月 26 日	日本防犯カメラ	15,183 円	別紙参照

・雰囲気向上の為、正面出入り口植栽エリアに花苗パンジー、ビオラ、キンセンカ、ストック、ポピーを植える。

実施日	実施者	費用（税込）	内容
11 月 22 日	指定管理者	0 円	別紙参照

・千葉市栄町立体駐車場料金の適正と利用者動向を計る為、近隣の駐車場料金調査を実施

調査月	実施者	費用（税込）	内容
11 月時点	指定管理者	0 円	別紙参照

・2 階～4 階エレベータ前の段差解消の為、アスファルトにて傾斜を施工

調査月	実施者	費用（税込）	内容
1 月 19 日 24 日	長谷部商会	163,620 円	別紙参照

・4階南側梁の鉄骨被服剤脱落部の埋め直し

調査月	実施者	費用（税込）	内容
1月15日	長谷部商会	64,800円	別紙参照

・場内美化と防犯の目的で敷地内樹木の剪定を実施

実施日	実施者	実施費用	内容
2月1日	千葉市シルバー人材センター	17,646円	別紙参照

（5）利用者アンケート結果の総括

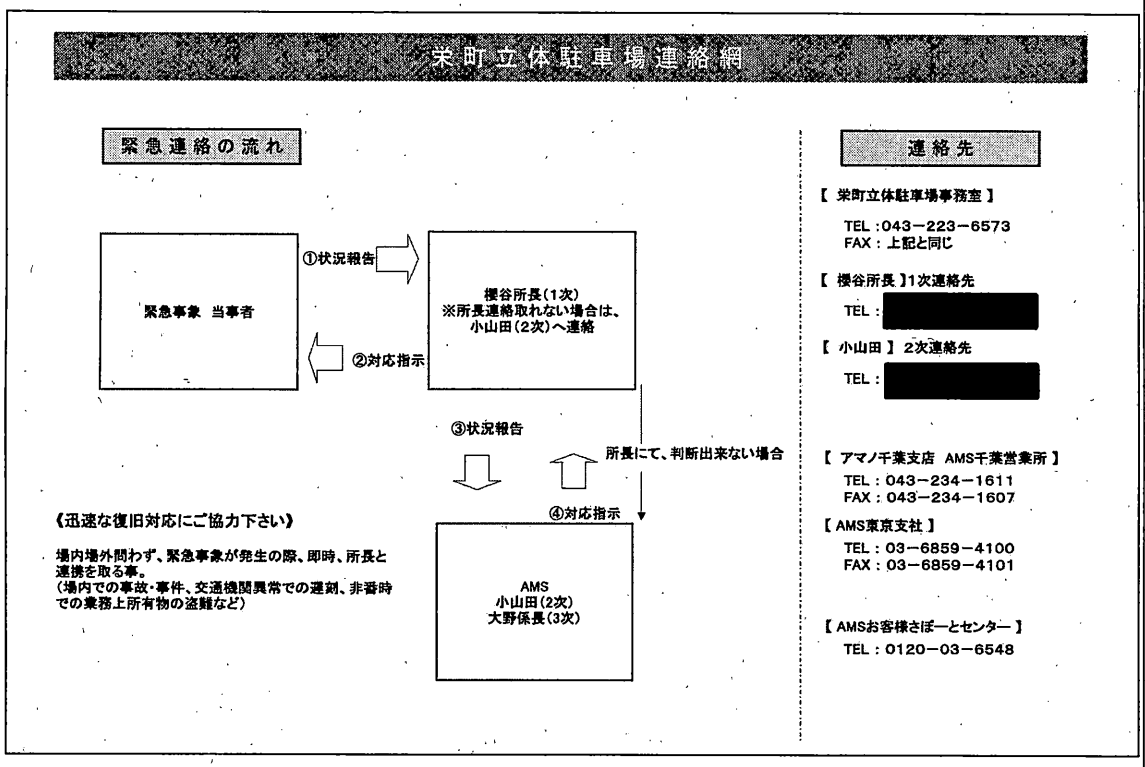
【アンケートの実施状況、件数、主な意見と対応状況等を記載すること。】

アンケート実施期間	12月8日～24日
実施場所	千葉市栄町立体
対象者	駐車場利用者（四輪、自動二輪）
分析と対応について	別紙参照

《アンケート内容》
別紙参照
《アンケート結果》
別紙参照

（6）市との連絡調整の実施状況

【市との連絡調整の実施体制、実施状況、今後の方針等を記載すること。】

① 毎月月報提出時に、発生事項の報告、協議を行った。

② 緊急時は連絡網を基本に千葉市との連携を行う体制を執りました。幸い緊急事象の発生はございませんでした。