令和元年１０月４日

千葉市長　熊　谷　俊　人　様

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会
会長　横　山　清　亮

指定管理者の行った公の施設の管理に係る評価について（答申）

平成３１年４月１８日付け３１千市総第３０号で諮問のありました標記の件について、別紙の美浜区役所部会からの報告のとおり答申します。

千葉市
受 01.10.04 付
31 千市総
第277号

令和元年８月１日

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会
会長　横　山　清　亮　様

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会
美浜区役所部会
部会長　長　根　裕　美

指定管理者の行った公の施設の管理に係る評価について（報告）

平成３１年４月１８日付け３１千市総第３０号で、千葉市長から諮問のあった標記の件について、本部会において審議した結果、下記のとおり議決したので報告します。

記

１　指定管理者の行った施設の管理に係る評価（平成３０年度分）について
（議決日　令和元年６月２８日）

（１）千葉市美浜区高洲コミュニティセンター
ア　市の作成した年度評価案の妥当性について
市の作成した年度評価案の内容は、妥当であると判断される。
イ　管理運営のサービス水準向上、業務効率化の方策、改善を要する点等について
（ア）施設が老朽化している中で、運用面において努力が認められる。
（イ）料理実習室の稼働率向上について努力は評価できるが、引き続き向上に努められたい。
（ウ）障害者の雇用及び非正規職員から正規職員への登用を進めるよう努められたい。
（エ）指定管理者の財務状況については、提出された計算書類等の資料に基づいた判断であることを前提とするが、自己資本比率が高く、健全な資産状況であることから、倒産・撤退のリスクはないと判断される。

（２）千葉市美浜区真砂コミュニティセンター
ア　市の作成した年度評価案の妥当性について
市の作成した年度評価案の内容は、妥当であると判断される。
イ　管理運営のサービス水準向上、業務効率化の方策、改善を要する点等について
（ア）おおむね良好な運用であると評価できる。
（イ）稼働率について、現状に見合った目標設定となるよう、見直しについて検討されたい。
（ウ）指定管理者の財務状況については、提出された計算書類等の資料に基づいた判断であることを前提とするが、自己資本比率が高く、健全な資産状況であることから、倒産・撤退のリスクはないと判断される。