

平成27年8月24日

千葉市長 熊谷俊人様

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会

会長 横山清亮

指定管理者の行った公の施設の管理に係る評価について（答申）

平成27年4月9日付け27千市総第11号で諮問のありました標記の件について、別紙の緑区役所部会からの報告のとおり答申します。



平成27年6月30日

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会  
会長 横山清亮 様

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会  
緑区役所部会  
部会長 潮来克士

指定管理者の行った公の施設の管理に係る評価について（報告）

平成27年4月9日付け27千市総第11号で、千葉市長から諮問のあった標記の件について、本部会において審議した結果、下記のとおり議決したので報告します。

記

1 指定管理者の行った施設の管理に係る総合評価について  
(議決日 平成27年6月12日)

(1) 千葉市土気あすみが丘プラザについて

ア 市の作成した総合評価案の妥当性について

市ではAと評価したが、「サービスの向上」や「管理経費の縮減」など4年間で考えた場合、もっと評価すべきと判断できるので本部会としてはS評価が相当と判断する。

イ 次期指定管理者の選定に向けての意見

(ア) 利用者数を増やす取組みを今後も継続して実施して欲しい。

(イ) 自主事業の実施については、公的な施設として継続して地域を支える人材を育成する取組み、文化の向上に資する事業や、福祉・防犯などの啓蒙に関する事業等の実施をお願いしたい。

(2) 千葉市緑区鎌取コミュニティセンターについて

ア 市の作成した総合評価案の妥当性について

市の作成した総合評価案の内容は、妥当であると判断される。

イ 次期指定管理者の選定に向けての意見

(ア) 利用者数を増やす取組みを実施して欲しい。

(イ) 自主事業の内容については、地域の特質を踏まえて、公益性を反映した事業の実施をお願いしたい。

2 指定管理者の行った施設の管理に係る評価（平成26年度分）について

（議決日 平成27年6月12日）

(1) 千葉県土気あすみが丘プラザについて

ア 地域住民のニーズを反映した事業の実施や、利用者からの要望等についても丁寧な対応をしていることは評価できる。

イ 利用者数を増やす取組みを継続して実施して欲しい。今後も、利用者、住民等との信頼関係を保ちながら施設運営をお願いしたい。

ウ 指定管理者の財務状況については、提出された計算書類等の資料に基づいた判断であることを前提とするが、会社として増収・増益を続けており、運転資金の確保も十分できているなど、特に財務内容に問題がないことから、倒産・撤退のリスクがあるとはいえない。

(2) 千葉県緑区鎌取コミュニティセンターについて

ア 主な実施事業である施設の維持管理に関する業務について、概ね達成していることは評価できる。とはいえ、収支計算に係る計画書と報告書の乖離は特段の理由がなければ、改善されたい。

イ 自主事業の内容については、地域の特質を踏まえて、公益性を反映した事業の実施に努められたい。今後も、利用者や近隣施設との信頼関係を保ちながら施設運営をお願いしたい。

ウ 指定管理者の財務状況については、提出された計算書類等の資料に基づいた判断であることを前提とするが、以前から問題視されていた繰越欠損の解消に努めており、財務内容は芳しくはないが、改善傾向にあることから、ただちに事業の継続が困難になるとは考えにくく、倒産・撤退のリスクがあるとはいえない。