

平成27年8月24日

千葉市長 熊谷俊人様

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会

会長 横山清亮

指定管理者の行った公の施設の管理に係る評価について（答申）

平成27年4月9日付け27千市総第11号で諮問のありました標記の件について、別紙の美浜区役所部会からの報告のとおり答申します。



平成27年6月17日

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会
会長 横山清亮様

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会
美浜区役所部会
部会長 小川真実

指定管理者の行った公の施設の管理に係る評価について（報告）

平成27年4月9日付け27千市総第11号で、千葉市長から諮問のあった標記の件について、本部会において審議した結果、下記のとおり議決したので報告します。

記

1 指定管理者の行った施設の管理に係る総合評価について

（議決日 平成27年6月5日）

(1) 千葉市美浜区高洲コミュニティセンターについて

ア 市の作成した総合評価案の妥当性について

市の作成した総合評価案の内容は、妥当であると判断される。

イ 次期指定管理者の選定に向けての意見

(ア) 市の補完的な立場として、地域性・独自性を鑑みながら、地域住民の活動のサポートや意見・ニーズの汲み取りなどにより、新たな地域の活力を創出してほしい。

(イ) 公的サービスの拠点として、行政と連携を図り、公共性・公益性を意識した施設運営を行ってほしい。

(ウ) 綿密な事業計画の立案ができるかどうか、計画策定能力を考慮されたい。

(2) 千葉市美浜区真砂コミュニティセンターについて

ア 市の作成した総合評価案の妥当性について

市の作成した総合評価案の内容は、妥当であると判断される。

イ 次期指定管理者の選定に向けての意見

(ア) 利益の還元方法の多様性を認められたい。(図書購入など)

(イ) 市の補完的な立場として、地域性・独自性を鑑みながら、地域住民の活動のサポートや意見・ニーズの汲み取りなどにより、新たな地域の活力を創出してほしい。

(ウ) 公的サービスの拠点として、行政と連携を図り、公共性・公益性を意識した施設運営を行ってほしい。

(エ) 綿密な事業計画の立案ができるかどうか、計画策定能力を考慮されたい。

2 指定管理者の行った施設の管理に係る評価（平成26年度分）について

（議決日 平成27年6月5日）

(1) 千葉県美浜区高洲コミュニティセンターについて

ア 自主事業については、利用者ニーズを踏まえた多種多様な事業を実施し、定着させていることは評価できるが、例年同様の画一的な内容のみではなく、新しい事業の展開を図られたい。また、料理実習室の稼働率向上にも努められたい。

イ 利用者数及び稼働率について、対前年度比で増加したことについては評価できる。

ウ 市内雇用及び女性の雇用について、広く門戸を開いていることは評価できる。

エ 指定管理者の財務状況については、提出された計算書類等の資料に基づいた判断であることを前提とするが、過年度の繰越欠損の解消に努めており、当期純利益の伸びが頭打ちとなっている点について注意を要するも、ただちに事業の継続が困難になるとは考えにくく、倒産・撤退のリスクは低いと判断される。

(2) 千葉県美浜区真砂コミュニティセンターについて

ア 自主事業については、利用者ニーズを踏まえた多種多様な事業を実施し、定着させていることは評価できるが、例年同様の画一的な内容のみではなく、新しい事業の展開を図られたい。また、料理実習室の稼働率向上にも努められたい。

イ 利用者数及び稼働率、自主事業の収支について、対前年度比で増加したことについては評価できる。

ウ 市内雇用及び女性の雇用について、広く門戸を開いていることは評価できる。

エ 指定管理者の財務状況については、提出された計算書類等の資料に基づいた判断であることを前提とするが、過年度の繰越欠損の解消に努めており、当期純利益の伸びが頭打ちとなっている点について注意を要するも、ただちに事業の継続が困難になるとは考えにくく、倒産・撤退のリスクは低いと判断される。