

平成27年10月16日

千葉市長 熊谷俊人様

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会
会長 横山清亮

指定管理予定候補者の選定について（答申）

平成27年6月23日付け27千市総第105号で諮問のありました標記の件について、
別紙の稲毛区役所部会からの報告のとおり答申します。



平成27年10月5日

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会
会長 横山清亮様

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会
稲毛区役所部会
部会長 稲垣總一郎

指定管理予定候補者の選定について（報告）

平成27年6月23日付け27千市総第105号で、千葉市長から諮問のあった標記の件について、本部会において審議した結果、下記のとおり議決したので報告します。

記

1 千葉市稲毛区穴川コミュニティセンター（議決日 平成27年10月5日）

(1) 指定管理予定候補者とすべき者

株式会社京葉美装

(2) 選定理由・意見等

【選定理由】

- ・職員を直接雇用している。
- ・会計に不透明な点がなかった。
- ・地域のNPOと連携して、自主事業を計画していることが好ましい。
- ・他の施設も含めた実績がある。

【意見等】

- ・成果指標の達成に関する目標数値について、成長率の裏付けがないため、目標達成ができるか注視が必要。

2 千葉市稲毛区長沼コミュニティセンター（議決日 平成27年10月5日）

(1) 指定管理予定候補者とすべき者

Fun Space・オーチャー共同事業体

(2) 選定理由・意見等

【選定理由】

- ・公の施設の管理実績が豊富であり、適正に管理する能力が十分にある。
- ・オーチャー株式会社は特に良好な経営状況である。

【意見等】

- ・経営規模が大きいため、千葉市については「数ある施設のうちの1つ」となってしまふことから、利用率の向上などの施策をより真摯に検討されたい。
- ・成果指標の設定について具体的な裏付けに欠けるので、より具体的な方策を検討されたい。
- ・障害者雇用について具体的な裏付けに欠けるので、より具体的な方策を検討されたい。
- ・地域の交流という考え方は良いが、「地域」の捉え方が狭いため、市、県など大きな地域での利用者増に努められたい。