

中央CC質問・回答

提案書作成に関する質問

NO.	質問	回答
1	将来において消費税が改訂された場合、収支バランスの変動(委託料・利用料金が内税なため減額され、管理料などの経費が消費税分だけ負担が多くなり、数百万単位の差異が生じます)が想定されますが、千葉市との協議対象となりますか？ 指定管理者のリスクとなるのでしょうか？	市の負担となります。
2	松波分室の収支予算を作成するに当たって、昨今の異常気象や資源高騰による光熱水費の変動を見込まざるを得ません。 どの程度までが許容範囲でしょうか。 また、現行情報をそのまま使用して試算をすることは可能ですが、大幅な変動があった場合(特に今夏ような状況では熱中症予防の観点からも大幅な経費増になります)は、千葉市との協議事項となるのでしょうか？ 指定管理者のリスクとして試算すべきでしょうか？	運営経費の上昇については、原則として指定管理者の負担となるものと考えます。
3	様式第30号について、応募者が単独企業である場合は、記載・提出は不要でしょうか。(該当なしということでも形式のみ添付しますか)	「該当なし」として提出してください。
4	様式第9号 第2設問に関して、「本市施設の管理運営に従事している職員」とは、中央コミュニティセンター以外の千葉市施設に現在従事している、もしくは、過去に従事していた、「千葉市職員もしくは千葉市と雇用契約をしていた者」を指すのでしょうか。	現在、中央コミュニティセンターに従事している職員を指します。
5	・過去4年間の利用料収入をご教示下さい。	概略であればホームページで公開している「指定管理者評価シート」をご覧ください。 詳細につきましては、市政情報室において当該施設に係る「事業報告書」を配架しておりますので、閲覧してください。
6	・過去4年間の自主事業収入及び自主事業の内容についてご教示下さい。	市政情報室において当該施設に係る「事業報告書」を配架しておりますので、閲覧してください。
7	・過去4年間の興行の実績を教えてください。	過去に興行は行っておりません。自主事業の実績については、市政情報室において当該施設に係る「事業報告書」を配架しておりますので、閲覧してください。
8	・過去4年間の各施設の利用者実績をご教示下さい	現地説明会でお配りした「資料5 千葉市中央コミュニティセンター団体利用状況集計表」及び「資料6 千葉市中央コミュニティセンター体育施設利用状況」をご覧ください。
9	・平成23年度～28年度の期間において現時点で予定されている大規模イベント等がありましたらご教示下さい。	現時点では未定です。
10	・現時点で分かっている範囲で結構ですが、平成23年度以降で大規模修繕の予定が御座いましたら、時期と予定金額をご教示下さい。	現時点では未定です。
11	・コミュニティまつりの具体的な活動の詳細についてご教示下さい。	体験コーナーや各種団体の発表会等の催しを開催します。過去に行われた内容としてはダンス講習会、ちびっこ柔・剣道1日体験、農産物即売、バザー、喫茶コーナー、身体障害者作品展、各種団体の活動報告等があります。今年度のコミュニティまつりについては、11月1日号の市政だよりに掲載予定です。
12	・自主事業の中で、特に自販機の売上実績について過去3年分ご教示下さい。	現在、自主事業として自動販売機の設置はしておりません。
13	・添付書類にあります、業務経歴書と技術者経歴書については、JVを組んで出る場合、代表企業だけではなく、構成企業分も作成する必要が御座いますでしょうか？ご教示下さい。	構成企業分も必要となります。
14	過去5か年の収支決算表等の開示をお願いします。	市政情報室において過去4年分の当該施設に係る「事業報告書」を配架しておりますので閲覧してください。
15	光熱水費及び使用量について過去3か年程度、実績の開示をお願いします。	中央コミュニティセンターの光熱水費は、市の負担となります。 松波分室の光熱水費は、資料1のとおりです。

中央CC質問・回答

提案書作成に関する質問

NO.	質問	回答
16	自主事業につきまして制限等(場所、内容、時期、期間等)がありましたらご教示ください。	管理運営の基準に定めるとおりです。
17	物販に関する制限等(品目、数量、金額等)がありましたらご教示ください。	コミュニティ施設としての特性を損なわないものに限ると考えております。
18	事業計画書に関する制限等(枚数、使用フォント、サイズ、使用カラー、両面片面、綴るファイルの指定等)をご教示ください。	A4版縦、両面印刷をお願いします。なお、フォントや編綴等については、特に制限はありません。
19	現在のリース物件についてご教示ください。(物件名、期間、リース料等)	現指定管理者 複合プリンター(H18. 4. 1~H23. 3. 31 約12,000円/月) AED(H18. 5. 1~H23. 4. 30 約5,000円/月) ※AEDについては、市がリース契約を締結します。
20	自主事業について現管理者が実施している実績(概要、参加人数、料金、場所等)をご教示ください。	市政情報室において当該施設に係る「事業報告書」を配架しておりますので閲覧してください。
21	予約システムや特殊機器・設備など、現指定管理者が導入もしくは持ちこみで現在使用されているものはありますか。ありましたらその詳細をご教示ください。	現指定管理者の備品は、資料2のとおりです。
22	選定評価委員会の委員の構成についてご教示ください。	資料3のとおりです。
23	各備品等リストの中に現指定管理者の所有する備品はありますか。	ありません。リストに掲載したものは、市が所有する備品です。