

平成22年11月29日

千葉市長 熊谷俊人様

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会  
会長 木頭信男

指定管理予定候補者の選定について（答申）

平成22年7月16日付け22千市総第676号で諮問のありました標記の件について、  
別紙の美浜区役所部会からの報告のとおり答申します。



平成22年11月29日

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会

会長 木 頭 信 男 様

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会

美浜区役所部会

部会長 木 頭 信 男

### 指定管理予定候補者の選定について（報告）

平成22年7月16日付22千市総第676号で、千葉市長から諮問のあった標記の件について、本部会において審議した結果、下記のとおり議決したので報告します。

### 記

#### 1 千葉市美浜区高洲・真砂コミュニティセンター（議決日 平成22年11月29日）

##### （1）指定管理予定候補者とすべき者

株式会社千葉マリンスタジアム

##### （2）第2順位者等

東京美装興業・ちば地域再生リサーチ共同事業体

##### （3）選定理由、意見等

- ・各項目の合計点が最も高いものであったこと。
- ・類似施設の業務実績が多い。
- ・美浜区の現状をよく理解し、自主事業が提案されている。
- ・指定管理者制度の主旨を適正に理解している。
- ・美浜区の地域性（少子高齢化の現状と多様な利用者層）を考慮したコミュニティ施設運営を提案している。
- ・真砂コミュニティセンター図書室の運営に対する積極的な提案をしている。

##### 付帯意見

- ・管理経費の低廉化に向けて、一段と踏み込んだ企業努力を図られたい。
- ・自主事業内容を充実（プログラムの多様化）させることで、利用者の需要を喚起する創意工夫を図られたい。