

令和5年10月11日

千葉市長 神谷 俊一 様

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会
会長 田部井 宏明

指定管理者の行った公の施設の管理に係る評価について（答申）

令和5年5月19日付け5千市総第77号で諮問のありました標記の件について、別紙の稲毛区役所部会からの報告のとおり答申します。



令和5年7月24日

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会
会長 田部井 宏明 様

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会
稲毛区役所部会
部会長 長根 裕美

指定管理者の行った公の施設の管理に係る評価について（報告）

令和5年5月19日付け5千市総第77号で、千葉市長から諮問のあった標記の件について、本部会において審議した結果、下記のとおり議決したので報告します。

記

- 1 指定管理者の行った施設の管理に係る評価（令和4年度分）について
(議決日 令和5年7月4日)
 - (1) 千葉市（稲毛区）穴川コミュニティセンター
 - ア 市の作成した年度評価案の妥当性について
市の作成した年度評価案の内容は、妥当であると判断される。
 - イ 管理運営のサービス水準向上、業務効率化の方策、改善を要する点等について
 - (ア) コロナ等の休館によって、利用者が減っていることから、利用者の増になるよう努められたい。
 - (イ) 長期的に見て先行投資となるような自主事業を検討されたい。
 - (ウ) 指定管理者の財務状況としては、提出された計算書類の資料に基づいた判断であることを前提とするが、営業利益率が低い部分はあるが、安定的に利益を出しており、倒産・撤退のリスクについては低いと判断する。
 - (2) 千葉市（稲毛区）長沼コミュニティセンター
 - ア 市の作成した年度評価案の妥当性について
市の作成した年度評価案の内容は、妥当であると判断される。
 - イ 管理運営のサービス水準向上、業務効率化の方策、改善を要する点等について
 - (ア) 受付に担当者が不在であるとの苦情に関しては、改善をされたい。
 - (イ) アンケート結果を基に、多くの人が興味を持てる事業を検討されたい。
 - (ウ) 指定管理者の財務状況としては、提出された計算書類の資料に基づいた判断であることを前提とするが、共同事業体2社とも利益が連続で黒字であり、倒産・撤退のリスクについては低いと判断する。