委　託　仕　様　書

１　委託名

　　非常用井戸発電機点検整備委託

２　委託期間

　　契約締結日～令和７年３月３１日

３　業務内容

（１）非常用井戸（58か所）

年１回、別表１に掲げる箇所に設置されている非常用井戸発電機の点検・整備を行うこと。

＊点検・整備する項目は別表２のとおりとする。

（２）井戸付耐震性貯水槽（4か所）

　　　年１回、千葉公園、一本松公園、千葉工業高等学校、青葉の森公園に設置されている井戸付耐震性貯水槽発電機の点検・整備を行うこと。

　　＊点検・整備する項目は別表２のとおりとする。

（３）その他

①この仕様書に記載のない事項については、発注者、受注者協議のうえ、業務を実施すること。

②契約締結後、発注者に対し、速やかに業務工程表を提出すること。

③作業開始前に作業計画書を書類で提出すること。作業計画書には、作業予定日、責任者、作業時の注意事項等を記載すること。

④災害時に緊急体制を求められた場合、必要な措置をとること。

⑤故障対応時は、業務担当者を現地に派遣し、迅速に対応を図ること。

⑥点検終了後、受注者は、発注者に対し、速やかに報告書を提出すること。

別表１

|  |  |
| --- | --- |
| 区 | 非常用井戸（58か所） |
| 中　央　区 | 本町小学校　寒川小学校　蘇我小学校　生浜西小学校　院内小学校  松ヶ丘小学校　新宿小学校　星久喜小学校　川戸小学校　都小学校  計10か所 |
| 花 見 川 区 | 幕張小学校　旧花見川第二小学校　旧花見川第三小学校　検見川小学校  上の台小学校　長作小学校　朝日ヶ丘小学校　さつきが丘東小学校  犢橋小学校　横戸小学校　宇那谷第一緑地  計11か所 |
| 稲　毛　区 | 稲丘小学校　緑町小学校　園生小学校　千草台小学校　弥生小学校  草野小学校　宮野木小学校　山王小学校　都賀小学校  計9か所 |
| 若　葉　区 | 旧千城台南小学校　大宮小学校　みつわ台南小学校　桜木小学校  若松小学校　千城台わかば小学校　白井小学校　更科小学校  計8か所 |
| 緑　　　区 | 誉田小学校　泉谷小学校　土気南小学校　越智小学校　有吉小学校  大椎小学校　土気小学校　おゆみ野南小学校  計8か所 |
| 美　浜　区 | 幸町第三小学校　幸町小学校　高洲第三小学校　稲浜小学校  高浜第一小学校　稲毛高等学校・同附属中学校　幕張西小学校  高等特別支援学校　真砂第五小学校　打瀬小学校　磯辺小学校  真砂東小学校  計12か所 |

別表２

|  |  |
| --- | --- |
| 項　　目 | 詳　　　　細 |
| 外観点検 | ①設置状況　②表示の適正確認　③自家発電装置　④始動用蓄電池設備　　　　　⑤制御装置　⑥計器類　⑦燃料タンク及び冷却水タンク　⑧排気筒　⑨配管等　　⑩予備品等 |
| 機能点検 | ①自家発電装置　②始動用蓄電池設備　③制御装置　④計器類　⑤結線接続　　⑥接地　⑦耐震措置 |
| 作動点検 | 自家発電装置 |
| 総合点検 | ①接地抵抗　②絶縁抵抗　③始動用蓄電池設備　④保護装置　⑤調速機　　　　⑥運転状態 |
| 燃料系統 | ①燃料噴射ポンプラック目盛位置、摺動点検　　②燃料コシ器ドレン抜き  ③燃料コシ器分解掃除　　④燃料タンク沈殿物、水分排出 |
| 潤滑油系統 | ①機関潤滑油汚れ点検（スポットテスト）　②潤滑油量点検　③潤滑油コシ器ドレン抜き　④潤滑油コシ器分解掃除　⑤潤滑油冷却器外観目視点検　⑥調速機油量点検　⑦燃料噴射ポンプ油量点検　⑧発電機軸受油量点検 |
| 冷却水系統 | ①自動温調弁分解点検　　②作動点検 |
| ｼﾘﾝﾀﾞｰﾍｯﾄﾞ弁装置 | ①弁頭隙間点検、調整　②ベンバネ、バネ受点検　③カム軸カム、タペットローラ点検 |
| 調速装置、付属装置 | ①調速リンク点検、調整　②注油及び摺動点検 |
| その他付属装置 | ①回転系機関停止中、指針が零を指しているか  ②潤滑油圧力計停止中、指針が零を指しているか  ③冷却水圧力計は、タンクヘッド圧力を指しているか  ④燃料油圧力計は、タンクヘッド圧力を指しているか  ⑤断水継電器配線ターミナルの増締、動作確認  ⑥油圧低下スイッチ配線ターミナルの増締、動作確認  ⑦冷却水温度スイッチ配線ターミナルの増締、動作確認  ⑧燃料フロートスイッチ配線ターミナルの増締、動作確認  ⑨スピードリレー配線ターミナル増締、動作確認  ⑩セルモーター接点、ブラシの点検  ⑪発電機ブラシの汚れ、摩耗点検  ⑫スリップリング当り点検（含錆汚れ）  ⑬軸受油カキリング点検  ⑭発電機盤計器の点検 |
| ラジエター関係 | ①ファンの羽根取付鋲にゆるみはないか　　②ベルトにゆるみはないか  ③スパイダー谷底部に異常はないか |
| 煙　　導 | ①背圧測定　②消音器のドレン抜き |