

千葉市公告第906号

一般競争入札について次のとおり公告します。

令和5年10月30日

千葉市長 神谷 俊一

1 一般競争入札に付する事項

(1) 件名

千葉市療育センター仮設建物賃貸借

(2) 賃貸借物件の仕様等

仕様書で指定する特質等を有すること。

(3) 履行期間

契約締結日の翌日から令和8年7月31日まで（引渡期限は令和6年8月31日）

(4) 賃貸借期間

令和6年9月1日から令和8年4月30日まで

(5) 履行場所

千葉市中央区末広3-19-8他

(6) 最低制限価格

なし

2 競争参加資格

一般競争入札に参加する者は、次のすべての要件を満たしていなければならない。

(1) 令和4・5年度千葉市物品入札参加資格者名簿において、第1希望業種を「リース」（大分類）、「仮設建物」（中分類）として登録している者

(2) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16条）第167条の4の規定に該当しない者で、次のいずれにも該当しないものであること。

ア 手形交換所による取引停止処分を受けてから、2年間を経過しない者

イ 対象案件の開札日前6か月以内に不渡手形又は不渡小切手を出した者

ウ 会社更生法（平成14年法律第154号）の更生手続開始の申立てをした者で、同法に基づく裁判所からの更生手続開始の決定がなされていないもの

エ 民事再生法（平成11年法律第225号）の再生手続開始の申立てをした者で、同法に基づく裁判所からの再生計画の認可の決定がなされていないもの

オ 千葉市物品等入札参加資格者指名停止措置要領に基づく指名停止措置等を入札参加申請期限の日から開札までの間に受けている者

(3) 千葉市内に本店又は営業所等を有する者

(4) 一級建築士の実務経験を3年以上有する技術者を、設計及び工事監理期間中に配置できる者

(5) 主任技術者又は監理技術者を、工事期間中に配置できる者

(6) 過去10年（平成25年度～令和4年度）の間に、同種及び同規模程度の物件の賃貸借契約を締結した実績を有すること。

3 契約事務担当課

〒260-8722

千葉市中央区千葉港1番1号（千葉市役所高層棟9階）

千葉市保健福祉局高齢障害部障害福祉サービス課

電話 043-245-5227

電子メールアドレス [shogaifukushi.HWS@city.chiba.lg.jp](mailto:shogaifukushi.HWS@city.chiba.lg.jp)

#### 4 入札参加資格確認申請書の配布及び提出

一般競争入札に参加を希望する者は、入札参加資格確認申請書等を提出し、入札参加資格の確認を受けなければならない。

##### (1) 申請書の交付

公告の日から、千葉市公式ウェブサイト内「入札情報等」の入札（見積）募集案件「その他」のページ（アドレスは下記のとおり）に掲載するので、本案件の箇所からダウンロードして使用すること。

[https://www.city.chiba.jp/portal/business/index19/nyusatsu\\_joho/anken/other/index.html](https://www.city.chiba.jp/portal/business/index19/nyusatsu_joho/anken/other/index.html)

##### (2) 申請期間

公告の日から令和5年11月6日（月）午後5時まで（必着）

##### (3) 提出書類

ア 入札参加資格確認申請書

イ 主任技術者等届出書

ウ 実務経験証明書

エ 前記2（6）で求めている実績を確認できる書類

##### (4) 提出方法

前記3の契約事務担当課への持参又は郵送により提出すること。持参による場合は、日曜日、土曜日及び休日を除く午前9時から午後5時までとし、郵送による場合は、封筒に「入札参加資格確認申請書在中」と朱書きして、前記3の契約事務担当課宛てに、令和5年11月6日（月）午後5時までに書留郵便にて必着のこと。

##### (5) 入札参加資格の確認通知

令和5年11月10日（金）までに、入札参加資格の確認審査の結果について、申請者宛てに「入札参加資格確認結果通知書」を発送する。

#### 5 設計図書等の交付

公告の日から令和5年11月17日（金）午後5時まで、千葉市ホームページ内「入札情報等」の入札（見積）募集案件「その他」のページ（アドレスは前記4（1）に記載）に掲載するので、本案件の箇所からダウンロードすること。

#### 6 質問の受付

##### (1) 受付期間

令和5年11月7日（火）から令和5年11月9日（木）午後5時まで（必着）

##### (2) 提出方法

前記3の契約事務担当課の電子メールアドレス宛てに送信すること。送信にあたっては、件名は「千葉市療育センター仮設建物賃貸借に関する質問」とすること。

##### (3) 質問に対する回答

令和5年11月15日（水）午後5時までに、当該質問書提出期間内に受理した全ての質問内容及び回答を、電子メールにより全ての入札参加資格確認申請書を提出した者に回答する。

## 7 入札及び開札

### (1) 入札及び開札の日時

令和5年11月20日(月)午前10時00分(郵送の場合は、前日午後5時までに前記3の契約事務担当課へ書留郵便にて必着のこと)

### (2) 開札場所

千葉市中央区千葉港1番1号  
千葉市役所高層棟3階 L会議室304

### (2) 入札方法

入札金額は、賃貸借料の総額の110分の100に相当する金額を記載し、入札書には、積算内訳書を添付すること。

### (3) 入札保証金

免除(ただし、千葉市契約規則第8条第2項の規定に該当する場合は、当該入札保証金の納付の免除に係る部分に相当する額を違約金として徴収するものとする。)

### (4) 無効となる入札

千葉市契約規則第16条の規定に該当する入札

## 8 落札者の決定

開札後、予定価格の制限の範囲内の価格で、最低の価格をもって有効な入札を行ったものを落札者とする。

なお、落札者となるべき同価の入札を行った者が2者以上あるときは、くじにより落札者を決定する。

## 9 再度入札

(1) 開札において、各人の入札のうち予定価格の範囲内の価格の入札がないときは、再度入札を行う。

(2) 再度入札の回数は1回とする。

(3) 再度入札には、初回の入札に参加しなかった者、開札に立ち会わなかった者又は、初回の入札で無効とされた者は参加できない。

## 10 契約条件等

### (1) 契約保証金

要(ただし、千葉市契約規則第29条第1号又は第2号に該当する場合は、免除とする。)

### (2) 契約書作成の要否

要

### (3) 支払条件

賃貸借料の支払は年3回とし、それぞれ4か月分の賃貸借料を支払うものとする。ただし、初年度1回目の支払は、令和6年9月1日から令和6年11月30日までの3か月分の賃貸借料とし、最終年度の支払は、令和8年4月1日から令和8年4月30日までの1か月の賃貸借料とする(合計6回払い)。なお、最終支払回は、仮設建物の撤去工事に係る検査合格後に支払うものとする。

(4) 契約手続中に不正行為等があった場合は、契約手続を中止することがある。

- (5) 契約条項等については、前記3の契約事務担当課で閲覧できる。
- (6) 手続において使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨に限る。

1 1 その他

- (1) 入札への参加を希望する者が1者であっても、原則として入札を執行する。
- (2) 詳細は、入札説明書及び仕様書による。