

千葉市公告第307号

一般競争入札について次のとおり公告します。

令和6年4月8日

千葉市長 神谷俊一

1 一般競争入札（電子入札）に付する事項

(1) 件名

千葉市住宅管理システム機器等の賃貸借

(2) サービス概要

仕様書のとおり

(3) 契約期間

令和7年1月1日から令和11年12月31日まで

(4) 履行場所

千葉市役所及び本市が指定又は承認する場所

2 競争参加資格

一般競争入札に参加を希望する者は、次のすべての要件を満たしていなければならない。

(1) 令和6・7年度千葉市物品入札参加資格者の審査を受け、資格を有すると認められている者であること。

(2) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しない者で、次のいずれにも該当しないものであること。

ア 手形交換所による取引停止処分を受けてから、2年間を経過しない者

イ 当該開札日前6か月以内に不渡手形又は不渡小切手を出した者

ウ 会社更生法（平成14年法律第154号）の更生手続開始の申立てをした者で、同法に基づく裁判所からの更生手続開始の決定がなされていない者

エ 民事再生法（平成11年法律第225号）の再生手続開始の申立てをした者で、同法に基づく裁判所からの再生計画の認可の決定がなされていない者

オ 千葉市物品等入札参加資格者指名停止措置要領（昭和60年8月1日施行）に基づく指名停止措置等を入札参加資格申請期限の日から入札日までの間に受けている者

カ 千葉市内において、都市計画法（昭和43年法律第100号）に違反している者

キ 千葉市内に本店又は営業所等を有する者にあつては、千葉市税（延滞金を含む）を完納していない者

ク 千葉市内に本店又は営業所等を有する者で、個人住民税の特別徴収を行うべき者にあつては、個人住民税の特別徴収を行っていない者

(3) 次に掲げるすべての事項を証明した者であること。

ア 情報セキュリティマネジメントシステムの認証（ISO27001）を取得していること、又はこれと同等の情報セキュリティマネジメントシステムを有すること。

イ 品質マネジメントシステムの認証（ISO9001）を取得していること、又はこれと同等の品質マネジメントシステムを有すること。

ウ プライバシーマーク又はTRUSTeのいずれかを取得していること。

エ プロジェクトマネジメントを行う責任者として、国家資格等であるプロジェクトマネー

ジャ若しくはPMPの資格を有する者又は同等の資格・経験を有する者で、本件と同種・同規模以上のシステム開発又は運用業務等において、プロジェクトマネジメントの責任者に従事した経験を有する者を配置できること。

オ 令和元年度以降に政令指定都市、特別区又は中核市において、住宅管理システム開発・保守の履行実績を有すること。共同企業体にあつては、代表構成員が履行実績を有すること。

(4) 共同企業体にあつては、次に掲げるすべての要件を満たしていること。

ア すべての構成員が前記(1)及び(2)の要件を満たしていること

イ 代表構成員が前記(3)の要件を満たしていること

ウ 共同企業体は自主結成されたものであり、協定書を締結していること

エ 各構成員は、他の共同企業体の構成員として又は単独で本件入札に参加していないこと

3 契約事務担当課

〒260-8722

千葉市中央区千葉港1番1号

千葉市都市局都市総務課経理班

電話 043-245-5355

メールアドレス toshisomu-dn@city.chiba.lg.jp

4 入札参加手続

一般競争入札に参加を希望する者は、入札参加申請期間内に、前記3へちば電子調達システムによる電子入札システム(以下「電子入札システム」という。)により提出資料を提出し、入札参加申請を行わなければならない。なお、ちば電子調達システムでは、「物品・委託」で検索すること。

ただし、やむを得ない理由により、電子入札システムを利用できない者は、前記3へ問い合わせること。紙入札が認められた場合は、書留郵便による郵送または持参により、一般競争入札参加資格確認申請書(紙申請用)(千葉市都市局業務委託等一般競争入札実施要領様式第1号)及び紙入札方式参加申請書(千葉市都市局業務委託等一般競争入札実施要領様式第2号)を、次の提出資料とあわせて提出すること。

(1) 入札参加申請期間

公告の日の翌日から令和6年4月30日(火)午後5時まで

(2) 提出資料

ア 入札参加資格確認申請書

イ 前記2(3)アからエを証する書類

ウ 前記2(3)オを証する書類(契約書等の写し)

(3) 入札前の入札参加資格確認

入札参加資格確認の結果は、令和6年5月7日(火)の午前9時から正午までに、一般競争入札参加資格確認結果通知書(千葉市都市局業務委託等一般競争入札実施要領様式第5号)をもって、電子メール又はファクシミリにより通知する。

(4) 入札参加資格に関する質問

ア 受付期間 令和6年4月8日(月)から令和6年4月15日(月)まで

イ 提出方法 前記3の契約事務担当課に電子メールで提出すること。

ウ 回答期限 令和6年4月22日（月）

エ 回答方法 ちば電子調達システムの入札情報サービスに掲載する。https://www.chiba-ep-bis.supercals.jp/portalPublic/LPCOP10L_INIT_Action.do

5 設計図書・入札説明書の交付及び質問回答

(1) ちば電子調達システムの入札情報サービスhttps://www.chiba-ep-bis.supercals.jp/portalPublic/LPCOP10L_INIT_Action.doからダウンロードすること。

なお、交付期間については、令和6年4月8日（月）の午後1時から令和6年5月21日（火）の正午までとする。

(2) 設計図書に関する質問

ア 受付期間 令和6年5月7日（火）から令和6年5月15日（水）正午まで

イ 提出方法 前記3の契約事務担当課に電子メールで提出すること。

ウ 回答期限 令和6年5月17日（金）

エ 回答方法 ちば電子調達システムの入札情報サービスに掲載する。https://www.chiba-ep-bis.supercals.jp/portalPublic/LPCOP10L_INIT_Action.do

6 入札手続等

(1) 入札期間

令和6年5月7日（火）午後1時から令和6年5月22日（水）正午まで（電子入札システムの運用時間内に限る。）

(2) 入札方法

前記3へ電子入札システムにより提出すること。ただし、紙入札が認められた場合は、入札（見積）書（千葉市都市局業務委託等一般競争入札実施要領様式第3号）を、商号又は名称及び賃貸借名を記載した封筒に封かんした上で、令和6年5月22日（水）の正午までに前記3に持参（日曜日、土曜日及び休日を除く）又は郵送（令和6年5月22日（水）の正午までに書留郵便にて必着のこと。）により提出すること。

(3) 辞退

入札参加者は、入札書を提出する前の入札期間中であれば、入札を辞退することができる。この際、辞退届を前記3へ電子入札システムにより提出すること。ただし、紙入札が認められた場合は、入札（見積）辞退届（千葉市都市局業務委託等一般競争入札実施要領様式第4号）を、商号又は名称及び賃貸借名を記載した封筒に封かんした上で、令和6年5月22日（水）の正午までに前記3に持参（日曜日、土曜日及び休日を除く）又は郵送（令和6年5月22日（水）の正午までに書留郵便にて必着のこと。）により提出すること。

(4) 入札保証金

要（ただし、千葉市契約規則（昭和40年千葉市規則第3号）第8条に該当する場合は、免除とする。）

(5) 無効又は失格となる入札

次のいずれかに該当する入札は、無効又は失格とする。

ア 電子入札約款（平成24年4月13日施行）第7条各号に該当する入札は無効とする。

イ 電子入札約款第8条各号に該当する入札は失格とする。

ウ 入札約款第6条において無効と定める入札は無効とする。

(6) 開札日時

令和6年5月22日(水)午後1時

(7) 開札場所

千葉市中央区千葉港1番1号 千葉市都市局都市総務課(千葉市役所高層棟4階)

(8) 落札者の決定方法

千葉市契約規則第10条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内の価格で入札をした者のうち、最低の価格をもって有効な入札を行った者を落札者として決定する。ただし、著しく低価格の場合は当該入札者に照会することがある。

(9) 入札結果の通知方法

落札者を決定後、速やかに電子入札システムの落札者決定通知書により、入札参加者全てに通知する。また紙入札方式へ移行したものが落札者となった場合は、電子メールにて落札決定通知書を送付する。

7 その他

(1) この調達は、WTOに基づく政府調達に関する協定の適用を受けるものである。

(2) 契約保証金

要(ただし、千葉市契約規則第29条に該当する場合は、免除とする。)

(3) 契約書作成の要否

要

(4) 契約手続において使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨に限る。

(5) 契約条項等については、前記5の設計図書等に含めて交付する。

(6) 前記2(1)に該当しない者が、競争入札に参加するためには、令和6年4月30日(火)までに千葉市財政局資産経営部契約課において当該入札参加資格の認定を受け、かつ、前記3の入札担当課において入札参加資格確認の申請をしなければならない。

(7) この契約を締結した翌年度以降の契約について予算が措置されない場合は、変更契約の締結又は契約の解除を行う。なお、変更契約の締結又は契約の解除により受注者が損害を受けることがあっても発注者は損害賠償責任を負わない。

(8) 入札への参加を希望する者が1者であっても、原則として入札を執行する。

(9) 電子入札システムの運用時間は、午前8時00分から午前0時00分とする。

(10) 積算にあたり、現場確認を希望する場合は、あらかじめ入札担当課へ連絡すること。

(11) 詳細は、入札説明書による。

8 Summary

(1) Nature and Quantity of the Service to be Required:

Development and maintenance services for the Chiba City Housing Management System.

(2) Bidding Period:

From 1:00 p.m. on Tuesday the 7th of May 2024 until 12:00 p.m. on Wednesday the 22nd of May 2024.

(3) Date and Time of Tender:

Wednesday the 22nd of May 2024, 1:00 p.m.

(4) Contact information:

Accounting Section, Urban Development General Affairs Division,

Urban Development Bureau, City of Chiba,

1-1 Chibaminato, Chuo-ku, Chiba,

260-8722, JAPAN

Tel. 043-245-5355

(5) Note:

All procedures will be conducted in Japanese only.