

第231回千葉市開発審査会議事録

- 1 日 時：平成26年6月20日（金）午後3時00分～午後4時30分
- 2 場 所：千葉中央コミュニティセンター8階 83・84会議室
- 3 出席委員：島崎克美委員、藤原七重委員、板谷和也委員、鈴木雅之委員、
澤田いつ子委員
- 4 本市出席者：谷津都市部長、後藤宅地課長、三山審査第一係長、小倉審査
第二係長
- 5 事務局出席者：岡本担当課長、中野企画調査係長、岩楯主任主事、植草主事
- 6 議 題
 - (1) 審査案件審議
 - ア 議案第1号 開発行為の許可について
(立地基準) 都市計画法第34条第14号、千葉市開発審査会付議基準
第3（既存集落内における自己用住宅の建築）
 - イ 議案第2号 開発行為の許可について
(立地基準) 都市計画法第34条第14号、千葉市開発審査会付議基準
第3（既存集落内における自己用住宅の建築）
 - ウ 議案第3号 開発行為の許可について
(立地基準) 都市計画法第34条第14号、千葉市開発審査会付議基準
第14（建築物の用途変更）
 - エ 議案第4号 開発行為の許可について
(立地基準) 都市計画法第34条第14号、千葉市開発審査会付議基準
第17（社会福祉施設の建築）
 - オ 議案第5号 建築行為の許可について
(立地基準) 都市計画法施行令第36条第1項第3号ホ、千葉市開発審査会
付議基準第14（建築物の用途変更）
 - カ 議案第6号 建築行為の許可について
(立地基準) 都市計画法施行令第36条第1項第3号ホ、千葉市開発審査
会付議基準第15（線引きの日前に建築物の建築を目的として
造成に着手したと認められる土地における建築）

7 議事の概要

(1) 審査案件審議

- ア 議案第1号 開発行為の許可について
本件は許可相当とすることに決定した。
- イ 議案第2号 開発行為の許可について
本件は許可相当とすることに決定した。
- ウ 議案第3号 開発行為の許可について
本件は許可相当とすることに決定した。
- エ 議案第4号 開発行為の許可について
本件は許可相当とすることに決定した。
- オ 議案第5号 建築行為の許可について
本件は許可相当とすることに決定した。
- カ 議案第6号 建築行為の許可について
本件は許可相当とすることに決定した。

(2) その他

次回の千葉県開発審査会の開催日は、平成26年7月23日（水）と決定した。