

第268回千葉市開発審査会議事要旨

1 日 時：平成30年4月27日（金）午後3時06分～午後3時37分

2 場 所：千葉中央コミュニティセンター8階 若潮

3 出席者

(1) 委員：島崎克美委員、大賀紀代子委員、板谷和也委員、松浦健治郎委員、澤田いつ子委員、長谷部衡平委員

(2) 行政庁職員：佐久間建築部長、青木宅地課長、金子審査第一班主査、南山審査第二班主査

(3) 事務局職員：小川建築管理課長、海保計画調整班主査、染谷計画調整班主任技師、丸山計画調整班技師

4 議 題

(1) 開発審査会付議基準の改正について（報告）

ア 開発審査会付議基準第4「準公益的施設の建築」の改正について

(2) 審査案件審議

ア 議案第1号 開発行為の許可について

(立地基準) 都市計画法第34条第14号

千葉市開発審査会付議基準第4「準公益的施設の建築」に該当する開発行為

イ 議案第2号 建築行為の許可について

(立地基準) 都市計画法施行令第36条第1項第3号ホ

千葉市開発審査会付議基準第6「屋外施設等の付帯施設の建築」に該当する建築行為

ウ 議案第3号 建築行為の許可について

(立地基準) 都市計画法施行令第36条第1項第3号ホ

千葉市開発審査会付議基準第15「線引きの日前に建築物の建築を目的として造成に着手したと認められる土地における専用住宅の建築」に該当する建築行為

(3) その他

ア 次回の開発審査会について

5 議事の概要

(1) 開発審査会付議基準の改正について（報告）

ア 開発審査会付議基準第4「準公益的施設の建築」の改正について
改正内容について報告した。

(2) 審査案件審議

ア 議案第1号 開発行為の許可について

本件は許可相当とすることに決定した。

イ 議案第2号 建築行為の許可について

本件は許可相当とすることに決定した。

ウ 議案第3号 建築行為の許可について

本件は許可相当とすることに決定した。

(3) その他

ア 次回の開発審査会について

次回の開発審査会の開催日は、平成30年5月25日（金）と決定した。