

資料6

企画提案審査における審査基準

審査項目	審査の視点	配点 (100点)	評価区分					採点		
			特に優れている	優れている	十分である	やや劣る	劣る			
			×1.0	×0.8	×0.6	×0.4	×0			
1. 事業全体に関する事項 (配点24点)	a.全体コンセプト	提案の趣旨と特徴	事業の目的を理解した計画となっているか。	2						
		目指す都市公園像	公共施設としての都市公園、また豊砂公園の特徴を踏まえた公園像を示しているか。	2						
		主な行催事等の内容	都市公園としての魅力を向上させ、幕張新都心の集客性が向上し賑わい創出の効果が期待できるか。	4						
	b.イベント広場の区域	区域の設定、現地での標示	利用形態に即した区域を設定しているか。また、利用者の利便性・安全性にも配慮しているか。	4						
	c.実施体制	実施体制・公園管理者（市）との連携	提案内容の実施をはじめ、都市公園としての管理・運営に必要な体制が確保されているか。	4						
	d.事業収支計画	管理・運営業務の実施に伴う収支見込	管理・運営上必要な経費が盛り込まれており、現実的で妥当な事業収支となっているか。	4						
e.その他	収益還元のお考え方・方法	事業に伴い収益が発生した場合に、市や公園利用者に対して還元する提案が盛り込まれているか	4							
2. 管理・運営計画案 (配点76点)	a.実施計画 (配点20点)	管理方針	豊砂公園の特性（施設、立地等）を踏まえた管理方針となっているか。	4						
		実施項目	豊砂公園の特性や行催事等の提案内容を踏まえ、都市公園として必要な管理項目が盛り込んでいるか。	4						
		スケジュール	実施項目ごとに長期（年）・短期（日～週）の実施スケジュールが明確で、妥当な内容か。	4						
		実施体制	計画の実施に必要な体制（造園施工管理技士等の配置、人員など）を確保しているか。	4						
		その他の提案	その他、管理の実施にあたって評価に値する提案がなされているか。	4						
		b.個別項目 (配点20点)	(ア)植栽	植栽管理に関する作業の内容、実施時期・頻度は適切か。	4					
	(イ)清掃	清掃の内容、実施時期・頻度は適切か。	4							
	(ウ)施設点検・補修	施設の点検の内容（方法、頻度など）、施設の補修の内容（対象施設、金額の上限、作業の規模など）は適切か。	4							
	(エ)安全管理	安全管理の対策や非常時（事故や災害などが発生した場合）の利用者対応の内容は適切か。	4							
	(オ)利用者対応	公園利用者や外部（周辺権利者）などからの苦情・要望対応について、対応の方法や体制は適切か。	4							
	実施計画 (配点36点)	運営方針（コンセプト）	豊砂公園の特性（施設、立地等）を踏まえた運営方針となっているか。	6						
		実施項目	法令を順守した都市公園としてふさわしい内容により、豊砂公園の特性を生かした魅力ある行催事等の計画を盛り込んでいるか。	6						
		スケジュール	実施団体以外の一般による行催事等の利用、他の行催事等との連携に配慮したスケジュールを設定しているか。	6						
		実施体制・実施方法	PR（案内、アクセスの確保等）、周辺への配慮、警備・救護対応、法令上の手続等を含め、必要な体制・方法を盛り込んでいるか。	6						
		利用調整	イベント広場等の一般利用枠を確保しているか。利用調整の方法・体制は妥当なものとなっているか。	6						
その他提案事項		その他、運営業務にあたって評価に値する提案をしているか。	6							
<b>得点</b>										

※各選定委員による評価点（得点）の平均が60点未満の場合は失格とします。