

**千葉県動物公園魅力向上のための  
マーケットサウンディング（市場調査）  
実施要領**

**千葉県  
都市局公園緑地部  
公園建設課**

## 1 はじめに（調査の概要）

### （1）調査の背景と目的

千葉市では市動物公園を「都市の活性化につながる集客観光施設」として再生するために、動物展示とは異なるアプローチによる魅力向上策を検討しております。日々変化するお客様ニーズを的確に捉え、質の高いサービスを提供し続けていくためには民間事業者との連携による取組みが不可欠であると考えています。

そこで、民間事業者の皆様から、新たな楽しみ方や賑わい空間の創出に関するアイデアをご提案頂き、対話を通じて市場性や実現性などを把握する「マーケットサウンディング（市場調査）」を実施します。

本市場調査の結果、実現性や事業効果の高いアイデアは魅力向上策に反映させ、事業者公募など事業化に向けた手続きを進めていきますので、ぜひ、ご参加くださいますようお願いいたします。



### （2）対 象 者

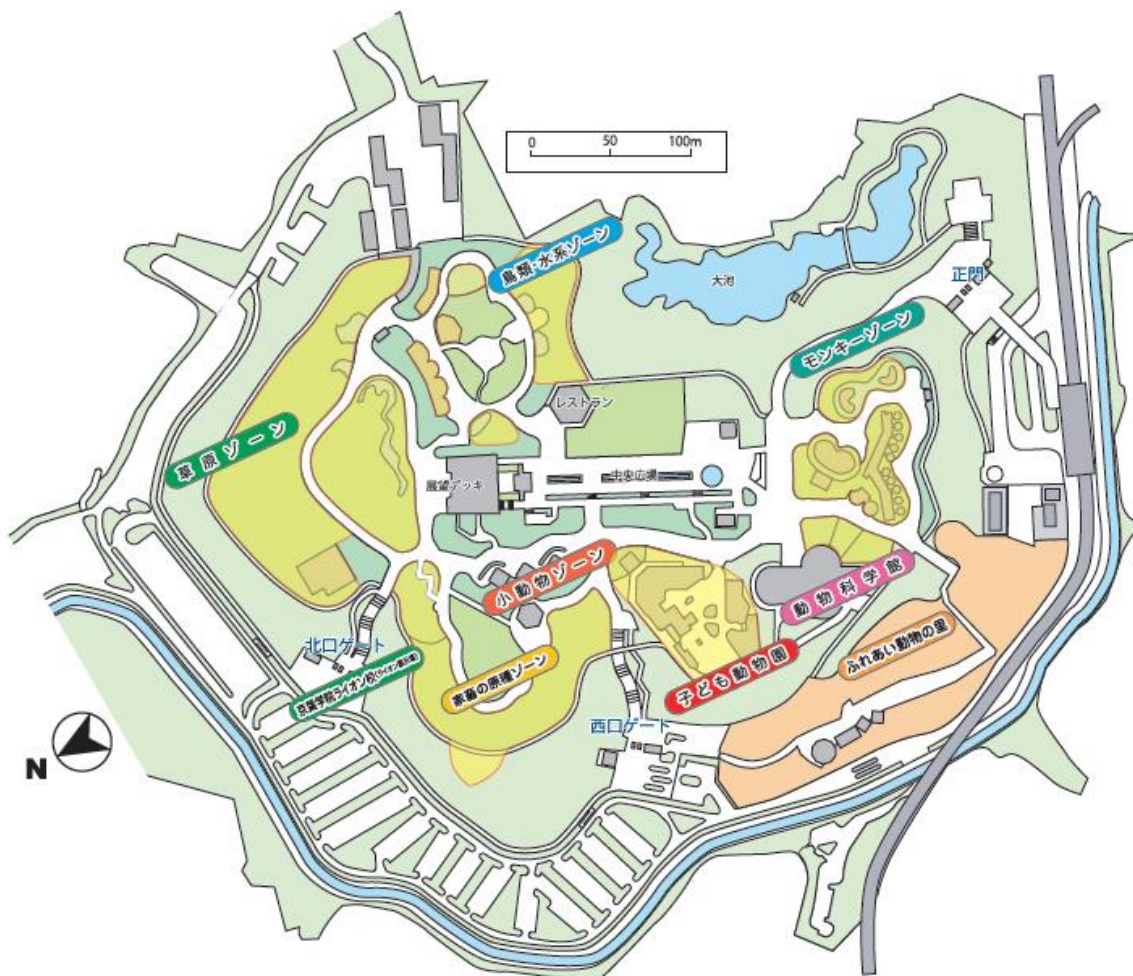
事業実施の意向のある民間事業者・NPO法人等（業種・業態を問いません）、または複数の企業による共同企業体とします。

## 2 提案を求めるエリア

本調査では、エリアを限定した施設整備のほか、イベントやプログラム等に関しても、提案を求めています。

事業提案を求めるエリアは、原則として、以下のマップで黄色く塗られている箇所（動物展示エリア）以外とします。ただし、本来の機能を阻害しない各種イベント、プログラム、などの提案は可能です。

### ○提案を求めるエリア



## 3 動物公園の概要

- ・下記ウェブサイトに概要を掲載しています。

<https://www.city.chiba.jp/zoo/guide/data.html>

- ・関連する計画<千葉市動物公園リスタート構想>を掲載しています。

<https://www.city.chiba.jp/toshi/koenryokuchi/dobutsukoen/restartkoso.html>

## 4 マーケットサウンディング（市場調査）の実施ステップ

### (1) 調査の実施ステップ

マーケットサウンディング（市場調査）は、「提案募集」と「対話」の2段階で行います。

スケジュール		日 時	場 所／申し込み方法等	
1 事前 説明会	参加 受付	第1回 説明会 参加受付 第2回            "	12月 6日(水) 17:00まで 12月13日(水) 17:00まで	Eメールで申し込み (詳細はP5に記載)
	開催	第1回 説明会開催 第2回            "	12月 8日(金) 9:30~12:00 12月15日(金) 9:30~12:00	千葉市動物公園 動物科学館レクチャールーム
2 提案募集(エントリーシートの受付)		12月27日(水) 17:00まで	Eメール又は郵送で申し込み (詳細はP6記載)	
3 対 話		1月 4日(木)~1月31日(水)の間	都市局公園緑地部公園建設課内(予定) ※日時は別途参加者へ通知します。	

#### ア 提案募集（エントリーシートの受付）

参加者の皆様の事業展開アイデアの概要を、エントリーシート（別紙4）に記入、ご提出いただきます。エントリーシートのご提出をもって、対話への参加を受け付けるものとします。（エントリーシートの提出なく、対話だけを実施することはありません。）

#### イ 対 話

ご提出頂いたエントリーシートを確認後、参加者の皆様に、対話の日時をお知らせします。エントリーシートに記載頂いた内容に基づき、事業のねらいや事業実施による誘客効果や社会的効果、事業推進方法等に関し、意見交換を行います。

### (2) そ の 他

エントリーいただいた皆様には、千葉市動物公園で実施したアンケート結果データを提供させていただきます。

ターゲット層の絞り込みや事業アイデア・収益モデル等の検討にご活用ください。

## 5 事前説明会開催

本調査の実施方法等について、事前説明会を開催します。

参加を希望される方は、必要書類を下記申し込み先へ、Eメールにてご提出ください。

なお、事前説明会への参加は本調査への参加の必須条件ではありません。

### ア 日 時

1回目 平成29年12月 8日(金) 9:30~12:00

2回目 平成29年12月15日(金) 9:30~12:00

### イ 場 所

千葉市若葉区源町280 千葉市動物公園 動物科学館レクチャールーム

### ウ 内 容

調査の趣旨、並びにエントリーシート記入方法に関する概要説明、その後の対話の実施方法等について机上で説明します。

事前説明会終了後、動物公園内の現地見学会を開催します。質問のある場合は同行職員にお尋ねください。

### エ 申し込み期限

1回目 平成29年12月 6日(水) 17時まで

2回目 平成29年12月13日(水) 17時まで

### オ 参加人数

参加人数は1団体2名までとさせていただきます。

### カ 申し込み先

Eメールアドレス(公園建設課)	<a href="mailto:kensetsu.URP@city.chiba.lg.jp">kensetsu.URP@city.chiba.lg.jp</a>
メール 標 題	【〇回目事前説明会申し込み】 としてください。
提 出 書 類	別紙1「事前説明会参加希望届」 別紙2「質問書」(質問がある場合)

## 6 提案募集（エントリーシートの受付）

本調査の参加にあたっては、エントリーシートの提出が必要です。募集期間中に、必要書類を下記申し込み先へご提出ください。

エントリーシートの提出がない場合は、対話を行うことができません。

### ア 募集期間

平成29年12月27日（水）17時まで（必着）

### イ 書類提出方法

Eメールまたは郵送にて、必要書類を提出ください。

#### ○Eメールで提出の場合

Eメールアドレス（公園建設課）	<a href="mailto:kensetsu.URP@city.chiba.lg.jp">kensetsu.URP@city.chiba.lg.jp</a>
メール標題	【エントリーシート】としてください。

#### ○郵送で提出の場合

宛 先	千葉県都市局公園緑地部公園建設課 「千葉県動物公園マーケットサウンディング 担当」あて 〒260-0026 千葉県中央区千葉港2番1号 千葉中央コミュニティセンター9F
-----	---

### ウ 提出書類

別添の様式に記載のうえ、提出ください。

1	別紙3「応募に関する誓約書」	必須
2	別紙4「エントリーシート」	〃
3	その他提案内容の参考になる書類、画像、動画等	

## 7 対 話

応募書類に基づき、「対話」を実施します。対話は9時～17時の間におこない、1提案あたりの所要時間は60分程度を予定しています。

提案募集の期間終了後2週間以内に、エントリーシートに記載された連絡先に対話実施の日時を連絡します。

### ア 実 施 期 間

平成30年 1月 4日（木）～平成30年 1月31日（水） までの間

### イ 実 施 場 所

千葉市都市局公園緑地部公園建設課内

（千葉市中央区千葉港2番1号 千葉中央コミュニティセンター9F）

詳細な場所については、個別に調整をさせていただきます。

### ウ 対 話 内 容

エントリーシートに記載された内容のうち、主に以下の項目について、ご意見・ご提案をお聞きかせください。

- ◆ 事業の内容（マーケット、ターゲット、事業手法（収益モデル）、目標設定）
- ◆ 事業を行う具体的な場所、範囲、施設
- ◆ 市、他事業者との連携体制、連絡調整への対応
- ◆ 事業を行う上で問題、課題となっている又はなる可能性がある事象
- ◆ 現在の千葉市動物公園に対する評価

## 8 留意事項(必ずご覧のうえ、ご参加ください)

### (1) 参加および対話内容の取扱い

- ・ 提出されたエントリーシート、並びに関係書類の返却はおこないません。
- ・ 対話への参加実績は、事業者公募における評価の対象とはなりません。
- ・ 対話内容は、今後の事業化に向けた検討に活用させていただきますが、事業化を必ずしも約束するものではありません。

### (2) 提案募集、並びに対話に係る費用負担

- ・ 対話参加に係る費用については、参加者の負担とします。

### (3) 追加調査への協力

- ・ 必要に応じて追加対話（文書照会含む）やアンケート等を行うことがあります。ご協力をお願いします。

### (4) 実施結果の公表

- ・ 対話の実施結果については、概要をホームページ等で公表します。
- ・ 公表にあたっては、事前に参加者に内容の確認を行います。
- ・ 参加者の名称及び企業のノウハウに係る内容は、公表しません。

### (5) 提案事業の取り扱い

実現性や事業効果の高いアイデアは魅力向上策をまとめるうえで活用させていただきます。



## 9 参加除外条件

応募者が次のいずれかに該当する場合は、対話の対象者として認めないこととします。

- (1) 会社更生法(平成14年法律第154号)の規定により、更生手続開始の申立てをしている場合。
- (2) 民事再生法(平成11年法律第225号)の規定により、再生手続開始の申立てをしている場合。
- (3) 千葉県暴力団排除条例(平成24年6月28日条例第36号)に基づく入札等除外措置を募集期間から対話実施の日までにおいて受けている場合。また、事業者、事業者の役員又は従業員(以下、「事業者関係者」という。)が過去から現在にかけて暴力団、暴力団員、暴力団関係者、総会屋その他の反社会的勢力(以下、「反社会的勢力」という。)でなく、事業者関係者が反社会的勢力に対し、出資、貸付、資金提供等の便宜を図ったり、自ら意図して交際したり、維持・運営に協力若しくは関与したことがある場合。
- (4) 法人税、消費税及び地方消費税を完納していない場合。

## 10 その他連絡先

連絡先: 千葉県都市局公園緑地部 公園建設課 大規模公園整備班  
所在地: 千葉県中央区千葉港2番1号 千葉中央コミュニティセンター9F  
担 当: 山口、丸川  
電 話 : 043-245-5781  
F A X : 043-245-5791  
E-mail: kensetsu.URP@city.chiba.lg.jp