

**幕張海浜公園**

**活性化施設整備・運営事業**

**基本協定書（案）**

※本基本協定書（案）は、現時点において想定される市及び事業予定者の基本的な役割分担等を記載したものであり、事業者が提出した活性化施設整備計画等の内容及び事業予定者との協議により、締結当事者及び各条項の記載内容等を修正する予定です。

## 前 文

千葉市（以下「甲」という。）と事業予定者の代表企業●●●●、構成企業●●●●及び●●●●（以下総称して「乙」という。）は、次のとおり、幕張海浜公園活性化施設（以下「本事業」という。）に関する基本協定（以下「本協定」という。）を締結する。

なお、本協定に別段の定めがある場合を除き、本協定において用いる用語の定義は、「幕張海浜公園活性化施設整備 運営事業募集要項」（以下「募集要項」という。）に定められたとおりとする。

## (趣旨)

第1条 本協定は、本事業の円滑な実施のため、本事業に関する実施協定（以下、「実施協定」という。）を締結するまでの甲及び乙の義務等の基本的な事項を定めるものとする。

## (責務)

第2条 甲及び乙は、本協定の定めを信義に従い、誠実に履行しなければならない。

- 2 乙は、募集要項及び募集要項の規定に従い乙が甲に提出した活性化施設整備計画及び付随する一切の書類（以下「公募設置等計画等」という。）を基に、甲のほか、交通管理者、道路管理者、下水道管理者及び公園管理者等との協議を行う。
- 3 乙は、本事業の実施に関して甲が実施する周辺住民等への説明及び意見交換に出席し、公募設置等計画等に係る資料作成及び説明等の甲が求める協力を行う。

## (役割分担等)

第3条 本事業の実施に際し、乙は、次のとおり分担して実施するものとする。

業務名	担当企業
活性化施設の設計	●●●●
活性化施設の建設	●●●●
活性化施設等の管理運営（マネジメント業務を含む）	●●●●

## (構成企業の離脱)

第4条 構成企業の一が本事業から離脱した場合であっても、乙は、この離脱にかかわらず本事業を継続して実施する責任を負うものとする。

- 2 構成企業の一が本事業から離脱したことによって甲に損害が発生した際は、乙は、当該損害の全てを甲に対して賠償しなければならない。

## (実施協定)

第5条 甲と乙は、本事業の実施に向けての協議を経て、実施協定を締結するものとする。

- 2 実施協定は、令和●●年●●月●●日までに締結するものとする。ただし、甲又は乙がやむを得ないと認める場合は、甲と乙が協議して新たに期限を定めるものとする。
- 3 前項の規定により新たな期限を定めようとする場合は、甲又は乙は、相手方に対して令和●●年●●月●●日までに申し出なければならない。

(実施協定不調の場合における処理)

第6条 次に掲げる事由により実施協定の締結に至らなかった場合における費用（甲又は乙が本事業の準備のために要した費用及びこの条の規定により本協定を解除するために要した費用）については、本協定の当事者各自の負担とし、相手方に当該費用を請求することができない。

(1) 天災地変その他の甲又は乙のいずれの責めにも帰すことができない事由により、次の状態となった場合

ア 本事業の実施が不可能又は極めて困難になった場合

イ 幕張海浜公園活性化施設の整備・管理運営に関し、極めて重大な変更があった場合（アに掲げる場合を除く。）

(2) 次条の規定により、本協定が解除された場合（同条第3項に該当する場合を除く。）

(任意解除)

第7条 乙は、乙の都合により本事業を実施できなくなった場合においては、甲と協議の上、事業予定者の地位を辞退し、本協定を解除することができる。

2 乙は、前項の規定により事業予定者の地位を辞退し、本協定を解除しようとするときは、令和●●年●●月●●日（第5条第2項ただし書の規定により新たな期限を定めた場合においては、当該期限の1か月前）までに甲に対してその旨を申し出なければならない。

3 乙は、第1項の規定により本協定が解除された場合であって、前項に定める期日までに、事業予定者の地位を辞退し、本協定を解除する旨の申出をしなかったときは、甲に対して違約金を支払わなければならない。

4 前項の違約金の額は、金●●●,●●●円 とする。

(強制解除)

第8条 次に掲げる場合は、甲は、事前に乙に通知し、及び乙と協議することなく、乙の事業予定者の地位を解消し、本協定を解除することができるものとする。

(1) 第5条第2項に規定する期限（同項ただし書の規定により新たな期限を定めた場合においては、当該期限）までに実施協定が締結されない場合

(2) 乙が、次条の規定に違反した場合で、甲が本事業の実施に支障があると認める場合

(3) 乙が、私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和22年法律第54号。以下「独占禁止法」という。）第3条、第6条、第8条第1号又は第19条の規定に違反

(以下「独占禁止法違反」という。) するとして、独占禁止法第 49 条に規定する排除措置命令又は第 62 条第 1 項に規定する納付命令を受け、当該命令が確定した場合

(4) 乙又はその役員若しくは使用人が、刑法(明治 40 年法律第 45 号) 第 96 条の 6 若しくは第 198 条又は独占禁止法第 89 条第 1 項、第 90 条第 1 号若しくは第 2 号若しくは第 95 条第 1 項第 1 号に規定する罪を犯し、刑に処せられた(刑の執行が猶予された場合を含む。以下同じ。) 場合

(5) 前 2 号に規定するもののほか、乙又はその役員若しくは使用人が独占禁止法違反行為をし、又は刑法第 96 条の 6 若しくは第 198 条の規定に該当する行為をしたことが明らかになった場合

(6) 乙が、次のいずれかに該当する場合

ア 役員等(法人にあっては非常勤を含む役員及び支配人並びに営業所の代表者、その他の団体にあっては法人の役員等と同様の責任を有する代表者及び理事等、個人にあってはその者及び支店又は営業所を代表する者をいう。以下この号において同じ。) が暴力団員等(暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成 3 年法律第 77 号) 第 2 条第 2 号に規定する暴力団(以下この号において「暴力団」という。) の構成員及び暴力団と関係を持ちながら、その組織の威力を背景として暴力的不法行為等を行う者をいう。以下この号において同じ。) であると認められる場合

イ 暴力団員等が経営に実質的に関与していると認められる場合

ウ 役員等又は使用人が、暴力団の威力若しくは暴力団員等又は暴力団員等が経営若しくは運営に実質的に関与している法人等(法人その他の団体又は個人をいう。以下この号において同じ。) を利用するなどしていると認められる場合

エ 役員等又は使用人が、暴力団若しくは暴力団員等又は暴力団員等が経営若しくは運営に実質的に関与している法人等に対して資金を供給し、又は便宜を供与するなど暴力団の維持運営に協力し、又は関与していると認められる場合

オ 役員等又は使用人が、暴力団又は暴力団員等と社会的に非難されるべき関係を有していると認められる場合

カ 役員等又は使用人が、アからオまでのいずれかに該当する法人等であることを知りながら、これを利用するなどしていると認められる場合

(7) 乙が、会社更生法(平成 14 年法律第 154 号) に基づく更生手続開始の申立て、民事再生法(平成 11 年法律第 225 号) に基づく再生手続開始の申立て又は破産法(平成 16 年法律第 75 号) に基づく破産手続開始の申立てを受けた場合

2 前項に掲げる場合により、乙の事業予定者の地位が解消され、本協定が解除された場合は、乙は、甲に対して違約金を支払わなければならない。ただし、前項第 1 号又は第 2 号に掲げる場合であって乙の帰責事由によらない場合は、この限りでない。

3 前項の違約金の額は、金●●●●, ●●●●円 とする。

## (秘密保持)

第9条 甲及び乙は、本事業に関して相手方から秘密情報として取得した情報について、相手方の事前の承諾を得ることなく第三者に開示し、又は本協定の履行の目的以外に使用してはならない。ただし、法令の規定に基づき開示が要求される場合、裁判所により開示が命じられた場合、乙が本事業に関する資金調達を図るために合理的に必要なものとして開示する場合、又は甲が千葉県情報公開条例（平成14年条例第24号）等に基づき開示する場合は、この限りでない。

## (協定の変更)

第10条 本協定の変更は、甲と乙の書面による合意により行うものとする。

## (有効期間)

第11条 本協定の有効期間は、本協定締結の日から実施協定締結の日までとする。  
2 前項の規定にかかわらず、第9条、次条及び第13条の規定の効力は、本協定の解除又は期間満了による終了後においても存続する。

## (協議等)

第12条 本協定に定めのない事項につき疑義が生じた場合は、甲と乙は誠意をもって協議し解決するものとする。

## (準拠法及び裁判管轄)

第13条 本協定は、日本国の法令に従って解釈されるものとし、本協定に関する一切の紛争に関する裁判の第一審の専属管轄裁判所は、千葉地方裁判所とする。

以上を証するため、本協定書を2通作成し、甲及び乙がそれぞれ記名押印の上、甲及び乙が各●通を保有する。

令和●●年●●月●●日

甲

千葉市千葉港1番1号  
千葉市長 神谷 俊一

乙

代表企業 (所在地)  
(商号又は名称)

構成企業 (代表者名)  
(所在地)  
(商号又は名称)  
(代表者名)