

千葉市立地適正化計画 (案)

平成30年12月



目次

第1章 はじめに	1
1. 計画策定の背景と目的.....	1
2. 立地適正化計画制度の概要.....	4
3. 計画の位置付け.....	11
第2章 千葉市の状況と課題	13
1. 千葉市の状況.....	13
2. 千葉市の「まちづくりの課題」と「取組みの方向性」.....	40
第3章 基本理念と基本方針	46
1. 基本理念.....	46
2. 基本方針.....	47
3. 拠点の設定.....	48
4. 都市構造のイメージ.....	51
第4章 居住促進区域	53
1. 基本的な考え方.....	53
2. 居住促進区域の設定.....	55
第5章 都市機能誘導区域	60
1. 基本的な考え方.....	60
2. 都市機能誘導区域の設定.....	62
3. 誘導施設の設定.....	64
第6章 持続可能な都市構造の実現に向けた取組み	72
1. 施策.....	72
2. 目標値の設定.....	91
第7章 事前届出	94
1. 届出の概要.....	94
2. 居住促進区域.....	95
3. 都市機能誘導区域.....	96