

景観チェックリスト【ゾーン別配慮指針～まちの景観ゾーン～】

評価欄： ◎十分配慮した ○配慮した ー該当なし

景観形成の方針	配慮指針	評価	配慮したポイント
緑豊かで秩序のある街並み 景観の形成を図る	建築物や工作物、屋外広告物等の規模、配置、形態意匠を工夫し、圧迫感を与えず、連属性やまとまりのある街並み景観の形成を図る。		
	敷地内の緑の保全や緑化に努める。		
	まちの景観ゾーンの参考色を踏まえた色彩を使用する。 ※住居系用途、商業・業務系/工業・物流系用途で色彩基準が異なるので注意すること。		
	隣接する敷地や公共施設と一体となった新たなオープンスペースの創出に努める。		
地形や緑、水辺を保全・活用する	農地、斜面林や水辺の保全・活用に努める。		
	大規模な擁壁や法面を生じない造成に努める。		
	台地に大規模建築物を建設する際は、周囲からの見え方に配慮する。		
風格や歴史を感じさせる資源を保全・活用する	社寺や歴史を物語る建築物などの地域資源との調和に配慮する。		
まちの玄関となる駅周辺の調和のとれた景観の形成を図る	鉄道駅・モノレール駅周辺では、建築物や工作物、屋外広告物等の規模、配置、形態意匠を工夫し、にぎわいやゆとりのある街並み景観の形成を図る。		
	建築物は透過性や開放性の高い外観デザインとし、にぎわいが感じられる空間を創出する。		

景観チェックリスト【ゾーン別配慮指針～まちの景観ゾーン～】

評価欄： ◎十分配慮した ○配慮した ー該当なし

景観形成の方針	配慮指針	評価	配慮したポイント
眺望が得られる場所を保全・活用する	台地上の眺望できる場所の保全・活用に努める。		
	モノレールからの眺望を阻害しないように色彩や形態意匠に配慮する。特に、千葉公園や千葉市動物公園、坂月川周辺等はモノレールから視界が開けて見える特徴的な立地・地形であるため、周辺の建築物や工作物の色彩・形態意匠はモノレールからの見え方に配慮したものとす		
海際の記憶を残す景観を継承する	国道14号・357号沿い周辺をはじめとした松林や斜面林などの海岸の記憶を残す景観の保全・活用に努める。		
住宅団地の再生と合わせた景観の形成を図る	住宅団地については、周囲に圧迫感や単調さを与えないように形態意匠及び色彩を工夫したり、周囲を緑化したりする。		
	住宅団地が持つ既存の緑やゆとりある空間を活かした景観の形成を図る。		
市街地のそれぞれの特性に応じた夜間景観を形成する	商業地域では、低層部において、店舗から漏れ出す光や街灯などによってにぎわいを演出する。		
	住宅地や公園の周辺等では、過度な光の使用は控えながらも、エントランス部分や植栽へ照明を設置し、道路沿いを明るくすることにより歩行者に安心感をもたらす。		