

平成 25 年 9 月 2 日
都市局都市部まちづくり推進課
千葉都心整備室
電話 244-6831

千葉市政担当記者 様

WESTRIO（ウェストリオ）の完成について

現在施工中であります千葉駅西口再開発ビル「WESTRIO」（A1、A2、A3棟）が、平成25年10月1日に完成し、西口広場の一部や再開発ビル前のペデストリアンデッキについても供用開始いたしますので、お知らせします。

1 再開発ビル概要（資料1参照）

- ・名 称 WESTRIO1（旧A2棟）
読み方 ウェストリオワン
住 所 千葉市中央区新千葉1丁目4番1号
取得者 ロイヤルリース株式会社
主なテナント ホテルサンルート、店舗

- ・名 称 WESTRIO2（旧A3棟）
読み方 ウェストリオツー
住 所 千葉市中央区新千葉1丁目4番2号
取得者 千葉市、従前権利者
主なテナント 事務所、店舗

- ・名 称 WESTRIO3（旧A1棟）
読み方 ウェストリオスリー
住 所 千葉市中央区新千葉1丁目4番3号
取得者 富国生命保険相互会社
主なテナント 富国生命保険相互会社、事務所、店舗

※ ウェストリオ2は、1階から5階までの店舗フロアと6階から11階までのオフィスフロアに分かれます。

また、3階部分には吹き抜けがあり、自由通路からペデストリアンデッキへとつながる開放的なコンコースは、24時間利用可能です。

各棟間の移動は、JR西口改札口階でペデストリアンデッキを通行することにより、スムーズに移動できます。

2 西口広場の概要（資料2参照）

面積6,300㎡ バス 3バース タクシー 3バース

- ・10月時点では、再開発ビル前の歩道及び車道の一部を供用開始します。
- ・現在タクシー乗降場として利用している範囲を修景広場として来年3月までに整備します。

3 ペDESTリアンデッキ（資料2参照）

幅員W=4m～6m

延長L=110m（再開発ビル前）

延長L=40m（再開発ビル～市役所方面）

- ・10月1日には、JRの西口改札口よりペDESTリアンデッキを利用し、農業会館のある新千葉2丁目方面やJR東口広場のある新千葉1丁目方面に行き来が可能となります。

4 今後の予定

平成25年10月7日(月) 10:30より

ウェストリオワン(ホテルサンルート)において再開発ビル関係者による竣工式を行います。

平成26年1月末 タクシー乗降場を広場内に移動

平成26年3月末 西口広場の完成

平成26年4月中 路線バス乗り入れ