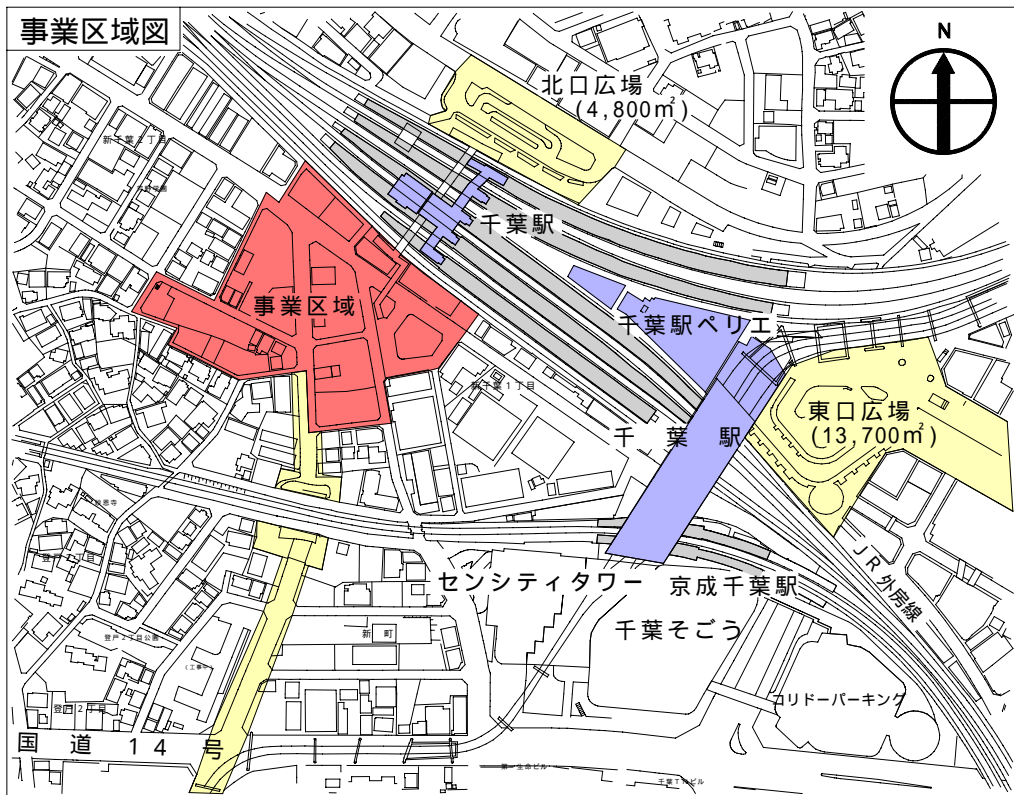


# 事業概要

1. 事業の目的  
 本地区は千葉市の都心の一翼をになう地域として、更に臨海地区への玄関口としての位置にある。  
 このため、駅前広場等の公共施設と共に、施設建築敷地及び施設建築物を整備し、土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図り千葉駅西口駅前地区にふさわしい市街地の形成を図る。
2. 事業の種類及び名称  
 千葉都市計画事業 千葉駅西口地区第二種市街地再開発事業
3. 施行地区  
 千葉市中央区新千葉1丁目及び2丁目の各一部
4. 施行面積  
 約1.9ha



5. 施行者名  
 千葉市
6. 総事業費  
 約753億円
7. 従前状況

土地 利 用			権 利 者 数	
区 分	従前	従後	区 分	人数
公共用地	7,408㎡	12,913㎡	土地所有者	23人
駅前広場	1,714	6,280	借地権者	30
道路	4,748	5,283	借家権者	104
公園	946	950	飲食	37
駐輪場	-	400	物販・サービス	15
宅地	11,872	6,367	業務	52
合 計	19,280	19,280	合 計	157

# 計 画 概 要

## 1 . 公共施設整備計画

臨海地区への玄関口として、交通広場と臨海部へ連絡する幹線道路を整備します。

区 分	名 称	幅員・面積	延 長
幹線道路	千葉駅西口交通広場	約6,280㎡	
	千葉港黒砂台線3.6.88	24～22m	約170m
区画道路	6路線	6～8m	約345m
公 園	新千葉公園	約950㎡	
公共施設	自転車駐車場	約800台	

## 2 . 施設建築物

商業・業務床等の集積を図り、西口地区にふさわしい施設建築物を建設します。

区 分	面 積 等
敷地面積	約 6,360㎡
建築面積	約 4,140㎡
延べ面積	約57,790㎡
主要用途	店舗・事務所・ホテル等、駐車施設

