

管理処分計画書の変更概要

番号	変更項目	変 更 前（平成26年3月31日時点）	変 更 後	備考
管理処分計画書				
管理処分的方式及び様式		原則型 - 様式第 2 1	特則型 - 様式第 2 1 の 2	賃借権の設定による
(一)	建築施設の部分を譲り受けることとなるもの	該当なし		管理処分的方式の変更による
	施設建築敷地又は施設建築物に関する権利を譲受けることとなるもの		該当なし（変更なし）	
(二)	施設建築敷地（帰属）	B 敷地：3,190㎡（千葉市）	B 1 敷地： 891.15㎡（所有権 - 千葉市、賃借権 - 特定建築者）	事業計画の変更、賃借権の設定、特定建築者制度の活用による
			B 2 敷地：1,087.92㎡（所有権 - 千葉市、賃借権 - 特定建築者、千葉市）	
			B 3 敷地：2,717.52㎡（所有権 - 千葉市、賃借権 - 特定建築者）	
	施設建築物（帰属）	B 棟：床面積30,780㎡（千葉市）	B 1 棟：床面積7,432.14㎡（特定建築者）	
			B 2 棟 B 2 - 1：床面積406.20㎡（特定建築者）	
			B 2 棟 B 2 - 2：床面積911.52㎡（千葉市）	
			B 3 棟：床面積11,683.40㎡、B 3 - P 棟：96.40㎡、B 3 - M 棟：12.00㎡（特定建築者）	
(三)	過小床	該当なし	当該表なし	管理処分的方式の変更による
	管理処分の内容	当該様式なし	管理処分的方式：特則型 譲受け希望の申出をした者に対する事項：譲受け希望の申出者なし 施設建築敷地に関する権利：賃借権設定（賃借人 - 特定建築者、賃貸人 - 千葉市、賃料 - 千葉市と特定建築者で協議、賃借権持分 - 店舗の効用率を自転車駐車場の1.35倍として算出）	
(四)	特定事業参加者に関する事項	該当なし	該当なし（変更なし）	
(五)	工事完了の予定時期の変更	平成 3 0 年 3 月(清算期間を含む)	平成 3 3 年 3 月(清算期間を含む)	事業計画の変更による
(六)	公共施設に関する事項	区画街路（31,32,37,40号線）	区画街路（31,32 - 変更なし、37,40 - 形状変更、38 - 新設）	事業計画の変更による
	公共施設に関する事項（新千葉公園）	新千葉公園	参考：新千葉公園（立体都市計画公園として B 2 棟屋上に配置）	
	公共施設に関する事項（自転車駐車場）	面積約 3 5 0 ㎡	参考：B 2 棟 B 2 - 2 として整備	
(七)	立体道路の整備に関する事項	該当なし	該当なし（変更なし）	事業計画の変更による
	各施設建築物の一部の室内仕上げ表	B 棟	B 1 棟、B 2 棟、B 3 棟	