

千葉駅西口地区第二種市街地再開発事業

< 事業概要 >

1. 事業の目的

本地区は、千葉市の都心の一翼を担う地域として、更に臨海地区への玄関口としての位置にある。このため、駅前広場等公共施設整備と共に、施設建築敷地及び施設建築物を整備し、土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新とを図り千葉駅西口駅前地区にふさわしい市街地の形成を図る。

2. 事業の種類及び名称

千葉都市計画事業千葉駅西口地区第二種市街地再開発事業

3. 施行地区

千葉市中央区新千葉1丁目、新千葉二丁目の各一部の区域

4. 施行面積

約 1.9ha (A工区：約 1.3ha、B工区：約 0.6ha)

5. 施行者

千葉市

6. 施行期間

平成2年度～平成32年度

- ・ A工区 平成2年度～平成26年度
- ・ B工区 平成2年度～平成32年度

7. 総事業費

約 635 億円

8. 施設建築物(再開発ビル)

・ A 1 棟

敷地面積：約 1,260 m²、建築面積：約 1,020 m²

延床面積：約 10,550 m²、階数：地下1階・地上11階

主要用途：店舗、事務所、駐車施設

・ A 2 棟

敷地面積：約 1,120 m²、建築面積：約 990 m²

延床面積：約 8,990 m²、階数：地下1階・地上13階

主要用途：店舗・ホテル

・ A 3 棟

敷地面積：約 790 m²、建築面積：約 650 m²

延床面積：約 6,050 m²、階数：地上11階

主要用途：店舗・事務所

- ・ B 1 棟 (商業棟)
敷地面積 約 890 m²、建築面積 約 710 m²、延床面積 約 8,060 m²
階数：地上 15 階、主要用途：商業等・住宅
- ・ B 2 棟 (公園棟)
敷地面積 約 1,090 m²、建築面積 約 870 m²、延床面積 約 1,500 m²
階数：地上 3 階、主要用途：公共施設、店舗
- ・ B 3 棟 (病院棟)
敷地面積 約 2,720 m²、建築面積 約 1,910 m²、延床面積 約 13,470 m²
階数：地上 9 階 主要用途：医療施設

9. 公共施設整備等 (B 工区)

- ・ 区画街路
事業施行区域と周辺街区との整合を考慮した設計とし、一部道路の拡幅や、交通規制の変更等を行う
- ・ 街区公園
地域の方や来街者にも利用しやすい位置とするため、地区の中心に配置し、エレベーター・階段・ペDESTリアンデッキ等により周辺とのアクセスを確保し、千葉駅西口に活気と賑わいをもたらすような公園とする
- ・ ペDESTリアンデッキ (E デッキ)
A 工区にて先行に整備されたペDESTリアンデッキ (C デッキ) と本事業により建設が予定される B 2 棟を 3 階レベルで結ぶことにより、歩車分離による交通の円滑化を図る

10. 事業経過 (B 工区)

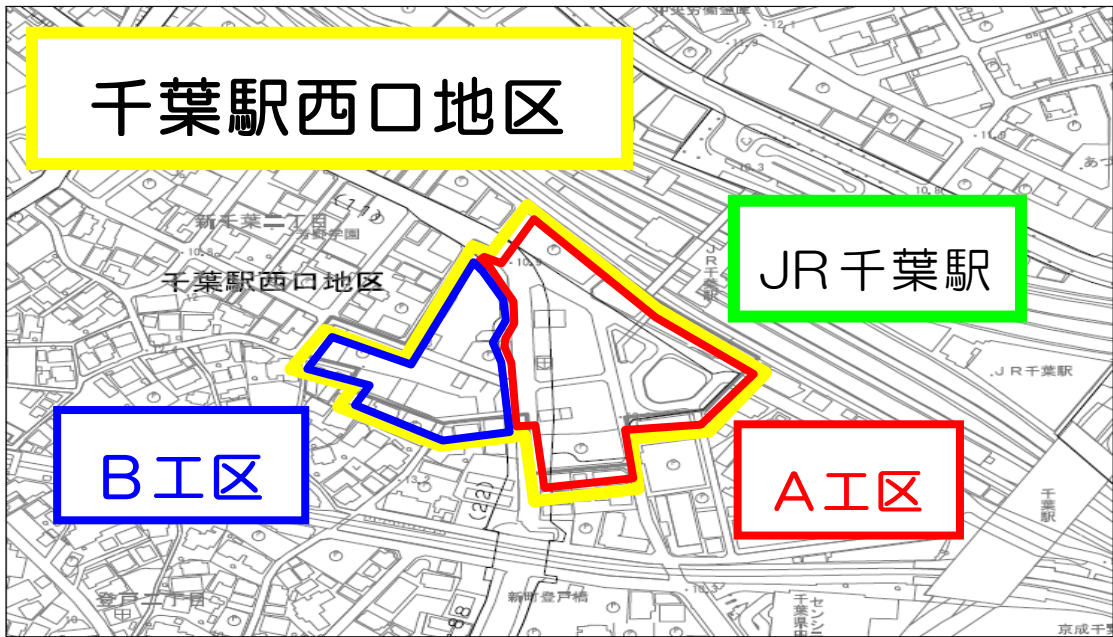
平成 26 年	3 月 27 日	事業協力者決定
平成 28 年	11 月 7 日	都市計画審議会
平成 28 年	12 月 9 日	都市計画決定告示
平成 29 年	3 月 7 日	第 13 回事業計画変更認可
平成 29 年	4 月 12 日	第 13 回事業計画変更認可公告
平成 29 年	6 月 28 日	第 14 回事業計画変更認可
平成 29 年	7 月 10 日	第 14 回事業計画変更認可公告
平成 29 年	9 月 11 日	管理処分計画変更 (軽微な変更) 公告
平成 30 年	2 月 22 日	特定建築者決定
平成 30 年	3 月 19 日	第 15 回事業計画変更認可

平成 30 年 3 月 27 日 第 15 回事業計画変更認可公告
平成 30 年 3 月 B 工区着工

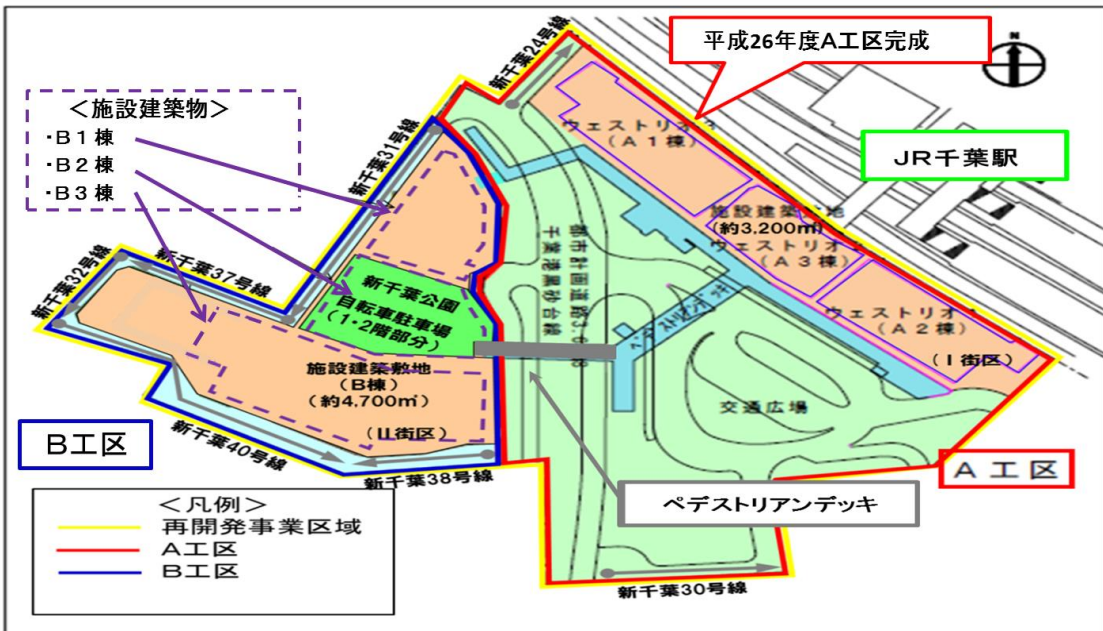
1 1. 今後の事業スケジュール (B 工区)

平成 31 年度 B 工区竣工 (予定)
平成 32 年度 事業完了 (予定)

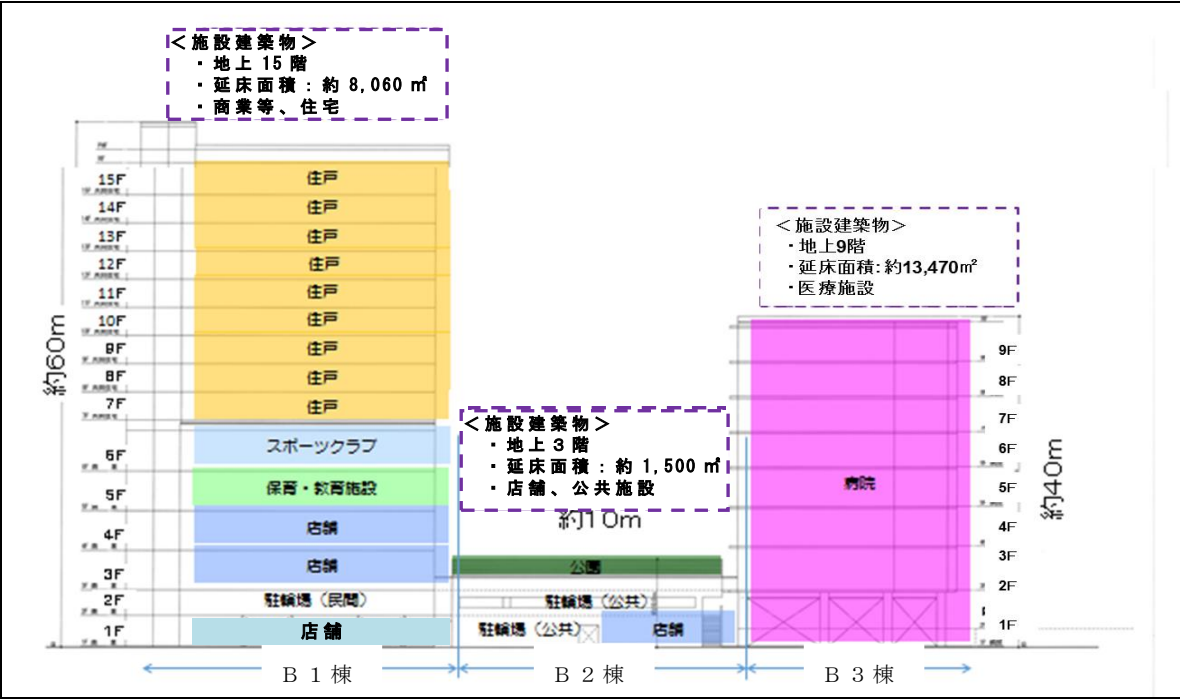
位置図



計画図



断面図



B工区イメージパース

