

市民局指定管理者選定評価委員会(若葉区役所部会)における審査結果

施設名:千葉市若葉区都賀コミュニティセンター

指定の基準	審査項目	配点	申請者ごとの得点				
			(株)千葉マリスタジアム	アクティオ(株)	Fun space・オーチャード 共同事業体	団体A	団体B
1 市民の平等な利用を確保するものであること。	【提案書様式第1号】 (1)管理運営の基本的な考え方	10	8.00	8.50	9.00	8.00	7.50
指定の基準1 小計		10	8.00	8.50	9.00	8.00	7.50
2 施設の管理を安定して行う能力を有すること。	【提案書様式第2号】 (1)同種の施設の管理実績	5	5.00	5.00	5.00	4.00	5.00
	【計算書類等】 (2)団体の経営及び財務状況	5	4.25	4.75	3.50	4.00	3.50
	【提案書様式第3号】 (3)管理運営の執行体制	5	4.00	4.50	4.00	4.00	3.50
	【提案書様式第4号】 (4)必要な専門職員の配置	5	4.25	4.50	4.25	4.50	3.50
	【提案書様式第5号】 (5)業務移行体制の整備	5	4.75	4.75	4.50	4.25	4.00
	【提案書様式第6号】 (6)従業員の管理能力向上策	5	4.25	4.25	4.50	3.75	3.50
	【提案書様式第7号】 (7)施設の保守管理の考え方	5	4.25	4.50	4.25	4.75	3.75
	【提案書様式第8号】 (8)設備及び備品の管理、清掃、警備等	5	4.50	4.75	4.75	4.50	4.00
指定の基準2 小計		40	35.25	37.00	34.75	33.75	30.75
3 施設の適正な管理に支障を及ぼすおそれがないこと。	【提案書様式第9号】 (1)関係法令等の遵守	5	4.25	4.75	4.50	4.00	4.25
	【提案書様式第10号】 (2)リスク管理及び緊急時の対応	5	4.00	4.50	4.75	4.25	3.75
指定の基準3 小計		10	8.25	9.25	9.25	8.25	8.00
4 施設の効用を最大限発揮するものであること。	【提案書様式第11号】 (1)開館時間、休館日の考え方	5	4.50	4.50	4.50	4.50	4.75
	【提案書様式第12号】 (2)利用料金の設定及び減免の考え方	5	4.25	4.50	4.00	4.50	4.25
	【提案書様式第13号】 (3)施設利用者への支援計画	5	4.25	4.50	4.25	4.25	4.25
	【提案書様式第14号】 (4)施設の利用促進の方策	10	8.00	8.50	7.50	8.50	7.00
	【提案書様式第15号】 (5)利用者等の意見聴取、自己モニタリングの考え方	5	4.25	4.50	4.50	3.75	3.75
	【提案書様式第16号】 (6)施設の事業の効果的な実施	5	4.25	4.25	4.25	4.00	4.00
	【提案書様式第17号】 (7)成果指標の数値目標達成の考え方	10	7.50	7.50	7.50	8.00	6.50
	【提案書様式第18号】 (8)自主事業の効果的な実施	10	9.00	9.00	7.50	8.00	7.00
指定の基準4 小計		55	46.00	47.25	44.00	45.50	41.50
5 施設の維持管理に要する経費を縮減するものであること。	【提案書様式第19号】 (1)収入支出見積りの妥当性	10	8.00	8.50	8.00	7.00	6.50
	【提案書様式第25号】 (2)管理経費(指定管理料)	25	25.00	19.00	22.00	15.00	16.00
指定の基準5 小計		35	33.00	27.50	30.00	22.00	22.50
6 その他市長が定める基準	【応募者の本店又は支店の所在地】 (1)市内産業の振興	3	3.00	0.00	2.00	3.00	0.00
	【提案書様式第20号】 (2)市内業者の育成	3	3.00	3.00	2.75	3.00	2.00
	【提案書様式第21号】 (3)市内雇用への配慮	3	3.00	2.00	3.00	3.00	2.00
	【提案書様式第22号】 (4)障害者雇用の確保	3	1.00	2.00	1.00	1.00	1.00
	【提案書様式第23号】 (5)施設職員の雇用の安定化への配慮	3	2.75	2.75	2.75	2.75	2.25
指定の基準6 小計		15	12.75	9.75	11.50	12.75	7.25
合計		165	143.25	139.25	138.50	130.25	117.50