

審 議 資 料

制 限 付 一 般 競 争 (土 木)	1	下水道施設改良工事（高洲30－3工区）	．．．．． 1
制 限 付 一 般 競 争 (土 木)	2	祐光5号線外1道路整備工事（中30－1）	．．．．． 4
制 限 付 一 般 競 争 (土 木)	3	下水道排水施設工事（菅田雨水30－1工区）	．．．．． 6
制 限 付 一 般 競 争 (舗 装)	4	越智町土気町線生活関連経路整備工事（緑30－1）	．．．．． 9
制 限 付 一 般 競 争 (機 械 器 具)	5	蘇我駅第5自転車駐車場外2整備工事（30－1）	．．．．． 12
制 限 付 一 般 競 争 (解 体)	6	旧千葉市中央区蘇我コミュニティセンター解体工事	．．．．． 14
指 名 競 争 (建 築)	7	大森小学校子どもルームB新築工事	．．．．． 17
指 名 競 争 (機 械 器 具)	8	南部浄化センター消化汚泥ポンプ機械設備改築工事	．．．．． 22

抽出工事説明書

入札方式	制限付一般競争入札		
工事名	下水道施設改良工事（高洲30-3工区）		
工事概要	工事延長L=459.3m 管渠延長L=440.5m 本管更生工 内径1000 路線延長L=99.7m 管渠延長L=94.6m 内径1350 路線延長L=306.5m 管渠延長L=297.3m 内径1500 路線延長L=42.0m 管渠延長L=39.2m 内径2200 路線延長L=11.1m 管渠延長L=9.4m		
入札参加資格	共同企業体に関する事項 1 共同企業体の構成員数は2者 2 現場代理人は本工事に常駐とする。 3 構成員の出資比率のうち最小の出資比率は30%以上 共同企業体のすべての構成員に関する事項 1 別紙共通要件に該当する者 2 千葉市内に本店を有する者 3 平成30・31年度千葉市建設工事入札参加資格者名簿において、土木一式工事の等級Aに格付されている者 4 主任技術者（国家資格を有する者に限る）又は監理技術者を本工事に専任で配置できる者 5 過去15年間に工事が完成し引渡しの済んだ、更生工法による下水道管渠工事を元請けとして施工した実績を有する者 共同企業体の代表構成員に関する事項 1 建設業法第27条の23第1項に定める経営事項審査において有効期限内で最新の総合評定値（P）が、土木一式850点以上の者		
入札参加資格 設定の理由	本工事は、美浜区高洲4丁目において、更生工法による下水道管渠工事を行うものである。 設計金額が2億円を超える大規模な工事であるため、土木Aランク業者2者の特定建設工事共同企業体による共同施工方式とした。 また、同種工事の元請実績を入札参加資格要件として設定した。		
入札参加 申請者数	6JV		
入札参加者数	6JV	無資格者数	—
入札参加無資格理由	—		
入札経過 及び結果	別紙入札調書のとおり 落札決定日：平成30年7月5日		
備考	工期：平成30年7月10日から平成31年3月6日まで くじ3者 総合評価落札方式（特別簡易型） 逆転あり JV 落札率90.0%		

入 札 調 書

430-000175

(公表用)

工 事 名	下水道施設改良工事（高洲30－3工区）		
工 事 場 所	千葉市美浜区高洲4丁目地内外2		
開 札 日 時	平成30年 7月 3日午前11時25分	入札及び開札場所	契約課工事入札室
入 札 執 行 者	契 約 課 長	予 定 価 格 (消費税を除く)	192,990,000円
入 札 執 行 者 補 助 者		調 査 基 準 価 格 (消費税を除く)	173,691,000円
落 札 人	市原・小柳建設共同企業体	契 約 金 額	187,586,280円
業 者 名	入 札 (円)	再度1回 (円)	備 考
市原・小柳建設共同企業体	173,691,000		落札
山二総合開発・立山工業建設共同企業体	173,511,000		
センエー・昇和産業建設共同企業体	173,691,000		
京葉・白川建設共同企業体	173,691,000		
清水・須崎建設共同企業体	173,700,000		
開拓・大幹建設共同企業体	182,000,000		
<p>総合評価落札方式（特別簡易型）により執行。評価値については、別紙結果調書のとおり。 備 考 3者同評価値のため、くじ引きの結果、市原・小柳建設共同企業体に決定。</p>			

総合評価落札方式結果調書（特別簡易型）

工事名	工事箇所	入札日時	加算点の満点	予定価格 (消費税を除く)	調査基準価格 (消費税を除く)	入札方式	工事内容
下水道施設改良工事（高洲30-3工区）	千葉市美浜区高洲4丁目地内外2	平成30年7月3日 11時25分	10点	192,990,000円	173,691,000円	制限付 一般競争入札	工事延長L=459.3m 管渠延長L=440.5m 本管更生工 内径1000 管渠延長L=94.6m 内径1350 管渠延長L=297.3m 内径1500 管渠延長L=39.2m 内径2200 管渠延長L=9.4m

落札者決定基準及び技術評価結果

業者番号	入札者	評価項目																評価点 合計	加算点 (A)	技術評価点 (B=100+A)	入札書記載金額 (消費税を除く) (C)	評価値 (B÷C× 1,000,000)	落札者	契約金額 (千円)
		企業の施工能力										企業の社会性・信頼性												
		同種工事 の 施工実績	工事成績 評定点 の実績	事故及び 不誠実な 行為	配置予定 技術者の 施工経験	配置予定 技術者の 工事成績 評定点の 実績	配置予定 技術者の 資格等	安全活動 への 取組状況	低価格 入札状況	契約後 VE方式 の 実績		一次下請 の 市内業者 活用状況	品質確保 への 取組状況	労働災害 防止への 取組状況	災害等 協力者名 簿 の登録	災害活動 ・ボランティア活動 の実績								
		各評価項目の配点（上限）																						
		3	8	0	3	2	2	1	0	5		1	2	1	2	5								
	開拓・大幹建設 共同企業体	3.0	8.0	-1.0	3.0	2.0	2.0	1.0	0.0	0.0		1.0	2.0	1.0	2.0	5.0		29.0	9.6666	109.6666	182,000,000円	0.602563		
	センエー・昇和 産業建設共同企 業体	3.0	8.0	0.0	3.0	2.0	2.0	1.0	0.0	0.0		1.0	2.0	1.0	2.0	5.0		30.0	10.0000	110.0000	173,691,000円	0.633308		
	清水・須崎建設 共同企業体	3.0	8.0	0.0	3.0	2.0	2.0	1.0	0.0	0.0		1.0	2.0	1.0	2.0	5.0		30.0	10.0000	110.0000	173,700,000円	0.633275		
	山二総合開発・ 立山工業建設共 同企業体	3.0	7.1	0.0	3.0	1.7	2.0	1.0	0.0	0.0		1.0	2.0	1.0	2.0	5.0		28.8	9.6000	109.6000	173,511,000円	0.631660		
	京葉・白川建設 共同企業体	3.0	8.0	0.0	3.0	2.0	2.0	1.0	0.0	0.0		1.0	2.0	1.0	2.0	5.0		30.0	10.0000	110.0000	173,691,000円	0.633308		
	市原・小橋建設 共同企業体	3.0	8.0	0.0	3.0	2.0	2.0	1.0	0.0	0.0		1.0	2.0	1.0	2.0	5.0		30.0	10.0000	110.0000	173,691,000円	0.633308	○	187,586,280

総合評価結果

入札書記載金額 (消費税を除く) (C)	評価値 (B÷C× 1,000,000)	落札者	契約金額 (千円)
182,000,000円	0.602563		
173,691,000円	0.633308		
173,700,000円	0.633275		
173,511,000円	0.631660		
173,691,000円	0.633308		
173,691,000円	0.633308	○	187,586,280

※ 欠格要件等に該当し欠格とされた場合は、技術評価点欄に「欠格」と表記されます。また、辞退された場合は、落札者の欄に「辞退」と表記されます。
※ 評価値は小数点第7以下を切り捨ててあります。

抽出工事説明書

入札方式	制限付一般競争入札		
工事名	祐光5号線外1道路整備工事(中30-1)		
工事概要	<p>工事延長L=113.6m 幅員W=1.8~4.1m 舗装面積A=345m² 排水工 長尺U型側溝(250×250~400) L=174m 集水枥(□400) N=2か所 取付管(内径150 VU) N=2か所 路上枥(塩ビ製(保護蓋付)) N=6か所 舗装工 下層路盤(RC-40 t=120) A=314m² 上層路盤(RM-30 t=90) A=314m² 表層(再生密粒度As13 t=40) A=314m² 下層路盤(歩道部 RC-40 t=100) A=31m² 透水性舗装工(開粒度As13 t=40) A=31m²</p>		
入札参加資格	1 別紙共通要件に該当する者 2 千葉市中央区又は美浜区内に本店を有する者 3 平成30・31年度千葉市建設工事入札参加資格者名簿において、土木一式工事の等級Bに格付されている者 4 主任技術者又は監理技術者を、本工事に配置できる者 5 過去15年間に工事が完成し引渡しの済んだ、側溝等排水構造物の新設又は改良工事を元請けとして施工した実績を有する者		
入札参加資格 設定の理由	<p>本工事は、中央区祐光における道路整備工事である。 地域要件の細分化の適用基準(資料1の2ページ7)を満たしているため、地区区分を千葉市中央区又は美浜区内に本店を有する者に設定した。 等級別発注基準(資料1の1ページ5)により、土木一式工事の等級Bに格付されている者を対象とした。 また、同種工事の元請実績を入札参加資格要件として設定した。</p>		
入札参加 申請者数	6者		
入札参加者数	2者	無資格者数	—
入札参加無資格理由	—		
入札経過 及び結果	別紙入札調書のとおり 落札決定日:平成30年7月13日		
備考	工期:平成30年7月24日から平成30年11月10日まで 高落札率99.81% 地区区分細分化		

入札調書

430-000297

(公表用)

工 事 名	祐光5号線外1道路整備工事(中30-1)		
工 事 場 所	千葉市中央区祐光1丁目地内		
開 札 日 時	平成30年 7月11日午前 9時30分	入札及び開札場所	契約課工事入札室
入 札 執 行 者	契 約 課 長	予 定 価 格 (消費税を除く)	10,720,000円
入 札 執 行 者 補 助 者		最低制限価格 (消費税を除く)	9,456,000円
落 札 人	大真建設(株)	契 約 金 額	11,556,000円
業 者 名	入 札 (円)	再度1回 (円)	備 考
大真建設(株)	10,700,000		落札
(株)光営			辞退
森本建設(株)			辞退
(株)東葉商事			辞退
(株)房総工業所			辞退
千年杉建設(株)	9,440,000		失格
千年杉建設(株)は、最低制限価格を下回ったため失格。 備 考			

入札調書

430-000512

(公表用)

工 事 名	下水道排水施設工事（菅田雨水 3 0 - 1 工区）		
工 事 場 所	千葉市緑区菅田町 2 丁目地内外 1		
開 札 日 時	平成30年 9月11日午前10時19分	入札及び開札場所	契約課工事入札室
入 札 執 行 者	契 約 課 長	予 定 価 格 (消費税を除く)	266, 770, 000円
入 札 執 行 者 補 助 者		調 査 基 準 価 格 (消費税を除く)	240, 093, 000円
落 札 人	市原・須崎建設共同企業体	契 約 金 額	264, 600, 000円
業 者 名	入 札 (円)	再度 1 回 (円)	備 考
市原・須崎建設共同企業体	245, 000, 000		落札
開拓・白川 建設共同企業体	244, 250, 000		
<p>総合評価落札方式（簡易型）により執行。評価値については、別紙結果調書のとおり。</p> <p>備 考</p>			

総合評価落札方式結果調書（簡易型）

工事名	工事箇所	入札日時	加算点の 満点	予定価格 (消費税を除く)	調査基準価格 (消費税を除く)	入札方式	工事内容
下水道排水施設工事（谷田雨水30-1工区）	千葉市緑区谷田町2丁目地内外1	平成30年9月11日 10時19分	20点	266,770,000円	240,093,000円	制限付 一般競争入札	上平延長L=338.8m 管径延長L=332.5m 管施設工 ヒューム管（内径1100）直線延長L=226.1m 管径延長L=224.3m ヒューム管（内径1200）直線延長L=105.4m 管径延長L=103.2m 人孔新設工 組立2号人孔 N=1か所 組立3号人孔 N=1か所 組立6号人孔 N=1か所

落札者決定基準及び技術評価結果

業者番号	入札者	評価項目																	評価点 合計	加算点 (A)	技術評価点 (B=100 +A)		
		施工計画				企業の施工能力								企業の社会性・信頼性									
		施工上の 課題に係 る技術的 所見	安全管理 に留意す べき事項	施工上配 慮すべき 事項	その他	同種工事 の 施工実績	工事成績 評定点の 実績	事故及び 不誠実な 行為	配属予定 技術者の 施工経験	配属予定 技術者の 工事成績 評定点の 実績	配属予定 技術者の 資格等	安全活動 への 取組状況	低価格 入札状況	契約後 VE方式 の実績		一次下請 の 市内業者 活用状況	品質確保 への 取組状況	労働災害 防止への 取組状況				災害等協 力者名簿 の登録	災害活動 ・ボラン ティア活 動の実績
		各評価項目の配点（上限）																					
		24				3	8	0	3	2	2	1	0	5			1	2				1	2
	開拓・白川 建設共同企業体	18.0				3.0	8.0	-1.0	0.0	2.0	2.0	1.0	0.0	0.0		1.0	2.0	1.0	2.0	5.0			
	市原・須崎建設共同企業体	24.0				2.0	8.0	0.0	2.0	0.8	2.0	1.0	0.0	0.0		1.0	2.0	1.0	2.0	5.0			

総合評価結果

入札書記載金額（消費税を 除く） (C)	評価値 (B÷C× 1,000,000)	落札者	契約金額 (千円)
244,250,000円	0.480338		
245,000,000円	0.489795	○	264,600,000

※ 欠格要件等に該当し欠格とされた場合は、技術評価点欄に「欠格」と表記されます。また、辞退された場合は、落札者の欄に「辞退」と表記されます。
※ 評価値は小数点第7以下を切り捨ててあります。

抽出工事説明書

入札方式	制限付一般競争入札		
工事名	越智町土気町線生活関連経路整備工事（緑30-1）		
工事概要	<p>工事延長L=380m 幅員W=3.5m 舗装面積A=1604m²</p> <p>舗装工</p> <p>フィルター層（t=50） A=986m²</p> <p>路盤（RC-40 t=100） A=986m²</p> <p>透水性舗装（透水性開粒度As13 t=40~100） A=1604m²</p> <p>視覚障害者誘導ブロック（t=60、t=80） A=128m²</p> <p>縁石工（A種） L=648m</p> <p>植生工</p> <p>植生（張芝） A=160m²</p>		
入札参加資格	<p>1 別紙共通要件に該当する者</p> <p>2 千葉市内に本店を有する者</p> <p>3 平成30・31年度千葉市建設工事入札参加資格者名簿において、ほ装工事の等級Aに格付されている者</p> <p>4 主任技術者又は監理技術者を、本工事に配置できる者</p> <p>5 過去15年間に工事が完成し引渡しの済んだ、舗装工事を元請けとして施工した実績を有する者</p>		
入札参加資格 設定の理由	<p>本工事は、緑区あすみが丘における歩道整備工事である。</p> <p>等級別発注基準（資料1の1ページ5）により、ほ装工事の等級Aに格付されている者を対象とした。</p> <p>また、同種工事の元請実績を入札参加資格要件として設定した。</p>		
入札参加 申請者数	15者		
入札参加者数	8者	無資格者数	—
入札参加無資格理由	—		
入札経過 及び結果	<p>別紙入札調書のとおり</p> <p>落札決定日：平成30年7月20日</p>		
備考	<p>工期：平成30年7月24日から平成30年12月30日まで</p> <p>くじ2者</p> <p>総合評価落札方式（特別簡易型）</p> <p>逆転あり</p> <p>落札率89.37%</p>		

入札調書

430-000261

(公表用)

工 事 名	越智町土気町線生活関連経路整備工事（緑30-1）		
工 事 場 所	千葉市緑区あすみが丘7丁目地内外1		
開 札 日 時	平成30年 7月18日午前11時16分	入札及び開札場所	契約課工事入札室
入 行 札 者	契 約 課 長	予 定 価 格 (消費税を除く)	41,420,000円
入 札 執 行 者 補 助 者		調 査 基 準 価 格 (消費税を除く)	36,835,000円
落 札 人	千年杉建設（株）	契 約 金 額	39,978,360円
業 者 名	入 札 (円)	再度1回 (円)	備 考
千年杉建設（株）	37,017,000		落札
ロード・システム（有）	36,836,000		
（株）開拓公社	37,017,000		
（株）千葉プランテーション	37,106,000		
千城土木工業（株）	37,106,000		
（株）大幹	41,500,000		予定価格超過
京葉工管（株）	41,560,000		予定価格超過
森川建設（株）	41,900,000		予定価格超過
千葉ニチレキ（株）			辞退
北創工業（株）			辞退
（株）清水土木			辞退
須崎建設（株）			辞退
（株）備建			辞退
（株）白川土建			辞退
拓成建設（株）			辞退
総合評価落札方式（特別簡易型）により執行。評価値については、別紙結果調書のとおり。 備 考 2者同評価値のため、くじ引きの結果、千年杉建設（株）に決定。			

総合評価落札方式結果調査（特別簡易型）

工事名	工事箇所	入札日時	加算点の満点	予定価格 (消費税を除く)	調査基準価格 (消費税を除く)	入札方式	工事内容
越智町土気町線生活関連経路整備工事（線30-1）	千葉市緑区あすみが丘7丁目地内外1	平成30年7月18日 11時16分	10点	41,420,000円	36,835,000円	制限付 一般競争入札	工事延長L=380m 幅員W=3.5m 舗装工A=1604㎡ ブロック舗装工A=128㎡ 緑石工L=648m 植生工A=160㎡

落札者決定基準及び技術評価結果

業者番号	入札者	評価項目															評価点 合計	加算点 (A)	技術評価点 (B=100 +A)	
		企業の施工能力										企業の社会性・信頼性								
		同種工事 の 施工実績	工事成績 評定点 の実績	事故及び 不誠実な 行為	配置予定 技術者の 施工経験	配置予定 技術者の 工事成績 評定点の 実績	配置予定 技術者の 資格等	安全活動 への 取組状況	低価格 入札状況	契約後 VE方式 の実績		一次下請 の 市内業者 活用状況	品質確保 への 取組状況	労働災害 防止への 取組状況	災害等 協力者名 簿 の登録	災害活動 ・ボラン ティア活 動の実績				
		各評価項目の配点（上限）																		
		3	8	0	3	2	2	1	0	5		1	2	1	2	5				
	(株) 開拓公社	3.0	8.0	-1.0	3.0	2.0	2.0	1.0	0.0	0.0		1.0	2.0	1.0	2.0	5.0		29.0	9.6666	109.6666
	千葉ニコレキ (株)																			欠格
	北創工業（株）	3.0	8.0	0.0	3.0	2.0	2.0	1.0	0.0	0.0		1.0	2.0	1.0	2.0	5.0				
	ロード・システム（有）	3.0	8.0	0.0	0.0	1.5	2.0	1.0	0.0	0.0		1.0	2.0	1.0	2.0	5.0		26.5	8.8333	108.8333
	(株) 千葉プランテーション	3.0	6.5	0.0	3.0	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0		1.0	2.0	1.0	2.0	5.0		25.5	8.5000	108.5000
	千年杉建設 (株)	3.0	8.0	0.0	3.0	2.0	1.0	1.0	0.0	0.0		1.0	2.0	1.0	2.0	5.0		29.0	9.6666	109.6666
	(株) 清水土木	3.0	8.0	0.0	0.0	0.0	2.0	1.0	0.0	0.0		1.0	2.0	1.0	2.0	5.0				
	須崎建設（株）																			欠格
	森川建設（株）	3.0	8.0	0.0	3.0	2.0	1.0	1.0	0.0	0.0		1.0	2.0	1.0	2.0	5.0		29.0	9.6666	109.6666
	(株) 大幹	3.0	8.0	0.0	3.0	2.0	2.0	1.0	0.0	0.0		1.0	2.0	1.0	2.0	5.0		30.0	10.0000	110.0000
	(株) 備建	3.0	6.5	0.0	3.0	1.5	2.0	1.0	0.0	0.0		1.0	2.0	1.0	2.0	5.0				
	京業工管（株）	3.0	8.0	0.0	0.0	2.0	2.0	1.0	0.0	0.0		1.0	2.0	1.0	2.0	5.0		27.0	9.0000	109.0000
	千城土木工業 (株)	3.0	6.5	0.0	3.0	1.5	1.0	1.0	0.0	0.0		1.0	2.0	1.0	2.0	5.0		27.0	9.0000	109.0000
	(株) 白川土建																			欠格
	拓成建設（株）	3.0	8.0	0.0	3.0	2.0	2.0	1.0	0.0	0.0		1.0	2.0	1.0	2.0	5.0				

総合評価結果

入札書記載金額 (消費税を除く) (C)	評価値 (B÷C× 1,000,000)	落札者	契約金額 (千円)
37,017,000円	2.962600		
		辞退	
		辞退	
36,836,000円	2.954536		
37,106,000円	2.924055		
37,017,000円	2.962600	○	39,978,360
		辞退	
		辞退	
41,900,000円			
41,500,000円			
		辞退	
41,560,000円			
37,106,000円	2.937530		
		辞退	
		辞退	

※ 欠格要件等に該当し欠格とされた場合は、技術評価点欄に「欠格」と表記されます。また、辞退された場合は、落札者の欄に「辞退」と表記されます。
※ 評価値は小数点第7以下を切り捨ててあります。

抽出工事説明書

入札方式	制限付一般競争入札		
工事名	蘇我駅第5自転車駐車場外2整備工事(30-1)		
工事概要	蘇我駅第5自転車駐車場整備 上段垂直昇降オートリターン式ラック設置 55台 下段スライド式ラック設置 86台 鎌取駅第3自転車駐車場整備 上段垂直昇降オートリターン式ラック設置 17台 下段スライド式ラック設置 25台 転倒防止柵撤去 1箇所 監視カメラポール撤去 1箇所 千葉みなと駅第3自転車駐車場整備 ラック撤去 1式 区画線設置 14m		
入札参加資格	1 別紙共通要件に該当する者 2 平成30・31年度千葉市建設工事入札参加資格者名簿において、機械器具設置工事に登録されている者 3 主任技術者又は監理技術者を、本工事に配置できる者 4 過去15年間に工事が完成し引渡しの済んだ、駐輪機設置工事を元請けとして施工した実績を有する者		
入札参加資格 設定の理由	本工事は、蘇我駅第5自転車駐車場外2か所における駐輪機設置工事である。 想定される市内の参加業者数が5者に満たず、競争性が確保することが困難であるため地区区分を市外まで広げた。 また、同種工事の元請実績を入札参加資格要件として設定した。		
入札参加 申請者数	2者		
入札参加者数	2者	無資格者数	—
入札参加無資格理由	—		
入札経過 及び結果	別紙入札調書のとおり 落札決定日：平成30年8月3日		
備考	工期：平成30年8月11日から平成30年11月8日まで 申請者少数2者 落札率96.78%		

入 札 調 書

430-000412

(公表用)

工 事 名	蘇我駅第5自転車駐車場外2整備工事(30-1)		
工 事 場 所	千葉市中央区南町2丁目地内外2		
開 札 日 時	平成30年 8月 1日午前10時29分	入札及び開札場所	契約課工事入札室
入 札 執 行 者	契 約 課 長	予 定 価 格 (消費税を除く)	13,620,000円
入 札 執 行 者 補 助 者		最低制限価格 (消費税を除く)	12,258,000円
落 札 人	日本サンサイクル(株)	契 約 金 額	14,236,236円
業 者 名	入 札 (円)	再度1回 (円)	備 考
日本サンサイクル(株)	13,181,700		落札
東海技研(株)	14,438,200		予定価格超過
備 考			

抽出工事説明書

入札方式	制限付一般競争入札		
工事名	旧千葉市中央区蘇我コミュニティセンター解体工事		
工事概要	解体工事 既存建物及び外構の解体、杭の引抜き、並びに埋戻し 構造・規模 鉄筋コンクリート造4階建 延床面積 2551㎡ 電気設備工事 一式 機械設備工事 一式		
入札参加資格	共同企業体に関する事項 1 共同企業体の構成員数は2者 2 現場代理人は本工事に常駐とする。 3 構成員の出資比率のうち最小の出資比率は30%以上 共同企業体のすべての構成員に関する事項 1 別紙共通要件に該当する者 2 千葉市内に本店を有する者 3 平成30・31年度千葉市建設工事入札参加資格者名簿において、解体工事又はとび・土工・コンクリート工事に登録されている者 4 主任技術者（国家資格を有する者に限る）又は監理技術者を本工事に専任で配置できる者 5 過去15年間に工事が完成し引渡しの済んだ、建築物の解体工事を元請けとして施工した実績を有する者 共同企業体の代表構成員に関する事項 1 建設業法第27条の23第1項に定める経営事項審査において、有効期限内で最新の総合評価値（P）が、「解体」又は「とび・土工・コンクリート・解体（経過措置）」800点以上の者		
入札参加資格 設定の理由	本工事は、旧千葉市中央区蘇我コミュニティセンターの解体工事である。 業種「解体」はとび・土工・コンクリート工事業の許可を受けて解体工事業を営んでいる者も、平成31年5月31日まで解体工事業の許可を受けずに解体工事を施工することができる経過措置が適用される。 また、設計金額が2億円を超える大規模な工事であるため、「解体」または「とび・土工・コンクリート工事」に登録されている業者2者の特定建設工事共同企業体による共同施工方式とした。 また、同種工事の元請実績を入札参加資格要件として設定した。		
入札参加者 申請者数	4JV		
入札参加者数	4JV	無資格者数	—
入札参加無資格理由	—		
入札経過 及び結果	別紙入札調書のとおり 落札決定日：平成30年8月9日		
備考	工期：平成30年8月21日から平成31年3月18日まで 申請者少数4者 総合評価落札方式（特別簡易型） 低入札対象 JV 落札率95.58%		

入札調書

430-000380

(公表用)

工 事 名	旧千葉市中央区蘇我コミュニティセンター解体工事		
工 事 場 所	千葉市中央区今井1丁目14番35号		
開 札 日 時	平成30年 8月 7日午前10時50分	入札及び開札場所	契約課工事入札室
入 札 行 者	契 約 課 長	予 定 価 格 (消費税を除く)	219,721,000円
入 札 執 行 者 補 助 者		調 査 基 準 価 格 (消費税を除く)	197,749,000円
落 札 人	市原・柴田建設共同企業体	契 約 金 額	226,800,000円
業 者 名	入 札 (円)	再度1回 (円)	備 考
市原・柴田建設共同企業体	210,000,000		落札
丸徳・カラカマ建設共同企業体	222,600,000		予定価格超過
シンコー・鵜沢建設共同企業体	190,000,000		無効
海成・千年杉建設共同企業体	202,500,000		無効
総合評価落札方式（特別簡易型）により執行。評価値については、別紙結果調書のとおり。 備 考 シンコー・鵜沢建設共同企業体は、低入札価格調査書類未提出のため無効。 海成・千年杉建設共同企業体は、技術者の資格が確認できなかったため無効。			

総合評価落札方式結果調書（特別簡易型）

工事名	工事箇所	入札日時	加算点の 満点	予定価格 (消費税を除く)	調査基準価格 (消費税を除く)	入札方式	工事内容
旧千葉市中央区蘇我コミュニティ センター解体工事	千葉市中央区今井1丁目14番35号	平成30年8月7日 10時50分	20点	219,721,000円	197,749,000円	制限付 一般競争入札	旧千葉市中央区蘇我コミュニティセンター 構造・規模 鉄筋コンクリート造 4階建 延床面積 2550㎡ 既存建物及び外格の解体、杭の引抜き、並びに埋戻し

落札者決定基準及び技術評価結果

業者番号	入札者	評価項目															評価点 合計	加算点 (A)	技術評価点 (B=100 +A)	
		企業の施工能力										企業の社会性・信頼性								
		同種工事 の 施工実績	工事成績 評定点 の実績	事故及び 不誠実な 行為	配置予定 技術者の 施工経験	配置予定 技術者の 工事成績 評定点の 実績	配置予定 技術者の 資格等	安全活動 への 取組状況	低価格 入札状況	契約後 VE方式 の実績		一次下請 の 市内業者 活用状況	品質確保 への 取組状況	労働災害 防止への 取組状況	災害等 協力者名 簿 の登録	災害活動 ・ボラン ティア活 動の実績				
		各評価項目の配点（上限）																		
		3	8	0	3	2	2	1	0	5		1	2	1	2	5				
	丸徳・カラカマ 建設共同企業体	2.0	5.4	0.0	1.0	1.0	1.3	0.3	0.0	0.0		1.0	1.0	1.0	2.0	4.0		20.0	13.5593	113.5593
	海成・千年杉建 設共同企業体	2.0	6.5	0.0	2.0	0.6	1.2	0.4	0.0	0.0		1.0	2.0	1.0	2.0	5.0		23.7	16.0677	116.0677
	シンコー・船沢 建設共同企業体	3.0	7.4	0.0	2.0	0.2	2.0	1.0	0.0	0.0		1.0	2.0	1.0	2.0	5.0		26.6	18.0338	118.0338
	市原・柴田建設 共同企業体	3.0	7.5	0.0	3.0	2.0	2.0	1.0	0.0	0.0		1.0	2.0	1.0	2.0	5.0		29.5	20.0000	120.0000

総合評価結果

入札書記載金額 (消費税を除く) (C)	評価値 (B÷C× 1,000,000)	落札者	契約金額 (千円)
222,600,000円			
202,500,000円		無効	
190,000,000円		無効	
210,000,000円	0.571428	○	226,800,000

※ 欠格要件等に該当し欠格とされた場合は、技術評価点欄に「欠格」と表記されます。また、辞退された場合は、落札者の欄に「辞退」と表記されます。
※ 評価値は小数点第7以下を切り捨ててあります。

抽出工事説明書

入札方式	指名競争入札
工事名	大森小学校子どもルームB新築工事
工事概要	構造・規模 鉄骨造 平屋建 延床面積 149.05㎡ 新築工事 一式 電気設備工事 一式 給排水設備工事 一式
指名業者数	43者
指名業者選定の理由	<p>本工事は、大森小学校子どもルームの新築工事である。</p> <p>平成30年6月18日に制限付一般競争入札で発注したが入札不調となった。</p> <p>平成30年度中に入所希望者への事前説明会および施設見学が予定されていることから、一刻も早く業者決定する必要があるため指名競争入札で執行した。</p> <p>業者選定にあたっては、市内建築一式工事ABランクに格付されている業者の中から、過去15年間に工事が完成し引渡しの済んだ、鉄骨造、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の建築物の新築、増築、改築又は耐震補強工事の元請実績がある43者を選定した。</p>
入札経過及び結果	別紙入札調書のとおり 落札決定日：平成30年8月27日
備考	工期：平成30年9月4日から平成31年3月2日まで 指名業者43者 事前公表 高落札率99.63% 1者入札 再発注

入 札 調 書

430-000515

(公表用)

工 事 名	大森小学校子どもルームB新築工事		
工 事 場 所	千葉市中央区大森町268番地		
開 札 日 時	平成30年 8月24日午前 9時46分	入札及び開札場所	契約課工事入札室
入 執 行 札 者	契 約 課 長	予 定 価 格 (消費税を除く)	34,397,000円
入 札 執 行 者 補 助 者		最低制限価格 (消費税を除く)	30,958,000円
落 札 人	鈴原産業(株)	契 約 金 額	37,011,600円
業 者 名	入 札 (円)	再度1回 (円)	備 考
鈴原産業(株)	34,270,000		落札
東海建設(株)			辞退
新日本建設(株)			辞退
藤旺建設(株)			辞退
(株)山葉ハウジング			辞退
千葉グローブシップ(株)			辞退
(株)千葉住宅サービス社			辞退
検見川リフォーム工業(株)			辞退
協進建設(株)			辞退
(株)ヤオキ			辞退
木村土建工業(株)			辞退
日幸建設(株)			辞退
(株)ストラクス			辞退
(株)カラカマ工務店			辞退
宮前建設(株)			辞退
備 考			

入 札 調 書

430-000515

(公表用)

工 事 名	大森小学校子どもルームB新築工事		
工 事 場 所	千葉市中央区大森町268番地		
開 札 日 時	平成30年 8月24日午前 9時46分	入札及び開札場所	契約課工事入札室
入 執 行 札 者	契 約 課 長	予 定 価 格 (消費税を除く)	34,397,000円
入 札 執 行 者 補 助 者		最低制限価格 (消費税を除く)	30,958,000円
落 札 人	鈴原産業(株)	契 約 金 額	37,011,600円
業 者 名	入 札 (円)	再度1回 (円)	備 考
白井興業(株)			辞退
五稜建設(株)			辞退
椎木建設(株)			辞退
(株)与志建設			辞退
(株)山田工務所			辞退
杉田建設興業(株)			辞退
鶴沢建設(株)			辞退
式田建設工業(株)			辞退
アズマハウス(株)			辞退
松栄建設(株)			辞退
(株)トヨクラメント			辞退
工建設(株)			辞退
かしの木建設(株)			辞退
(株)市原組			辞退
常盤興業(株)			辞退
備 考			

入 札 調 書

430-000515

(公表用)

工 事 名	大森小学校子どもルームB新築工事		
工 事 場 所	千葉市中央区大森町268番地		
開 札 日 時	平成30年 8月24日午前 9時46分	入札及び開札場所	契約課工事入札室
入 札 執 行 者	契 約 課 長	予 定 価 格 (消費税を除く)	34,397,000円
入 札 執 行 者 補 助 者		最低制限価格 (消費税を除く)	30,958,000円
落 札 人	鈴原産業(株)	契 約 金 額	37,011,600円
業 者 名	入 札 (円)	再度1回 (円)	備 考
旭建設(株)			辞退
(株)足立建設工業			辞退
池田工建(株)			辞退
(有)ズズユウ工務店			辞退
達成工業(株)			辞退
鈴木建設(株)			未入札
伸和建工(株)			未入札
大塚建工(株)			未入札
大金興業(株)			未入札
(株)峯徳建設			未入札
(株)ソウビ			未入札
博興建設(株)			未入札
(株)佐久間工務店			未入札
備 考			

指名審査調書

工 事 名		大森小学校子どもルームB新築工事		予算担当課	健全育成課		
				発注担当課	営繕課		
番号	地区	商号又は名称	本店所在地	技術職員数 (人)	業種	等級	手持件数 (件)
1	市内	旭建設（株）	千葉市中央区川崎町1番地39	39	建築	A	0
2	市内	池田工建（株）	千葉市中央区市場町3番1号	21	建築	A	1
3	市内	鵜沢建設（株）	千葉市若葉区千城台西一丁目38番1号	36	建築	A	1
4	市内	大塚建工（株）	千葉市若葉区若松町2249番地	8	建築	A	1
5	市内	かしの木建設（株）	千葉市若葉区千城台西2丁目2番5号	21	建築	A	0
6	市内	（株）カラカマ工務店	千葉市中央区川戸町431番地	6	建築	A	3
7	市内	木村土建工業（株）	千葉市稲毛区作草部二丁目3番1号	7	建築	A	0
8	市内	協進建設（株）	千葉市花見川区長作町355番地4	9	建築	A	0
9	市内	検見川リフォーム工業（株）	千葉市稲毛区穴川町387番地1	10	建築	A	1
10	市内	五稜建設（株）	千葉市若葉区源町107番地	2	建築	A	2
11	市内	（株）佐久間工務店	千葉市稲毛区作草部町1349番地1	8	建築	A	3
12	市内	式田建設工業（株）	千葉市若葉区殿台町90番地1	12	建築	A	1
13	市内	松栄建設（株）	千葉市中央区本町1丁目5番12号	19	建築	A	1
14	市内	白井興業（株）	千葉市中央区松波二丁目4番13号	13	建築	A	1
15	市内	新日本建設（株）	千葉市美浜区ひび野一丁目4番3	153	建築	A	1

※ 技術職員数欄：建築一式登録技術者数

指名審査調書

工 事 名		大森小学校子どもルームB新築工事		予算担当課	健全育成課		
				発注担当課	営繕課		
番号	地区	商号又は名称	本店所在地	技術職員数 (人)	業種	等級	手持件数 (件)
16	市内	杉田建設興業（株）	千葉市若葉区加曾利町1018番地	8	建築	A	0
17	市内	（株）ストラクス	千葉市美浜区高洲三丁目10番1号	22	建築	A	4
18	市内	（株）ソウビ	千葉市中央区蘇我二丁目23番6号	7	建築	A	1
19	市内	千葉グローブシップ（株）	千葉市中央区中央三丁目9番16号	6	建築	A	1
20	市内	藤旺建設（株）	千葉市緑区おゆみ野二丁目4番12号	13	建築	A	0
21	市内	東海建設（株）	千葉市中央区蘇我三丁目1番10号	4	建築	A	2
22	市内	常盤興業（株）	千葉市中央区富士見一丁目14番11号	5	建築	A	0
23	市内	日幸建設（株）	千葉市中央区登戸一丁目23番4号	7	建築	A	1
24	市内	博興建設（株）	千葉市若葉区みつわ台3丁目16番4号	4	建築	A	0
25	市内	宮前建設（株）	千葉市中央区都町二丁目24番10号	9	建築	A	0
26	市内	（株）山田工務所	千葉市中央区稲荷町一丁目3番1号	22	建築	A	0
27	市内	（株）与志建設	千葉市花見川区榎橋町1551番地1	11	建築	A	0
28	市内	アズマハウス（株）	千葉市若葉区桜木六丁目5番36号	1	建築	B	0
29	市内	（株）足立建設工業	千葉市花見川区榎橋町1618番地の4	2	建築	B	0
30	市内	（株）市原組	千葉市美浜区幕張西三丁目1番15号	2	建築	B	0

※ 技術職員数欄：建築一式登録技術者数

指名審査調書

工 事 名		大森小学校子どもルームB新築工事		予算担当課	健全育成課		
				発注担当課	営繕課		
番号	地区	商号又は名称	本店所在地	技術職員数 (人)	業種	等級	手持件数 (件)
31	市内	(株) 山葉ハウジング	千葉市花見川区鎖橋町1569番17	3	建築	B	1
32	市内	椎木建設 (株)	千葉市若葉区小倉台3丁目2番4号	2	建築	B	0
33	市内	伸和建工 (株)	千葉市稲毛区六方町44番地1	4	建築	B	0
34	市内	鈴木建設 (株)	千葉市緑区土気町1582番地	2	建築	B	0
35	市内	鈴原産業 (株)	千葉市中央区浜野町655番地の3	1	建築	B	2
36	市内	(有) スズユウ工務店	千葉市若葉区大宮町2841番地の1	3	建築	B	0
37	市内	工建設 (株)	千葉市中央区南町二丁目13番12号	2	建築	B	0
38	市内	達成工業 (株)	千葉市花見川区幕張本郷3丁目16番7号	2	建築	B	0
39	市内	大金興業 (株)	千葉市緑区誉田町三丁目78番地	1	建築	B	0
40	市内	(株) 千葉住宅サービス社	千葉市中央区本千葉町10番23号	6	建築	B	0
41	市内	(株) トヨクラメント	千葉市若葉区大宮台1丁目6番1号	3	建築	B	0
42	市内	(株) 峯徳建設	千葉市花見川区幕張本郷二丁目27番9号	2	建築	B	3
43	市内	(株) ヤオキ	千葉市中央区仁戸名町131番地18	1	建築	B	1

※ 技術職員数欄：建築一式登録技術者数

抽出工事説明書

入札方式	指名競争入札
工事名	南部浄化センター消化汚泥ポンプ機械設備改築工事
工事概要	消化汚泥ポンプ設備 一式
指名業者数	20者
指名業者選定の理由	<p>本工事は、南部浄化センター汚泥消化設備において老朽化が進んだ機械設備を更新するため、機器製作、据付を実施するものである。</p> <p>平成30年6月18日に制限付一般競争入札で発注したが参加申請者がいなかったため入札中止となった。</p> <p>既に機器の耐用年数が経過し改築工事を進めることは急務であることから指名競争入札で執行した。</p> <p>また、本工事は、汚泥消化設備から後段の処理工程である脱水設備へ消化汚泥を移送するポンプ等を更新するものであり、機器については高い信頼性が求められ、汚泥消化設備を含めた下水汚泥処理に関する設備構成を理解した上で、設計、製作を行う必要があり、下水処理場に関する専門知識と豊富な施工実績を有する必要がある。</p> <p>そのため業者選定にあたっては、有効期限内で最新の総合評定値（P）が、機械器具設置1100点以上であり、準市内機械器具設置工事に登録されている業者の中から、過去15年間に工事が完成し引渡しの済んだ、下水処理場、浄水場、給水場又はポンプ場におけるポンプ設備の機械設備工事の元請実績がある20者を選定した。</p>
入札経過及び結果	<p>別紙入札調書のとおり</p> <p>落札決定日：平成30年8月3日</p>
備考	<p>工期：平成30年8月9日から平成31年3月15日まで</p> <p>指名業者20者</p> <p>事前公表</p> <p>くじ2者</p> <p>大手</p> <p>再発注</p> <p>落札率90.0%</p>

入札調書

430-000447

(公表用)

工 事 名	南部浄化センター消化汚泥ポンプ機械設備改築工事		
工 事 場 所	千葉市中央区村田町 8 9 3 番地内		
開 札 日 時	平成30年 8月 1日午前11時57分	入札及び開札場所	契約課工事入札室
入 執 行 札 者	契 約 課 長	予 定 価 格 (消費税を除く)	51,570,000円
入 札 執 行 者 補 助 者		最 低 制 限 価 格 (消費税を除く)	46,413,000円
落 札 人	新明和工業(株) 流体事業部営業本部	契 約 金 額	50,126,040円
業 者 名	入 札 (円)	再度1回 (円)	備 考
新明和工業(株)	46,413,000		落札
(株) フソウ	46,413,000		
(株) 日立製作所	51,000,000		
アキラ(株)			辞退
(株) 荏原製作所			辞退
荏原実業(株)			辞退
三機工業(株)			辞退
(株) 神鋼環境ソリューション			辞退
(株) 第一テクノ			辞退
(株) 千代田組			辞退
月島機械(株)			辞退
メタウォーター(株)			辞退
(株) ミゾタ			辞退
前澤工業(株)			辞退
JFEエンジニアリング(株)			辞退
2者同価のため、くじ引きの結果、新明和工業(株)に決定。 備 考			

入札調書

430-000447

(公表用)

工 事 名	南部浄化センター消化汚泥ポンプ機械設備改築工事		
工 事 場 所	千葉市中央区村田町 8 9 3 番地内		
開 札 日 時	平成30年 8月 1日午前11時57分	入札及び開札場所	契約課工事入札室
入 執 行 札 者	契 約 課 長	予 定 価 格 (消費税を除く)	51,570,000円
入 札 執 行 者 補 助 者		最 低 制 限 価 格 (消費税を除く)	46,413,000円
落 札 人	新明和工業(株) 流体事業部営業本部	契 約 金 額	50,126,040円
業 者 名	入 札 (円)	再度1回 (円)	備 考
(株) ヤマト			辞退
(株) 鶴見製作所			辞退
(株) 西原環境			辞退
住友重機械エンバイロメント(株)			辞退
(株) クボタ			未入札
2者同価のため、くじ引きの結果、新明和工業(株)に決定。 備 考			

24

※ 技術職員数欄：機械器具登録技術者数

指 名 審 査 調 書

※ 技術職員数欄：機械器具登録技術者数

共通要件

- 1 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しない者で、次の各号に該当しないもの
 - （1） 手形交換所による取引停止処分を受けてから2年間を経過しない者
 - （2） 本工事の開札日前6か月以内に不渡手形又は不渡小切手を出した者
 - （3） 会社更生法（平成14年法律第154号）の更生手続開始の申立てをした者で、同法に基づく裁判所からの更生手続開始決定がなされていないもの
 - （4） 民事再生法（平成11年法律第225号）の再生手続開始の申立てをした者で、同法に基づく裁判所からの再生計画認可決定がなされていないもの
 - （5） 千葉市内において、都市計画法（昭和43年法律第100号）に違反している者
 - （6） 千葉市内に本店、支店又は営業所等を有する者にあつては、千葉市税（延滞金を含む）を完納していない者
 - （7） 千葉市内に本店、支店又は営業所等を有する者で、個人住民税の特別徴収を行うべき者にあつては、個人住民税の特別徴収を行っていない者
 - （8） 千葉市建設工事請負業者等指名停止措置要領（昭和60年8月1日施行）に基づく指名停止措置等を入札参加申請期限の日から開札日までの間に受けている者
 - （9） 本工事に係る設計業務等の受託者又は当該受託者と資本若しくは人事面において関連がある者
 - （10） 社会保険等（雇用保険、健康保険及び厚生年金）への加入義務がある者にあつては、社会保険等に未加入のもの
- 2 ちば電子調達システムの電子入札システムにより参加できる者（特定建設工事共同企業体による共同施工方式の案件は、共同企業体の代表構成員のみ）
- 3 中小企業等協同組合法（昭和24年法律第181号）に基づく事業協同組合にあつては、組合の定款又は規約に共同受注の定めがある者
- 4 工事案件ごとに現場代理人を当該工事に常駐できる者。ただし、千葉市現場代理人及び主任（監理）技術者の配置に関する事務取扱要領（平成24年4月1日施行）第2条に該当する場合は、2件まで兼任することができる。