

## 審 議 資 料

### 政府調達協定

一般競争  
(建築)

1 千葉市環境保健研究所整備工事

制限付  
一般競争  
(土木)

2 下水道排水施設工事(みつわ台雨水2-1)

制限付  
一般競争  
(建築)

3 千葉市稲毛区穴川コミュニティセンター内外部改修工事

制限付  
一般競争  
(電気)

4 千葉市こてはし温水プール外内外部改修電気設備工事

制限付  
一般競争  
(解体)

5 千葉市消防局椎名待機宿舎解体工事

指名競争  
(建築)

6 千葉市立土気南小学校エレベータ設置外工事

指名競争  
(機械器具)

7 中央浄化センター汚泥ポンプ設備改築工事

随意契約  
(電気通信)

8 千葉市こてはし温水プール外内外部改修自動制御設備工事

## 抽出工事説明書

入札方式	政府調達協定一般競争入札
工事名	千葉市環境保健研究所整備工事
工事概要	<p>建築工事 一式</p> <p>建築面積 約1,500㎡</p> <p>延床面積 約4,000㎡</p> <p>構造・規模 鉄筋コンクリート造、地上3階</p> <p>電気設備工事 一式</p> <p>空調設備工事 一式</p> <p>給排水設備工事 一式</p> <p>昇降機設備工事 一式</p> <p>実施設計業務 一式</p> <p>工事監理業務 一式</p>
入札参加資格	<p>1 別紙共通要件に該当する者</p> <p>2 令和2・3年度千葉市建設工事入札参加資格者名簿において、建築一式工事の等級Aに格付されている者</p> <p>3 単体企業に関する事項</p> <p>(1) 建築士法(昭和25年法律第202号)第23条第1項に定める建築士務所の登録を受けている者で、令和2・3年度千葉市測量・コンサルタント入札参加資格者名簿において、建築関係建設コンサルタントに登録されている者</p> <p>(2) 建設業法第27条の23第1項に定める経営事項審査において有効期限内で最新の総合評定値(P)が、建築一式1,200点以上の者</p> <p>(3) 統括代理人を本工事に配置できる者</p> <p>(4) 現場代理人を本工事に常駐で配置できる者</p> <p>(5) 監理技術者を本工事に専任で配置できる者</p> <p>(6) 一級建築士の実務経験を13年以上有する技術者を設計主任技術者として配置できる者</p> <p>(7) 一級建築士の実務経験を13年以上有する技術者を工事監理主任技術者として配置できる者</p> <p>(8) 過去15年間に完成し引渡しの済んだ、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の建築物の意匠実施設計業務委託を元請けとして履行した実績を有する者</p> <p>(9) 過去15年間に完成し引渡しの済んだ、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の延床面積4,000㎡以上の建築物の新築工事を元請けとして施工した実績を有する者</p> <p>4 共同企業体に関する事項</p> <p>(1) 共同企業体の構成員は、2者とする。</p> <p>(2) 結成方法は、自主結成とする。</p> <p>(3) 共同企業体の構成員の組合せは、代表構成員の資格要件を満たす者と、その他の構成員の資格要件を満たす者との組合せとする。ただし、本工事の他の共同企業体の構成員を兼ねることはできない。</p> <p>(4) 単体企業として入札参加申請を行っている者は、共同企業体の構成員になることはできない。</p> <p>(5) 代表構成員の出資比率は、構成員の出資比率のうち最大のものでなければならない。</p> <p>(6) 構成員の出資比率のうち、最小の出資比率は、30パーセント以上でなければならない。</p> <p>(7) 構成員のうち、実施設計業務若しくは工事監理業務に従事する者は、建築士法第23条第1項に定める建築士事務所の登録を受けているもので、令和2・3年度千葉市測量・コンサルタント入札参加資格者名簿において、建築</p>

	<p>関係建設コンサルタントに登録されているものとする。</p> <p>(8) 構成員のいずれかが、一級建築士の実務経験を13年以上有する技術者を設計主任技術者として配置できる者</p> <p>(9) 構成員のいずれかが、一級建築士の実務経験を13年以上有する技術者を工事監理主任技術者として配置できる者共同企業体の代表構成員に関する事項</p> <p>5 共同企業体の代表構成員に関する事項</p> <p>(1) 建設業法第27条の23第1項に定める経営事項審査において、有効期限内で最新の総合評定値(P)が、建築一式1,200点以上の者</p> <p>(2) 統括代理人を本工事に配置できる者</p> <p>(3) 現場代理人を本工事に常駐で配置できる者</p> <p>(4) 監理技術者を本工事に専任で配置できる者</p> <p>(5) 過去15年間に完成し引渡しの済んだ、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の建築物の意匠実施設計業務委託を元請けとして履行した実績を有する者。</p> <p>(6) 過去15年間に完成し引渡しの済んだ、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の延床面積2,000㎡以上の建築物の新築工事を元請けとして施工した実績を有する者</p> <p>6 共同企業体の構成員に関する事項</p> <p>(1) 建設業法第27条の23第1項に定める経営事項審査において、有効期限内で最新の総合評定値(P)が、建築一式850点以上の者</p> <p>(2) 工事主任技術者(国家資格を有する者に限る)を本工事に専任で配置できる者</p> <p>(3) 過去15年間に工事が完成し引渡しの済んだ、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の建築物の新築又は増築工事を元請けとして施工した実績を有する者</p>		
入札参加資格 設定の理由	<p>本工事は千葉市総合保健医療センターの大規模改修を実施するに当たり、同施設内の環境保健研究所を、市施設等を有効に利用し、試験・検査研究を一時も停めることなく継続しながら、その機能と体制の維持と、一層の強化・充実を図ることを目的に移設整備をするものです。</p> <p>設計施工一括方式という特殊性を鑑み、延床面積4,000㎡以上の施工実績を有する単体企業または、2者による共同企業体施工とし、政府調達協定一般競争入札により執行した。</p>		
入札参加 申請者数	1JV		
入札参加者数	1JV	無資格者数	—
入札参加無資格理由	—		
入札経過 及び結果	<p>別紙入札調書のとおり</p> <p>落札決定日：令和3年7月1日</p>		
備考	<p>工期：令和3年9月17日から令和5年5月17日まで</p> <p>設計施工一括方式</p> <p>総合評価落札方式(標準型)</p> <p>申請者少数1者</p> <p>予定価格事前公表</p> <p>大手</p> <p>JV</p> <p>落札率100%</p>		

## 入札調書

503-000068

(公表用)

工 事 名	千葉市環境保健研究所整備工事		
工 事 場 所	千葉市若葉区大宮町 3 8 1 6 番地内		
開 札 日 時	令和 3 年 6 月 29 日 午前 9 時 27 分	入札及び開札場所	契約課工事入札室
入 札 執 行 者	契 約 課 長	予 定 価 格 (消費税を除く)	2, 212, 800, 000 円
入 札 執 行 者 補 助 者		調 査 基 準 価 格 (消費税を除く)	1, 659, 600, 000 円
落 札 人	戸田・新日本建設共同企業体	契 約 金 額	2, 434, 080, 000 円
業 者 名	入 札 (円)	再度 1 回 (円)	備 考
戸田・新日本建設共同企業体	2, 212, 800, 000		落札
総合評価落札方式(標準型)により執行。評価値については、別紙結果調書のとおり。			
備 考		落札率 100%	

総合評価落札方式結果調書（標準型）

工事名	工事箇所	入札日時	加算点の満点	予定価格 (消費税を除く)	調査基準価格 (消費税を除く)	入札方式	工事内容
千葉県環境保健研究所整備工事	千葉市若葉区大宮町3816番地内	令和3年6月29日 9時15分	30点	2,212,800,000円	1,659,600,000円	政府調達協定 一般競争入札	環境保健研究所新築工事（建築・電気・機械設備） 施設設計業務 工事監理業務 構造・規模 鉄筋コンクリート造（予定）・地上3階建

落札者決定基準及び技術評価結果

落札者決定基準及び技術評価結果																											
業者番号	入札者	評価項目																		評価点 合計	加算点 (A)	技術評価点 (B=100+A)	人札書記載金額 (消費税を 除く) (C)	評価値 (B+C× 1,000,000)	落札者	契約金額 (千円)	
		企業の技術力			技術提案に 係る施工計 画																						
		技術提案 【総合的な コスト削減 に関する事 項】	技術提案 【工事目的 物の性能・ 価格の向上 に関する事 項】	技術提案 【社会的要 求への対応 に関する事 項】																							
各評価項目の配点（上限）																											
6	6	8	10															30									
800590	戸田・新日本建設共同企業体	3.0	3.0	8.0	10.0													24.0	30.0000	130.0000	2,212,800,000円	0.058749	○	2,434,060,000			

総合評価結果

※ 欠格要件等に該当し欠格とされた場合は、技術評価点欄に「欠格」と表記し、各評価項目は未記入とします。  
※ 加算点の小数点第5位以下は切り捨てるものとします。

千葉市総合評価落札方式実施要領書（標準型）

1 工事概要

- (1) 工 事 名     千葉市環境保健研究所整備工事
  - (2) 工事箇所     千葉市若葉区大宮町3816番地内
  - (3) 工事内容     環境保健研究所新築工事（建築・電気設備・機械設備）  
                     実施設計業務  
                     工事監理業務
- 構造・規模   鉄筋コンクリート造（予定）・地上3階建

2 総合評価落札方式（標準型）によることの適否

本工事については、技術的な工夫の余地が大きく、入札参加者が提示する総合的なコスト削減、性能、機能、社会的要請等の提案、施工計画と当該入札参加者の入札価格を一体として評価することが妥当と認められる工事に該当しますので、総合評価落札方式（標準型）を適用し落札者を決定します。

3 落札者決定基準

- (1) 本工事は、民間事業者の新技术の活用、創意工夫や多様な技術提案によって、環境保健研究所としての品質確保と工期の削減を図ることを目的に、受注者が実施設計と建設工事を一括して実施する基本設計先行型DB（デザインビルド）方式として実施するものであることから、「総合的なコスト削減」、「計画建物の性能、機能」、及び「社会的要請への対応」の各項目について提案を求めます。

(2) 落札者決定基準に係る評価項目、評価項目詳細及び配点は、次のとおりとします。

評価項目	評価項目詳細		評価基準	配点
		具体的な提案内容		
技術提案 【総合的なコスト削減に関する事項】	ライフサイクルコスト	ライフサイクルコストをどのように低減させるか	記載可能な技術提案及び、評価する項目数の最大は4項目とします。	6
			評価された項目数が、4/4(100%)以上である。	
			評価された項目数が、3/4(75%)以上4/4未満である。	
			評価された項目数が、2/4(50%)以上3/4未満である。	
			評価された項目数が、1/4(25%)以上2/4未満である。	
			評価された項目数が、1/4(25%)未満である。	
			不適切である	
技術提案 【工事目的物の性能、機能に関する事項】	性能・機能	構造方法・架構計画や、室内温度・湿度に係る対策、特殊な実験室や執務室など建物の特性に応じた設備計画等の提案	記載可能な技術提案及び、評価する項目数の最大は4項目とします。	6
			評価された項目数が、4/4(100%)以上である。	
			評価された項目数が、3/4(75%)以上4/4未満である。	
			評価された項目数が、2/4(50%)以上3/4未満である。	
			評価された項目数が、1/4(25%)以上2/4未満である。	
			評価された項目数が、1/4(25%)未満である。	
			不適切である	
技術提案 【社会的要請に関する事項】	社会的要請	<b>【工期の短縮】</b> 工期短縮につながる工夫や工程計画  <b>【環境の維持向上】</b> 近隣住環境等への配慮、SDGsを踏まえた取り組み  <b>【建設関係の労務環境】</b> 特別な安全対策、作業員の労務環境改善  <b>【地域の活性化】</b> 地域経済への寄与をはじめとする活性化策等	評価項目数が最大の企業の評価項目数に対する、各企業の評価項目数の評価比率	8
			評価された項目数が、7/8(87.5%)以上である。	
			評価された項目数が、5/8(62.5%)以上7/8未満である。	
			評価された項目数が、3/8(37.5%)以上5/8未満である。	
			評価された項目数が、1/8(12.5%)以上3/8未満である。	
			評価された項目数が、1/8(12.5%)未満である。	
			不適切である	

技術提案に係る 施工計画	上記の技術提案に対して、実現性、有効性を 確認するための施工計画	評価項目数が最大の企業の評価項目数に対 する、各企業の評価項目数の評価比率		10
		評価された項目数が、 7/8(87.5%) 以上である。	10	
		評価された項目数が、 5/8 (62.5%) 以上 7/8 未満であ る。	7.5	
		評価された項目数が、 3/8 (37.5%) 以上 5/8 未満であ る。	5	
		評価された項目数が、 1/8 (12.5%) 以上 3/8 未満であ る。	2.5	
		評価された項目数が、 1/8 (12.5%) 未満である。	0	
		不適切である	欠格	
各評価項目の配点の合計				30

4 加算点の満点 30 点

5 技術提案等の提出資料内訳は次のとおりとします。

様式名		枚数
技術提案等提出書	様式第2号の2	1枚
技術提案（標準型）	様式第4号	4枚以内
技術提案に係る施工計画（標準型）	様式第5号	2枚以内

※1 技術提案等資料の作成にあたっては、千葉市総合評価落札方式ガイドラインを熟読して作成してください



## 抽 出 工 事 説 明 書

入 札 方 式	制 限 付 一 般 競 争 入 札		
工 事 名	下水道排水施設工事（みつわ台雨水2-1）		
工 事 概 要	雨水貯留施設[プレキャスト式貯留槽]（76.5m×25.5m×4.0m） V=7510m <sup>3</sup> 点検用人孔 N=4か所		
入札参加資格	<ol style="list-style-type: none"> <li>別紙共通要件に該当する者</li> <li>共同企業体に関する事項 <ol style="list-style-type: none"> <li>共同企業体の構成員数は、2者とする。</li> <li>結成方法は、自主結成とする。</li> <li>現場代理人は本工事に常駐とする。</li> <li>共同企業体の構成員の組合せは、代表構成員の資格要件を満たす者と、その他の構成員の資格要件を満たす者との組合せとする。ただし、本工事の他の共同企業体の構成員を兼ねることはできない。</li> <li>代表構成員の出資比率は、構成員の出資比率のうち最大のものでなければならない。</li> <li>構成員の出資比率のうち、最小の出資比率は、30パーセント以上でなければならない。</li> </ol> </li> <li>共同企業体のすべての構成員に関する事項 <ol style="list-style-type: none"> <li>建設業法（昭和24年法律第100号）第3条第1項に定める許可及び同法第27条の23第1項に定める経営事項審査（審査基準日から1年7か月以内のものに限る。）を土木一式工事で受けている者で、令和2・3年度千葉市建設工事入札参加資格者名簿において、土木一式工事の等級Aに格付されている者</li> <li>主任技術者（国家資格を有する者に限る）又は監理技術者を本工事に専任で配置できる者</li> <li>千葉市内に本店を有する者</li> </ol> </li> <li>共同企業体の代表構成員に関する事項 <ol style="list-style-type: none"> <li>ちば電子調達システムの電子入札システム（以下「電子入札システム」という。）により参加できる者</li> <li>過去15年間に工事が完成し引渡しの済んだ、下水道施設の貯留槽工事又はコンクリート構造の下水処理施設、浄水施設若しくはポンプ場施設を築造する土木工事を元請けとして施工した実績を有する者</li> </ol> </li> <li>共同企業体のその他の構成員に関する事項 <ol style="list-style-type: none"> <li>過去15年間に工事が完成し引渡しの済んだ、河川、水路又は下水道におけるボックスカルバートによる土木工事を元請けとして施工した実績を有する者</li> </ol> </li> </ol>		
入札参加資格 設定の理由	<p>本工事は、市街地内にあるみつわ台第2公園の地下に雨水貯留施設を設置する工事である。</p> <p>設計金額が2億円を超える大規模な工事であるため、土木一式Aランク業者2者の特定建設工事共同企業体による共同施工方式とした。</p> <p>また同種工事の元請実績を設定した。</p>		
入 札 参 加 申 請 者 数	3JV		
入札参加者数	・ 3JV	無資格者数	—
入札参加無資格理由	—		
入 札 経 過 及 び 結 果	<p>別紙入札調書のとおり</p> <p>落札決定日：令和3年9月1日</p>		
備 考	<p>全体工期：令和3年9月11日から令和5年3月4日まで</p> <p>申請者少数3者</p> <p>JV</p>		

## 入札調書

503-000385

(公表用)

工 事 名	下水道排水施設工事（みつわ台雨水2-1）		
工 事 場 所	千葉市若葉区みつわ台3丁目地内		
開 札 日 時	令和 3年 9月 1日午前 9時28分	入札及び開札場所	契約課工事入札室
入 札 執 行 者	契 約 課 長	予 定 価 格 (消費税を除く)	1,202,230,000円
入 札 執 行 者 補 助 者		最低制限価格 (消費税を除く)	1,098,114,000円
落 札 人	大幹・小槲建設共同企業体	契 約 金 額	1,207,947,400円
業 者 名	入 札 (円)	再度1回 (円)	備 考
大幹・小槲建設共同企業体	1,098,134,000		落札
市原・須崎建設共同企業体	1,098,665,000		
白川土建・開拓建設共同企業体	1,098,108,000		失格
白川土建・開拓建設共同企業体は、最低制限価格を下回ったため失格。 備 考			
<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;">           落札率 91.34%         </div>			

## 抽 出 工 事 説 明 書

入 札 方 式	制 限 付 一 般 競 争 入 札		
工 事 名	千葉市稲毛区穴川コミュニティセンター内外部改修工事		
工 事 概 要	千葉市稲毛区穴川コミュニティセンター（内外部改修） 構造・規模 鉄筋コンクリート造 3階建 延床面積 2649㎡		
入札参加資格	1 別紙共通要件に該当する者 2 千葉市内に本店を有する者 3 令和2・3年度千葉市建設工事入札参加資格者名簿において、建築一式工事の等級Aに格付されている者 4 主任技術者又は監理技術者を、本工事に配置できる者 5 過去15年間に工事が完成し引渡しの済んだ、建築物の新築、増築、改築又は改修工事を元請けとして施工した実績を有する者		
入札参加資格 設定の理由	本工事は、千葉市稲毛区穴川コミュニティセンター内外部改修を行うものである。 施行内容から、業種建築一式工事の等級Aに登録を有する者を対象とした。 また、同種の元請実績を入札参加資格要件として設定した。		
入 札 参 加 申 請 者 数	14者		
入札参加者数	6者	無資格者数	—
入札参加無資格理由	—		
入 札 経 過 及 び 結 果	別紙入札調書のとおり 落札決定日：令和3年8月17日		
備 考	工期：令和3年8月27日から令和4年7月28日まで 総合評価落札方式（特別簡易型） 低入札調査対象 逆転あり 再度入札		

## 入 札 調 書

503-000258

(公表用)

工 事 名	千葉市稲毛区穴川コミュニティセンター内外部改修工事		
工 事 場 所	千葉市稲毛区穴川4丁目12番3号		
開 札 日 時	令和 3年 7月27日午前 9時18分	入札及び開札場所	契約課工事入札室
入 札 執 行 者	契 約 課 長 .	予 定 価 格 (消費税を除く)	107,230,000円
入 札 執 行 者 補 助 者		調 査 基 準 価 格 (消費税を除く)	97,495,000円
落 札 人	杉田建設 (株)	契 約 金 額	115,500,000円
業 者 名	入 札 (円)	再度 1 回 (円)	備 考
杉田建設 (株)	110,000,000	105,000,000	落札
(株) 佐久間工務店	111,569,000	99,650,000	
白井興業 (株)	113,620,000	104,000,000	
(株) 与志建設	115,110,000		辞退
東海建設 (株)			辞退
(株) ストラクス			辞退
(株) カラカマ工務店			辞退
五稜建設 (株)			未入札
(有) 西川塗装店			辞退
かしの木建設 (株)			辞退
大塚建工 (株)	109,700,000	97,000,000	無効
達成工業 (株)	95,550,000		失格
総合評価落札方式 (特別簡易型) により執行。評価値については、別紙結果調書のとおり。 備 考 大塚建工 (株) は、低入札価格調査書類未提出のため無効。 達成工業 (株) は、低入札価格調査の結果、失格。			
		落札率 97.92%	

総合評価落札方式結果調書(特別簡易型)

工事名	工事箇所	開札日	加算点 の満点	予定価格 (消費税を除く)	調査基準価格 (消費税を除く)	入札方式	工事内容
千葉県稲毛区穴川コミュニティセンター内外部改修工事	千葉県稲毛区穴川4丁目12番3号	令和09年07月27日	20	107,230,000	97,495,000	制限付一般競争入札	外壁改修、屋上防水改修、内部改修 穴川コミュニティセンター 橋造・焼置 鉄筋コンクリート造 地上3階建

落札者決定基準																	総合評価結果					
入札者	評価項目															評価点 合計	加算点 (A)	技術評価点 (B=100×A)	入札書 記載金額 (消費税を除く) (C)	評価値 (B+C×1,000,000)	落札者	契約金額 (円)
	企業の施工能力							企業の社会性・信頼性														
	同種工事 実績	工事成績評 定点実績	事故及び不 試実な行為	技術者の施 工経験	技術者工事 成績評定 点実績	技術者実務 等	安全活動へ の取組状況	低価格入札 状況	契約後VE方 式実績	一次下請市 内業者活用 状況	品質確保へ の取組状況	労働災害防 止への取組 状況	災害等協力 者名簿登録	災害活動・ ボランティア活動実績								
	各評価項目の配点(上限)																					
	3	8	0	3	2	2	1	0	5	1	2	1	2	5	35							
東海建設(株)																		欠格		辞退		
(株)ストラクス																		欠格		辞退		
(株)カラカマ工務店	3	6.5	0	3	1.5	1	0	0	0	1	2	1	2	3	24	10.8421	110.8421			辞退		
白井興業(株)	3	6.5	0	0	1.5	1	0	0	0	1	0	1	2	5	21	14.7368	114.7368	104,000,000	1.102238			
五神建設(株)																		欠格		未入札		
(株)与志建設	3	8	0	3	2	1	0	0	0	1	2	1	2	5	28	10.8491	110.8491			辞退		
大塚建工(株)	3	6.5	0	0	0	2	1	0	0	1	0	1	2	5	21.5	10.0877	110.0877	97,000,000		無効		
杉田建設(株)	3	6.5	0	3	2	2	1	0	0	1	2	1	2	5	28.5	20.0000	120.0000	105,000,000	1.142857	○	115,500,000	
(有)西川堂新店	0	8	0	0	2	2	1	0	0	1	2	1	2	5	24	10.8421	110.8421			辞退		
かしの本建設(株)																		欠格		辞退		
(株)佐久間工務店	3	5	0	0	0.5	1	0	0	0	1	0	1	2	4	17.5	12.2807	112.2807	99,650,000	1.128750			
達成工業(株)	0	5	0	0	1.5	2	1	0	0	1	0	1	2	2	15.5	10.8771	110.8771			失格		

※ 欠格要件等に該当し欠格とされた場合は、技術評定点欄に「欠格」と表記されます。また、辞退された場合は、落札者の欄に「辞退」と表記されます。  
※ 評価値の小数点第7位以下を切り捨ててあります。

千葉市総合評価落札方式実施要領書(特別簡易型)

1 工事概要

- (1) 工事名 千葉市稲毛区穴川コミュニティセンター内外部改修工事
- (2) 工事箇所 千葉市稲毛区穴川4丁目12番3号
- (3) 工事内容 外壁改修、屋上防水改修、内部改修  
穴川コミュニティセンター  
構造・規模 鉄筋コンクリート造  
地上3階建

2 総合評価落札方式(特別簡易型)によることの適否

本工事については、技術的な工夫の余地が小さく、入札参加者の施工能力及び社会性等と当該入札参加者の入札価格を一体として評価することが妥当と認められる小規模な工事等に該当しますので、総合評価落札方式(特別簡易型)を適用し落札者を決定します。

### 3 落札者決定基準

落札者決定基準に係る評価項目、評価項目詳細及び配点は次のとおりとします。

評価項目	評価項目詳細	配点
同種工事の施工実績	過去15年間の同種工事の施工実績	3
工事成績評定点の実績	過去4ヵ年度間の同一業種工事での工事成績評定の平均点	8
事故及び不誠実な行為	過去2年間の指名停止措置の有無（指名停止月数×-1）	0
	過去5年間の指名停止措置の有無（贈賄等を理由として措置を受けた場合）（指名停止月数×-1）	0
配置予定技術者の施工経験	主任（監理）技術者又は現場代理人としての過去15年間に於ける同種工事の施工経験	3
配置予定技術者の工事成績評定点の実績	過去4ヵ年度間の同一業種工事での工事成績評定点の平均点	2
配置予定技術者の資格等	配置予定技術者の所持資格	1
	過去1ヵ年度間のCDP(S)制度の取得実績	1
安全活動への取組状況	過去5年間に於ける安全に関する講習の受講実績又は建設業労働安全衛生マネジメントシステムの取組実績	1
低価格入札状況	過去1年間の低入札調査対象工事の不良工事実績（件数×-5 -10まで）	0
契約後VE方式の実績	過去1ヵ年度間の契約後VE方式による技術提案の実績	5
一次下請の市内業者活用状況	本工事における一次下請の市内業者活用状況	1
品質確保への取組状況	入札公告年度の4月1日時点のISO9001・ISO1400・エコアクション21の取得状況及び災害時事業継続計画の策定状況	2
労働災害防止への取組状況	入札公告年度の建災防加入状況	1
災害等協力者名簿の登載	入札公告年度の4月1日時点の千葉県災害等協力者名簿掲載の有無	2
災害活動・ボランティア活動の実績	過去1ヵ年度間の災害活動・ボランティア活動の実績	5
各評価項目の配点の合計		35

同種工事の定義                      鉄筋コンクリート造で延床面積1,000㎡以上の屋上防水改修、  
外壁改修及び内部改修を含む工事

配置予定技術者として              1級建築士  
評価する所持資格                    または    1級建築施工管理技士

- 4    加算点の満点                      20 点
- 5    技術提案等の提出書類内訳は次のとおりとします。



技術提案提出方法 ( 1 / 1 )

評価項目	システム提出方法	備考
同種工事の施工実績	技術提案書（施工実績）	
工事成績評定点の実績	「企業」基礎点制度申請	
事故及び不誠実な行為	記入の必要なし	技術提案書（その他）に自己採点を入力可
配置予定技術者の施工経験	技術提案書（施工経験）	
配置予定技術者の工事成績評定点の実績	「技術者」基礎点申請書	
配置予定技術者の資格等	「技術者」基礎点申請書	
安全活動への取組状況	「技術者」基礎点申請書	
低価格入札状況	記入の必要なし	技術提案書（その他）に自己採点を入力可
契約後VE方式の実績	「企業」基礎点制度申請	
一次下請の市内業者活用状況	技術提案書（その他）	
品質確保への取組状況	「企業」基礎点制度申請	
労働災害防止への取組状況	「企業」基礎点制度申請	
災害等協力者名簿の登載	「企業」基礎点制度申請	
災害活動・ボランティア活動の実績	「企業」基礎点制度申請	

※ 技術提案書の作成にあたっては、千葉市総合評価落札方式ガイドラインを熟読して千葉市総合評価落札方式運用支援システムを利用して作成してください。

※ 技術者の基礎点は、配置予定技術者すべての基礎点が申請されていないと欠格となります。

## 抽 出 工 事 説 明 書

入 札 方 式	制 限 付 一 般 競 争 入 札		
工 事 名	千葉市こてはし温水プール外内外部改修電気設備工事		
工 事 概 要	電灯設備 一式 動力設備 一式 幹線設備 一式 受変電設備 一式 弱電設備 一式 自動火災報知設備 一式 構内配電線路 一式 撤去工事 一式		
入札参加資格	1 別紙共通要件に該当する者 2 共同企業体に関する事項 (1) 共同企業体の構成員数は、2者とする。 (2) 構成員の出資比率のうち、最小の出資比率は、30パーセント以上でなければならない。 3 共同企業体のすべての構成員 (1) 千葉市内に本店を有する者 (2) 令和2・3年度千葉市建設工事入札参加資格者名簿において、電気工事の等級Aに格付されている者 (3) 主任技術者（国家資格を有する者に限る）又は監理技術者を、本工事に専任で配置できる者 (4) 過去15年間に工事が完成し引渡しの済んだ、建築物における電気設備工事を元請けとして施工した実績を有する者 4 共同企業体の代表構成員 (1) 電子入札システムにより参加できる者 (2) 建設業法第27条の23第1項に定める経営事項審査において、有効期限内で最新の総合評価値（P）が、電気850点以上の者		
入札参加資格 設 定 の 理 由	本工事は、千葉市こてはし温水プール及び千葉市花見川いきいきプラザにおける内外部改修電気設備工事である。 施工内容から、業種電気工事の等級Aに登録を有する者を対象とした。 また、同種の元請実績を入札参加資格要件として設定した。		
入 札 参 加 申 請 者 数	2JV		
入札参加者数	2JV	無資格者数	—
入札参加無資格理由	—		
入 札 経 過 及 び 結 果	別紙入札調書のとおり 落札決定日：令和3年7月2日		
備 考	全体工期：令和3年7月13日から令和4年7月12日まで 総合評価落札方式（特別簡易型） 申請者少数2者 JV 再度入札 落札率99.47%		

## 入札調書

503-000144

(公表用)

工 事 名	千葉市こてはし温水プール外内外部改修電気設備工事		
工 事 場 所	千葉市花見川区三角町750番地		
開 札 日 時	令和 3年 6月29日午前10時51分	入札及び開札場所	契約課工事入札室
入 札 執 行 者	契 約 課 長	予 定 価 格 (消費税を除く)	206,086,000円
入 札 執 行 者 補 助 者		調 査 基 準 価 格 (消費税を除く)	189,497,000円
落 札 人	小峯・光栄建設共同企業体	契 約 金 額	225,500,000円
業 者 名	入 札 (円)	再度1回 (円)	備 考
小峯・光栄建設共同企業体	250,000,000	205,000,000	落札
高率・東陽建設共同企業体	273,000,000		辞退
(株)テクノウェイ			辞退
総合評価落札方式(特別簡易型)により執行。評価値については、別紙結果調書のとおり。			
備 考		落札率 99.47%	

総合評価落札方式結果調書(特別簡易型)

工事名	工事箇所	開札日	加算点の満点	予定価格 (消費税を除く)	調査基準価格 (消費税を除く)	入札方式	工事内容
千葉県こてはし温水プール外内外部改修電気設備工事	千葉県花見川区三角町790番地	令和03年06月29日	20	206,086,000	189,497,000	制限付一般競争入札	電灯設備 一式 動力設備 一式 受電設備 一式 備内配電線路 一式 弱電設備 一式 自動火災報知設備 一式 撤去工事 一式

落札者決定基準															総合評価結果						
入札者	評価項目														評価点 合計	加算点 (A)	技術評価点 (B=100×A)	入札書 記載金額 (消費税を除く) (C)	評価値 (B+C×1,000,000)	落札者	契約金額 (円)
	企業の施工能力										企業の社会性・信頼性										
	同種工事施 工実績	工事成績評 定点実績	事故及び不 試案行為	技術者の施 工経験	技術者工事 成績評定点 実績	技術者資格 等	安全活動へ の取組状況	低価格入札 状況	契約後VE方 式実績	一次下請市 内業者活用 状況	品質確保へ の取組状況	労働災害防 止への取組 状況	災害等協力 者名簿登録	災害活動・ ボランティア 活動実績							
	各評価項目の配点(上位)																				
	3	8	0	3	2	2	1	0	5	1	2	1	2	5							
小野・元建設共同企 業体	2	7.4	0	2	0.6	1	0.4	0	0	0	0.6	1	2	3.8	20.8	18,4070	218,4070	206,000,000	0.877595	○	225,500,000
高平・京陽建設共同企 業体	3	8	0	0	2	1	0	0	0	0	0.6	1	2	5	22.6	20,0000	120,0000			辞退	
(株)テクノウェイ																	欠格			辞退	

※ 欠格要件等に該当し欠格とされた場合は、技術評価点欄に「欠格」と表記されます。また、辞退された場合は、落札者の欄に「辞退」と表記されます。  
※ 評価値の小数点第7位以下を切り捨ててあります。

## 千葉市総合評価落札方式実施要領書(特別簡易型)

## 1 工事概要

- (1) 工事名 千葉市こてはし温水プール外内外部改修電気設備工事
- (2) 工事箇所 千葉市花見川区三角町750番地
- (3) 工事内容
- |          |    |
|----------|----|
| 電灯設備     | 一式 |
| 動力設備     | 一式 |
| 受変電設備    | 一式 |
| 構内配電線路   | 一式 |
| 弱電設備     | 一式 |
| 自動火災報知設備 | 一式 |
| 撤去工事     | 一式 |

## 2 総合評価落札方式(特別簡易型)によることの適否

本工事については、技術的な工夫の余地が小さく、入札参加者の施工能力及び社会性等と当該入札参加者の入札価格を一体として評価することが妥当と認められる小規模な工事等に該当しますので、総合評価落札方式(特別簡易型)を適用し落札者を決定します。

### 3 落札者決定基準

落札者決定基準に係る評価項目、評価項目詳細及び配点は次のとおりとします。

評価項目	評価項目詳細	配点
同種工事の施工実績	過去15年間の同種工事の施工実績	3
工事成績評定点の実績	過去4ヵ年度間の同一業種工事での工事成績評定の平均点	8
事故及び不誠実な行為	過去2年間の指名停止措置の有無（指名停止月数×-1）	0
	過去5年間の指名停止措置の有無（贈賄等を理由として措置を受けた場合）（指名停止月数×-1）	0
配置予定技術者の施工経験	主任（監理）技術者又は現場代理人としての過去15年間における同種工事の施工経験	3
配置予定技術者の工事成績評定点の実績	過去4ヵ年度間の同一業種工事での工事成績評定点の平均点	2
配置予定技術者の資格等	配置予定技術者の所持資格	1
	過去1ヵ年度間のCDP(S)制度の取得実績	1
安全活動への取組状況	過去5年間ににおける安全に関する講習の受講実績又は建設業労働安全衛生マネジメントシステムの取組実績	1
低価格入札状況	過去1年間の低入札調査対象工事の不良工事実績（件数×-5 -10まで）	0
契約後VE方式の実績	過去1ヵ年度間の契約後VE方式による技術提案の実績	5
一次下請の市内業者活用状況	本工事における一次下請の市内業者活用状況	1
品質確保への取組状況	入札公告年度の4月1日時点のISO9001・ISO1400・エコアクション21の取得状況及び災害時事業継続計画の策定状況	2
労働災害防止への取組状況	入札公告年度の建災防加入状況	1
災害等協力者名簿の登載	入札公告年度の4月1日時点の千葉市災害等協力者名簿掲載の有無	2
災害活動・ボランティア活動の実績	過去1ヵ年度間の災害活動・ボランティア活動の実績	5
各評価項目の配点の合計		35

同種工事の定義

延床面積5,000㎡以上の建築物の新築、増改築又は  
改修における電気設備工事（共同住宅、学校施設を除く）

配置予定技術者として  
評価する所持資格

1級電気工事施工管理技士

4 加算点の満点 20 点

5 技術提案等の提出書類内訳は次のとおりとします。

技術提案提出方法 ( 1 / 1 )

評価項目	システム提出方法	備考
同種工事の施工実績	技術提案書（施工実績）	代表構成員が提出（代表構成員の実績・経験を共同企業体として評価）
工事成績評定点の実績	〔企業〕基礎点制度申請	構成員ごとに提出・評価し、出資比率で按分
事故及び不誠実な行為	記入の必要なし	構成員の1社でも該当する場合、按分せず減点。技術提案書（その他）に自己採点入力可
配置予定技術者の施工経験	技術提案書（施工経験）	代表構成員が提出（代表構成員の技術者の実績・経験を共同企業体として評価）
配置予定技術者の工事成績評定点の実績	「技術者」基礎点申請書	構成員ごとに提出・評価し、出資比率で按分 ※配置予定技術者すべての基礎点申請必須
配置予定技術者の資格等	「技術者」基礎点申請書	構成員ごとに提出・評価し、出資比率で按分 ※配置予定技術者すべての基礎点申請必須
安全活動への取組状況	「技術者」基礎点申請書	構成員ごとに提出・評価し、出資比率で按分 ※配置予定技術者すべての基礎点申請必須
低価格入札状況	記入の必要なし	構成員の1社でも該当する場合、按分せず減点。技術提案書（その他）に自己採点入力可
契約後VE方式の実績	〔企業〕基礎点制度申請	構成員ごとに提出・評価し、出資比率で按分
一次下請の市内業者活用状況	技術提案書（その他）	代表構成員が提出（代表構成員の実績・経験を共同企業体として評価）
品質確保への取組状況	〔企業〕基礎点制度申請	構成員ごとに提出・評価し、出資比率で按分
労働災害防止への取組状況	〔企業〕基礎点制度申請	構成員ごとに提出・評価し、出資比率で按分
災害等協力者名簿の掲載	〔企業〕基礎点制度申請	構成員ごとに提出・評価し、出資比率で按分
災害活動・ボランティア活動の実績	〔企業〕基礎点制度申請	構成員ごとに提出・評価し、出資比率で按分

※ 技術提案書の作成にあたっては、千葉市総合評価落札方式ガイドラインを熟読して千葉市総合評価落札方式運用支援システムを利用して作成してください。

※ 技術者の基礎点は、配置予定技術者すべての基礎点が申請されていないと欠格となります。



## 抽出工事説明書

入札方式	制限付一般競争入札		
工事名	千葉県消防局椎名待機宿舎解体工事		
工事概要	構造・規模 宿舎 鉄筋コンクリート造 3階建 ポンプ室 コンクリートブロック造 平屋建 車庫 鉄骨造 平屋建 延床面積 571㎡		
入札参加資格	1 別紙共通要件に該当する者 2 千葉市内に本店を有する者 3 令和2・3年度千葉県建設工事入札参加資格者名簿において、解体工事に登録されている者 4 主任技術者又は監理技術者を、本工事に配置できる者 5 過去15年間に工事が完成し引渡しの済んだ、建築物の解体工事を元請けとして施工した実績を有する者		
入札参加資格 設定の理由	本工事は、千葉県消防局椎名待機宿舎の解体工事である。 施行内容から、業種解体に登録を有する者を対象とした。 また、同種の元請実績を入札参加資格要件として設定した。		
入札参加 申請者数	6者		
入札参加者数	5者	無資格者数	—
入札参加無資格理由	—		
入札経過 及び結果	別紙入札調書のとおり 落札決定日：令和3年7月16日		
備考	全体工期：令和3年7月27日から令和4年1月22日まで 総合評価落札方式（特別簡易型(実績育成タイプ)） 低入札調査対象		

## 入札調書

503-000157

(公表用)

工 事 名	千葉市消防局椎名待機宿舍解体工事		
工 事 場 所	千葉市緑区富岡町290番地4		
開 札 日 時	令和 3年 6月29日午前10時45分	入札及び開札場所	契約課工事入札室
入 札 執 行 者	契 約 課 長	予 定 価 格 (消費税を除く)	38,813,000円
入 札 執 行 者 補 助 者		調 査 基 準 価 格 (消費税を除く)	35,343,000円
落 札 人	(株) 柴田組	契 約 金 額	36,685,000円
業 者 名	入 札 (円)	再度1回 (円)	備 考
(株) 柴田組	33,350,000		落札
シンコー (株)	34,800,000		
千年杉建設 (株)	36,100,000		
(株) 海成	41,400,000		予定価格超過
(株) 小槲組			辞退
丸徳興業 (株)	32,140,000		失格
総合評価落札方式（特別簡易型・実績育成タイプ）により執行。評価値については、別紙結果調書備考のとおり。 丸徳興業（株）は、調査基準価格を下回り、かつ現場管理費が価格失格基準を下回ったため失格。			

落札率 85.92%

総合評価落札方式結果調書(特別簡易型(実績育成タイプ))

工事名	工事箇所	開札日	加算点 の満点	予定価格 (消費税を除く)	調査基準価格 (消費税を除く)	入札方式	工事内容
千歳市消防局稚名待機宿舎解体工事	千歳市緑区富岡町290番地4	令和03年06月29日	10	38,813,000	35,343,000	制限付一般 競争入札	解体工事、杭撤去
							既存住棟 RC造3層建
							ボンプ室 CS造平屋建
							倉庫 S造平屋建

落札者決定基準

入札者	評価項目											評価点 合計	加算点 (A)	技術評価点 (B=100+A)
	企業の施工能力						企業の社会性・信頼性							
	工事成績評 定点実績	事故及び不 誠実な行為	若手技術者 の配置	技術者工事 成績評定点 実績	技術者資格 等	安全活動へ の取組状況	低価格入札 の状況	品質確保へ の取組状況	労働災害防 止への取組 状況	災害等協力 者名簿登録	災害活動・ ボランティア 活動実績			
	各評価項目の配点(上限)													
	0	0	1	1	2	1	0	2	1	2	5			
(株) 栗田組	0	0	0	0	2	0	0	2	1	2	5	12	8,5714	108,5714
丸惣興業 (株)	0	0	0	1	1	0	0	1	1	2	5	11	7,8571	107,8571
(株) 海成	0	-1	1	0	2	1	0	2	1	2	5	13	9,2857	109,2857
千寿杉建設 (株)	0	-1	1	1	1	1	0	2	1	2	5	13	9,2857	109,2857
(株) 小塚組														欠格
シンコー (株)	0	0	1	1	1	1	0	2	1	2	5	14	10,0000	110,0000

※ 欠格要件等に該当し欠格とされた場合は、技術評定点欄に「欠格」と記載されます。また、辞退された場合は、落札者の欄に「辞退」と記載されます。  
※ 評価値の小数点第7位以下を切り捨ててあります。

総合評価結果

入札者 記載金額 (消費税を除く) (C)	評価値 (B+C×1,000,000)	落札者	契約金額 (円)
33,350,000	3,255314	○	36,685,000
32,140,000		失格	
41,400,000			
36,100,000	3,027304		
		辞退	
34,800,000	3,180919		

千葉市総合評価落札方式実施要領書(特別簡易型・実績育成タイプ)

1 工事概要

(1) 工事名 千葉市消防局椎名待機宿舎解体工事

(2) 工事箇所 千葉市緑区富岡町290番地4

(3) 工事内容 解体工事、杭撤去

既存住棟 RC造3階建

ポンプ室 CB造平屋建

車庫 S造平屋建

2 総合評価落札方式(特別簡易型・実績育成タイプ)によることの適否

本工事については、技術的な工夫の余地が小さく、入札参加者の施工能力及び社会性等と当該入札参加者の入札価格を一体として評価することが妥当と認められる小規模な工事等に該当し、かつ、工事内容、現場条件から【実績育成タイプ】の試行要件を満足するため、総合評価落札方式(特別簡易型・実績育成タイプ)を適用し落札者を決定します。

### 3 落札者決定基準

落札者決定基準に係る評価項目、評価項目詳細及び配点は次のとおりとします。

評価項目	評価項目詳細	配点
工事成績評定点の実績	過去4ヵ年度間の同一業種工事での工事成績評定の平均点	0
事故及び不誠実な行為	過去2年間の指名停止措置の有無（指名停止月数×-1）	0
	過去5年間の指名停止措置の有無（贈賄等を理由として措置を受けた場合）（指名停止月数×-1）	0
若手技術者の配置	配置予定技術者の満年齢	1
配置予定技術者の工事成績評定点の実績	過去4ヵ年度間の同一業種工事での工事成績評定点の平均点	0
	過去4ヵ年度間の同一業種工事での実績がない	1
配置予定技術者の資格等	配置予定技術者の所持資格	1
	過去1ヵ年度間のCDP(S)制度の取得実績	1
安全活動への取組状況	過去5年間ににおける安全に関する講習の受講実績又は建設業労働安全衛生マネジメントシステムの取組実績	1
低価格入札状況	過去1年間の低入札調査対象工事の不良工事実績（件数×-5 -10まで）	0
品質確保への取組状況	入札公告年度の4月1日時点のISO9001・ISO1400・エコアクション21の取得状況及び災害時事業継続計画の策定状況	2
労働災害防止への取組状況	入札公告年度の建災防加入状況	1
災害等協力者名簿の登載	入札公告年度の4月1日時点の千葉市災害等協力者名簿掲載の有無	2
災害活動・ボランティア活動の実績	過去1ヵ年度間の災害活動・ボランティア活動の実績	5
各評価項目の配点の合計		15

同種工事の定義

—

配置予定技術者として  
評価する所持資格

1級建築施工管理技士  
または 1級土木施工管理技士  
または 技術士—建設部門

4 加算点の満点 10 点

5 技術提案等の提出書類内訳は次のとおりとします。

技術提案提出方法 ( 1 / 1 )

評価項目	システム提出方法	備考
工事成績評定点の実績	〔企業〕基礎点制度申請	
事故及び不誠実な行為	記入の必要なし	技術提案書（その他）に自己採点を入力可
若手技術者の配置	「技術者」基礎点申請書	
配置予定技術者の工事成績評定点の実績	「技術者」基礎点申請書	
配置予定技術者の資格等	「技術者」基礎点申請書	
安全活動への取組状況	「技術者」基礎点申請書	
低価格入札状況	記入の必要なし	技術提案書（その他）に自己採点を入力可
品質確保への取組状況	〔企業〕基礎点制度申請	
労働災害防止への取組状況	〔企業〕基礎点制度申請	
災害等協力者名簿の登載	〔企業〕基礎点制度申請	
災害活動・ボランティア活動の実績	〔企業〕基礎点制度申請	

※ 技術提案書の作成にあたっては、千葉市総合評価落札方式ガイドラインを熟読して千葉市総合評価落札方式運用支援システムを利用して作成してください。

※ 技術者の基礎点は、配置予定技術者すべての基礎点が申請されていないと欠格となります。

## 抽出工事説明書

入札方式	指名競争入札
工事名	千葉市立土気南小学校エレベータ設置外工事
工事概要	<p>エレベータ棟（増築）</p> <p>構造・規模 鉄骨造 4階建</p> <p>増築面積 60㎡ エレベータ設備 一式</p> <p>校舎（トイレ改修）</p> <p>構造・規模 鉄筋コンクリート造 4階建</p> <p>改修面積 216㎡</p> <p>プール附属屋（トイレ改修）</p> <p>改修面積 20㎡</p> <p>屋内運動場（トイレ改修）</p> <p>構造・規模 鉄筋コンクリート造 2階建</p> <p>改修面積 32㎡</p>
指名業者数	30者
指名業者選定の理由	<p>本工事は居ながら施工であり、学校運営の事を考慮すると、児童のいない夏休みを最大限利用する必要がある。</p> <p>夏休み中に工事着手するためには、事前に学校へ工事計画、仮設計画等を説明する必要があるため、その準備期間、学校内の周知期間を考慮すると、一刻も早く業者決定する必要があるため、事業スケジュールに余裕がないことから、指名競争入札により執行した。</p> <p>業者選定にあたっては、市内建築一式工事の等級Aに格付されている業者の中から、過去15年間に工事が完成し引渡の済んだ、鉄骨造、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の建築物の新築、増築、改築又は耐震補強工事の元請実績がある30者を選定した。</p>
入札経過及び結果	<p>別紙入札調書のとおり</p> <p>落札決定日：令和3年7月7日</p>
備考	<p>工期：令和3年7月16日から令和4年2月10日まで</p> <p>指名業者30者</p> <p>予定価格事前公表</p> <p>再発注</p> <p>落札率100%</p>

## 入札調書

503-000304

(公表用)

工 事 名	千葉市立土気南小学校エレベータ設置外工事		
工 事 場 所	千葉市緑区あすみが丘4丁目16番地		
開 札 日 時	令和 3年 7月 7日午後 3時21分	入札及び開札場所	契約課工事入札室
入 執 行 札 者	契 約 課 長	予 定 価 格 (消費税を除く)	90,596,000円
入 札 執 行 者 補 助 者		最低制限価格 (消費税を除く)	82,619,000円
落 札 人	千葉グローブシップ (株)	契 約 金 額	99,655,600円
業 者 名	入 札 (円)	再度1回 (円)	備 考
千葉グローブシップ (株)	90,596,000		落札
東海建設 (株)			辞退
新日本建設 (株)			辞退
藤旺建設 (株)			辞退
協進建設 (株)			辞退
木村土建工業 (株)			辞退
日幸建設 (株)			辞退
(株) ストラクス			辞退
宮前建設 (株)			辞退
白井興業 (株)			辞退
五稜建設 (株)			辞退
(株) 伊藤工務店			辞退
(株) 与志建設			辞退
(株) 山田工務所			辞退
杉田建設 (株)			辞退
備 考	検見川リフォーム工業 (株) は、技術者が営業所に専任配置されているため無効。		
		落札率	100%



# 入 札 調 書

503-000304

(公表用)

工 事 名	千葉市立土気南小学校エレベータ設置外工事		
工 事 場 所	千葉市緑区あすみが丘4丁目16番地		
開 札 日 時	令和 3年 7月 7日午後 3時21分	入札及び開札場所	契約課工事入札室
入 行 札 者	契 約 課 長	予 定 価 格 (消費税を除く)	90,596,000円
入 札 執 行 者 補 助 者		最低制限価格 (消費税を除く)	82,619,000円
落 札 人	千葉グローブシップ (株)	契 約 金 額	99,655,600円
業 者 名	入 札 (円)	再度1回 (円)	備 考
鵜沢建設 (株)			辞退
松栄建設 (株)			辞退
(有) 西川塗装店			辞退
かしの木建設 (株)			辞退
(株) 市原組			辞退
常盤興業 (株)			辞退
博興建設 (株)			辞退
旭建設 (株)			辞退
(株) 秀建			辞退
(株) カラカマ工務店			未入札
大塚建工 (株)			未入札
(株) ソウビ			未入札
池田工建 (株)			未入札
(株) 佐久間工務店			未入札
検見川リフォーム工業 (株)	90,500,000		無効
検見川リフォーム工業 (株) は、技術者が営業所に専任配置されているため無効。 備 考			

# 指名審査調書

工 事 名		千葉市立土気南小学校エレベータ設置外工事 外 2 件		予算担当課	学校施設課		
				発注担当課	営繕課		
番号	地区	商号又は名称	本店所在地	技術職員数 (人)	業種	等級	手持件数 (件)
1	市内	旭建設 (株)	千葉市中央区川崎町 1 番地 3 9	38	建築	A	0
2	市内	池田工建 (株)	千葉市中央区市場町 3 番 1 号	20	建築	A	0
3	市内	(株) 市原組	千葉市美浜区幕張西三丁目 1 番 1 5 号	1	建築	A	0
4	市内	(株) 伊藤工務店	千葉市中央区蘇我一丁目 1 0 番 5 号	2	建築	A	0
5	市内	鶴沢建設 (株)	千葉市若葉区千城台西一丁目 3 8 番 1 号	36	建築	A	1
6	市内	大塚建工 (株)	千葉市若葉区若松町 2 2 4 9 番地	11	建築	A	1
7	市内	かしの木建設 (株)	千葉市若葉区千城台西 2 丁目 2 番 5 号	21	建築	A	1
8	市内	(株) カラカマ工務店	千葉市中央区川戸町 4 3 1 番地	7	建築	A	0
9	市内	木村土建工業 (株)	千葉市稲毛区作草部二丁目 3 番 1 号	7	建築	A	0
10	市内	協進建設 (株)	千葉市花見川区長作町 3 5 5 番地 4	9	建築	A	0
11	市内	検見川リフォーム工業 (株)	千葉市稲毛区穴川町 3 8 7 番地 1	11	建築	A	2
12	市内	五稜建設 (株)	千葉市若葉区源町 1 0 7 番地	3	建築	A	0
13	市内	(株) 佐久間工務店	千葉市稲毛区作草部町 1 3 4 9 番地 1	11	建築	A	0
14	市内	(株) 秀建	千葉市稲毛区山王町 3 0 3 番地 2	24	建築	A	0
15	市内	松栄建設 (株)	千葉市中央区本町 1 丁目 5 番 1 2 号	19	建築	A	1

※ 技術職員数欄：建築一式登録技術者数

# 指名審査調書

工 事 名		千葉県立土気南小学校エレベータ設置外工事 外2件		予算担当課	学校施設課		
				発注担当課	営繕課		
番号	地区	商号又は名称	本店所在地	技術職員数（人）	業種	等級	手持件数 （件）
16	市内	白井興業（株）	千葉県中央区松波二丁目4番13号	11	建築	A	0
17	市内	新日本建設（株）	千葉県美浜区ひび野一丁目4番3	152	建築	A	1
18	市内	杉田建設（株）	千葉県若葉区加曽利町1018番地	10	建築	A	0
19	市内	（株）ストラクス	千葉県美浜区高洲三丁目10番1号	25	建築	A	0
20	市内	（株）ソウビ	千葉県中央区蘇我二丁目23番6号	7	建築	A	0
21	市内	千葉グローブシップ（株）	千葉県中央区中央三丁目9番16号	5	建築	A	0
22	市内	藤旺建設（株）	千葉県緑区おゆみ野二丁目4番12号	12	建築	A	0
23	市内	東海建設（株）	千葉県中央区蘇我三丁目1番10号	6	建築	A	0
24	市内	常盤興業（株）	千葉県中央区富士見一丁目14番11号	4	建築	A	0
25	市内	（有）西川塗装店	千葉県稲毛区園生町406番地の64	4	建築	A	0
26	市内	日幸建設（株）	千葉県中央区登戸一丁目23番4号	5	建築	A	0
27	市内	博興建設（株）	千葉県若葉区東寺山町329番地	4	建築	A	0
28	市内	宮前建設（株）	千葉県中央区都町二丁目24番10号	8	建築	A	0
29	市内	（株）山田工務所	千葉県中央区稲荷町一丁目3番1号	24	建築	A	0
30	市内	（株）与志建設	千葉県花見川区横橋町1551番地1	9	建築	A	1

※ 技術職員数欄：建築一式登録技術者数

## 抽出工事説明書

入札方式	指名競争入札
工事名	中央浄化センター汚泥ポンプ設備改築工事
工事概要	<p>ポンプ設備</p> <p>汚泥移送ポンプ           2台</p> <p>床排水ポンプ           1台</p> <p>計装設備               一式</p>
指名業者数	46者
指名業者選定の理由	<p>本工事は、中央浄化センターの老朽化が進んだポンプ設備を更新するために、機器製作、据付及び試運転調整を実施するものである。</p> <p>本工事で設置する設備は、水処理施設の一部であり、既存機器と一体の設備として機能するよう構築する必要がある。また、稼働中の最初沈殿池設備の運用に支障が生じないようにするため、浄化センター全体の構成及び機能を理解した上で、機器製作や詳細な施工手順の立案と、下水処理場に関する専門知識と豊富な施工実績を有する必要がある。</p> <p>すでに機器の耐用年数が経過し改築工事を進めることは急務となっており、これ以上の遅延は避けたいため、業者選定にあたっては、地区区分の設定はせず、経営事項審査の総合評定値（P点）が1,100点以上の大手機械器具設置事業者の中から、過去15年間に工事が完成し引渡しの済んだ、下水処理場、浄水場、給水場又はポンプ場におけるポンプ設備の機械設備工事の元請けとして施工した実績がある46者を選定した。</p>
入札経過及び結果	<p>別紙入札調書のとおり</p> <p>落札決定日：令和3年8月19日</p>
備考	<p>工期：令和3年8月27日から令和4年3月10日まで</p> <p>指名業者46者</p> <p>予定価格事前公表</p> <p>申請者少数1者</p> <p>大手</p> <p>落札率98.67%</p> <p>再発注</p>

## 入札調書

503-000449

(公表用)

工 事 名	中央浄化センター汚泥ポンプ設備改築工事		
工 事 場 所	千葉市美浜区新港 6 9 番地		
開 札 日 時	令和 3 年 8 月 18 日 午前 10 時 43 分	入札及び開札場所	契約課工事入札室
入 札 執 行 者	契 約 課 長	予 定 価 格 (消費税を除く)	52,700,000 円
入 札 執 行 者 補 助 者		最低制限価格 (消費税を除く)	48,484,000 円
落 札 人	月島機械(株) 水環境事業本部東京支社	契 約 金 額	57,200,000 円
業 者 名	入 札 (円)	再度 1 回 (円)	備 考
月島機械(株)	52,000,000		落札
アキラ(株)			辞退
石垣メンテナンス(株)			辞退
荏原商事(株)			辞退
(株) 荏原製作所			辞退
(株) 石垣			辞退
荏原実業(株)			辞退
川崎重工業(株)			辞退
オルガノプラントサービス(株)			辞退
クボタ環境サービス(株)			辞退
クボタ機工(株)			辞退
(株) 日立製作所			辞退
三機工業(株)			辞退
水道機工(株)			辞退
(株) 神鋼環境ソリューション			辞退
備 考	落札率 98.67%		

# 入 札 調 書

503-000449

(公表用)

工 事 名	中央浄化センター汚泥ポンプ設備改築工事		
工 事 場 所	千葉市美浜区新港 6 9 番地		
開 札 日 時	令和 3年 8月18日午前10時43分	入札及び開札場所	契約課工事入札室
入 札 行 者	契 約 課 長	予 定 価 格 (消費税を除く)	52,700,000円
入 札 執 行 者 補 助 者		最低制限価格 (消費税を除く)	48,484,000円
落 札 人	月島機械(株) 水環境事業本部東京支社	契 約 金 額	57,200,000円
業 者 名	入 札 (円)	再度 1 回 (円)	備 考
新菱工業(株)			辞退
(株) 第一テクノ			辞退
(株) 千代田組			辞退
月島テクノメンテサービス(株)			辞退
(株) 電業社機械製作所			辞退
(株) クボタ			辞退
(株) 酉島製作所			辞退
ドリコ(株)			辞退
新明和工業(株)			辞退
メタウォーター(株)			辞退
(株) 日立プラントサービス			辞退
古河産機システムズ(株)			辞退
(株) ミゾタ			辞退
(株) 栗本鐵工所			辞退
前澤工業(株)			辞退
備 考			

# 入 札 調 書

503-000449

(公表用)

工 事 名	中央浄化センター汚泥ポンプ設備改築工事			
工 事 場 所	千葉市美浜区新港 6 9 番地			
開 札 日 時	令和 3年 8月18日午前10時43分	入札及び開札場所	契約課工事入札室	
入 執 行 札 者	契 約 課 長		予 定 価 格 (消費税を除く)	52,700,000円
入 札 執 行 者 補 助 者			最低制限価格 (消費税を除く)	48,484,000円
落 札 人	月島機械(株) 水環境事業本部東京支社		契 約 金 額	57,200,000円
業 者 名		入 札 (円)	再度 1 回 (円)	備 考
三菱化工機(株)				辞退
積水アクアシステム(株)				辞退
(株) ハマダ				辞退
J F Eエンジニアリング(株)				辞退
(株) ヤマト				辞退
理水化学(株)				辞退
(株) 鶴見製作所				辞退
(株) 西原環境				辞退
住友重機械エンバイロメント(株)				辞退
(株) スガテック				辞退
水 i n gエンジニアリング(株)				辞退
(株) 日立インダストリアルプロダクツ				辞退
三菱化工機アドバンス(株)				未入札
協和機電工業(株)				未入札
(株) 柿本商会				未入札
備 考				

# 入 札 調 書

503-000449

(公表用)

工 事 名		中央浄化センター汚泥ポンプ設備改築工事			
工 事 場 所		千葉県美浜区新港 6 9 番地			
開 札 日 時		令和 3年 8月18日 午前10時43分		入札及び開札場所	契約課工事入札室
入 札 執 行 者	契 約 課 長		予 定 価 格 (消費税を除く)		52,700,000円
入 札 執 行 者 補 助 者			最低制限価格 (消費税を除く)		48,484,000円
落 札 人	月島機械(株) 水環境事業本部東京支社		契 約 金 額		57,200,000円
業 者 名		入 札 (円)		再度 1 回 (円)	備 考
ラサ商事(株)					未入札
備 考					



# 指名審査調書

工 事 名				予算担当課	下水道施設建設課		
中央浄化センター汚泥ポンプ設備改築工事				発注担当課	下水道施設建設課		
番号	地区	商号又は名称	本店所在地	技術職員数 (人)	業種	等級	手持件数 (件)
1	準市内	アキラ (株)	東京都中央区東日本橋三丁目 3 番 1 1 号	130	機械器具	-	0
2	準市内	(株) 石垣	東京都千代田区丸の内一丁目 6 番 5 号	209	機械器具	-	0
3	準市内	石垣メンテナンス (株)	東京都千代田区丸の内一丁目 6 番 5 号	122	機械器具	-	0
4	準市内	荏原実業 (株)	東京都中央区銀座七丁目 1 4 番 1 号	112	機械器具	-	0
5	準市内	(株) 荏原製作所	東京都大田区羽田旭町 1 1 番 1 号	270	機械器具	-	0
6	準市内	(株) クボタ	大阪府大阪市浪速区敷津東一丁目 2 番 4 7 号	168	機械器具	-	0
7	準市内	クボタ環境サービス (株)	東京都中央区京橋二丁目 1 番 3 号	203	機械器具	-	0
8	準市内	三機工業 (株)	東京都中央区明石町 8 番 1 号	129	機械器具	-	0
9	準市内	J F E エンジニアリング (株)	神奈川県横浜市鶴見区末広町二丁目 1 番地	450	機械器具	-	0
10	準市内	(株) 神鋼環境ソリューション	兵庫県神戸市中央区脇浜町一丁目 4 番 7 8 号	165	機械器具	-	1
11	準市内	新明和工業 (株)	兵庫県宝塚市新明和町 1 番 1 号	637	機械器具	-	0
12	準市内	水 i n g エンジニアリング (株)	東京都港区港南一丁目 7 番 1 8 号	156	機械器具	-	0
13	準市内	(株) スガテック	東京都港区海岸三丁目 2 0 番 2 0 号	168	機械器具	-	0
14	準市内	住友重機械エンバイロメント (株)	東京都品川区西五反田七丁目 1 0 番 4 号	262	機械器具	-	1
15	準市内	(株) 第一テクノ	東京都品川区南大井六丁目 1 3 番 1 0 号	152	機械器具	-	0

※ 技術職員数欄：機械器具登録技術者数

# 指名審査調書

工 事 名		中央浄化センター汚泥ポンプ設備改築工事		予算担当課	下水道施設建設課		
				発注担当課	下水道施設建設課		
番号	地区	商号又は名称	本店所在地	技術職員数 (人)	業種	等級	手持件数 (件)
16	準市内	(株) 千代田組	東京都港区西新橋一丁目2番9号 日比谷セントラルビル	42	機械器具	-	0
17	準市内	月島機械(株)	東京都中央区晴海三丁目5番1号	283	機械器具	-	0
18	準市内	月島テクノメンテサービス(株)	東京都江東区佐賀一丁目3番7号	237	機械器具	-	0
19	準市内	(株) 鶴見製作所	大阪府大阪市鶴見区鶴見4丁目16番40号	235	機械器具	-	0
20	準市内	(株) 西原環境	東京都港区海岸三丁目20番20号	66	機械器具	-	0
21	準市内	(株) 日立製作所	東京都千代田区丸の内一丁目6番6号	60	機械器具	-	0
22	準市内	前澤工業(株)	埼玉県川口市仲町5番11号	111	機械器具	-	0
23	準市内	(株) ミゾタ	佐賀県佐賀市伊勢町15番1号	77	機械器具	-	0
24	準市内	メタウォーター(株)	東京都千代田区神田須田町一丁目25番地	203	機械器具	-	1
25	準市内	(株) ヤマト	群馬県前橋市古市町118番地	51	機械器具	-	0
26	市外	荏原商事(株)	東京都中央区日本橋茅場町三丁目9番10号	35	機械器具	-	0
27	市外	オルガノプラントサービス(株)	東京都文京区本郷五丁目5番16号	141	機械器具	-	0
28	市外	(株) 柿本商会	石川県金沢市藤江南2丁目28番地	196	機械器具	-	0
29	市外	川崎重工業(株)	東京都港区海岸一丁目14番5号	68	機械器具	-	0
30	市外	協和機電工業(株)	長崎県長崎市川口町10番2号	172	機械器具		0

※ 技術職員数欄：機械器具登録技術者数

# 指名審査調書

工 事 名		中央浄化センター汚泥ポンプ設備改築工事		予算担当課	下水道施設建設課		
				発注担当課	下水道施設建設課		
番号	地区	商号又は名称	本店所在地	技術職員数 (人)	業種	等級	手持件数 (件)
31	市外	クボタ機工 (株)	大阪府枚方市中宮大池一丁目 1 番 1 号	80	機械器具	-	0
32	市外	(株) 栗本鐵工所	大阪府大阪市西区北堀江一丁目 1 2 番 1 9 号	66	機械器具	-	0
33	市外	新菱工業 (株)	東京都千代田区鍛冶町二丁目 2 番 1 号	21	機械器具	-	0
34	市外	水道機工 (株)	東京都世田谷区桜丘五丁目 4 8 番 1 6 号	92	機械器具	-	0
35	市外	積水アクアシステム (株)	大阪府大阪市北区大淀中一丁目 1 番 3 0 号	60	機械器具	-	0
36	市外	(株) 電業社機械製作所	東京都大田区大森北一丁目 5 番 1 号	111	機械器具	-	1
37	市外	ドリコ (株)	東京都中央区日本橋二丁目 1 3 番 1 0 号	32	機械器具	-	0
38	市外	(株) 西島製作所	大阪府高槻市宮田町一丁目 1 番 8 号	235	機械器具	-	0
39	市外	(株) ハマダ	兵庫県姫路市網干区新在家 1 2 6 1 番地の 1 2	107	機械器具	-	0
40	市外	(株) 日立インダストリアルプロダクツ	東京都千代田区外神田一丁目 5 番 1 号	149	機械器具	-	0
41	市外	(株) 日立プラントサービス	東京都豊島区東池袋三丁目 1 番 1 号	46	機械器具	-	0
42	市外	古河産機システムズ (株)	東京都千代田区丸の内二丁目 2 番 3 号	71	機械器具	-	0
43	市外	三菱化工機 (株)	神奈川県川崎市川崎区宮前町 1 番 2 号	183	機械器具	-	0
44	市外	三菱化工機アドバンス (株)	神奈川県川崎市川崎区大川町 2 番 1 号	133	機械器具	-	0
45	市外	ラサ商事 (株)	東京都中央区日本橋蛸殻町一丁目 1 1 番 5 号	195	機械器具	-	0

※ 技術職員数欄：機械器具登録技術者数

# 指名審査調書

[illegible]

※ 技術職員数欄：機械器具登録技術者数

## 抽出工事説明書

入札方式	随意契約
工事名	千葉市こてはし温水プール外内外部改修自動制御設備工事
工事概要	自動制御設備 一式
随意契約 の理由	<p>本工事は千葉市こてはし温水プール及び千葉市花見川いきいきプラザの空調設備の監視や制御を行う自動制御設備の改修工事である。</p> <p>自動制御設備はメーカー各社が一体のシステムとして独自に開発しており、構成部品やソフトウェアが各社ごとに異なっているため、今回再使用となる既設自動制御設備のメーカー以外では連携が不可能である。</p> <p>従って、自動制御設備メーカー専属の施工業者であり、本施設の建設時に自動制御設備を設置し、保守・点検を行っている業者以外では施工不可能であることから、既設自動制御設備を設置した業者と地方自治法施行令第167条の2第1項第2号により随意契約としたい。</p>
契約業者名	日本電技（株）
契約金額	77,000,000円（税込）
備考	<p>工期：令和3年9月18日から令和4年7月12日まで</p> <p>見積回数1回</p> <p>予定価格（消費税を除く）73,160,000円</p> <p>一者随契</p>

## 見 積 調 書

503-000534

(公表用)

工 事 名	千葉県こてはし温水プール外内外部改修自動制御設備工事		
工 事 場 所	千葉県花見川区三角町750番地		
見 積 日 時	令和 3年 9月10日午後 1時30分	見 積 場 所	契約課工事入札室
執 行 者	契 約 課 長		
執 補 助 行 者		予 定 価 格 (消費税を除く)	
		最低制限価格 (消費税を除く)	
落 札 人	日本電技(株) 千葉支店	契 約 金 額	77,000,000円
業 者 名		見 積 (円)	再度1回 (円)
日本電技(株)		70,000,000	備 考
備 考		落札率 95.68%	

## 共通要件

- 1 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しない者で、次の各号に該当しないもの
  - （1） 手形交換所による取引停止処分を受けてから2年間を経過しない者
  - （2） 本工事の開札日前6か月以内に不渡手形又は不渡小切手を出した者
  - （3） 会社更生法（平成14年法律第154号）の更生手続開始の申立てをした者で、同法に基づく裁判所からの更生手続開始決定がなされていないもの
  - （4） 民事再生法（平成11年法律第225号）の再生手続開始の申立てをした者で、同法に基づく裁判所からの再生計画認可決定がなされていないもの
  - （5） 千葉市内において、都市計画法（昭和43年法律第100号）に違反している者
  - （6） 千葉市建設工事請負業者等指名停止措置要領（昭和60年8月1日施行）に基づく指名停止措置等を入札参加申請期限の日から開札日までの間に受けている者
  - （7） 本工事に係る設計業務等の受託者又は当該受託者と資本若しくは人事面において関連がある者
  - （8） 社会保険等（雇用保険、健康保険及び厚生年金）への加入義務がある者にあつては、社会保険等に未加入のもの
- 2 ちば電子調達システムの電子入札システムにより参加できる者（特定建設工事共同企業体による共同施工方式の案件は、共同企業体の代表構成員のみ）
- 3 中小企業等協同組合法（昭和24年法律第181号）に基づく事業協同組合にあつては、組合の定款又は規約に共同受注の定めがある者
- 4 工事案件ごとに現場代理人を当該工事に常駐できる者。ただし、千葉市現場代理人及び主任（監理）技術者の配置に関する事務取扱要領（平成24年4月1日施行）第2条に該当する場合は、3件まで兼任することができる。