

# 平成26年度の本庁舎整備の取り組みについて



H26.2.17 財政局

# 平成26年度の取り組みの概要

本庁舎が抱える防災面、分散化・狭隘化、老朽化などの課題を解決し

効率的で災害に強い本庁舎を

基本構想・基本計画案の作成

附属機関の設置、運営

市民アンケートの実施

# 基本構想・基本計画案の作成

防災面

分散化・狭隘化

老朽化

本庁舎整備の方向性

基本構想

【内容案】

- 本庁舎整備の基本的な考え方
- 本庁舎整備の基本方針
- 本庁舎敷地利用の基本方針

# 基本構想・基本計画案の作成

## 基本構想

### 【内容案】

- 本庁舎整備の基本的な考え方
- 本庁舎整備の基本方針
- 本庁舎敷地利用の基本方針

## 基本計画

### 【内容案】

- 本庁舎が備えるべき機能
- 本庁舎敷地に付加する機能
- 整備スケジュール

## 敷地活用調査

# 敷地活用調査



千葉市役所本庁舎及び議事堂棟

延床面積：20,858㎡  
※本庁舎敷地：約4.0ha

# 基本構想・基本計画案の作成

## 基本計画

### 【内容案】

- 本庁舎が備えるべき機能
- 本庁舎敷地に付加する機能
- 整備スケジュール

## 敷地活用調査

### 【内容案】

- 市場調査
- 敷地利用の構想図面作成



# 附属機関の設置、運営

## 所掌事務

本庁舎の整備に関する事項について調査審議し、意見を述べる。

## 委員構成

- 学識経験者 . . . 5名程度  
(建築、行政運営、防災危機管理等)
- 関係団体 . . . 5名程度
- 公募市民 . . . 2名



# 市民アンケートの実施

## 内容

本庁舎に求める機能等に関して市民の意見を把握し、基本構想・基本計画作成の基礎資料とする。

## 対象

無作為抽出による13歳以上の市民1万人

## 実施時期

4月～5月



# 政令市の整備状況

自治体	竣工年	本庁舎整備の状況
横浜市	昭和34年	<ul style="list-style-type: none"><li>平成24年度に基本構想策定（新築）</li><li>現在、基本計画策定中</li></ul>
川崎市	昭和13年	<ul style="list-style-type: none"><li>平成25年度に基本構想策定予定（新築）</li></ul>
京都市	昭和2年	<ul style="list-style-type: none"><li>平成24年度に基本構想策定（文化的価値のある本庁舎は耐震改修、分庁舎は新築）</li><li>現在、基本計画策定中</li></ul>

# 県内他市の整備状況

自治体	竣工年	本庁舎整備の状況
浦安市	昭和49年	<ul style="list-style-type: none"><li>平成18年度に基本構想、平成20年度に基本計画、平成24年度に基本設計策定</li><li>現在、建築工事を実施中（DB方式）</li></ul>
市川市	昭和34年	<ul style="list-style-type: none"><li>平成25年度に基本構想策定（新築）</li><li>現在、基本設計・実施設計を策定中</li></ul>
習志野市	昭和39年	<ul style="list-style-type: none"><li>平成24年度に基本構想、基本計画策定（新築）</li><li>現在、基本設計策定中（DB方式）</li></ul>
木更津市	昭和47年	<ul style="list-style-type: none"><li>平成25年度に基本構想、基本計画策定（新築）</li><li>現在、PFI方式による整備を実施中</li></ul>

# 事業手法

手法		資金調達	設計・建設	所有	運営	備考
従来方式		公	公	公	公	市川市
DB方式		公	民	公	公	浦安市、習志野市
DBO方式		公	民	公	民	
PFI方式	BTO方式	民	民	公	民	木更津市
	BOT方式	民	民	民	民	

