

これまでの進捗状況と千葉市公共施設等総合管理計画見直しの方向性（報告）

(R3)

1. 掲げた指標に対する進捗状況（2021年度末時点）
2. 進捗状況の評価と今回の見直しの方向性
3. 見直しの概要
4. 見直しのスケジュール

1. 掲げた指標に対する進捗状況 ^(R3) (2021年度末時点)

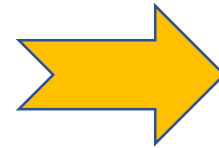
◆指標 1 : ^(R2) 2020~^(R11) 2029年 (10年間) で約18万 m^2 (約7%) の所有延床面積の縮減

^(H31) 2019.4.1時点 ^(R2) (2020.3計画改訂時)

全体面積 Δ 約18.0万 m^2

(内訳)

- 学校 Δ 約5.3万 m^2
- 市営住宅 Δ 約3.6万 m^2
- その他 Δ 約9.1万 m^2
※資産の総合評価対象施設を含む



^(R4) 2022.3.31時点

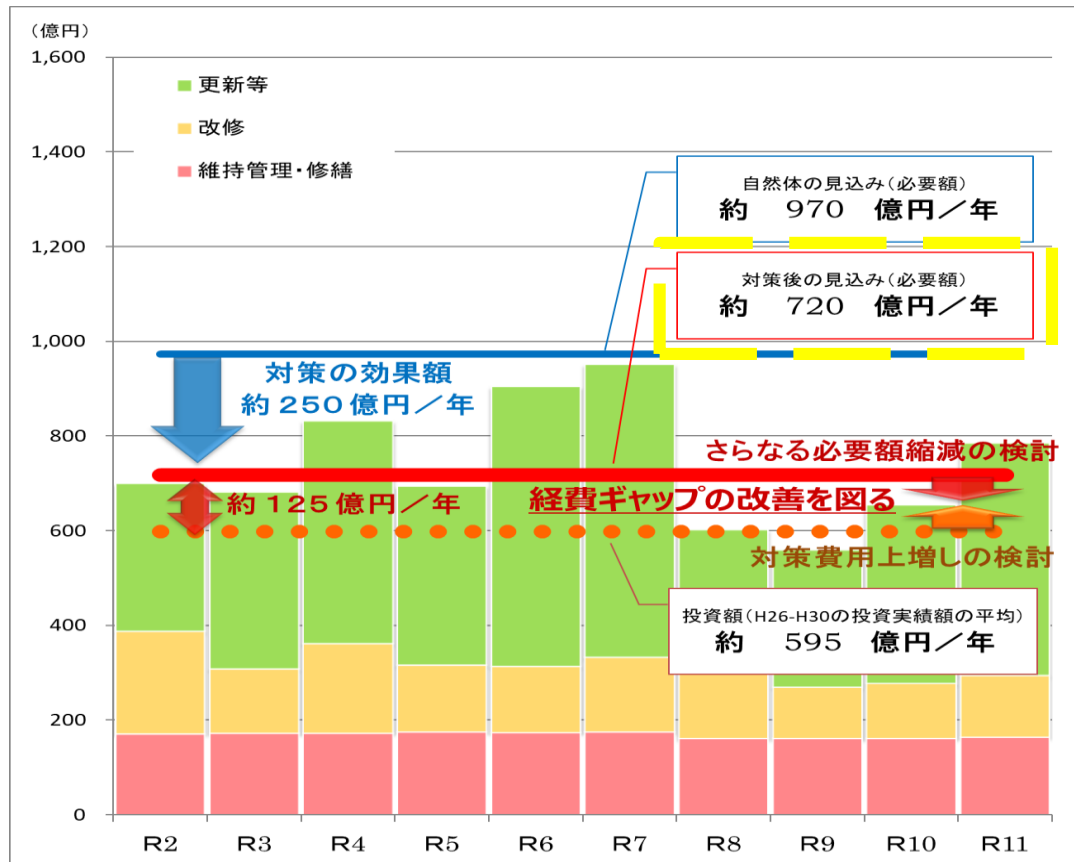
全体面積 Δ 約4.0万 m^2 (22.3%)

(内訳) 端数調整のため全体面積と内訳は不一致

- 学校 Δ 約1.6万 m^2
- 市営住宅 Δ 約0.5万 m^2
- その他 Δ 約2.1万 m^2
※資産の総合評価対象施設を含む

1. 掲げた指標に対する進捗状況 ^(R3) (2021年度末時点)

◆ 指標 2 : ^(R2) 2020~^(R11) 2029年 (10年間) における、
公共施設等の維持管理・更新費用を年間約 720 億円程度に縮減
 (自然体から約 250 億円/年縮減) ※事業費ベース



【直近2年間の実績値】

計画値/年 R2~R11	R3実績 (2021)	R2実績 (2020)
720 億円	約 762 億円	約 690 億円

直近2年間平均：約 726 億円

2. 進捗状況の評価と今回の見直しの方向性

- ・掲げた指標に対する進捗状況は、概ね順調であるとともに、
中期的(2023～2025年)に必要な経費についても見通しが立っている。
(R5) (R7)
- ・千葉市基本計画の策定・関連計画の改訂等を踏まえたこれからの市のビジョンや、脱炭素化社会に向けた対応等、新しい考え方・視点を取り入れる必要が出てきている。
- ・これまでの取組み状況を反映した時点更新を行うとともに、推進のための手法(総合評価の見直し)や庁内の推進体制を再構築し本計画に位置付けたい。
 - ▶ 今回の見直しにおいては、資産経営の基本的な考え方・取組みの方向性は変更せず、関連する計画との整合や、庁内の体制づくりを中心とした部分的な見直しとする。

3. 見直しの概要

第1章 公共施設等総合管理計画とは

第2章 公共施設等を取り巻く現状及び課題

更新

第3章 計画目標

第4章 公共施設等の総合的かつ計画的な
管理に関する基本的な考え方

更新

第5章 取組みの推進にあたって

更新

資料編 取組み事例や保有資産一覧

更新

3. 見直しの概要

第2章 公共施設等を取り巻く現状及び課題

1 本市の現状及び課題

人口、都市構造、財政状況からみた課題分析

- ▶人口動態、将来目指すべき都市構造、財政状況について、現在の考え方に修正(千葉市基本計画、ちば・まち・ビジョン(仮)、中期財政運営方針)

2 公共施設等の現状及び課題

公共建築物、インフラ施設それぞれの課題

維持管理・更新等に係る中長期的な経費の見込み

- ▶公共建築物、インフラ施設それぞれの課題について修文

3 現状と課題のまとめ

- ▶各論を踏まえた修文

3. 見直しの概要

第4章 公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な考え方

1 公共建築物

千葉市資産経営システムの着実な運用

(資産の総合評価、利用調整、計画的保全など)

公共建築物の見直しの推進

(施設利用の効率性向上、施設の再配置、施設総量の縮減など)

施設グループごとの見直しの方向性

- ▶ 計画的保全の流れをより詳細に説明する方向で修文
- ▶ 資産の総合評価の見直し
- ▶ 施設の再配置検討のステップのうち「住民との合意形成」をより詳細に修文
- ▶ 施設グループごとの見直しの方向性について時点修正

3. 見直しの概要

第4章 公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な考え方(つづき)

2 インフラ施設

適切な維持管理の推進

施設の長寿命化及び維持管理コストの縮減の考え方

施設グループごとの見直しの方向性

▶施設グループごとの見直しの方向性について時点修正

3 公共施設マネジメントの推進

財産の有効活用、PPP／PFI、ユニバーサルデザイン、防災・安全、
広域連携、財政運営方針との連携 等

▶新たに脱炭素化の推進方針について記載

3. 見直しの概要

第5章 取組みの推進にあたって

- 1 計画の推進体制
- 2 議会への理解促進
- 3 個別施設計画の策定
- 4 計画の進行管理(PDCA)

▶庁内体制の一部見直し(今後さらに取組みを推進するための体制づくり)、施設分類ごとのあり方の検討を促す文面を追記

資料編 取組み事例や保有資産

▶時点修正

4. 見直しのスケジュール（案）

R4（2022）年度	R4.8	R4.9	R4.10	R4.11	R4.12	R5.1	R5.2	R5.3	
公共施設等 総合管理計画	第1回 委員会 課題 共有	素案の検討・作成			第2回 委員会 意見 聴取	修正案の検討・作成			第3回 委員会 (仮) 案提示
資産の総合評価		方向性検討				素案の検討・作成			

R5（2023）年度	R5.4	R5.6	R5.7	R5.8	R5.9	R5.10
公共施設等 総合管理計画	庁内調整			第1回 委員会 + 委員会 からの 提言	庁内・庁外手続きを経て公開	
資産の総合評価	修正案の検討・作成				新評価制度・試行	