

千葉市の資産経営の取組みと平成27年度のスケジュールについて

1 資産経営の取組みの全体像

★本委員会検討事項

	全体像	平成27年度の主な取組み
1 計画・方針	<p>■資産経営基本方針 (H24. 1策定済)</p> <ul style="list-style-type: none"> 総合的な資産経営の仕組みを確立する上で、基本的な考え方や、取り組みの方向性を示す。 ①資産の効率的な利用、②資産総量の縮減、③計画的保全による施設の長寿命化 <p>■公共施設見直し方針 (H26. 7策定)</p> <ul style="list-style-type: none"> 公共施設を対象(ハコモロ)に、今後30年間を見据え、見直しの考え方やアプローチを示す。 ①施設利用の効率性向上、②施設の再配置、③施設総量の縮減 <p>■公共施設等総合管理計画 (H27. 5策定)</p> <ul style="list-style-type: none"> 全ての公共施設等を対象に、計画的な施設管理の基本的な考え方を示す。 公共建築物: ①公共建築物の見直しの推進、②計画的な保全による施設の長寿命化 インフラ: ①適切な維持管理の推進、②施設の長寿命化及び維持管理コストの縮減 <p>■アクションプラン (H29年度策定予定)</p> <ul style="list-style-type: none"> 再配置対象圏域(中学校区など)を単位として、計画的な施設の再配置を示す。 	<p>●公共施設等総合管理計画の策定</p> <ul style="list-style-type: none"> パブコメ(4/15~5/14)実施後、方針策定(5月下旬) 市ホームページや出前講座などによる周知 <p>★アクションプラン(素案)の作成</p> <ul style="list-style-type: none"> 再配置案の作成・庁内調整 資産経営推進委員会に検討状況報告 計画(素案)決定(年度内目途)
	<p>■資産データベース (H25. 4運用開始)</p> <ul style="list-style-type: none"> ①公有財産台帳、②固定資産台帳、③保全情報システム(BIMMS)より必要な情報を集約するとともに、利用度・管理運営コストを調査により把握し、一元的に活用。 <p>■資産カルテの作成・公表 (H25. 4運用開始)</p> <ul style="list-style-type: none"> 施設の情報を総合的に示し、現状を明らかにする「資産カルテ」を順次作成・公表。 資産の「見える化」により、庁内外の課題認識の共有を図る。 	<p>●資産カルテの作成・公表</p> <ul style="list-style-type: none"> 26年度決算データに更新し公表する。(27年9月予定)
2 資産経営システム	<p>■資産の総合評価・利用調整 (H25. 4運用開始)</p> <ul style="list-style-type: none"> データ評価により課題ある施設を抽出し、総合評価により見直しの方向性を示す。 	<p>★総合評価の実施</p> <ul style="list-style-type: none"> 27年度は、「スポーツ施設以外の公園施設」、「社会教育施設」などの計31施設を実施。 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <ul style="list-style-type: none"> ①スポーツ施設以外の公園施設: 千葉公園(集会所)、花の美術館など9施設 ②社会教育施設: 図書館14施設 ③その他: 8施設(駐車場など) </div> <ul style="list-style-type: none"> 27年度末に評価を確定する予定。 <p>●見直し施設の利用調整</p> <ul style="list-style-type: none"> 25年度総合評価・見直し案件について、引き続き、検討を進める。(施設所管課、資産経営課の連携により、利用方針案を作成) 案件: 中央コミュニティセンター、文化交流プラザ、幸老人センター、稲浜公民館別館 <ul style="list-style-type: none"> 26年度総合評価・見直し案件は、施設所管の取組みを支援。 案件: 千葉公園スポーツ施設、武道館 <p>●個別案件の利用調整</p> <ul style="list-style-type: none"> 26年度継続案件: 1件(幸町地区学校跡施設) 27年度実施案件: 1件(花見川地区学校跡施設) ※跡施設に関する要望書が提出されたのち、検討に着手
	<p>■保全対応優先度に基づく計画的保全 (H26年度当初予算から段階的に実施)</p> <ul style="list-style-type: none"> 総合評価結果が継続利用(または見直しして利用)とした建物について、重要性・緊急性から、保全の優先度を判断し、長期に維持すべき建物の計画的な保全を推進。 ※27年度より、都市局建築部建築管理課保全計画室の取組みに連携・支援 	<p>●計画的保全の取り組み支援</p> <ul style="list-style-type: none"> 都市局建築部建築管理課保全計画室の取組みに連携・支援 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <ul style="list-style-type: none"> 保全事業評価: 28年度予算要望施設を対象に実施 劣化度調査: 2施設(都賀コミュニティセンター、幕張勤労市民プラザ) </div>
3 推進体制	<p>■庁議・政策会議 (H26年度以降)</p> <ul style="list-style-type: none"> 市長が主催する庁内意思決定組織 ※資産経営会議は、会議体の統合により、25年度末を以って廃止。 <p>■庁内連携の強化</p> <ul style="list-style-type: none"> 資産データベース(一部)の庁内閲覧を可能とし、施設所管課の改善業務でも活用。 手引きや職員研修等による、庁内の理解促進。 	<p>●庁議・政策会議</p> <ul style="list-style-type: none"> 付議案件として、以下を予定。 ①資産の総合評価、②アクションプラン(素案)、③個別案件(学校跡施設など) <p>●庁内連携の強化</p> <ul style="list-style-type: none"> 職員研修等により、庁内理解を促進する。
	<p>■資産経営推進委員会 (H25. 4設置)</p> <ul style="list-style-type: none"> 学識経験者及び市民により構成する附属機関。 資産経営の推進に関する事項について調査審議し、市長に意見を述べる。 	<p>●資産経営推進委員会の運営</p> <ul style="list-style-type: none"> 26年度と同様、年4回程度の開催を予定。 審議案件: ①資産の総合評価、②アクションプラン

2 取組みスケジュール(資産の総合評価・アクションプラン)

		資産の総合評価	アクションプラン
H27年	8月	データ評価の実施	素案の検討
		第1回資産経営推進委員会	第1回資産経営推進委員会
	9月	総合評価の実施(9~11月)	
	10月	第2回資産経営推進委員会	
H28年	12月	第3回資産経営推進委員会	
	2月	第4回資産経営推進委員会	
	3月	総合評価の確定	素案の決定
H28年度		データ評価・総合評価の実施 対象施設(予定): 福祉系施設(児童・子育て施設)、行政施設(庁舎・区役所等)など	案の検討 案の決定 ※H29年度計画策定予定

資産経営推進委員会の開催日程と検討項目

開催日程	検討項目	
	資産の総合評価	アクションプラン
第1回 (8月19日)	①データ評価結果について意見交換	①アクションプランの検討状況について(報告)
第2回 (10月上旬)	①前回意見の反映状況等の確認 ②修正案について意見交換	
第3回 (12月中旬)	①総合評価(案)について意見交換	
第4回 (2月上旬)	①前回意見の反映状況等の確認 ②最終意見とりまとめ	