

千葉市公共施設等個別施設計画

～ 目 次 ～

I. 基本的な考え方	1
II. 施設の適正管理に向けた取り組み	3
III. 再配置対象施設リスト	4
IV. 計画的保全対象施設リスト	7
V. 施設類型別の対策リスト	19

平成30年 5月

千 葉 市

1 策定の趣旨

- 本市では、総人口の減少等に伴う社会情勢の変化や厳しい財政見通しなどを踏まえ、平成23年度に資産経営部を設置し、これまでに「千葉市資産経営基本方針」(平成24年1月)や「千葉市公共施設見直し方針」(平成26年7月)の策定、資産データ一元化や資産の総合評価に基づく利用調整から施設の計画的保全までを総合的に担う仕組みである「千葉市資産経営システム」の構築・運用など、資産経営の最適化に向けた取り組みを着実に進めてきました。
- 一方、国においては、「インフラ長寿命化基本計画」(平成25年11月)を策定し、インフラの戦略的な維持管理・更新等を推進しています。さらに、「公共施設等の総合かつ計画的な管理の推進について」(平成26年4月)により、各地方公共団体に対して、公共施設等総合管理計画の策定要請がありました。
- そのため、本市では、「千葉市資産経営基本方針」で示した資産経営の基本的な考え方に基づき、全ての公共施設等を対象として、総合かつ計画的な管理等に関する事項を定める「千葉市公共施設等総合管理計画」(平成27年5月)を策定しました。
- 同計画では、本市の状況や公共施設等を取り巻く現状・課題などを踏まえ、公共施設等の管理等に関する基本的な考え方や取り組みの方向性を定めています。また、同計画に基づく取り組みの推進にあたっては、個別施設毎の具体的な対応方針を定める計画として「個別施設計画」を策定し、各施設の維持管理や更新等の実施方法などを示すこととしています。
- そこで、本市では、同計画が対象とする公共建築物及びインフラ(公共施設等)について、これまでの資産経営の取り組みや各施設の実情等を踏まえながら、個別施設毎に対策の内容や時期等を定める「千葉市公共施設等個別施設計画」を策定することとしました。
- 今後、本計画に基づき実施する個別施設毎の対策やその適切な進捗管理により、公共施設等の中長期的な維持更新費用の縮減や予算の平準化を図るとともに、将来にわたり、皆様のご理解が得られる適切な市民サービス水準の確保に努めてまいります。

2 位置づけ等

(1) 計画体系

本計画は、国のインフラ長寿命化基本計画などにおいて、地方公共団体が策定する公共施設等総合管理計画に基づき定める計画として示される「個別施設毎の長寿命化計画(個別施設計画)」に位置づけます。

また、基本構想及び新基本計画に即するとともに、実施計画、行政改革推進指針、財政健全化プラン及び都市計画マスタープランとも適切に連携しながら、本市における資産経営の最適化を推進していきます。

(2) 対象施設の範囲

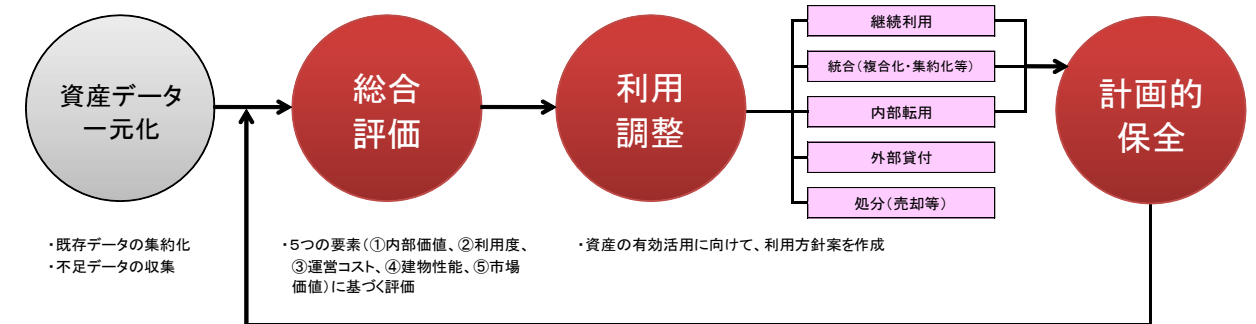
本市が保有している「公共建築物(軽微な施設等を除く)」及び「インフラ」を対象とします。

なお、倉庫や消防団器具置場、観測所、測定所、公衆便所、休廃止施設といった「軽微な施設等」については、今後も引き続き、各施設所管部局での修繕等、事後保全を基本とした適切な管理を実施していきます。

3 対策内容の設定

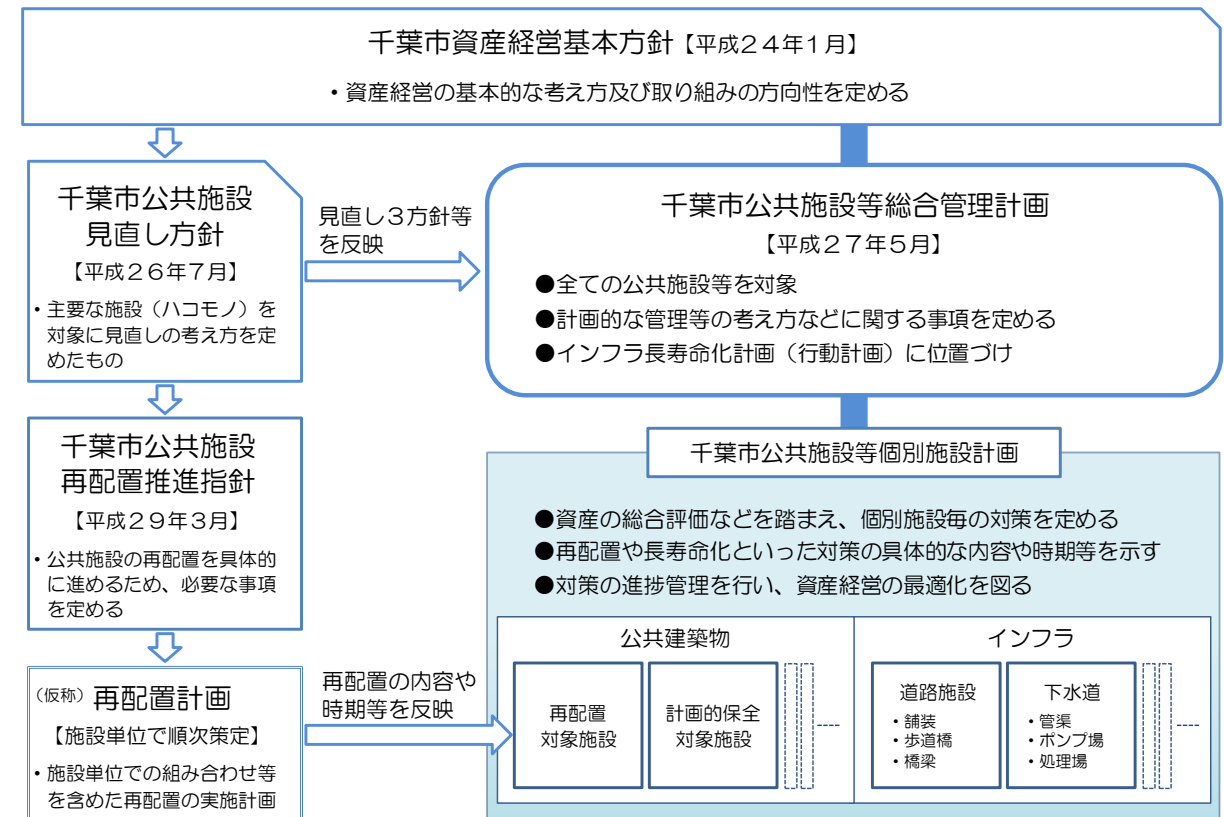
- 本市では、資産データを一元化し活用するとともに、個別施設毎に資産の総合評価を行い、評価結果に基づく利用調整から施設の計画的保全までを総合的に担う仕組みとして、平成25年度より「千葉市資産経営システム」を構築・運用しています。

■千葉市資産経営システム



- 資産の総合評価で「見直し」や「当面継続」とした施設については、施設所管部局を中心とした検討により、集約化・複合化などの再配置を推進するとともに、「計画的保全対象」とした施設については長寿命化を図るなど、具体的な取り組みを進めています。
- 本計画では、「千葉市公共施設等総合管理計画」の基本的な考え方や取り組みの方向性に基づき、資産の総合評価で示した個別施設毎の評価結果を踏まえつつ、対策の具体的な内容や時期等を定めます。

■資産経営における役割(計画体系)



4 本計画の構成

- ・本計画では、個別施設毎に定めた対策の内容や時期等を、以下のリストで示すとともに、対策の進捗管理を行っていきます。
- ・なお、新たに再配置や長寿命化の対象とした施設やその実施時期等を定めた場合などについては、随時、各リストに追加していく等、必要に応じて本計画を更新します。

(1) 再配置対象施設リスト【全ての公共建築物】

資産の総合評価に基づく利用調整など、見直しの取り組みにより、集約化・複合化などの再配置対象とした施設については、施設の整備、移転といった具体的な事業の内容や実施時期等を示します。

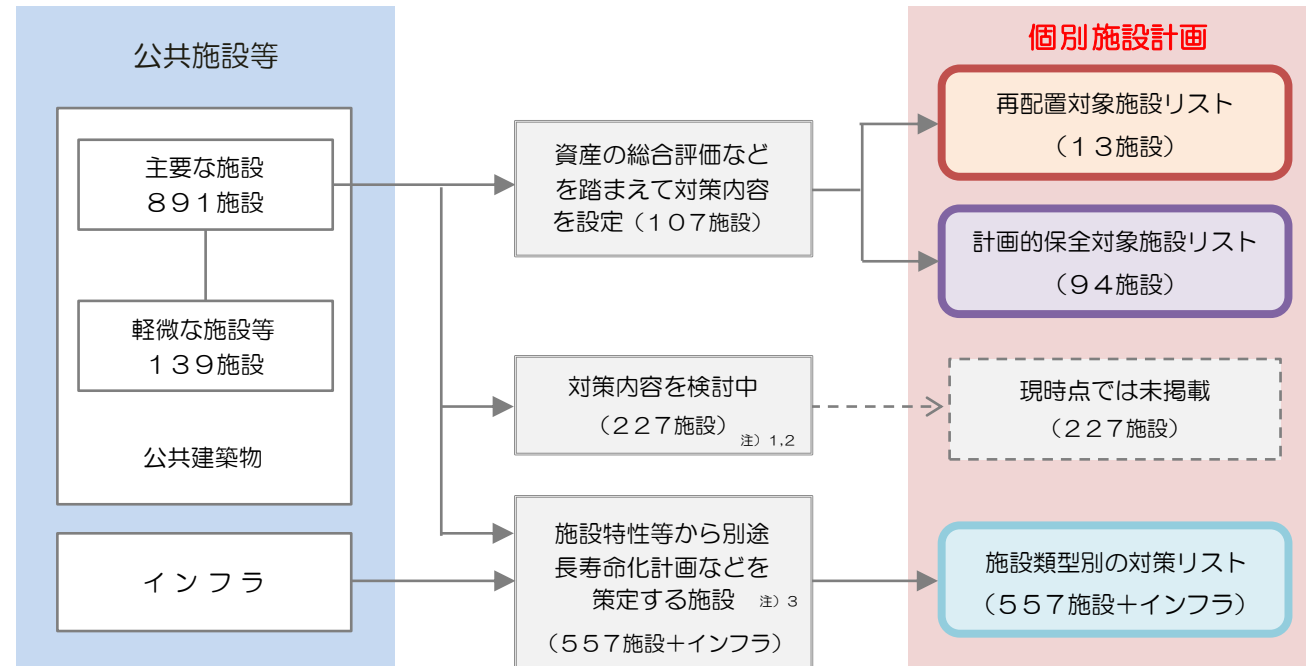
(2) 計画的保全対象施設リスト【別途、個別施設計画を策定する学校・市営住宅などを除く公共建築物】

資産の総合評価により計画的保全対象とした施設については、築後60年までの使用を目標とした長寿命化を図るため、建物劣化度調査や大規模改修など計画的保全の具体的な内容や実施時期等を示します。

(3) 施設類型別の対策リスト

資産の総合評価を実施していない道路や下水道等のインフラの他、各施設の特性等を踏まえ、別途、施設類型単位で長寿命化計画などを策定する学校や市営住宅、保育所といった一部の公共建築物については、各施設所管部局で策定する計画を個別施設計画として位置づけ、その名称や策定期限等の概要を示します。

■各リスト掲載施設の内訳



注1) 具体的な対策内容について検討中である見直し施設や当面継続施設は、施設の利用調整や「千葉市公共施設再配置推進指針 第1期」に基づく再配置計画の策定などを経て、対策の内容や時期等を定めたものから、順次、本計画更新時に再配置対象施設リストに追加します。
 注2) 各施設グループの資産の総合評価後、新たに整備した施設などの「未評価」施設についても、今後実施する資産の総合評価を経て対策の内容や時期等を定めるなど、各施設所管部局と連携しながら具体的な対応方針を定め、順次、本計画更新に合わせて各リストに追加していきます。
 注3) 施設所管部局において、新たに施設類型別の長寿命化計画などを策定する場合、千葉市公共施設等総合管理計画及び本計画との整合を図りながら、本計画と合わせて当該施設の個別施設計画として位置づけるとともに、その概要を施設類型別の対策リストに追加します。

5 計画期間

- ・施設単位での組み合わせ等を含めた「再配置計画」策定の進め方などを示す、「千葉市公共施設再配置推進指針 第1期」(平成29年3月)との整合を図り、平成30年度から平成38年度までの9年間を、本計画の計画期間とします。
- ・なお、施設類型単位で別途策定する長寿命化計画などについては、各施設の特性等に応じ、それぞれ計画期間を定めることとし、その期間を「施設類型別の対策リスト」で示します。

6 対策の推進にあたって

(1) 再配置計画との連携・整合

「千葉市公共施設再配置推進指針 第1期」に基づき、既に耐用年限を超過している施設や、今後10年間に耐用年限を迎える施設などについて、市民・利用者の意見を踏まえ、施設単位で策定を進めていく「再配置計画」とも適切に連携・整合を図りながら、施設の見直しを推進していきます。

(2) 対策の進捗管理

本計画では、個別施設毎に対策の具体的な取組予定を示すとともに、各年度における対策の進捗状況を施設リストに記録し、更新することによって、適切な進捗管理を図ります。

対策内容を検討中の施設については、資産の総合評価に基づく利用調整や計画的保全の取り組み、再配置計画の策定により、順次、対策内容を設定していきます。

(3) 計画の見直し

「千葉市公共施設等総合管理計画」の検証や見直しとの整合を図るため、本計画についても個別施設毎の対策の進捗状況を踏まえつつ、取組予定を再検討する等、適宜、見直しを行います。

Ⅱ. 施設の適正管理に向けた取り組み

1 千葉市資産経営システムの役割

- 本市では、平成25年度より「千葉市資産経営システム」を構築・運用し、これまでに市民利用施設を中心に資産の総合評価を行い、各施設の状況を定量・定性の両面から総合かつ多角的に評価することで、施設の見直しの必要性や見直しの方向性などを示してきました。
- 「千葉市資産経営システム」の着実な運用により資産経営の最適化を図るため、本市では、今後も引き続き、資産の総合評価で示した評価結果や方向性を踏まえつつ、個別施設毎の見直しや計画的保全といった具体的な取り組みを推進していきます。

2 資産データの一元化

- 公有財産台帳や固定資産台帳、保全情報システム（BIMMS）といった既存の台帳・システムにより管理されていた資産データを集約し、個別施設毎に関連づけして保管・管理を行う「資産データベース」を稼働しています。
- 既存の台帳・システムでは管理していない個別施設毎の利用実績や運営コストについては、毎年度実施している「資産データ調査」により収集し、資産データベースに格納しています。また、資産データベースに集約化し、個別施設毎に整理した資産データは「資産の総合評価」に活用するとともに、「資産カルテ」として一覧的に示し、市ホームページで公表しています。

3 資産の総合評価

- 資産の総合評価では、建物性能・利用度・運営コストの評価指標を用いて定量的な比較分析を行う「データ評価」と、データ評価結果の考察や内部価値・市場価値の要素を加えた総合的・多角的な定性評価を行う「総合評価」の2段階により、評価結果を示すとともに、分析内容を合わせて記載した「資産の総合評価シート」を作成・公表しています。
- 個別施設毎の対策は、資産の総合評価の結果や分析内容を考慮すべき事項とし、評価結果の区分を踏まえて定めます。

4 見直しの取り組み

(1) 見直し施設などの利用調整

見直し施設を中心に、施設所管部局では関係部局とも連携・協力しながら、順次、具体的な利用方針についての検討（利用調整）を進めています。

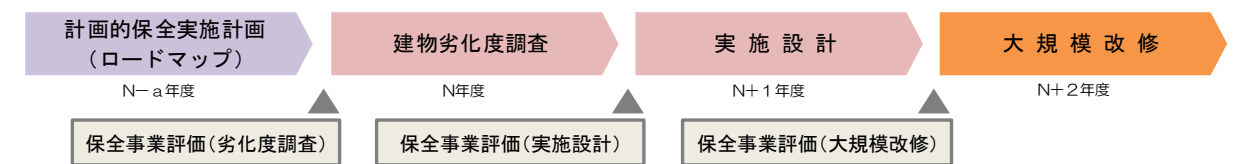
(2) 千葉市公共施設再配置推進指針に基づく再配置検討

既に耐用年限を超過している施設や、今後10年間に耐用年限を迎える施設、実際の老朽化の状況に応じて大規模改修が必要な施設については、具体的な再配置を進めるため、「千葉市公共施設再配置推進指針」に基づき、順次、集約化や複合化などの再配置検討を行います。

5 計画的保全の取り組み

- 資産の総合評価で「継続利用」とした施設（当面継続施設及び計画的保全対象施設）や見直し後も引き続き活用が見込まれる施設などについては、計画的保全の取り組みにより、施設の長寿命化とライフサイクルコストの最適化を図ります。
- 本市では、長寿命化の目標として法定耐用年数を超える「使用目標年数」を、築後60年を基本として設定し、躯体の状態が良い等の場合は、60年以上の使用を目指します。
- なお、当面継続施設については、基本的に大規模改修による計画的保全は行いません。

■計画的保全事業の流れ（イメージ）



(1) 計画的保全実施計画（ロードマップ）の作成

計画的保全対象施設については、保全情報システム（BIMMS）を活用し、使用目標年数や大規模改修想定時期、改修想定部位・設備などを定める「計画的保全実施計画（ロードマップ）」を作成します。

また、建替えや新設、見直し済みの施設など、将来にわたり活用が見込まれる施設については、資産の総合評価により計画的保全対象施設として扱い、「計画的保全実施計画（ロードマップ）」の作成対象とします。

(2) 建物劣化度調査

「計画的保全実施計画（ロードマップ）」に基づく大規模改修の実施にあたっては、実施設計に先立ち、大規模改修の必要性、建物の劣化部位・設備、必要な道連れ工事を把握するための「建物劣化度調査」を行います。

大規模改修の具体的な実施内容（期間や規模、範囲など）については、建物劣化度調査の結果を踏まえながら、資産経営課や施設所管部局、建築部、財政部など、関係部局による協議・調整の上、ライフサイクルコストの最適化や安全・安心の視点、業務面への影響なども考慮し、決定します。

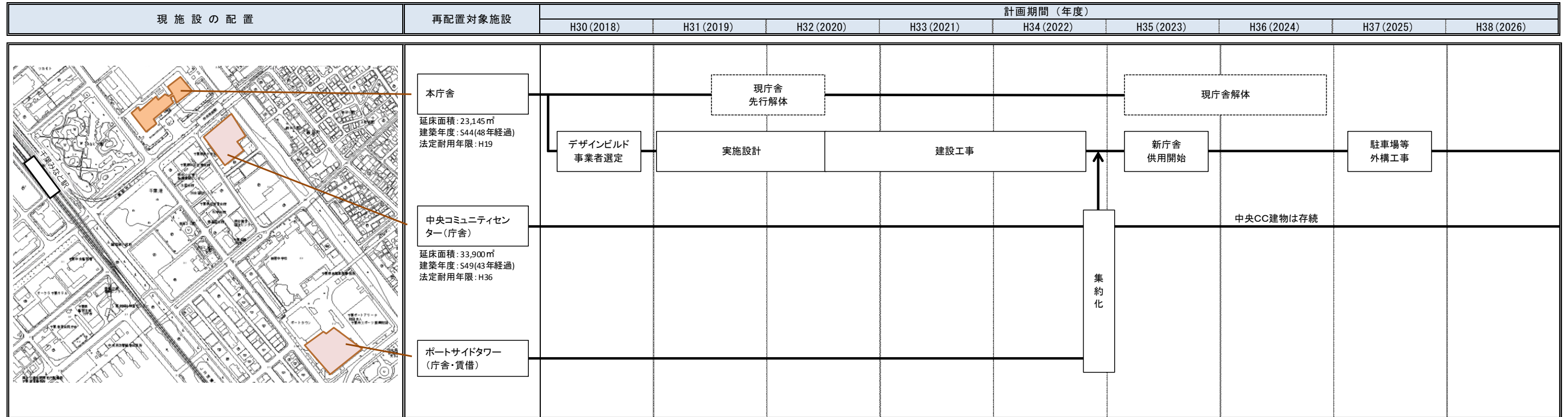
(3) 保全事業評価の実施

施設の改修や修繕といった保全事業（建物劣化度調査や設計を含む）を次年度予算に見積る際には、単年度毎の予算査定時に、保全事業の内容や実施時期の妥当性、要求金額等を検証・評価する「保全事業評価」を行います。

保全事業評価では、保全事業評価書を作成し、個別施設毎に保全事業の優先順位を設定するとともに、保全事業の内容精査や事業量の把握を行い、効率的に予算を配分する等、適切な維持管理に努め、コストの平準化を図ります。保全事業の優先順位は、資産の総合評価結果や改修部位・設備の重要性、劣化・故障の程度などを数値化し、算定した「工事優先度P*」により定めます。

Ⅲ. 再配置対象施設リスト - 1 -

1 本庁舎の建替え【3施設】



事業内容	取組予定	内容 (概算額)	事業者選定 アドバイザー	実施設計	建設工事	建設工事	建設工事・移転等	現庁舎の解体	現庁舎の解体	外構工事	
			■市町村役場機能緊急保全事業・集約化事業 建替えに合わせて分散していた本庁機能の集約化を図る。 建設工事に係る経費、現庁舎解体及び外構工事に係る経費については、実施期間3か年の各年度に分割して計上	進捗状況	内容 (決算額)	42,000	387,000	8,766,000	8,767,000	10,067,000	770,000

(単位：千円)

Ⅲ. 再配置対象施設リスト - 2 -

2 中央区役所移転・美術館拡張整備【6施設】

現施設の配置	再配置対象施設	計画期間（年度）									
		H30(2018)	H31(2019)	H32(2020)	H33(2021)	H34(2022)	H35(2023)	H36(2024)	H37(2025)	H38(2026)	
	Qiball(きぼーる) ビジネス支援センター(13～15F) 中央保健福祉センター(11～12F) 延床面積: 14,782㎡ 建築年度: H19(10年経過) 法定耐用年限: H57	H30.6月末に廃止	Qiball 13～14Fへの拡張整備								
	中央区役所 青少年サポートセンター 区政事務センター 美術館 延床面積: 17,499㎡ 建築年度: H6(23年経過) 法定耐用年限: H56		Qiball 11F部分を中央区役所に転用	建物全体を転用して美術館に拡張	青少年サポートセンター、区政事務センターは空き施設へ移転	開館					

事業内容	■Qiball(きぼーる)改修 中央保健福祉センター拡張(13～14F部分)、一部転用(11F部分) 中央区役所(中央市税出張所含む)の移転(11F部分)	取組予定	内容(概算額)	改修工事・移転 165,000	開業準備・移転 83,000						
		進捗状況	内容(決算額)								
事業内容	■美術館の拡張整備	取組予定	内容(概算額)	基本・実施設計 53,000	改修工事・移転 1,228,000						
		進捗状況	内容(決算額)								
事業内容	■既存施設の移転(移転先は検討中) 千葉市産業振興財団(Qiball 13F) 青少年サポートセンター(現中央区役所3F) 区政事務センター(現中央区役所4F)	取組予定	内容(概算額)	移転・内容整備等 72,000	移転 7,000						
		進捗状況	内容(決算額)								

(単位: 千円)

Ⅲ. 再配置対象施設リスト - 3 -

3 千葉公園体育館・競輪場再整備【4施設】

現施設の配置	再配置対象施設	計画期間（年度）													
		H30(2018)	H31(2019)	H32(2020)	H33(2021)	H34(2022)	H35(2023)	H36(2024)	H37(2025)	H38(2026)					
	中央コミュニティセンター 延床面積：7,475㎡ 建築年度：S49(43年経過) 法定耐用年限：H33								スポーツ施設 利用停止	中央CC建物は存続					
	武道館 延床面積：1,392㎡ 建築年度：S39(54年経過) 法定耐用年限：H26									利用停止 ・除却					
	千葉公園体育館 延床面積：3,756㎡ 建築年度：S47(45年経過) 法定耐用年限：H18	(新体育館) 基本設計	(新体育館) 実施設計	(新体育館) 建設工事						集約化	現体育館 除却				
	公営事業事務所 (競輪場) 延床面積：27,003㎡ 建築年度：H3(26年経過) 法定耐用年限：H24	走路・客席の 除却工事	民間事業者 による建替								新体育館 供用開始				

事業内容	取組予定	内容 (概算額)	基本設計		実施設計		建設工事		建設工事・解体設計		旧体育館解体工事					
			44,000	120,000	4,632,000	2,000	523,000									
■体育館再整備・集約化事業 市民総体・中学総体や障害者スポーツ大会などが開催できる全市のスポーツ施設として再整備するとともに、周辺スポーツ施設の集約化を図る。	取組予定	内容 (概算額)														
	進捗状況	内容 (決算額)														
■武道館の除却工事 武道館は県所有の建物。県より無償で借り受け、市が運営を行っている。	取組予定	内容 (概算額)					解体設計 1,000	解体工事 197,000								
	進捗状況	内容 (決算額)														
■競輪場現施設の除却工事 除却は2期に分けて実施。競輪場再整備は民間事業者が負担。	取組予定	内容 (概算額)	走路・客席解体 930,000				メインスタンド解体 728,000									
	進捗状況	内容 (決算額)														

(単位：千円)

IV. 計画的保全対象施設リスト - 1 -

■計画的保全の取り組みについて

- ・資産の総合評価で「計画的保全対象」とした施設については、長寿命化の目標である「使用目標年度（築後60年を迎える年度）」までの使用を基本とし、築後20年及び築後40年を目途に空調設備等の改修、築後30年を目途に大規模改修（複数の劣化部位・設備の全面的な改善）などを実施することにより、施設の長寿命化を図ります。
- ・なお、躯体の状態が良い等の場合、法定耐用年限を目途に再度、大規模改修を実施して築後60年以上の使用を目指します。

■リストの見方（各項目の説明）

① 施設概要

- ・資産データベースに集約した情報を個別施設毎に整理して示します。資産経営課では「資産カルテ」として、市ホームページでも各施設の情報を公表しています。
- ・「経過年数」は、平成30年4月1日を基準に算出しています。
- ・「法定耐用年限（耐用年数）」は、「減価償却資産の耐用年数等に関する政令」に基づき設定しています。
- ・複数棟を有する施設については、主な棟（延床面積が大きい棟など）の情報を代表として示します。

② 対策時期

- ・改修や建替えの目安として、黄色で「築後20年（以降、10年毎）」、赤色で「耐用年限」や「使用目標年度」といった対策時期を示しています。
- ・なお、施設が対策時期を迎えた時点で直ちに使用できなくなるということではありません。

③ 取組予定・進捗状況

- ・計画期間に実施を予定している改修や実施設計などの事業内容、各年度の事業に要する経費の概算額（千円単位）を「取組予定」として示します（概算額が未定のものは事業内容を括弧で掲載）。
- ・取組予定の設定にあたっては、対策時期を目安に改修や建替えの実施を検討するとともに、施設の利用調整や千葉市新基本計画に基づく実施計画などとも適切に整合を図ります。
- ・各年度の決算後に、対策の「進捗状況」を整理し、その年度に実施した事業内容や決算額（千円単位）を記録して、対策リストを更新します。
- ・なお、計画期間中に対策時期を迎えない比較的新しい施設などについては、中長期的な更新費用等の縮減や予算の平準化、施設の実情等を総合的に踏まえた上で、順次、改修の実施時期を定める「計画的保全実施計画（ロードマップ）」を作成し、取組予定に反映していきます。

④ 備考

- ・取組予定に示した各年度の事業が予定通りに実施されない場合等には、その旨を備考に記録します。また、計画期間以前の取り組みや次期計画期間での検討事項などを記載します。
- ・その他、資産の総合評価の概要や、複合施設の状況、複数棟を有する施設では改修の対象となる棟を記載するなど、各施設の実情等に関する事項を掲載します。

1 学校教育施設（学校を除く）【1施設】

No.	施設名	施設概要	計画期間										備考																																																														
			年度	H30(2018)	H31(2019)	H32(2020)	H33(2021)	H34(2022)	H35(2023)	H36(2024)	H37(2025)	H38(2026)																																																															
1	養護教育センター	施設所管課	学事課		<table border="1"> <tr> <td colspan="2">対策時期</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">取組予定</td> <td>内容</td> <td>概算額</td> <td>14,000</td> <td>200,000</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">進捗状況</td> <td>内容</td> <td>決算額</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>										対策時期																				取組予定		内容	概算額	14,000	200,000															進捗状況		内容	決算額																	築後30年 (改修を検討) H31年度に空調設備、自動火災報知設備、給湯設備の改修を予定。なお、改修に係る経費は複合施設分も一括で計上。また、築後30年を目途とした大規模改修の実施を検討。 【複合施設】児童相談所
		対策時期																																																																									
		取組予定		内容											概算額	14,000	200,000																																																										
		進捗状況		内容											決算額																																																												
		所在地	美浜区高浜3丁目																																																																								
延床面積	1,759㎡																																																																										
建築年度	H8	使用目標年度	H68																																																																								
経過年数	21	法定耐用年限	H58																																																																								
構造 / 耐用年数	鉄骨鉄筋コンクリート造 / 50年																																																																										

(単位：千円)

Ⅳ. 計画的保全対象施設リスト - 2 -

2 公園・スポーツ・レクリエーション施設【9施設】

No.	施設名	施設概要	計画期間									備考							
			年度	H30(2018)	H31(2019)	H32(2020)	H33(2021)	H34(2022)	H35(2023)	H36(2024)	H37(2025)		H38(2026)						
1	三陽メディアフラ ワーミュージアム (花の美術館)	施設所管課	公園管理課		対策時期														
		所在地	美浜区高浜7丁目			取組予定	内容 (概算額)	実施設計 22,000	吊天井・空調等改修 358,000						築後30年	「第2次千葉市耐震改修促進計画」に基づく特定天井の脱落対策及び築後20年を目途とした空調設備改修、防水改修を実施予定。 また、築後30年を目途とした大規模改修の実施を検討。 なお、改修の具体的な内容については、民間事業者による稲毛海浜公園のリニューアルの動向を踏まえて検討する。			
		延床面積	3,939㎡							進捗状況	内容 (決算額)								(改修を検討)
		建築年度	H7	使用目標年度								H67							
経過年数	22		法定耐用年限	H54															
		構造 / 耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 47年																
2	千葉ポートアリーナ (体育館)	施設所管課	スポーツ振興課		対策時期														
		所在地	中央区問屋町			取組予定	内容 (概算額)	劣化度調査 32,000	実施設計 106,000						築後30年	築後30年を目途とした大規模改修を実施予定。			
		延床面積	19,509㎡							進捗状況	内容 (決算額)								(大規模改修)
		建築年度	H2	使用目標年度								H62							
経過年数	27		法定耐用年限	H49															
		構造 / 耐用年数	鉄骨鉄筋コンクリート造 / 47年																
3	みつわ台体育館	施設所管課	スポーツ振興課		対策時期														
		所在地	若葉区みつわ台3丁目			取組予定	内容 (概算額)	吊天井改修 32,000											
		延床面積	1,151㎡						進捗状況	内容 (決算額)							(改修を検討)		
		建築年度	S55	使用目標年度							H52								
経過年数	37		法定耐用年限	H39															
		構造 / 耐用年数	鉄骨鉄筋コンクリート造 / 47年																
4	花島公園スポーツ施設	施設所管課	公園管理課		対策時期														
		所在地	花見川区花島町			取組予定	内容 (概算額)												
		延床面積	3,067㎡					進捗状況	内容 (決算額)										
		建築年度	H16	使用目標年度						H76									
経過年数	13		法定耐用年限	H66															
		構造 / 耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年																
5	宮野木スポーツセン ター	施設所管課	スポーツ振興課		対策時期														
		所在地	稲毛区宮野木町			取組予定	内容 (概算額)	屋根防水改修 19,000	劣化度調査 2,000	実施設計 15,000									
		延床面積	1,900㎡								進捗状況	内容 (決算額)							
		建築年度	S63	使用目標年度									H60						
経過年数	29		法定耐用年限	H38															
		構造 / 耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 38年											耐用年限					
6	フクダ電子アリーナ (蘇我スポーツ公園 球技場)	施設所管課	公園管理課		対策時期														
		所在地	中央区川崎町			取組予定	内容 (概算額)	実施設計 4,000	中央監視等改修 80,000	大型映像装置改修 12,000									
		延床面積	34,890㎡								進捗状況	内容 (決算額)							
		建築年度	H17	使用目標年度									H77						
経過年数	12		法定耐用年限	H55															
		構造 / 耐用年数	鉄骨鉄筋コンクリート造 / 38年																
7	ZOZOマリンスタジアム (千葉マリンスタ ジアム)	施設所管課	公園管理課		対策時期														
		所在地	美浜区美浜			取組予定	内容 (概算額)	実施設計 51,000	大規模改修 1,650,000	大規模改修 1,683,000									
		延床面積	45,696㎡								進捗状況	内容 (決算額)							
		建築年度	H1	使用目標年度									H61						
経過年数	28		法定耐用年限	H39															
		構造 / 耐用年数	鉄骨鉄筋コンクリート造 / 38年																
8	こてはし温水プール	施設所管課	スポーツ振興課		対策時期														
		所在地	花見川区三角町			取組予定	内容 (概算額)	消防設備改修 17,000	実施設計 28,000										
		延床面積	4,189㎡							進捗状況	内容 (決算額)								
		建築年度	H10	使用目標年度								H70							
経過年数	19		法定耐用年限	H48															
		構造 / 耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 38年																
9	千葉アイススケート 場	施設所管課	スポーツ振興課		対策時期														
		所在地	美浜区新港			取組予定	内容 (概算額)	実施設計 21,000	吊天井・空調等改修 565,000										
		延床面積	4,968㎡							進捗状況	内容 (決算額)								
		建築年度	H17	使用目標年度								H77							
経過年数	12		法定耐用年限	H48															
		構造 / 耐用年数	鉄骨造 / 31年																

(単位：千円)

IV. 計画的保全対象施設リスト - 3 -

3 行政施設【29施設】

No.	施設名	施設概要	計画期間										備考					
			年度	H30(2018)	H31(2019)	H32(2020)	H33(2021)	H34(2022)	H35(2023)	H36(2024)	H37(2025)	H38(2026)						
1	花見川区役所	施設所管課	花見川区役所地域振興課		対策時期				築後30年				H30年度に中央監視システムの更新を実施予定。 また、築後30年を目途とした大規模改修を実施予定。 なお、改修に係る経費は複合施設分も一括で計上。 【複合施設】みずほハスの花図書館					
		所在地	花見川区瑞穂1丁目		取組予定		内容 (概算額)		中央監視更新 26,000		劣化度調査 5,000			(実施設計) (大規模改修)				
		延床面積	4,792㎡		進捗状況		内容 (決算額)											
		建築年度	H3	使用目標年度	H63													
		経過年数	26	法定耐用年限	H53													
2	稲毛区役所	施設所管課	稲毛区役所地域振興課		対策時期				築後30年				築後30年を目途とした大規模改修を実施予定。 なお、資産の総合評価では「暫定的に活用されている施設内2階スペースについては、利用状況の変動や制度変更などの社会的要因に配慮しながら、引き続き、有効活用を検討すべき」としている。					
		所在地	稲毛区穴川4丁目		取組予定		内容 (概算額)		劣化度調査 5,000		(実施設計) (大規模改修)							
		延床面積	5,729㎡		進捗状況		内容 (決算額)											
		建築年度	H3	使用目標年度	H63													
		経過年数	26	法定耐用年限	H53													
3	若葉区役所	施設所管課	若葉区役所地域振興課		対策時期		築後30年						築後30年を目途とした大規模改修を実施予定。					
		所在地	若葉区桜木北2丁目		取組予定		内容 (概算額)		劣化度調査 5,000		実施設計 26,000			(大規模改修)				
		延床面積	5,303㎡		進捗状況		内容 (決算額)											
		建築年度	S63	使用目標年度	H60													
		経過年数	29	法定耐用年限	H50													
4	緑区役所	施設所管課	緑区役所地域振興課		対策時期				築後30年				築後30年を目途とした大規模改修を実施予定。 資産の総合評価では「暫定的に活用されている施設内3階スペースについては、利用状況の変動や制度変更などの社会的要因に配慮しながら、引き続き、有効活用を検討すべき」としている。					
		所在地	緑区おゆみ野3丁目		取組予定		内容 (概算額)		劣化度調査 5,000		(実施設計) (大規模改修)							
		延床面積	5,134㎡		進捗状況		内容 (決算額)											
		建築年度	H3	使用目標年度	H63													
		経過年数	26	法定耐用年限	H53													
5	美浜区役所	施設所管課	美浜区役所地域振興課		対策時期		築後30年						築後30年を目途とした大規模改修を実施予定。なお、大規模改修に係る経費は複合施設分も一括で計上。 【複合施設】職員研修所					
		所在地	美浜区真砂5丁目		取組予定		内容 (概算額)		高架水槽量水器改修 52,000		劣化度調査 7,000			実施設計 22,000		(大規模改修)		
		延床面積	5,387㎡		進捗状況		内容 (決算額)											
		建築年度	H1	使用目標年度	H61													
		経過年数	28	法定耐用年限	H51													
6	職員研修所	施設所管課	人材育成課		対策時期		築後30年						(*)大規模改修に係る経費は複合施設に一括で計上。 【複合施設】美浜区役所					
		所在地	美浜区真砂5丁目		取組予定		内容 (概算額)		劣化度調査 (*)		実施設計 (*)			大規模改修 (*)				
		延床面積	1,357㎡		進捗状況		内容 (決算額)											
		建築年度	H1	使用目標年度	H61													
		経過年数	28	法定耐用年限	H51													
7	生浜市民センター	施設所管課	中央区役所地域振興課		対策時期				築後30年				築後30年を目途とした大規模改修の実施を検討。					
		所在/延床面積	中央区生実町 / 107㎡		取組予定		内容 (概算額)				(改修を検討)							
		構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年		進捗状況		内容 (決算額)											
		建築年度	H3	使用目標年度	H63													
		経過年数	26	法定耐用年限	H53													
8	花見川市民センター	施設所管課	花見川区役所地域振興課		対策時期						築後20年		築後20年を目途とした空調設備等の改修実施を検討。					
		所在/延床面積	花見川区花見川 / 195㎡		取組予定		内容 (概算額)				(改修を検討)							
		構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年		進捗状況		内容 (決算額)											
		建築年度	H16	使用目標年度	H76													
		経過年数	13	法定耐用年限	H66													
9	幕張本郷市民センター	施設所管課	花見川区役所地域振興課		対策時期						築後30年		築後30年を目途とした大規模改修の実施を検討。					
		所在/延床面積	花見川区幕張本郷2丁目 / 98㎡		取組予定		内容 (概算額)				(改修を検討)							
		構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年		進捗状況		内容 (決算額)											
		建築年度	H6	使用目標年度	H66													
		経過年数	23	法定耐用年限	H56													
10	総合保健医療センター	施設所管課	健康企画課		対策時期				築後30年				築後30年を目途とした大規模改修を実施予定。なお、改修中も施設は閉鎖せず、4か年かけての施工を想定。 【複合施設】休日救急診療所					
		所在地	美浜区幸町1丁目		取組予定		内容 (概算額)		劣化度調査 11,000		実施設計 96,000			大規模改修 895,000		(大規模改修) (大規模改修) (大規模改修)		
		延床面積	12,537㎡		進捗状況		内容 (決算額)											
		建築年度	H4	使用目標年度	H64													
		経過年数	25	法定耐用年限	H54													

(単位：千円)

IV. 計画的保全対象施設リスト - 4 -

No.	施設名	施設概要		計画期間									備考		
				年度	H30(2018)	H31(2019)	H32(2020)	H33(2021)	H34(2022)	H35(2023)	H36(2024)	H37(2025)		H38(2026)	
11	花見川保健福祉センター	施設所管課	花見川区役所地域振興課		対策時期										長期的な更新費用等の縮減や予算の平準化、施設の実情等を総合的に踏まえながら、順次、「計画的保全実施計画(ロードマップ)」を作成し、将来的な改修の実施時期等を定める。
		所在地	花見川区瑞穂1丁目		取組予定	内容 (概算額)									
		延床面積	4,612㎡				進捗状況	内容 (決算額)							
		建築年度	H21	使用目標年度	H81										
		経過年数	8	法定耐用年限	H59										
12	稲毛保健福祉センター	施設所管課	稲毛区役所地域振興課		対策時期										長期的な更新費用等の縮減や予算の平準化、施設の実情等を総合的に踏まえながら、順次、「計画的保全実施計画(ロードマップ)」を作成し、将来的な改修の実施時期等を定める。
		所在地	稲毛区穴川4丁目		取組予定	内容 (概算額)									
		延床面積	4,396㎡				進捗状況	内容 (決算額)							
		建築年度	H21	使用目標年度	H81										
		経過年数	8	法定耐用年限	H59										
13	若葉保健福祉センター	施設所管課	若葉区役所地域振興課		対策時期								築後20年		築後20年を目途とした空調設備等の改修実施を検討。
		所在地	若葉区貝塚2丁目		取組予定	内容 (概算額)							(改修を検討)		
		延床面積	4,231㎡				進捗状況	内容 (決算額)							
		建築年度	H16	使用目標年度	H76										
		経過年数	13	法定耐用年限	H54										
14	緑保健福祉センター	施設所管課	緑区役所地域振興課		対策時期									築後20年	築後20年を目途とした空調設備等の改修実施を検討。
		所在地	緑区鎌取町		取組予定	内容 (概算額)								(改修を検討)	
		延床面積	4,218㎡				進捗状況	内容 (決算額)							
		建築年度	H18	使用目標年度	H78										
		経過年数	11	法定耐用年限	H68										
15	美浜保健福祉センター	施設所管課	美浜区役所地域振興課		対策時期									築後20年	築後20年を目途とした空調設備等の改修実施を検討。
		所在地	美浜区真砂5丁目		取組予定	内容 (概算額)								(改修を検討)	
		延床面積	4,200㎡				進捗状況	内容 (決算額)							
		建築年度	H18	使用目標年度	H78										
		経過年数	11	法定耐用年限	H68										
16	消防局・中央消防署	施設所管課	総務部施設課		対策時期		築後20年								H30年度に照明制御システム改修、次年度改修の実施設計を予定。H31年度に消防設備、自動火災報知設備、非常用放送設備の改修を実施予定。築後20年を目途とした空調設備等の改修については、第3次実施計画を踏まえて、H33年度以降での実施を検討。
		所在地	中央区長洲1丁目		取組予定	内容 (概算額)	照明制御改修等 14,000	(消火設備等改修)						(改修を検討)	
		延床面積	9,379㎡				進捗状況	内容 (決算額)							
		建築年度	H10	使用目標年度	H70										
		経過年数	19	法定耐用年限	H48										
17	消防総合センター	施設所管課	総務部施設課		対策時期									築後30年	H31年度に航空隊格納庫の防水・外壁塗装改修と空調設備改修、宿舎棟・管理棟の空調設備改修を実施予定。また、築後30年を目途とした校舎棟の大規模改修の実施を検討。
		所在地	緑区平川町		取組予定	内容 (概算額)	実施設計 6,000	(空調等改修)						(改修を検討)	
		延床面積	8,553㎡				進捗状況	内容 (決算額)							
		建築年度	H7	使用目標年度	H67										
		経過年数	22	法定耐用年限	H54										
18	花見川消防署	施設所管課	総務部施設課		対策時期									築後20年	築後20年を目途とした空調設備等の改修実施を検討。
		所在地	花見川区積橋町		取組予定	内容 (概算額)								(改修を検討)	
		延床面積	1,957㎡				進捗状況	内容 (決算額)							
		建築年度	H15	使用目標年度	H75										
		経過年数	14	法定耐用年限	H65										
19	稲毛消防署	施設所管課	総務部施設課		対策時期									築後30年	築後30年を目途とした大規模改修の実施を検討。
		所在地	稲毛区穴川4丁目		取組予定	内容 (概算額)								(改修を検討)	
		延床面積	2,067㎡				進捗状況	内容 (決算額)							
		建築年度	H3	使用目標年度	H63										
		経過年数	26	法定耐用年限	H53										
20	若葉消防署	施設所管課	総務部施設課		対策時期										長期的な更新費用等の縮減や予算の平準化、施設の実情等を総合的に踏まえながら、順次、「計画的保全実施計画(ロードマップ)」を作成し、将来的な改修の実施時期等を定める。
		所在地	若葉区金親町		取組予定	内容 (概算額)									
		延床面積	1,964㎡				進捗状況	内容 (決算額)							
		建築年度	H22	使用目標年度	H82										
		経過年数	7	法定耐用年限	H72										
21	緑消防署	施設所管課	総務部施設課		対策時期									築後30年	施設の実情等を踏まえ、空調設備改修を実施予定。
		所在地	緑区おゆみ野3丁目		取組予定	内容 (概算額)	実施設計 3,000	(空調改修)							
		延床面積	1,750㎡				進捗状況	内容 (決算額)							
		建築年度	H3	使用目標年度	H63										
		経過年数	26	法定耐用年限	H53										

(単位：千円)

IV. 計画的保全対象施設リスト - 5 -

No.	施設名	施設概要	計画期間										備考								
			年度	H30(2018)	H31(2019)	H32(2020)	H33(2021)	H34(2022)	H35(2023)	H36(2024)	H37(2025)	H38(2026)									
22	美浜消防署	施設所管課	総務部施設課		対策時期											施設の実情等を踏まえ、空調設備改修を実施予定。 (H29年度に実施設計済み)					
		所在地	美浜区真砂5丁目			取組予定	内容 (概算額)	空調改修 47,000													
		延床面積	1,717㎡					進捗状況	内容 (決算額)												
		建築年度	H11	使用目標年度						H61											
		経過年数	28	法定耐用年限	H51																
		構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年																		
23	中央消防署生浜出張所	施設所管課	総務部施設課		対策時期											築後40年	築後30年を目途とした大規模改修については、第3次実施計画を踏まえて、H33年度以降での実施を検討。				
		所在地	中央区生実町			取組予定	内容 (概算額)	(改修を検討)													
		延床面積	396㎡					進捗状況	内容 (決算額)												
		建築年度	S60	使用目標年度						H57											
		経過年数	32	法定耐用年限	H47																
		構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年																		
24	中央消防署蘇我出張所	施設所管課	総務部施設課		対策時期											築後20年	築後20年を目途とした空調設備等の改修実施を検討。				
		所在地	中央区今井3丁目			取組予定	内容 (概算額)	実施設計 2,000													
		延床面積	700㎡					進捗状況	内容 (決算額)	(空調改修)											
		建築年度	H12	使用目標年度						H72											
		経過年数	17	法定耐用年限	H62																
		構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年																		
25	花見川消防署幕張出張所	施設所管課	総務部施設課		対策時期											長期的な更新費用等の縮減や予算の平準化、施設の実情等を総合的に踏まえながら、順次、「計画的保全実施計画(ロードマップ)」を作成し、将来的な改修の実施時期等を定める。					
		所在地	花見川区幕張町5丁目			取組予定	内容 (概算額)														
		延床面積	708㎡					進捗状況	内容 (決算額)												
		建築年度	H20	使用目標年度						H80											
		経過年数	9	法定耐用年限	H70																
		構造/耐用年数	鉄骨鉄筋コンクリート造 / 50年																		
26	稲毛消防署西千葉出張所	施設所管課	総務部施設課		対策時期											築後30年	施設の実情等を踏まえ、空調設備改修を実施予定。				
		所在地	稲毛区緑町1丁目			取組予定	内容 (概算額)	実施設計 2,000													
		延床面積	549㎡					進捗状況	内容 (決算額)	(空調改修)											
		建築年度	S63	使用目標年度						H60											
		経過年数	29	法定耐用年限	H50																
		構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年																		
27	若葉消防署大宮出張所	施設所管課	総務部施設課		対策時期											築後20年	築後20年を目途とした空調設備等の改修については、第3次実施計画を踏まえて、H33年度以降での実施を検討。				
		所在地	若葉区大宮町			取組予定	内容 (概算額)	(改修を検討)													
		延床面積	710㎡					進捗状況	内容 (決算額)												
		建築年度	H10	使用目標年度						H70											
		経過年数	19	法定耐用年限	H60																
		構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年																		
28	緑消防署誉田出張所	施設所管課	総務部施設課		対策時期											築後20年	築後20年を目途とした空調設備の改修を実施予定。				
		所在地	緑区誉田町2丁目			取組予定	内容 (概算額)	実施設計 2,000													
		延床面積	716㎡					進捗状況	内容 (決算額)	(空調改修)											
		建築年度	H9	使用目標年度						H69											
		経過年数	20	法定耐用年限	H59																
		構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年																		
29	美浜消防署打瀬出張所	施設所管課	総務部施設課		対策時期											築後30年	施設の実情等を踏まえ、空調設備改修を実施予定(H30年度中に実施設計と改修を行う予定)。 また、築後30年を目途とした改修実施を検討。				
		所在地	美浜区打瀬1丁目			取組予定	内容 (概算額)	空調改修 72,000													
		延床面積	1,209㎡					進捗状況	内容 (決算額)	(改修を検討)											
		建築年度	H4	使用目標年度						H64											
		経過年数	25	法定耐用年限	H54																
		構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年																		

(単位：千円)

IV. 計画的保全対象施設リスト - 6 -

4 文化施設【8施設】

No.	施設名	施設概要	計画期間										備考				
			年度	H30(2018)	H31(2019)	H32(2020)	H33(2021)	H34(2022)	H35(2023)	H36(2024)	H37(2025)	H38(2026)					
1	穴川コミュニティセンター	施設所管課	稲毛区役所地域振興課		対策時期												築後30年を目標とした大規模改修を実施予定
		所在地	稲毛区穴川4丁目		取組予定	内容 (概算額)											
		延床面積	2,650㎡				進捗状況	内容 (決算額)									
		建築年度	H3	使用目標年度	H63												
2	都賀コミュニティセンター	施設所管課	若葉区役所地域振興課		対策時期												本施設は、H29年度に大規模改修を実施しており、本計画期間での改修予定はない。 躯体の状態が良い等の場合、築後60年の使用目標年数を超えての使用を目指す。 【複合施設】都賀いきいきセンター
		所在地	若葉区都賀4丁目		取組予定	内容 (概算額)											
		延床面積	3,141㎡				進捗状況	内容 (決算額)									
		建築年度	S58	使用目標年度	H55												
3	鎌取コミュニティセンター	施設所管課	緑区役所地域振興課		対策時期												築後20年を目標とした空調設備等の改修については、第3次実施計画を踏まえて、H33年度以降での実施を検討。 なお、本施設は「第2次千葉市耐震改修促進計画」に基づき、H29年度に体育館吊天井改修を実施している。 【複合施設】緑図書館・青少年サポートセンター南分室
		所在地	緑区おゆみ野3丁目		取組予定	内容 (概算額)											
		延床面積	2,745㎡				進捗状況	内容 (決算額)									
		建築年度	H11	使用目標年度	H71												
4	土気あすみが丘プラザ	施設所管課	緑区役所地域振興課		対策時期												H30年度に吊天井を含む大規模改修を実施予定。なお、建物劣化度調査及び実施設計についてはH29年度までに実施済み。 躯体の状態が良い等の場合、築後60年の使用目標年数を超えての使用を目指す。 【複合施設】緑図書館あすみが丘分館
		所在地	緑区あすみが丘7丁目		取組予定	内容 (概算額)											
		延床面積	4,074㎡				進捗状況	内容 (決算額)									
		建築年度	H4	使用目標年度	H64												
5	高洲コミュニティセンター	施設所管課	美浜区役所地域振興課		対策時期												築後40年を目標とした改修については、第3次実施計画を踏まえて、H33年度以降での実施を検討。 なお、資産の総合評価では「建替え時に美浜いきいきプラザとの複合化などについても検討すべき」としている。 【複合施設】美浜図書館・稲毛海岸子どもルーム・美浜いきいきプラザ分室・高洲子育てリクス館
		所在地	美浜区高洲3丁目		取組予定	内容 (概算額)											
		延床面積	2,580㎡				進捗状況	内容 (決算額)									
		建築年度	S55	使用目標年度	H52												
6	幕張勤労市民プラザ	施設所管課	経済企画課		対策時期												本施設は、H29年度に大規模改修を実施済みであり、本計画期間での改修予定はない。 躯体の状態が良い等の場合、築後60年の使用目標年数を超えての使用を目指す。
		所在地	美浜区若葉3丁目		取組予定	内容 (概算額)											
		延床面積	2,851㎡				進捗状況	内容 (決算額)									
		建築年度	H3	使用目標年度	H63												
7	美浜文化ホール	施設所管課	文化振興課		対策時期												「第2次千葉市耐震改修促進計画」に基づき、H31年度に特定天井の脱落対策を実施予定。 また、築後20年を目標とした空調設備等の改修実施を検討。 【複合施設】美浜保健福祉センター
		所在地	美浜区真砂5丁目		取組予定	内容 (概算額)											
		延床面積	4,000㎡				進捗状況	内容 (決算額)									
		建築年度	H18	使用目標年度	H78												
8	科学館	施設所管課	生涯学習振興課		対策時期												Qiball(きぼーる)7～10階に設置。 本施設の管理については、Qiball(きぼーる)管理組合が実施。 【複合施設】ビジネス支援センター、中央保健福祉センター、子ども交流館、子育て支援館、民間商業施設等
		所在地	中央区中央4丁目		取組予定	内容 (概算額)											
		延床面積	19,899㎡				進捗状況	内容 (決算額)									
		建築年度	H19	使用目標年度	H79												

(単位：千円)

IV. 計画的保全対象施設リスト - 7 -

5 社会教育施設【25施設】

No.	施設名	施設概要	計画期間										備考				
			年度	H30(2018)	H31(2019)	H32(2020)	H33(2021)	H34(2022)	H35(2023)	H36(2024)	H37(2025)	H38(2026)					
1	中央図書館	施設所管課	中央図書館管理課		対策時期				築後20年						築後20年を目途とした空調設備改修については2か年での実施を想定。併せて、H31年度には中央監視設備の改修を実施予定。 【複合施設】生涯学習センター		
		所在地	中央区弁天3丁目			取組予定	内容 (概算額)	実施設計 39,000	空調、中央監視設備改修 659,000	空調改修 641,000							
		延床面積	10,275㎡														
		建築年度	H12	使用目標年度 H72													
		経過年数	17	法定耐用年限 H62													
構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年		進捗状況	内容 (決算額)													
2	稲毛図書館	施設所管課	稲毛図書館		対策時期									築後30年	築後30年を目途とした大規模改修の実施を検討。		
		所在地	稲毛区小仲台5丁目			取組予定	内容 (概算額)										(改修を検討)
		延床面積	2,800㎡														
		建築年度	H8	使用目標年度 H68													
		経過年数	21	法定耐用年限 H58													
構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年		進捗状況	内容 (決算額)													
3	緑図書館	施設所管課	緑図書館		対策時期				築後20年						築後20年を目途とした空調設備等の改修については、第3次実施計画を踏まえて、H33年度以降での実施を検討。 【複合施設】録取コミュニティセンター・青少年サポートセンター南分室		
		所在地	緑区おゆみ野3丁目			取組予定	内容 (概算額)										(改修を検討)
		延床面積	1,940㎡														
		建築年度	H11	使用目標年度 H71													
		経過年数	18	法定耐用年限 H61													
構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年		進捗状況	内容 (決算額)													
4	美浜図書館	施設所管課	美浜図書館		対策時期				築後40年						築後40年を目途とした改修については、第3次実施計画を踏まえて、H33年度以降での実施を検討。 なお、資産の総合評価では「建替え時に美浜いきいきプラザとの複合化などについても検討すべき」としている。 【複合施設】高洲コミュニティセンター・稲毛海岸子どもルーム・美浜いきいきプラザ分室・高洲子育てリラク館		
		所在地	美浜区高洲3丁目			取組予定	内容 (概算額)										(改修を検討)
		延床面積	879㎡														
		建築年度	S55	使用目標年度 H52													
		経過年数	37	法定耐用年限 H42													
構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年		進捗状況	内容 (決算額)													
5	花見川図書館花見川団地分館	施設所管課	花見川図書館		対策時期									築後20年	築後20年を目途とした空調設備等の改修実施を検討。		
		所在地	花見川区花見川			取組予定	内容 (概算額)										(改修を検討)
		延床面積	1,231㎡														
		建築年度	H16	使用目標年度 H76													
		経過年数	13	法定耐用年限 H66													
構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年		進捗状況	内容 (決算額)													
6	緑図書館あずみが丘分館	施設所管課	緑図書館		対策時期									築後30年	(*)大規模改修に係る経費については、複合施設一括で計上。 建物劣化度調査及び実施設計についてはH29年度までに実施済み。 【複合施設】土気あずみが丘プラザ		
		所在地	緑区あずみが丘7丁目			取組予定	内容 (概算額)	大規模改修 (*)									
		延床面積	512㎡														
		建築年度	H4	使用目標年度 H64													
		経過年数	25	法定耐用年限 H54													
構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年		進捗状況	内容 (決算額)													
7	美浜図書館打瀬分館	施設所管課	美浜図書館		対策時期									築後20年	築後20年を目途とした空調設備等の改修実施を検討。		
		所在地	美浜区打瀬2丁目			取組予定	内容 (概算額)										(改修を検討)
		延床面積	718㎡														
		建築年度	H13	使用目標年度 H73													
		経過年数	16	法定耐用年限 H63													
構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年		進捗状況	内容 (決算額)													
8	生浜公民館	施設所管課	生涯学習振興課		対策時期									築後30年	H30年度に電気設備、自動火災報知機、トイレ改修(バリアフリー化、省エネ対応)を実施予定(既に実施済み)。また、築後30年を目途とした改修の実施を検討。 【複合施設】生浜市民センター		
		所在地	中央区生実町			取組予定	内容 (概算額)	電気設備等改修 25,000									(改修を検討)
		延床面積	703㎡														
		建築年度	H3	使用目標年度 H63													
		経過年数	26	法定耐用年限 H53													
構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年		進捗状況	内容 (決算額)													
9	新宿公民館	施設所管課	生涯学習振興課		対策時期									築後20年	築後20年を目途とした改修の実施を検討。		
		所在地	中央区新宿2丁目			取組予定	内容 (概算額)										(改修を検討)
		延床面積	1,201㎡														
		建築年度	H16	使用目標年度 H76													
		経過年数	13	法定耐用年限 H66													
構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年		進捗状況	内容 (決算額)													
10	検見川公民館	施設所管課	生涯学習振興課		対策時期									築後40年	築後40年を目途とした改修については、第3次実施計画を踏まえて、H33年度以降での実施を検討。 なお、本施設の敷地の大部分は民有地を賃借している。		
		所在地	花見川区検見川町3丁目			取組予定	内容 (概算額)	自火報改修 3,000									(改修を検討)
		延床面積	576㎡														
		建築年度	S54	使用目標年度 H51													
		経過年数	38	法定耐用年限 H41													
構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年		進捗状況	内容 (決算額)													

(単位：千円)

IV. 計画的保全対象施設リスト - 8 -

No.	施設名	施設概要	計画期間										備考												
			年度	H30(2018)	H31(2019)	H32(2020)	H33(2021)	H34(2022)	H35(2023)	H36(2024)	H37(2025)	H38(2026)													
11	花園公民館	施設所管課	生涯学習振興課		対策時期																				
		所在地	花見川区花園3丁目		取組予定		内容	実施設計	2,000	冷暖房設備改修	51,000	実施設計	1,000	(電気設備改修)											
		延床面積	915㎡		進捗状況		内容																		
		建築年度	H5	使用目標年度	H65																				
		経過年数	24		法定耐用年限	H55																			
		構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年																						
12	幕張公民館	施設所管課	生涯学習振興課		対策時期																				
		所在地	花見川区幕張町4丁目		取組予定		内容																		
		延床面積	1,213㎡		進捗状況		内容																		
		建築年度	H4	使用目標年度	H64																				
		経過年数	25		法定耐用年限	H42																			
		構造/耐用年数	鉄骨造 / 38年																						
13	幕張本郷公民館	施設所管課	生涯学習振興課		対策時期																				
		所在地	花見川区幕張本郷2丁目		取組予定		内容	実施設計	2,000	冷暖房設備改修-実施設計	1,000	トイレ改修	4,000												
		延床面積	637㎡		進捗状況		内容																		
		建築年度	H6	使用目標年度	H66																				
		経過年数	23		法定耐用年限	H56																			
		構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年																						
14	黒砂公民館	施設所管課	生涯学習振興課		対策時期																				
		所在地	稲毛区黒砂2丁目		取組予定		内容																		
		延床面積	767㎡		進捗状況		内容																		
		建築年度	H15	使用目標年度	H75																				
		経過年数	14		法定耐用年限	H65																			
		構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年																						
15	小中台公民館	施設所管課	生涯学習振興課		対策時期																				
		所在地	稲毛区小中台5丁目		取組予定		内容	実施設計	3,000	電気設備等改修	53,000	外壁改修	6,000	(改修を検討)											
		延床面積	948㎡		進捗状況		内容																		
		建築年度	H1	使用目標年度	H61																				
		経過年数	28		法定耐用年限	H51																			
		構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年																						
16	轟公民館	施設所管課	生涯学習振興課		対策時期																				
		所在地	稲毛区轟町1丁目		取組予定		内容																		
		延床面積	774㎡		進捗状況		内容																		
		建築年度	H13	使用目標年度	H73																				
		経過年数	16		法定耐用年限	H63																			
		構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年																						
17	桜木公民館	施設所管課	生涯学習振興課		対策時期																				
		所在地	若葉区桜木3丁目		取組予定		内容																		
		延床面積	798㎡		進捗状況		内容																		
		建築年度	H7	使用目標年度	H67																				
		経過年数	22		法定耐用年限	H57																			
		構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年																						
18	若松公民館	施設所管課	生涯学習振興課		対策時期																				
		所在地	若葉区若松町		取組予定		内容	自火報改修	3,000																
		延床面積	508㎡		進捗状況		内容																		
		建築年度	S57	使用目標年度	H54																				
		経過年数	35		法定耐用年限	H44																			
		構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年																						
19	おゆみ野公民館	施設所管課	生涯学習振興課		対策時期																				
		所在地	緑区おゆみ野中央2丁目		取組予定		内容																		
		延床面積	1,098㎡		進捗状況		内容																		
		建築年度	H18	使用目標年度	H78																				
		経過年数	11		法定耐用年限	H68																			
		構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年																						
20	土気公民館	施設所管課	生涯学習振興課		対策時期																				
		所在地	緑区土気町		取組予定		内容	外壁等改修	7,000																
		延床面積	502㎡		進捗状況		内容																		
		建築年度	S56	使用目標年度	H53																				
		経過年数	36		法定耐用年限	H43																			
		構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年																						
21	誉田公民館	施設所管課	生涯学習振興課		対策時期																				
		所在地	緑区誉田町1丁目		取組予定		内容	実施設計	1,000	トイレ改修	4,000														
		延床面積	1,609㎡		進捗状況		内容																		
		建築年度	H7	使用目標年度	H67																				
		経過年数	22		法定耐用年限	H57																			
		構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年																						

(単位：千円)

IV. 計画的保全対象施設リスト - 9 -

No.	施設名	施設概要				計画期間								備考					
						年度	H30(2018)	H31(2019)	H32(2020)	H33(2021)	H34(2022)	H35(2023)	H36(2024)		H37(2025)	H38(2026)			
22	稲浜公民館	施設所管課	生涯学習振興課			対策時期												H31年度にトイレ改修(バリアフリー化、省エネ対応)、H33年度に外壁改修を実施予定。 また、築後40年を目途とした改修の実施を検討。	
		所在地	美浜区稲毛海岸3丁目			取組予定		実施設計	1,000	トイレ改修	4,000	実施設計	1,000	(外壁改修)					
		延床面積	568㎡			内容		(概算額)											築後40年
		建築年度	H56	使用目標年度	H57	進捗状況		内容		(決算額)									(改修を検討)
		経過年数	32		法定耐用年限	H47													
		構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年																
23	打瀬公民館	施設所管課	生涯学習振興課			対策時期												築後20年を目途とした改修の実施を検討。 【複合施設】美浜図書館打瀬分館・打瀬子どもルーム	
		所在地	美浜区打瀬2丁目			取組予定													
		延床面積	1,167㎡			内容		(概算額)											築後20年
		建築年度	H13	使用目標年度	H73	進捗状況		内容		(決算額)									(改修を検討)
		経過年数	16		法定耐用年限	H63													
		構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年																
24	高浜公民館	施設所管課	生涯学習振興課			対策時期												築後30年を目途とした改修については、第3次実施計画を踏まえて、H33年度以降での実施を検討。	
		所在地	美浜区高浜1丁目			取組予定		自火報改修	3,000										
		延床面積	585㎡			内容		(概算額)											築後30年
		建築年度	H56	使用目標年度	H59	進捗状況		内容		(決算額)									(改修を検討)
		経過年数	30		法定耐用年限	H49													
		構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年																
25	生涯学習センター	施設所管課	生涯学習振興課			対策時期												(*改修に係る経費は複合施設一括で計上。 【複合施設】中央図書館	
		所在地	中央区弁天3丁目			取組予定		実施設計	(*)	空調等改修	(*)	空調改修	(*)						
		延床面積	9,364㎡			内容		(概算額)											築後20年
		建築年度	H12	使用目標年度	H72	進捗状況		内容		(決算額)									(改修を検討)
		経過年数	17		法定耐用年限	H59													
		構造/耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 47年																

(単位：千円)

6 医療施設【2施設】

No.	施設名	施設概要				計画期間								備考						
						年度	H30(2018)	H31(2019)	H32(2020)	H33(2021)	H34(2022)	H35(2023)	H36(2024)		H37(2025)	H38(2026)				
1	青葉病院	施設所管課	市立青葉病院			対策時期												築後20年を目途とした空調設備等の改修実施を検討。		
		所在地	中央区青葉町			取組予定														
		延床面積	33,285㎡			内容		(概算額)											築後20年	
		建築年度	H14	使用目標年度	H74	進捗状況		内容		(決算額)									(改修を検討)	
		経過年数	15		法定耐用年限	H53														
		構造/耐用年数	鉄骨鉄筋コンクリート造 / 39年																	
2	休日救急診療所	施設所管課	健康企画課			対策時期												(*大規模改修等に係る経費は、複合施設一括で計上。 【複合施設】総合保健医療センター		
		所在地	美浜区幸町1丁目			取組予定		劣化度調査	(*)	実施設計	(*)	大規模改修	(*)	大規模改修	(*)	大規模改修	(*)		大規模改修	(*)
		延床面積	2,763㎡			内容		(概算額)											築後30年	
		建築年度	H4	使用目標年度	H64	進捗状況		内容		(決算額)									(改修を検討)	
		経過年数	25		法定耐用年限	H43														
		構造/耐用年数	鉄骨鉄筋コンクリート造 / 39年																	

(単位：千円)

IV. 計画的保全対象施設リスト - 10 -

7 高齢・障害・社会福祉施設【11施設】

No.	施設名	施設概要	計画期間									備考			
			年度	H30(2018)	H31(2019)	H32(2020)	H33(2021)	H34(2022)	H35(2023)	H36(2024)	H37(2025)		H38(2026)		
1	花見川いきいきプラザ	施設所管課	高齢福祉課		対策時期	築後20年							(*)改修に係る経費は複合施設に一括で計上 指定管理期間を踏まえ、H33年度に吊天井や空調設備を含む大規模改修を実施予定(H29年度に建物劣化度調査を実施済み)。 【複合施設】こてはし温水プール		
		所在地	花見川区三角町			取組予定	内容 (概算額)	実施設計 (*)	大規模改修 (*)						
		延床面積	1,797㎡							進捗状況	内容 (決算額)				
		建築年度	H10	使用目標年度		H70									
		経過年数	19	法定耐用年限	H57										
		構造 / 耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 47年												
2	稲毛いきいきプラザ	施設所管課	高齢福祉課		対策時期			築後40年					築後40年を目標とした空調設備改修を実施予定。		
		所在地	稲毛区稲毛東6丁目			取組予定	内容 (概算額)	実施設計 1,000	(空調改修)						
		延床面積	1,299㎡							進捗状況	内容 (決算額)				
		建築年度	S58	使用目標年度		H55									
		経過年数	34	法定耐用年限	H42										
		構造 / 耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 47年												
3	花見川いきいきセンター	施設所管課	高齢福祉課		対策時期			築後20年					築後20年を目標とした空調設備等の改修実施を検討。 なお、本施設の土地は都市再生機構所有地を無償で借り受けている。		
		所在地	花見川区花見川			取組予定	内容 (概算額)	(改修を検討)							
		延床面積	359㎡						進捗状況	内容 (決算額)					
		建築年度	H13	使用目標年度		H73									
		経過年数	16	法定耐用年限	H47										
		構造 / 耐用年数	鉄骨造 / 34年												
4	都賀いきいきセンター	施設所管課	高齢福祉課		対策時期			築後40年					本施設は、H29年度に大規模改修を実施しており、本計画期間での改修予定はない。 躯体の状態が良い等の場合、築後60年の使用目標年数を超えての使用を目指す。 【複合施設】都賀コミュニティセンター		
		所在地	若葉区貝塚町			取組予定	内容 (概算額)								
		延床面積	429㎡					進捗状況	内容 (決算額)						
		建築年度	S56	使用目標年度		H53									
		経過年数	36	法定耐用年限	H40										
		構造 / 耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 47年												
5	成年後見支援センター (ハーモニープラザ内)	施設所管課	高齢福祉課		対策時期	築後20年							H30年度に中央監視装置の更新を実施予定。なお、経費は複合施設分も一括で計上。 築後20年を目標とした空調設備等の改修については、第3次実施計画を踏まえて、H33年度以降での実施を検討。 【複合施設】障害者相談センター、障害者福祉センター、社会福祉研修センター、こぶき大学校、男女共同参画センター、福祉団体事務局等		
		所在地	中央区千葉寺町			取組予定	内容 (概算額)	中央監視装置更新 63,000	(改修を検討)						
		延床面積	120㎡							進捗状況	内容 (決算額)				
		建築年度	H10	使用目標年度		H70									
		経過年数	19	法定耐用年限	H60										
		構造 / 耐用年数	鉄骨鉄筋コンクリート造 / 50年												
6	大宮学園	施設所管課	障害福祉サービス課		対策時期			築後20年					築後20年を目標とした空調設備等の改修実施を検討。		
		所在地	若葉区大宮町			取組予定	内容 (概算額)	(改修を検討)							
		延床面積	2,207㎡						進捗状況	内容 (決算額)					
		建築年度	H15	使用目標年度		H75									
		経過年数	14	法定耐用年限	H62										
		構造 / 耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 47年												
7	桜木園	施設所管課	障害福祉サービス課		対策時期			築後20年					築後20年を目標とした空調設備等の改修実施を検討。		
		所在地	若葉区桜木8丁目			取組予定	内容 (概算額)	(改修を検討)							
		延床面積	4,044㎡						進捗状況	内容 (決算額)					
		建築年度	H17	使用目標年度		H77									
		経過年数	12	法定耐用年限	H64										
		構造 / 耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 47年												
8	療育センター	施設所管課	障害福祉サービス課		対策時期			築後40年					築後30年での実施を見送った大規模改修を、築後40年を目標に実施予定。		
		所在地	美浜区高浜4丁目			取組予定	内容 (概算額)	劣化度調査 5,000	(実施設計)	(大規模改修)					
		延床面積	5,870㎡												
		建築年度	S55	使用目標年度		H52									
		経過年数	37	法定耐用年限	H39										
		構造 / 耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 47年												
9	障害者相談センター (ハーモニープラザ内)	施設所管課	障害者相談センター		対策時期	築後20年							(*)中央監視装置の更新に係る経費は複合施設に一括で計上 【複合施設】成年後見支援センター、障害者福祉センター、社会福祉研修センター、こぶき大学校、男女共同参画センター、福祉団体事務局等		
		所在地	中央区千葉寺町			取組予定	内容 (概算額)	中央監視装置更新 (*)	(改修を検討)						
		延床面積	978㎡							進捗状況	内容 (決算額)				
		建築年度	H10	使用目標年度		H70									
		経過年数	19	法定耐用年限	H60										
		構造 / 耐用年数	鉄骨鉄筋コンクリート造 / 50年												
10	障害者福祉センター (ハーモニープラザ内)	施設所管課	障害福祉サービス課		対策時期	築後20年							(*)中央監視装置の更新に係る経費は複合施設に一括で計上 【複合施設】成年後見支援センター、障害者相談センター、社会福祉研修センター、こぶき大学校、男女共同参画センター、福祉団体事務局等		
		所在地	中央区千葉寺町			取組予定	内容 (概算額)	中央監視装置更新 (*)	(改修を検討)						
		延床面積	2,397㎡							進捗状況	内容 (決算額)				
		建築年度	H10	使用目標年度		H70									
		経過年数	19	法定耐用年限	H60										
		構造 / 耐用年数	鉄骨鉄筋コンクリート造 / 50年												

(単位：千円)

IV. 計画的保全対象施設リスト - 11 -

No.	施設名	施設概要	計画期間										備考				
			年度	H30(2018)	H31(2019)	H32(2020)	H33(2021)	H34(2022)	H35(2023)	H36(2024)	H37(2025)	H38(2026)					
11	こころの健康センター	施設所管課	こころの健康センター										「第2次千葉市耐震改修促進計画」に基づき、特定天井の脱落対策を実施予定。				
		所在地	美浜区高浜2丁目														
		延床面積	1,025㎡														
		建築年度	H20	使用目標年度	H80									取組予定	内容 (概算額)	実施設計 2,000	吊天井改修 12,000
		経過年数	9	法定耐用年限	H58									進捗状況	内容 (決算額)		
		構造 / 耐用年数	鉄骨造 / 38年														

(単位：千円)

8 児童福祉・子育て支援施設【5施設】

No.	施設名	施設概要	計画期間										備考				
			年度	H30(2018)	H31(2019)	H32(2020)	H33(2021)	H34(2022)	H35(2023)	H36(2024)	H37(2025)	H38(2026)					
1	子ども交流館	施設所管課	こども企画課										Qiball(きぼーる)3～5階 本施設の管理については、Qiball(きぼーる)管理組合が実施。 【複合施設】ビジネス支援センター、中央保健福祉センター、子育て支援館、科学館、民間商業施設等				
		所在地	中央区中央4丁目														
		延床面積	6,877㎡														
		建築年度	H19	使用目標年度	H79									取組予定	内容 (概算額)		
		経過年数	10	法定耐用年限	H57									進捗状況	内容 (決算額)		
		構造 / 耐用年数	鉄骨造 / 38年														
2	子育て支援館	施設所管課	幼保支援課										Qiball(きぼーる)6階 本施設の管理については、Qiball(きぼーる)管理組合が実施。 【複合施設】ビジネス支援センター、中央保健福祉センター、子ども交流館、科学館、民間商業施設等				
		所在地	中央区中央4丁目														
		延床面積	1,555㎡														
		建築年度	H19	使用目標年度	H79									取組予定	内容 (概算額)		
		経過年数	10	法定耐用年限	H57									進捗状況	内容 (決算額)		
		構造 / 耐用年数	鉄骨造 / 38年														
3	児童相談所	施設所管課	こども家庭支援課										築後30年 (改修を検討) (*)改修に係る経費は複合施設一括で計上。 【複合施設】養護教育センター				
		所在地	美浜区高浜3丁目														
		延床面積	3,028㎡														
		建築年度	H8	使用目標年度	H68									取組予定	内容 (概算額)	実施設計等 (*)	空調改修等 (*)
		経過年数	21	法定耐用年限	H58									進捗状況	内容 (決算額)		
		構造 / 耐用年数	鉄骨鉄筋コンクリート造 / 50年														
4	青少年サポートセンター北分室	施設所管課	健全育成課										築後20年 (改修を検討) 築後20年を目途とした空調設備等の改修実施を検討。 【複合施設】花見川図書館分館・花見川市民センター				
		所在地	花見川区花見川														
		延床面積	154㎡														
		建築年度	H16	使用目標年度	H76									取組予定	内容 (概算額)		
		経過年数	13	法定耐用年限	H66									進捗状況	内容 (決算額)		
		構造 / 耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年														
5	青少年サポートセンター南分室	施設所管課	健全育成課										築後20年 (改修を検討) 築後20年を目途とした空調設備等の改修については、第3次実施計画を踏まえて、H33年度以降での実施を検討。 【複合施設】鎌取コミュニティセンター・緑図書館				
		所在地	緑区おゆみ野3丁目														
		延床面積	143㎡														
		建築年度	H11	使用目標年度	H71									取組予定	内容 (概算額)		
		経過年数	18	法定耐用年限	H61									進捗状況	内容 (決算額)		
		構造 / 耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年														

(単位：千円)

IV. 計画的保全対象施設リスト - 12 -

9 その他【4施設】

No.	施設名	施設概要	計画期間										備考				
			年度	H30(2018)	H31(2019)	H32(2020)	H33(2021)	H34(2022)	H35(2023)	H36(2024)	H37(2025)	H38(2026)					
1	富田都市農業交流センター	施設所管課	農業経営支援課		対策時期											築後20年 (改修を検討)	築後20年を目途とした空調設備等の改修実施を検討。
		所在地	若葉区富田町			取組予定	内容 (概算額)										
		延床面積	440㎡														
		建築年度	H18	使用目標年度		H78											
2	下田都市農業交流センター	施設所管課	農業経営支援課		対策時期											築後20年 (改修を検討)	長期的な更新費用等の縮減や予算の平準化、施設の実情等を総合的に踏まえながら、順次、「計画的保全実施計画(ロードマップ)」を作成し、将来的な改修の実施時期等を定める。 なお、本施設は旧下田最終処分場の跡地を活用して整備しており、地中からの排水を半永久的に処理する必要がある。
		所在地	若葉区下田町			取組予定	内容 (概算額)										
		延床面積	537㎡														
		建築年度	H19	使用目標年度		H79											
3	桜木霊園	施設所管課	桜木霊園管理事務所		対策時期											築後20年 (改修を検討)	長期的な更新費用等の縮減や予算の平準化、施設の実情等を総合的に踏まえながら、順次、「計画的保全実施計画(ロードマップ)」を作成し、将来的な改修の実施時期等を定める。
		所在地	若葉区桜木1丁目			取組予定	内容 (概算額)										
		延床面積	2,543㎡														
		建築年度	H24	使用目標年度		H84											
4	斎場	施設所管課	生活衛生課		対策時期											築後20年 (改修を検討)	築後20年を目途とした空調設備等の改修実施を検討。
		所在地	緑区平山町			取組予定	内容 (概算額)										
		延床面積	13,111㎡														
		建築年度	H16	使用目標年度		H76											
		経過年数	13	法定耐用年限	H66												
		構造 / 耐用年数	鉄筋コンクリート造 / 50年		進捗状況	内容 (決算額)											

(単位：千円)

V. 施設類型別の対策リスト

1 公共建築物

施設グループ	施設名	計画名	策定期期	計画期間	施設所管課等	公表
学校教育施設	学校（小学校・中学校・高等学校・養護学校）	（仮称）千葉市学校施設の長寿命化計画	平成30年度（予定）		学校施設課	
市営住宅	市営住宅	千葉市営住宅長寿命化・再整備計画	平成24年2月	平成24年度～平成33年度（10年間）	住宅整備課	URL
公園・スポーツ・レクリエーション施設	動物公園	（仮称）千葉市動物公園施設長寿命化計画	平成30年度（予定）		動物公園	
児童福祉・子育て支援施設	保育所	（未定）	平成32年度（予定）		幼保支援課	
	子どもルーム	（未定）	平成32年度（予定）		健全育成課	
その他	自転車駐車場・自転車保管場	（未定）	平成32年度（予定）		自転車政策課	

2 インフラ

対象	施設名	計画名	策定期期	計画期間	施設所管課等	公表
道路施設	橋りょう	千葉市橋梁長寿命化修繕計画（第2期）	平成28年11月	平成28年度～平成77年度（50年間）	土木保全課	URL
	歩道橋	千葉市橋梁長寿命化修繕計画（歩道橋編）（第2期）	平成28年11月	平成28年度～平成77年度（50年間）	土木保全課	URL
	舗装（幹線道路）	千葉市道路舗装維持管理計画	平成27年12月	平成28年度～平成67年度（40年間）	土木保全課	URL
	のり面・道路擁壁	（未定）	平成29年度（予定）		土木保全課	
	トンネル等	（未定）	平成29年度（予定）		土木保全課	
	自由通路	（未定）	平成30年度以降（予定）		土木保全課	
	大型案内標識等	（未定）	平成30年度以降（予定）		土木保全課	
	道路照明灯	（未定）	平成30年度以降（予定）		土木保全課	
	シェルター等	（未定）	平成30年度以降（予定）		土木保全課	
	昇降施設	（未定）	平成30年度以降（予定）		土木保全課	
	道路排水ポンプ施設	（未定）	平成30年度以降（予定）		土木保全課	
	道路遮音壁	（未定）	平成30年度以降（予定）		土木保全課	
	街路樹（高木）	（未定）	未定		緑政課	
モノレール施設	軌道桁・支柱・分岐器・モノレール橋・停留場・昇降機	千葉市橋梁長寿命化修繕計画（千葉都市モノレールインフラ施設編）	平成24年6月	平成25年度～平成74年度（50年間）	土木保全課	URL
河川施設	二級河川・準用河川	（仮称）千葉市河川管理施設維持管理計画	平成32年度（予定）		都市河川課	
	都市下水道・排水路	（未定）	未定		下水道維持課	
砂防施設	急傾斜地崩壊防止施設	（仮称）千葉市急傾斜地崩壊防止施設維持管理計画	平成32年度（予定）		都市河川課	
公園施設	遊具・バックネット・テニスコート・防球フェンス	千葉市公園施設長寿命化計画1	平成21年度～平成24年度	平成22年度～平成34年度（11年間）	公園管理課	URL
	泉自然公園	千葉市公園施設長寿命化計画2	平成27年度	平成28年度～平成37年度（10年間）	若葉公園緑地事務所	URL
	昭和の森	千葉市公園施設長寿命化計画3	平成27年度	平成28年度～平成37年度（10年間）	緑公園緑地事務所	URL
農業集落排水等施設	管渠・処理場・中継ポンプ施設	千葉市農業集落排水施設最適整備構想（全10地区）	平成22年度より順次策定	各地区別計画とも10年間	下水道経営課	
	農道・水路	（未定）	未定		農政課	
ごみ処理施設	清掃工場・リサイクルセンター・最終処分場・し尿処理施設	（仮称）千葉市廃棄物処理施設等長寿命化総合計画	未定		廃棄物施設課	
上水道施設	管路・機場（ポンプ場・浄水場・給水場）	（仮称）千葉市水道事業長期施設整備計画	平成31年度（予定）		水道事業事務所	
下水道施設	管渠・処理場・ポンプ場	（仮称）下水道ストックマネジメント計画	平成30年度（予定）		下水道計画課他	

（※）今後策定を予定している個別施設計画については、網掛け（灰色）で示しています。

千葉市公共施設等個別施設計画

平成30年 5月

編集・発行

千葉市財政局資産経営部資産経営課

〒260-8722 千葉市中央区千葉港1-1

電話番号 043-245-5283

F A X 043-245-5654

メールアドレス shisankeiei.FIA@city.chiba.lg.jp